

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES (B)  
INTENDENTE: JUAN I. USTARROZ

**OBRA:**  
**“CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA LA  
EJECUCIÓN DE TAREAS DEL SISTEMA DE  
INSTALACIONES SANITARIAS  
PARA LAS VIVIENDAS PERTENECIENTES AL  
PATRIMONIO MUNICIPAL  
EN CONSORCIO URBANÍSTICO I”**

**EXPEDIENTE MUNICIPAL N° EX-2025-00010782-MERCEDES-SOSP**

**CONCURSO DE PRECIOS N° 19/2025**

**PRESUPUESTO OFICIAL \$ 30.794.464,00**

**APERTURA DE LAS PROPUESTAS:**

**Viernes 21 de marzo de 2025, 10.00 hs (diez horas).**

**Oficina de Compras, calle 29 n° 575 e/ 24 y 26, Mercedes (B).**

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

### **INDICE**

**PARTE 1 – CLÁUSULAS GENERALES**

**PARTE 2 – CLÁUSULAS PARTICULARES**

**PARTE 3 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

**PARTE 4 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**PARTE 5 – PRESUPUESTO OFICIAL**

**PARTE 6 – PLANILLA DE OFERTA**

**PARTE 7 – DOMICILIO ESPECIAL Y RATIFICACIÓN DE OFERTA**

**PARTE 8 – DDJJ DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA**

**PARTE 9 – JURISDICCIÓN JUDICIAL**

**PARTE 10 – DDJJ DE HABILIDAD PARA CONTRATAR**

**PARTE 11 – DDJJ DE ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PLIEGO**

**PARTE 12 - PLANOS**

## PARTE 1

### CLÁUSULAS GENERALES

#### **Artículo 1.- Objeto de llamado.**

El presente Concurso de Precios tiene por objeto la contratación de mano de obra para la **ejecución de tareas del sistema de instalaciones sanitarias para las viviendas pertenecientes al patrimonio municipal en Consorcio Urbanístico I**” en el partido de Mercedes, según características mencionadas en el detalle en las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que constituyen el presente pliego de bases y condiciones.

#### **Artículo 2.- Alcance. Régimen Legal.**

El presente Pliego establece en forma clara y precisa las obligaciones que contraen y los derechos que adquieren la Municipalidad, el Oferente que presenta una propuesta en el proceso, y la empresa Contratista que resulta adjudicataria de la obra concursada (Contratista).

Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de:

- a) La Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769/58) y sus modificatorias, Leyes concordantes y Decretos que las reglamenten.
- b) Las Ordenanzas Generales o Particulares de aplicación para el Partido de Mercedes, y los Decretos Municipales que las reglamenten, relativos a la ejecución de las obras públicas.
- c) Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires (Ley Nº 6.021), sus modificatorias y Decretos reglamentarios, que serán de aplicación supletoria para todo aquello que no esté específicamente establecido en las normas y documentación citadas anteriormente o que, estando especificado, dé lugar a confusión o duda.
- d) El Decreto Provincial Nº 2980/00 sobre la Reforma de la Administración Financiera del Ámbito Municipal, su supletorio el Reglamento de Contabilidad, y Disposiciones de Administración del Honorable Tribunal de Cuentas.
- e) El presente Pliego de Bases y Condiciones.

#### **Artículo 3 - Vista y obtención del pliego.**

El pliego de bases y condiciones de la obra estará disponible para su vista en la página oficial de la Municipalidad (<http://nw.mercedes.gob.ar/transparencia/compras/licitaciones>) y deberá ser descargado de allí mismo, o de la invitación recibida vía mail. En caso de solicitar el pliego impreso en la Oficina de Compras, el interesado deberá abonar una suma por costo de fojas, teniendo en cuenta los valores de la ordenanza fiscal impositiva vigente.

#### **Artículo 4 - Presupuesto oficial.**

El presupuesto oficial asciende a la suma de **\$30.794.464,00** (pesos treinta millones setecientos noventa y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro con 00/100 centavos).

#### **Artículo 5 - Consultas. Circulares aclaratorias o modificatorias de la fecha de apertura.**

Los interesados podrán realizar por escrito, mediante correo electrónico a la dirección institucional [viviendamercedes@gmail.com](mailto:viviendamercedes@gmail.com) o [licitaciones@mercedes.gob.ar](mailto:licitaciones@mercedes.gob.ar) o nota formal presentada en la Dirección de Vivienda o en la Oficina de Compras, consultas sobre los términos de la presente licitación, hasta DOS (2) días previos a la fecha final de presentación de las ofertas. La respuesta a dichas consultas se realizará por correo electrónico o mediante nota formal a las direcciones informadas por el oferente respectivo.

