



ANEXO 5

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

SITIO DEL PROYECTO

El sitio del proyecto se trata de un predio de aproximadamente 9 Has., ubicadas en el km 6,5 de la ruta provincial 41 y a 10 km del centro de la ciudad de Mercedes, como ejido urbano más importante. Se ubica a 7,5 km de distancia sobre caminos rurales, de Tomas Jafre, importante centro turístico.

El terreno se presenta en dos sectores, dividido por un espacio de arboleda y edificaciones existentes que no serán intervenidas. Uno de los espacios a intervenir presenta una superficie apta de 2,15 has., íntegramente aprovechables para la producción. Asimismo, el sector más amplio está representado por 6,79 has., de las cuales 0,79 están representadas por árboles propios del lugar.

Si bien es un terreno que presenta aptitudes mayormente ganaderas, se considera apto también para el desarrollo de actividades ligadas a la horticuultura.

El predio tiene en uno de sus laterales el recorrido de una calle de circulación de tierra por la cual se tiene acceso al mismo.

En su entorno inmediato y aledaños presenta suelo totalmente rural sin intervenciones y ejido urbano existente, lo que le da características más favorables en relación a la producción agroecológica y trabajo asociado.

EDIFICACION PREEXISTENTE

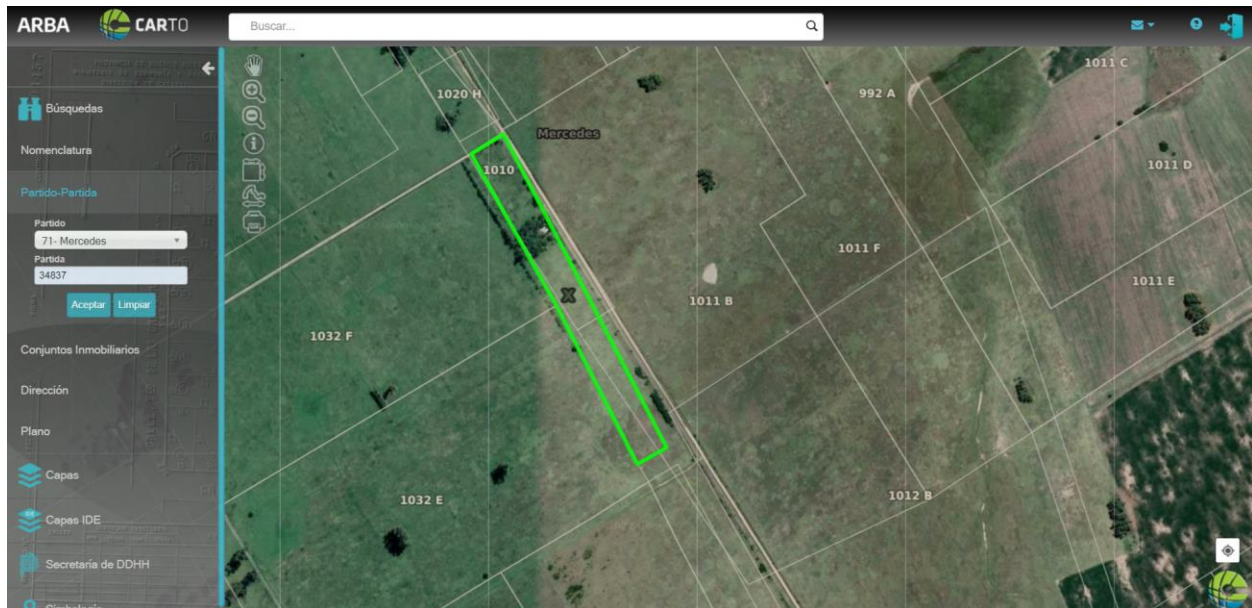
ARBOLES PREEXISTENTES

AREA DE COLONIA

SECTOR INMEDIATO RURAL

ESPACIOS VERDES

VIAS DE COMUNICACION



Coordenadas: -34.72983,-59.35009