

**OBRA: Construcción de 10 VIVIENDAS y Completamiento de 30 VIVIENDAS, 10 EN B° RAVELLO Y 24 EN B° FAVALORO**

**LOCALIDAD: MERCEDES**

**UBICACIÓN: B° RAVELLO calles 85, 4, 85, y 8 / B° FAVALORO calles 132, 134, 134 bis, 136, 41 y 43**

**CANTIDAD DE VIVIENDAS: 24 + 16**

### TAREAS DE REPARACIÓN DE VIVIENDAS INICIADAS

#ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM - SOLUCION TECNICA SEGUN RUBRO y VICIO o PATOLOGIA DETECTADA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO PARCIAL
2.01	VIGAS DE FUNDACIÓN DE HA - Picado, limpieza y proteccion antioxido armadura y llenado de concreto faltante por Oquedades y Armadura expuesta	un	4.00		
2.02	VIGAS DE FUNDACIÓN DE HA - Recalce por desfasaje de replanteo	m3	0.08		
2.03	VIGAS DE FUNDACIÓN DE HA - Picado para ajuste dimensional	un	2.00		
2.04	VIGAS DE FUNDACIÓN DE HA - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Error dimensional / Error en armado y Re ejecución	m3	2.86		
2.05	VIGAS DE FUNDACIÓN DE HA - Re ejecucion por demolicion	m3			
2.06	COLUMNA DE HA - Picado, limpieza y proteccion antioxido armadura y llenado de concreto faltante por Oquedades y Armadura expuesta	un	15.00		
2.07	COLUMNA DE HA - Picado para ajuste dimensional	un	12.00		
2.08	COLUMNA DE HA - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Error dimensional / Error en armado	un	4.00		
2.09	COLUMNA DE HA - Re ejecucion por demolicion o completamiento	m3	1.52		
2.10	VIGA DE ENCADENADO DE HA - Picado, limpieza y proteccion antioxido armadura y llenado de concreto faltante por Oquedades y Armadura expuesta	un	28.00		
2.11	VIGA DE ENCADENADO DE HA - Picado para ajuste dimensional	un			
2.12	VIGA DE ENCADENADO DE HA - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Error dimensional / Error en armado	un			
2.13	VIGA DE ENCADENADO DE HA - Re ejecucion por demolicion / Completamiento	m3	1.00		
2.14	VIGA DE ENCADENADO DE HA - Reparacion losa alero frente (PB7)	m3			
3.01	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Patologias en rubros precedentes	m2			
3.02	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Re ejecucion por demolicion	m2			
3.03	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Demolicion y reejecucion parcial por continuidad del material	m2			
3.04	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Reparacion de fisuras	un			

3.05	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Reparacion o ajuste de dinteles	un	10.00		
3.06	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Reparacion o ajuste de trabas o vinculacion con elementos estructurales	un			
3.07	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Enchape con escalla para ajuste de desplome	m2	83.47		
3.08	MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO DM20 - Completar amure de cubierta	gl			
3.09	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Patologias en rubros precedentes	m2			
3.10	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Re ejecucion por demolicion	m2			
3.11	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Demolicion y reejecucion parcial por continuidad del material	m2			
3.12	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Reparacion de fisuras	un			
3.13	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Reparacion o ajuste de dinteles	un			
3.14	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Reparacion o ajuste de trabas o vinculacion con elementos estructurales	un			
3.15	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33 - Enchape con escalla para ajuste de desplome	m2			
3.16	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Patologias en rubros precedentes y re ejecucion	m2	40.20		
3.17	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Re ejecucion por demolicion	m2			
3.18	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Demolicion y reejecucion parcial por continuidad del material	m2			
3.19	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Reparacion de fisuras	un			
3.20	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Reparacion o ajuste de dinteles	un			
3.21	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Reparacion o ajuste de trabas o vinculacion con elementos estructurales	un			
3.22	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO 8X18X33 - Enchape con escalla para ajuste de desplome	m2			
3.23	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Demolicion por Desfasaje / Desplome / Patologias en rubros precedentes	m2			
3.24	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Re ejecucion por demolicion	m2			
3.25	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Demolicion y reejecucion parcial por continuidad del material	m2			
3.26	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Reparacion de fisuras	un			