La Municipalidad, de oficio o en virtud de alguna consulta cuya respuesta entienda que corresponde comunicar en forma general, podrá emitir circulares aclaratorias al pliego, las que pasarán a formar parte de éste. Dichas circulares serán notificadas a los interesados que hayan retirado el pliego, y publicada.

La Municipalidad, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta.

Asimismo, la Municipalidad podrá prorrogar la fecha de apertura de ofertas mediante una circular dictada al efecto, la que será parte integrante del pliego. Dicha circular deberá notificarse a quienes hayan retirado el Pliego, y publicada por los mismos medios que la convocatoria original. Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte de la documentación licitatoria.

## **CAPITULO II - SISTEMA DE CONTRATACION**

#### **Artículo 6 - Contratación por unidad de medida.**

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario.

El monto total se expresará en letras y números, teniendo validez en caso de discordancia lo expresado en letras.

Dentro del monto de cada ítem del Contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades en unidades consignadas en el presupuesto oficial, que el Oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustadas en más o en menos, según medición de lo realmente

ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el presente Pliego.

### **CAPITULO III - OFERENTES**

#### **Artículo 7 - Capacidad legal.**

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes o haber iniciado el trámite de incorporación, conforme lo establece el artículo 140º de la Ley Orgánica de las Municipalidades. Asimismo, deben cumplir con las condiciones formales y sustanciales del presente Pliego y contar con la capacidad civil, técnica y económica-financiera suficientes como para ejecutar los trabajos requeridos.

#### **Artículo 8 - Capacidad Civil.**

Pueden ser Oferentes las personas físicas y jurídicas legalmente constituidas, las Uniones Transitorias (U.T.) y los consorcios de cooperación que reúnan los recaudos establecidos en el presente Pliego.

El plazo de constitución de las sociedades comerciales no podrá ser inferior al plazo de ejecución de los trabajos que contraten, ni de sus prórrogas o ampliaciones. En caso de no existir plazo de duración del contrato social, se entenderá que el mismo se extiende, como mínimo, al previsto para la construcción y recepción definitiva de la obra.

#### **Artículo 9 - Capacidad técnica.**

A los efectos de acreditar su capacidad técnica, el Oferente deberá presentar, una nómina de obras ejecutadas de naturaleza similar y complejidad equivalente a la cotizada, consignando el nombre del Comitente, tipo de obra, monto, plazo de ejecución y fecha de terminación. La Municipalidad podrá exigir la ampliación de los datos allí consignados y otros complementarios que estime necesarios.

#### **Artículo 10 - Capacidad Económico - Financiera del Oferente.**

Los Oferentes deberán tener la capacidad para afrontar el compromiso de la presente obra en su aspecto económico financiero, y asumir los compromisos fiscales correspondientes.

#### **Artículo 11 - Inhabilitados para la presentación.**

No podrán concurrir como Oferentes:

- a) Los agentes y funcionarios del Municipio de Mercedes y las empresas en las cuales aquéllos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con

lo establecido en la Ley de Ética Pública, N° 25.188, y toda otra incompatibilidad vinculada con la función pública.

- b) Las personas que se encuentren inhabilitados por condena judicial.
- c) Las personas que se hallen quebrados o concursados, mientras no obtengan su habilitación judicial.
- d) Las personas que sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales, o deudores morosos del Fisco por decisión judicial o administrativa firme.
- e) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- f) Las personas que se encontraren procesadas por delitos de lesa humanidad, delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- g) Las inhabilidades contempladas en los incisos precedentes serán también de aplicación a aquellas empresas cuyos directores, síndicos o representantes legales, se encontraren comprendidos en dichas causales o se hubieren desempeñado como directores, gerentes, síndicos, socios mayoritarios o representantes legales en sociedades que se encuentren comprendidas en dichos supuestos.
- h) De igual modo, cuando en forma individual, o las sociedades que éstos integren, se encuentren suspendidas por decisión del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o hubieren sido objeto de rescisión por su culpa, de contratos administrativos.

