

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/2023

OBRA: “CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS NUEVAS, REPARACIÓN, COMPLETAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MERCEDES”

CIRCULAR SIN CONSULTA N°1

La Municipalidad de Mercedes emite la presente circular sin consulta en los términos del artículo 3.2 del PCG, a fin de informar a los interesados las siguientes aclaraciones:

El itemizado correspondiente a las tareas de reparación facilitado a las empresas que hayan adquirido el pliego corresponde de manera de información complementaria de las tareas detalladas en el Pliego de Especificaciones Técnicas que la contratista deberá realizar y que deberán estar incluidas en el precio total de la oferta.

La oferta deberá presentar precios y cálculos sobre el primer itemizado denominado como “05-Itemizado Obras Nuevas y Completamiento para Pliego” que contiene todos los rubros de obra y que a continuación se anexa.



OBRA: Construcción de 10 VIVIENDAS y Completamiento de 30 VIVIENDAS, 16 EN B° RAVELLO Y 24 EN B° FAVALORO LOCALIDAD: MERCEDES UBICACIÓN: B° RAVELLO calles 85, 4, 85, y 8 / B° FAVALORO calles 132, 134, 134 bis, 136, 41 y 43 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 24 + 16							
TIPO OBRA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	INC ITEM %
A TAREAS PRELIMINARES ambas localizaciones							
A 1 TRABAJOS PRELIMINARES							
A	1.1a	Limpieza y Nivelación de Terreno (B° OLIVA)	m2	1929,8			
A	1.2a	Provisión e Instalación de Obrador, Depósito, Vestuario y Sanitarios (B° RAVELLO)	m2				
A	1.1b	Limpieza y Nivelación de Terreno (B° FAVALORO)	m2				
A	1.2b	Provisión e Instalación de Obrador, Depósito, Vestuario y Sanitarios(B° FAVALORO)	m2				
<i>Subtotal Item</i>							
A 2 PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS							
A	2.1a	Provisión y colocación de Cartel de Obra de 2m x 5m según Pliego (B° RAVELLO)	Ud	2,8			
A	2.2a	Provisión y colocación de Cerco de Obra delimitacion de Mz 213t	ml	423,1			
A	2.1b	Provisión y colocación de Cartel de Obra de 2m x 5m según Pliego (B°FAVALORO)	Ud				
A	2.2b	Provisión y colocación de Cerco de Obra delimitacion de 30m x 40m en Mz 216bg	ml				
<i>Subtotal Item</i>							
Sub total RUBRO A					\$		-



B OBRA VIVIENDA para ambas localizaciones							
B 1 MOVIMIENTO DE SUELO							
B	1	Excavación de fundación	m ²	100,73			
B	1	Relleno de tosca con compactación	m ²	378,82			
<i>Subtotal Item</i>							
B 2 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO							
B	2	Pilotines de HA	m ³	23,95			
B	2	Vigas de fundación de HA	m ³	43,74			
B	2	Columna de HA	m ³	21			
B	2	Viga de encañonado de HA	m ³	74			
B	3	Estructura de soporte de tanque Perfil IPN y Base	ml	76			
<i>Subtotal Item</i>							
B 3 MAMPOSTERIAS Y TABIQUES							
B	3.1	Mampostería de ladrillo cerámico DN20 20x18x33 UNICER k=0,74 mezcla asiento	m ²	2126			
B	3.2	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33	m ²	326			
B	3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 8x18x33	m ²	602			
B	3.4	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 12cm	m ²	157			
<i>Subtotal Item</i>							
B 4 CUBIERTAS							
B	4.1	Cubierta de chapa sobre estructura metálica, osb, clavaderas de madera y eps 65mm	m ²	1606			
B	4.2	Zinguería de cubierta	ml	1102			
B	4.3	Losa Llena de Hormigón Armado (incluye apoyo tranque y acceso)	m ²	21			
B 5 CONTRAPISOS / CARPETAS							
B	5.1	Contrapiso de cascote s/terreno natural espesor 12cm sobre film 200mer	m ²	770			
B	5.2	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m ²	1947			
B 6 PISOS Y REVESTIMIENTOS							
B	6.1	Pisos Cerámicos	m ²	1947			
B	6.2	Zócalos Cerámicos	ml	1935			
B	6.3	Revestimientos cerámico blanco de 0.20 m x 0.20 m	m ²	726			
<i>Subtotal Item</i>							
B 7 REVOQUES Y AISLACIONES							
B	7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye hiladas ladrillo común + capa aisladora)	ml	757			
B	7.2	Terminación de cubierta plana COCINA (Membrana líquida 3 manos, carpeta de cemento, contrapiso alivianado perlitas eps 50mm min, aislacion termica EPS 30mm 20kg/m ³ y barrera de vapor emulsion asfáltica 3 manos)	m ²	77			
B	7.3	Azotado Hidrofugo	m ²	5568			
B	7.4	Revoque Grueso Exterior Fratasado	m ²	5520			
B	7.5	Revoque Grueso Interior Fratasado	m ²	5243			
<i>Subtotal Item</i>							
B 8 CIELORRASOS							
B	10	Suspendido de placas de yeso de 12,5 con junta tomada.Estructura Normalizada soleras y montantes de chapa galvanizada para locales interiores. Terminacion listo para pintar	m ²	1847,1			
B	10	Cielorraso aplicado enlucido a la cal al fieltro	m ²	43,3			
<i>Subtotal Item</i>							