3.27	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Reparacion o ajuste de dinteles	un			
3.28	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Reparacion o ajuste de trabas o vinculacion con elementos estructurales	un			
3.29	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO CERAMICO PORTANTE 12CM - Enchape con escalla para ajuste de desplome	m2			
4.01	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Retiro y reposicion de perfiles alabeados, deformados o dañados	ml	111.00		
4.02	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Retiro y reposicion de placas de OSB dañadas	m2	141.77		
4.03	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Retiro y reparacion de aislacion hidrofuga	m2	265.12		
4.04	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Retiro y reposicion de placas EPS dañadas	m2	265.12		
4.05	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Reposicion de paquete de cubierta (OSB, clavaderas, EPS, membrana, chapa) por errores de dimension	m2			
4.06	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Retiro y colocacion de cubierta para ajuste de tareas precedentes	m2	239.75		
4.07	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Completamiento de anclajes de perfiles	un	432.00		
4.08	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Ajuste de fijaciones de chapa (cantidad, posicion, separadores)	un	1,300.00		
4.09	CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA, OSB, CLAVADERAS DE MADERA Y EPS 65MM - Demolicion completa para su reejecucion	m2			
4.10	ZINGUERIA DE CUBIERTA - Ajuste de zinguerias	ml			
4.11	LOSA LLENA DE HORMIGON ARMADO (INCLUYE APOYO TANQUE Y ACCESO) - Demolicion y reejecucion	m3	1.55		
5.01	CONTRAPISO DE CASCOTE S/TN ESPESOR 12CM SOBRE FILM 200MIC - Demolicion y reejecucion	m2			
5.02	CONTRAPISO DE CASCOTE S/TN ESPESOR 12CM SOBRE FILM 200MIC - Canaleteado y reejecucion para tendido de instalaciones	m2			
5.03	CONTRAPISO DE CASCOTE S/TN ESPESOR 12CM SOBRE FILM 200MIC - Demolicion parcial por ajuste de niveles o pendientes	m2			
5.04	CARPETA CEMENTICIA HIDROFUGA ESPESOR 2CM - Demolicion y reejecucion	m2			
5.05	CARPETA CEMENTICIA HIDROFUGA ESPESOR 2CM - Demolicion parcial por ajuste de niveles o pendientes	m2			