#### **Artículo 12 - Constitución de domicilio.**

Al momento de retirar el Pliego, los interesados deberán informar su nombre o razón social, CUIT, correo electrónico e informar domicilio legal y real donde serán las válidas las notificaciones que se cursen con motivo de la presente contratación. Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su propuesta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente a la Municipalidad de Mercedes.

#### **Artículo 13 - Conocimiento y conformidad con la documentación licitatoria.**

La sola presentación de la propuesta implica que el Oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación licitatoria; tales como el perfecto conocimiento de la obra a ejecutar, su sitio de emplazamiento y la aceptación de todas las normas y documentos.

#### **Artículo 14 - Informes que deben obtener los Oferentes. Visita al sitio de la Obra.**

Además de estudiar exhaustivamente la documentación licitatoria, es obligación del Oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre accesos,

aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua para uso industrial y consumo humano, disponibilidad de energía eléctrica, abastecimiento de combustible, etc., y cuantos otros antecedentes que considere necesarios, de manera tal que le puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

Podrá incluso efectuar, si las condiciones de accesibilidad y seguridad así se lo permiten, un replanteo preliminar de obra, teniendo en cuenta que los trabajos enumerados en el anteproyecto suministrado por la Municipalidad de Mercedes, como también los mencionados en las Especificaciones Técnicas Particulares, no excluyen todo otro trabajo que sea necesario para la correcta terminación de la obra. Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el artículo 5° de la Ley N° 6.021.

A efectos de realizar la visita de obra pertinente, deberá comunicarse con la Dirección de Vivienda de la Municipalidad y coordinar día y horario de la misma.

#### **CAPITULO IV - LAS OFERTAS**

##### **Artículo 15 - Lugar y término de presentación de las ofertas.**

Las ofertas serán presentadas en la Oficina de Compras hasta la fecha final de presentación de las ofertas. Cumplido dicho término, no se recibirá propuesta alguna, cualquiera sea la causal de retraso invocada y aun cuando no hubiese comenzado la apertura de sobres.

Las propuestas que se reciban después del día y hora fijadas, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El Municipio no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha oferta.

##### **Artículo 16 - Forma de presentación de las ofertas.**

Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por el representante legal, y el representante técnico, del Oferente.

La presentación de la oferta significará de parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación. La documentación que se presente estará contenida en un sobre cerrado.

En la cubierta del sobre se indicará la identificación de la licitación, fecha y hora de apertura de los sobres.

Las raspaduras, interlineados, sobreimpresos y testados, deberán ser debidamente salvados por el oferente o representante legal. Las cotizaciones se formularán en pesos argentinos. En todos los casos en que exista diferencia entre una cifra consignada en letras y en números, será válida

la expresada en letras.

En caso de duda o discrepancia, prevalecerá el original sobre la copia, si se presentare.

### **Artículo 17 - Documentos que integran la oferta.**

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

- a) La “Declaración jurada de Habilidad para Contratar”, que como anexo 1 forma parte del presente pliego.
- b) La “Declaración jurada de Aceptación de las Condiciones Generales y Particulares”, que como anexo 2 forma parte del presente pliego.
- c) Constancia de constitución de la garantía de mantenimiento de oferta, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego.
- d) Pliego de Bases y condiciones firmado en todas sus fojas.
- e) Descripción detallada de la oferta en planilla de cotización que se entregará adjunta al presente, discriminada, expresada en pesos, de acuerdo a los requisitos de este Pliego de Bases y Condiciones.
- f) Listado de antecedentes de obras, de naturaleza, complejidad, magnitud y volumen similar a la que se licita, ejecutadas, finalizadas o en curso.
- g) Tendrá que especificarse nombre o razón social, CUIT, denunciar su domicilio real y sede, un correo electrónico de contacto oficial donde enviaremos las notificaciones correspondientes.
- h) Certificado de Libre Deuda emitido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos del Ministerio de Justicia de la Provincia de Buenos Aires o de la nota del pedido de certificación.

### **Artículo 18 - Garantía de mantenimiento de la oferta.**

Los proponentes están obligados a mantener su oferta por un plazo de TREINTA (30) días corridos, computados desde la fecha del acto de apertura de ofertas. Dicho plazo se considerará automáticamente prorrogado por un período del mismo plazo, salvo que el Oferente manifieste, con CINCO (5) días de anticipación al vencimiento del primer plazo –como mínimo-, su voluntad de retirar la oferta. Dicha manifestación deberá ser efectuada por escrito y notificada en forma fehaciente a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes.

