

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA N° 42/2022
OBRA: “CONSTRUCCIÓN DE 32 VIVIENDAS – PROGRAMA
“CASA ACTIVA” EN LA CIUDAD DE MERCEDES”

32 VIVIENDAS
CIRCULAR CON CONSULTA N°1

Con respecto a las consultas realizadas por el Arq. Manuel Málaga en representación de Montelectro S.A. vía correo electrónico a licitaciones@mercedes.gob.ar , la Municipalidad de Mercedes emite la presente circular con consulta, a fin de informar a los interesados las siguientes aclaraciones:

CONSULTA N° 1:

Ubicación precisa del terreno e implantación del proyecto en el mismo.

RESPUESTA N° 1:

El terreno se encuentra sobre calle Acceso Manuel Sanmartín y calle 132. Las coordenadas geográficas son 34°40'19.8"S 59°26'39.3"W.

Se adjunta imagen satelital de referencia.



CONSULTA Nº 2:

Sobre el frente que da al Acceso Manuel San Martín existe un zanjón o canal. Cómo se salva este obstáculo para el ingreso vehicular al complejo Casa Activa"?

RESPUESTA Nº 2:

La resolución del ingreso vehicular quedará a cargo de la contratista, debiendo llevar a cabo las tareas de colocación de caños pluviales, entoscado, construcción de rampas y demás trabajos que aseguren el ingreso de los vehículos al complejo.

CONSULTA Nº 3:

Debido al importante movimiento de suelos se solicitan cotas de referencia para el nivel de piso terminado de las viviendas.

RESPUESTA Nº 3:

La referencia para definir el nivel de piso terminado será el nivel del Acceso Manuel Sanmartín y la cota final de la calle 128 a abrir. El NPT, deberá estar a no menos de 25cm por encima de las cotas de referencia. La obtención de las mismas serán responsabilidad de las empresas oferentes.

CONSULTA Nº 4:

Descripción y ubicación de apoyos de la cubierta de las viviendas. En el corte de longitudinal de las viviendas de 1 ambiente y de dos ambientes se observa una luz excesiva para que la estructura apoye en los muros de frente y contra frente.

RESPUESTA Nº 4:

La disposición de la estructura metálica que soporta las cubiertas de las viviendas tiene sus apoyos en el sentido perpendicular a la pendiente de la chapa.

CONSULTA Nº 5:

Descripción de los Tanques de Reserva de Agua.

RESPUESTA Nº 5:

Se remite al ítem "16 – INSTALACIÓN SANITARIA" del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, pág. 99.

CONSULTA Nº 6:

Características de las rejas de le las viviendas.

RESPUESTA Nº 6:

Las rejas deberán cumplir con las medidas seguridad adecuadas para el proyecto y se ejecutarán de acuerdo al ítem "18 – HERRERÍAS Y HERRAJES" del Pliego de

Especificaciones Técnicas Particulares. Serán de Acero Electrosoldado Galvanizado con un entramado máximo de 7cm x 7cm.

CONSULTA Nº 7:

Cantidad y tipo de equipamiento en las postas saludables. En el PETG, ítem 17.3; hay un detalle, pero no especifica si es para todo el complejo o para cada una de las dos postas.

RESPUESTA Nº 7:

El ítem 17.3 del PETG se refiere a las cantidades para cada una de las postas.

CONSULTA Nº 8:

Cantidad y tipo de macetas.

RESPUESTA Nº 9:

Serán 5 macetas de 2m x 1m cada una para el jardín de invierno.

Mercedes, Buenos Aires. 26 de Julio de 2022.