7.01	AISLACION CAJON PARA MAMPOSTERIA - Reparacion del mampuesto	ml			
7.02	AISLACION CAJON PARA MAMPOSTERIA - Completamiento de aislacion hidrofuga en cajon / aplicacion preventiva infiltraciones de impermeabilizante en base a siliconas	ml	992.95		
7.03	AISLACION CAJON PARA MAMPOSTERIA - Restauraciòn de cajon hidrofugo con inyeccion de siliconas	ml			
7.04	TERMINACION DE CUBIERTA PLANA COCINA - Reparacion de revoque y aislacion en cubierta plana cocina	m2			
7.05	AZOTADO HIDROFUGO - Recomposicion de aislacion hidrofuga vertical en paramentos	m2			
7.06	AZOTADO HIDROFUGO - Recomposicion de aislacion hidrofuga vertical en vanos	m2			
7.07	REVOQUE GRUESO EXTERIOR - Demolicion y restitucion de revoques fuera de plomo o con defectos de terminacion	m2	17.00		
7.08	REVOQUE GRUESO EXTERIOR - Demolicion de revoques por reparacion de tareas	m2			
7.09	REVOQUE GRUESO EXTERIOR - Reparacion por fisuras aparentes	m2	8.00		
7.10	REVOQUE GRUESO EXTERIOR - Reemplazo de Pintura latex exterior por revestimiento	m2			
7.11	REVOQUE GRUESO INTERIOR - Demolicion y restitucion de revoques fuera de plomo o con defectos de terminacion	m2	25.00		
7.12	REVOQUE GRUESO INTERIOR - Demolicion de revoques por reparacion de tareas	m2			
7.13	REVOQUE GRUESO INTERIOR - Reparacion por fisuras aparentes	m2	10.00		
8.01	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO - Ajuste de estructura por defectos de armado o replanteo	m2			
10.01	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Prueba hidraulica y relevamiento de instalaciones existentes	un.	5.00		
10.02	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Completamiento de tendidos existentes y sin obstrucciones	ml			
10.03	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Reparacion de conexiones expuestas con defectos	un			
10.04	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Descubrimiento y reparacion de tramos obstruidos	ml			
10.05	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Descubrimiento y reparacion de cañerías con defectos de pendiente	ml	27.00		
10.06	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Descubrimiento y reparacion de piletas, acometidas y/o bajadas desniveladas, desfasadas o desalineadas	un.			
10.07	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Completar camaras de inspeccion	un.			
10.08	INSTALACION DE DESAGÜES CLOACALES, INCLUYE CAMARA INSPECCION Y DESENGRASADORA - Reparar o completar cañerías de ventilacion	un.			

11.01	INSTALACION AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE INCLUYE TR Y COLECTOR - Prueba hidraulica y relevamiento de instalaciones existentes	un.			
11.02	INSTALACION AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE INCLUYE TR Y COLECTOR - Completamiento de tendidos existentes y sin obstrucciones	ml			
11.03	INSTALACION AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE INCLUYE TR Y COLECTOR - Reparacion de conexiones expuestas con defectos	un.			
11.04	INSTALACION AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE INCLUYE TR Y COLECTOR - Descubrimiento y reparacion de tramos obstruidos	ml			
11.05	INSTALACION AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE INCLUYE TR Y COLECTOR - Descubrimiento y reparacion de tendidos, picos y llaves de paso desfasadas, desaplomadas o desalineadas	un			
12.01	INSTALACION DE GAS TERMOFUSIONADA - Prueba hidraulica y relevamiento de instalaciones existentes	un			
12.02	INSTALACION DE GAS TERMOFUSIONADA - Completamiento de tendidos existentes y sin obstrucciones	ml			
12.03	INSTALACION DE GAS TERMOFUSIONADA - Reparacion de conexiones expuestas con	un			
12.04	INSTALACION DE GAS TERMOFUSIONADA - Descubrimiento y reparacion de tramos obstruidos	ml			
12.05	INSTALACION DE GAS TERMOFUSIONADA - Descubrimiento y reparacion de tendidos, picos y llaves de paso desfasadas, desaplomadas o desalineadas	un			
14.01	DESAGÜES PLUVIALES - Prueba hidraulica y relevamiento de instalaciones existentes	un			
14.02	DESAGÜES PLUVIALES - Completamiento de tendidos existentes y sin obstrucciones	ml			
14.03	DESAGÜES PLUVIALES - Reparacion de conexiones expuestas con defectos	un			
14.04	DESAGÜES PLUVIALES - Descubrimiento y reparacion de tramos obstruidos	un			
14.05	DESAGÜES PLUVIALES - Descubrimiento y reparacion de cañerías con defectos de pendiente	ml			
14.06	DESAGÜES PLUVIALES - Descubrimiento y. reparacion de rejillas desniveladas, desfasadas o desalineadas	un.			
C.01	POZO ABSORBENTE CON CAMARA SEPTICA - Completar albañileria del pozo y cubrir	un.			
C.02	POZO ABSORBENTE CON CAMARA SEPTICA - Completar albañileria camara septica y cubrir	un.			

<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
--------------	-----------	----------