El mantenimiento de la propuesta será garantizada con el equivalente del UNO por ciento (1%) del presupuesto oficial, debiendo ser presentada de acuerdo al artículo 19 del presente pliego.

### **Artículo 19 - Formas de las Garantías.**

El oferente deberá integrar una **garantía de mantenimiento de oferta al momento de**

**presentar su propuesta, correspondiente al UNO POR CIENTO (1%) del presupuesto oficial.**

En caso de resultar adjudicado, deberá constituir y presentar la garantía de mantenimiento de contrato, correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto de la Orden de Compra, mediante las formas y las condiciones establecidas en este artículo.

Las garantías de oferta, de contrato, de sustitución del fondo de reparo, de anticipos, anticipos financieros, acopio de materiales o cualesquiera que pudiere prestarse con motivo de la ejecución de una obra pública y específicamente las fianzas bancarias o pólizas de caución, tal compromiso deberá constar en la fianza o póliza, sin limitación alguna, hasta el momento de su efectivo pago.

La constitución de las garantías de oferta podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

**a. Depósito en efectivo.**

Mediante depósito que se efectuará en la Tesorería de la Municipalidad de Mercedes.

**b. Pagaré a la vista “sin protesto”.**

Con lugar de pago en el domicilio del organismo contratante, suscripto por quienes tengan uso de la razón social o actúen con poderes suficientes.

**c. Seguro de caución.**

Las pólizas deberán cumplir los siguientes requisitos: a) Serán emitidas a favor de la Municipalidad de Mercedes; b) En su texto identificarán la Licitación de que se trata; c) Se sujetarán a las disposiciones en vigencia de la Superintendencia de Seguros de la Nación; d) Indicará el período de cobertura, el que no podrá ser inferior al término de mantenimiento de la oferta y sus eventuales prórrogas; e) Se acompañará recibo de pago total emitido por la aseguradora, en el que conste que en caso de prórroga del período de mantenimiento de oferta, la falta de pago de la prima pertinente no hará caer el seguro. Asimismo, debe constar en la póliza emitida que la Aseguradora se constituye en fiador, liso y llano y principal pagador, con renuncia del beneficio de exclusión y división de acuerdo a lo establecido en el Código Civil y Comercial de la Nación.

**d. Fianza bancaria.**

Las fianzas bancarias deberán llenar los siguientes requisitos: a) Serán emitidas a favor de la Municipalidad de Mercedes; b) En su texto indicarán la Licitación de que se trata. c) La institución bancaria se constituirá en fiador liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división u exclusión; d) Las firmas de los funcionarios actuantes estarán certificadas por el Banco Central de la República Argentina; e) Indicará el período de cobertura, el que no podrá ser inferior al término de mantenimiento de la oferta y al de sus eventuales prórrogas; f) Será condición que el Banco fiador renuncie expresamente a oponer cualquier compensación por crédito que tuviere o pudiera llegar a tener contra la Municipalidad de Mercedes o contra el

oferente.

#### **Artículo 20 – Causales de rechazo de la oferta.**

Serán causa de rechazo de las ofertas:

- a. La oferta realizada por una persona inhábil, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego.
- b. La falta de formulario o planilla de cotización oficial o presupuesto que no permita identificar el quantum de la oferta.
- c. Las enmiendas, interlineas o raspaduras en las propuestas que no estén debidamente salvadas o aclaradas con la firma del oferente.
- d. Cuando el sobre presentado se encuentre abierto o deje ver a través del mismo su contenido.
- e. Cuando la Municipalidad de Mercedes pueda presumir fundadamente la existencia de connivencia o acuerdo de dos (2) o más empresas para fijar o influir en el resultado de la Licitación. La sanción o el rechazo operará para todas las empresas involucradas. Quienes fueren sancionados perderán la garantía y serán pasibles de las penas que resulten pertinentes y suspensión del Registro de Proveedores.
- f. Cuando se hallen condicionadas o se aparten de las disposiciones establecidas en el presente pliego.