B 9 CARPINTERIAS							
B 9.1	Puerta metálica ciega inyectada con EPS de 0,90	Unid	66				
B 9.2	Puerta placa de cedro de 0,70	Unid	94				
B 9.3	Puerta placa de cedro de 0,60	Unid	26				
B 9.4	(PB9) Carpintería Exterior, PV1 Estar comedor 1,60 m	Unid	26				
B 9.5	(PB9) Carpintería Exterior, PV2 Estar comedor 1,85 m	Unid	26				
B 9.6	(PB9) Carpintería Exterior, V1 0,80 m X 1,20 m	Unid	52				
B 9.7	(PB9) Carpintería Exterior, V2 0,5 m X 1,10 m	Unid	26				
B 9.8	(PB9) Carpintería Exterior, V3 0,70 m X 3,70 m	Unid	26				
B 9.9	(PB7) Carpintería Exterior, V1 cocina 1,43 m x 0,50 m	Unid	14				
B 9.10	(PB7) Carpintería Exterior, V2 cocina 1,24 m x 0,50 m	Unid	14				
B 9.11	(PB7) Carpintería Exterior, V3 dormitorio 0,75 m x	Unid	28				
B 9.12	(PB7) Carpintería Exterior, V4 Baño 0,60 m x 1,20 m	Unid	14				
B 9.13	(PB7) Carpintería Exterior, V5 Dormitorio 0,75 m x	Unid	28				
B 9.14	(PB7) Carpintería Exterior, V6 Dormitorio 0,75 m x	Unid	3				
B 9.15	(PB7) Carpintería Exterior PV1 estar 1,50 m x 2,05 m	Unid	14				
B 9.16	Herrerías PO Porion acceso vehicular (1,80m x 2,40m) y Peatonal (1,00mx1,80m) según Plano 14	Unid	40				
<i>Subtotal Item</i>							
B 10 INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL							
B 10.1	(PB9) Instalación de Desagües Cloacales, incluye cámara inspeccion y desengrasadora	Unid	20,1				
B 10.2	(PB7) Instalación de Desagües Cloacales, incluye cámaras de inspeccion y cámara desengrasadora	Unid	13,05				
<i>Subtotal Item</i>							
B 11 PROVISION DE AGUA							
B 11.1	(PB9) Instalacion Agua Fria y Agua Caliente incluye Tanque de Reserva y colector	Unid	26				
B 11.2	(PB7) Instalacion de Agua fria y Agua Caliente incluye Tanque de Reserva y colector	Unid	14				
<i>Subtotal Item</i>							
B 12 INSTALACION DE GAS							
B 12.1	(PB9) Instalación de Gas cañería termofusionada para 3 picos y ventilaciones reglamentarias	Unid	26				
B 12.2	(PB7) Instalación de Gas cañería termofusionada para 2 picos y ventilaciones reglamentarias	Unid	14				
<i>Subtotal Item</i>							
B 13 INSTALACION ELECTRICA							
B 13.1	Boca de iluminación	Unid	466				
B 13.2	Boca de tomas TUG y TUE	Unid	808				
B 13.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid	80				
B 13.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	Unid	40				
B 13.5	Tablero de electricidad según calculo con jabalina	Unid	40				
B 13.6	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria con tablero y	Unid	16				
<i>Subtotal Item</i>							
B 14 INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES							
B 14.1	(PB9) Desagües Pluviales	Unid	22				
B 14.2	(PB7) Desagües Pluviales	Unid	14				
B 14.3	Canaleta HPG* según detalle incluye embudo o boqueta	m	341,3				
B 14.4	Bajada Pluvial Ø 100 HPG*	m	242,2				
<i>Subtotal Item</i>							
B 15 ARTEFACTOS SANITARIOS							
B 15.1	Artefactos Sanitarios, Griferías, Lavadero, Flexibles, Etc.	gl	40				
<i>Subtotal Item</i>							
B 16 PINTURAS							
B 16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	5987				
B 16.2	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	4666				
B 16.3	Pintura latex ciclorasado (1 mano de fijador + 2 de	m²	1891				
B 16.4	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de barniz)	m²	348				
B 16.5	Pintura esmalte sintético sobre carpintería (1 mano de antioxido+1mano de fondo + 2 de esmalte)	m²	510,8				
<i>Subtotal Item</i>							
B 17 VARIOS							
B 17.1	Mesada de cocina (incluye mesada granito natural esp min 2,5cm, trasforo, bocha, mensulas y colocación)	m²	51				
B 17.2	Borde de listón granítico para borde de bates de ducha h.12 cm / Espesor 2*2cm	m	52				
B 17.3	Vereda de hormigón lavado espesor 10cm	m²	1051				
B 17.4	Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc.	m²	2331,2				
<i>Subtotal Item</i>							
Sub total RUBRO B							\$ -

C - OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIVIENDA - ambas localizaciones				
C OBRAS COMPLEMENTARIAS				
C	1.1	Cerco de Alambre Romboidal H: 2,00 m calibre 16 poste hormigon recto	ml	204
C	1.2	Pozo absorbente para 5/6 personas, incluye cámara séptica rotomoldeada	unid.	16
C	1.3	Gabinete para 2 tubos de gas envasado de 45kg (incluye regulador)	unid.	40
Sub total RUBRO C				
PRECIO A + B + C				

Mercedes, Buenos Aires. 25 de Abril de 2023.