Ninguna oferta podrá ser desestimada en el acto de apertura, sino que presentadas, observadas o no, el licitante se pronunciará sobre la inadmisión de las que padecieren de vicios causantes de rechazo, o emplazando a subsanar los vicios leves y admitiendo tácitamente a las no observadas ni rechazadas. Las causas de rechazo que resulten inadvertidas en el acto de apertura de las ofertas, podrán surtir efecto posteriormente, si se las comprobare durante el estudio de las mismas.

### **CAPITULO V - PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS OFERTAS**

#### **Artículo 21 - Acto de la Licitación o apertura de ofertas.**

En el lugar, día y hora fijados para ello, o a la misma hora del día subsiguiente si el fijado resultara feriado o inhábil administrativo, se procederá al acto de apertura de las propuestas, con la asistencia de funcionarios municipales y los oferentes que deseen estar presentes.

Las propuestas firmadas en parte, podrán ser subsanadas en el mismo acto si el representante legal se encontrara presente, o con posterioridad al acto de apertura de ofertas, previa intimación fehaciente del Municipio.

Todos los Oferentes tendrán derecho a hacer observaciones que sean procedentes, pura y exclusivamente con respecto al acto de apertura.

De todo lo actuado y sucedido durante el acto de apertura se labrará un Acta.

#### **Artículo 22 - Composición de la Comisión Pre-adjudicadora.**

La Comisión Pre adjudicadora estará compuesta por la Dirección de Vivienda / Secretaría de Obras Públicas, o quien se designe emitiendo dictamen técnico, el Contador Municipal, un representante de la Oficina de Compras del Municipio y el Secretario de Economía o quien designe.

#### **Artículo 23 - Evaluación de las ofertas.**

Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Pre-adjudicadora, que procederá a examinarlas y podrá requerir de los Oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias o documentación omitida, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de CINCO (5) días hábiles, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se la declarará inadmisibile.

La Comisión Pre-adjudicadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación, con las restantes, en condiciones de igualdad.

Para tal estudio, la Comisión Pre-adjudicadora, tendrá en su consideración en principio la propuesta más económica que cumpla con todos los requisitos establecidos en el presente pliego, pero asimismo podrá dictaminar en favor de una propuesta económica de mayor valor, cuando los antecedentes y o características técnicas de la construcción de alguna de los oferentes analizados resulten en mejores condiciones para la correcta ejecución de la obra, y garanticen a entendimiento de la comisión evaluadora el efectivo cumplimiento de los plazos establecidos para el cumplimiento del contrato. Dicho dictamen será bajo argumentación fundada, lo que significará una propuesta superadora en condiciones evaluadas según conveniencia para el Municipio.

#### **Artículo 24 - Dictamen de pre adjudicación.**

La obra será pre adjudicada, en principio, dentro de los VEINTE (20) días hábiles administrativos, computados desde la apertura de los sobres. La Comisión Pre adjudicadora verificará las propuestas presentadas, confeccionará un cuadro comparativo de ellas y, proveyéndose de todos los elementos de juicio adicionales que considere necesarios, emitirá, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos contados desde que toma intervención o desde el vencimiento del plazo establecido para la subsanación de defectos formales o pedidos de aclaraciones o documentación complementaria, si lo hubiere, un dictamen no vinculante aconsejando sobre la

pre adjudicación de las ofertas.

#### **Artículo 25 - Mejora de ofertas.**

Si entre las propuestas presentadas y admitidas hubiere dos o más que resultaren de igual conveniencia, la Municipalidad podrá llamar a mejora de ofertas bajo sobre cerrado, que se abrirá en día y hora que se determine, entre aquellos proponentes exclusivamente. La Municipalidad se reserva la facultad de rechazar todas las propuestas sin que ello cree derecho alguno a favor de los proponentes ni obligaciones para ella.

#### **Artículo 26 - Notificación del dictamen de pre adjudicación.**

El resultado de la pre adjudicación será notificado a todos los Oferentes que se hubiesen presentado.

#### **Artículo 27 - Principio de prioridad.**

Regirá el principio de prioridad de las empresas radicadas en el territorio argentino, de capital nacional y constituidas por personas físicas o jurídicas nacionales, siempre y cuando se configuren similares condiciones de calidad con respecto a ofertas realizadas por personas físicas y/o jurídicas extranjeras y/o con capital de origen extranjero y cuya diferencia de precios no supere a los porcentajes indicados en el presente artículo. A igualdad de calidad en la oferta, se adjudicará la licitación a la oferta formulada por el Oferente radicado en el territorio nacional y con capital nacional, aunque su cotización supere en hasta un CINCO (5) por ciento las ofertas presentadas por sujetos no beneficiarios del principio de prioridad. Asimismo, entre las empresas a las cuales se les aplique dicho el principio, se priorizarán las empresas cuya sede principal de sus negocios sea en el Partido de Mercedes.

### **CAPITULO VII - FIRMA DEL CONTRATO**

#### **Artículo 28 - Formalización del Contrato.**

El Contrato, en CUATRO (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, será suscripto por el adjudicatario y por un representante autorizado de la Municipalidad de Mercedes, dentro del plazo establecido en el artículo 31, precedente.

Toda la documentación que integre el Contrato, deberá ser firmada por las partes en el acto de suscripción. Una vez firmado el Contrato, la Municipalidad entregará al Contratista un ejemplar del mismo y de la totalidad de la documentación contractual.

#### **Artículo 29 - Mandato.**

Los mandatarios deberán acreditar su condición de tales mediante el respectivo testimonio de

poder otorgado en forma. Si representaren sociedades, los poderes deberán estar otorgados conforme a las exigencias legales y estatutarias.

**Artículo 30 - Efectos de no concurrir a la firma del Contrato.**

Si el adjudicatario no concurriese en el plazo fijado para formalizar el Contrato o se negare a hacerlo, la Municipalidad podrá disponer la pérdida, a su favor, del depósito de garantía de la oferta y dejar sin efecto la adjudicación, suspendiéndolo del Registro de Licitadores por el término que determine el Municipio, y pudiendo en tal supuesto, adjudicar las obras al proponente que le siguiere en orden de conveniencia o llamar a nueva Licitación.

**Artículo 31 - Documentos integrantes del Contrato.**

Se considerarán como formado parte del Contrato los siguientes elementos:

- a) La propuesta presentada por el adjudicatario.
- b) La resolución o decreto que disponga la adjudicación.
- c) Las resoluciones o decretos que dispongan modificaciones, ampliaciones o reducciones de las obras o plazos.
- d) Garantía de cumplimiento de contrato.

**Artículo 32 - Garantía de cumplimiento de Contrato.**

Simultáneamente con la firma del Contrato, la empresa Contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 19 de este pliego y en las condiciones establecidas en el artículo 21, por el CINCO POR CIENTO (5 %) del importe total del Contrato, que surgirá del monto total ofertado en la Planilla de Cotización.

Si la Contratista no integrara la garantía de cumplimiento del Contrato, la Municipalidad de Mercedes podrá dejar sin efecto la adjudicación, en cuyo caso la Contratista perderá la garantía de mantenimiento de su propuesta.

La garantía de cumplimiento de contrato, deberá establecer expresamente que la misma se mantiene hasta la recepción provisoria de la obra y que garantiza la ejecución de la obra durante el plazo establecido.

**Artículo 33 - Sellado.**

Los gastos de sellado de Contrato, si los hubiere, como así también cualquier otro gasto que sea necesario para la constitución del mismo, serán satisfechos por el adjudicatario.

**Artículo 34 - Escritura Pública.**

A solicitud del adjudicatario el Contrato podrá ser pasado a Escritura Pública, siendo en tal caso

a su cargo los gastos totales que ello demande.

#### **Artículo 35 - Transferencia del Contrato.**

Firmado el Contrato, la empresa Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación de la Municipalidad de Mercedes.

#### **Artículo 36 - Domicilio de la empresa Contratista.**

En el Contrato, la empresa Contratista deberá constituir un domicilio especial en la jurisdicción de la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires.

En caso de modificarse el domicilio especial de la Contratista durante la ejecución del Contrato, está obligada a comunicar en el plazo de DOS (2) días, en forma fehaciente a la Municipalidad de Mercedes, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la misma jurisdicción.

### **CAPITULO VIII – PENALIDADES, SANCIONES, FALTA GRAVE**

#### **Artículo 37 - Hechos que Pueden Originar Penalidades y Sanciones**

El Comitente, a través de la DO, podrá imponer penalidades en caso de incumplimiento de las condiciones contractuales, de Órdenes de Servicio o de ambas. La aplicación de sanciones al Representante Técnico no releva al Contratista de las penalidades que le pudieren corresponder por la mala ejecución de trabajos o la mala calidad de los materiales.

A las mencionadas se agrega la ocurrencia de hechos calificados como “falta grave” y que tienen como penalidad el derecho a rescisión por culpa o causa del Contratista.

#### **Artículo 38 - Clases de Penalidades y Sanciones**

Se determinan las siguientes Penalidades y Sanciones:

1º) Penalidades

a) Cargos

b) Multas

c) Falta Grave

2º) Sanciones

a) Llamado de atención al Representante Técnico

b) Sustitución del Representante Técnico

c) Suspensión o inhabilitación del Representante Técnico y del Contratista

#### **Artículo 39 - Cargos**

Los cargos son una compensación en dinero de los perjuicios ocasionados por una operación

errada o por el incumplimiento de una obligación. El Municipio podrá recurrir al cargo para hacer efectuar por terceros o con su propio personal los trabajos no ejecutados por el Contratista en su oportunidad y adicionará a su valor un recargo del quince por ciento (15%). La aplicación del cargo no libera al Contratista de la responsabilidad por cualquier consecuencia de la operación errada o por el incumplimiento de su obligación ni la exime de la aplicación de las sanciones que pudieren corresponderle.

Previamente a la aplicación del cargo la Dirección de Obra intimará al Contratista a subsanar o cumplir con la obligación en un plazo perentorio.

#### **Artículo 40 – Multas**

Cuando la certificación acumulada a precios básicos de contrato se encuentre por debajo de la Curva de Certificación durante un período de dos (2) meses consecutivos, el Comitente, previo informe de la Inspección de Obra, podrá aplicar multas. El monto de la multa se calculará como el 0,005% diario de la diferencia entre la certificación acumulada prevista y la certificación acumulada real, siempre considerando los precios básicos de Contrato y sus re-determinaciones aprobadas. La multa podrá quedar en suspenso si mediaran razones atendibles a criterio del Comitente. En caso de recuperarse los niveles previstos de certificación acumulada, las multas serán devueltas a pedido del Contratista.

Sin perjuicio de las penalidades y sanciones ya establecidas, se fija para el presente proceso las siguientes multas pasibles para el Contratista:

#### **a) POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS**

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el Contratista se hará pasible de las siguientes penalidades, en materia de Suspensión injustificada de los trabajos, Limpieza de Obra, Seguridad del Personal y Órdenes de servicio, cuyo monto por evento será equivalente al 0,01% del monto contractual.

#### **b) MORA EN EL INICIO DE TAREAS**

Si el Contratista no iniciara los trabajos dentro del plazo establecido se le aplicará una multa de 0,005 % del monto total del contrato, por cada día de demora. La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos no autoriza al Contratista a considerar prorrogado el plazo de la Obra por el número de días correspondientes a aquella. Sólo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

#### **c) POR LA AUSENCIA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO EN LA OBRA -**

**INCUMPLIMIENTO EN LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO A SOLICITUD DEL COMITENTE**

El Representante Técnico designado por el Contratista y su jefe de obra deberán encontrarse en la Obra. Su ausencia injustificada, hará pasible la aplicación de una multa de un 0,005% del monto total del contrato, por cada día de ausencia. Idéntico cargo diario, será aplicado en el supuesto caso de que el Comitente solicite la sustitución del mismo y el Contratista no lo presentase dentro del plazo fijado.

**d) POR NO ATENDER EN EL TIEMPO ESTABLECIDO POR LA INSPECCIÓN DE OBRA LOS DEFECTOS OBSERVADOS PREVIO A LA RÚBRICA DEL ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA Y/O DEFICIENCIAS DE CALIDAD**

Cuando previo a la firma del Acta de Recepción Provisoria, el Contratista no cumpliera con su obligación de subsanar las observaciones efectuadas por la Inspección de Obra dentro del término establecido por el mismo, éste será pasible de la aplicación de una multa por cada día de retraso que podrá variar desde un 0,005% a un 0,13% del monto total del contrato, en función de la gravedad del incumplimiento, a solo juicio de la Inspección de Obra ello sin perjuicio de la reserva del Comitente de hacer valer lo dispuesto respecto a la ejecución de los trabajos por un tercero a su cargo.

**CAPITULO IX - RESCISION DEL CONTRATO**

**Artículo 41 - Trámite.**

Para el caso de rescisión del Contrato por culpa de cualquiera de las partes, será aplicable lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas N° 6021 y su Reglamentación.

**Artículo 42 - Causas de rescisión de Contrato.** Son Causas de Rescisión, los siguientes casos:

- a)** Por quiebra de la Contratista.
- b)** Por muerte del Contratista, salvo que los herederos o su representante legal ofrezcan llevar a cabo la obra bajo las condiciones estipuladas en el Contrato con la aprobación de la Municipalidad de Mercedes.
- c)** Cuando el Contratista sea culpable de fraude o negligencia grave o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el Contrato.
- d)** Cuando el Contratista se exceda sin causa justificada en el plazo fijado para iniciar los trabajos o los ejecute con lentitud y a juicio de la Municipalidad no pueda terminarlos en el plazo estipulado.
- e)** Cuando el Contratista transfiera cada parte o la totalidad de su Contrato o se asocie con otros para la construcción, sin previa autorización de la Municipalidad.
- f)** Por el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del Contratista fijadas en el Contrato, en las leyes, y demás disposiciones aplicables.

En los casos c), d), e), sin perjuicio de las sanciones que se dispongan por haberse llegado a la rescisión, el Contratista perderá los depósitos de garantía y quedará inhabilitado por un plazo de TRES (3) años a participar en licitaciones municipales.

**Artículo 43 - Reconocimiento.**

En los casos de rescisión por causa imputable a la Municipalidad, el porcentaje de beneficio a reconocer a la Contratista, correspondiente a obras no ejecutadas, será de hasta el cinco por ciento (5%).

**Artículo 44 – Re-determinación de Precios.**

El Municipio de Mercedes no reconocerá para el presente contrato la re-determinación de los precios ofertados.

**Artículo 45 - Jurisdicción.**

La obra queda establecida a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Mercedes, renunciando a cualquier otra Jurisdicción.

**CAPITULO X – PERSONAL DE LA CONTRATISTA**

**Artículo 46 - Salarios.**

La Contratista deberá cumplir estrictamente con la normativa vigente en materia legal, laboral, previsional e impositiva en su relación con el personal afectado a la actividad, desligando expresamente a la Municipalidad de Mercedes, de toda responsabilidad civil y penal. La Contratista deberá acreditar el pago puntual de los salarios del personal que emplee en la obra, de acuerdo con los jornales establecidos por los convenios homologados y actualizados, en caso de que esos sufrieran modificaciones. Si dejara de abonar los sueldos o jornales será emplazado a hacerlo dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos siguientes a la notificación. El incumplimiento de este plazo motivará la suspensión de la obra, sin interrupción del plazo contractual hasta tanto sean abonados los sueldos o jornales. También será responsable ante esta Municipalidad de los aportes previsionales. La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos de la Contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

**Artículo 47 - Idoneidad del personal.**

La Contratista empleará personal idóneo a juicio de la Inspección, debiéndose dar preferencia, a igual competencia, al trabajador o trabajadora con residencia en la Ciudad de Mercedes. La Inspección de Obra podrá ordenar por escrito a la Contratista el retiro de obra de los obreros o

empleados que, por su incapacidad, mala fe, insubordinación, o falta de seriedad o respeto, perjudique la buena marcha de los trabajos. La Contratista deberá mantener la disciplina en el obrador, y en el sitio de la obra, debiendo cumplir en todo momento con las leyes, ordenanzas, disposiciones generales y las que reglamente al trabajo; asimismo está obligada a tener en la obra hasta la recepción provisional el personal necesario para su cuidado de día y de noche.

## **CAPITULO XI - LIQUIDACION, CERTIFICACION Y PAGO DE LAS OBRAS.**

### **Artículo 48 - Anticipo Financiero**

Podrá contemplarse un anticipo financiero a solicitud de la Contratista luego de la firma del Contrato, el mismo tiene como objeto facilitar las tareas iniciales de la obra y el acopio de materiales. El anticipo financiero no podrá ser mayor al 20% del monto del Contrato, y acorde a lo que establece el Artículo 48 de la Ley 6021. El mismo será deducido proporcionalmente en partes iguales en cada certificación hasta la recepción provisoria de la obra y deberá ser otorgado previa garantía a satisfacción del Municipio. Deberá presentarse el objeto de utilización de dichos fondos, el cual será controlado por la Inspección.

### **Artículo 49 - Medición. Certificación.**

Al final de cada mes calendario, la Contratista, en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a lo que se establezca en las Especificaciones Técnicas Particulares. Conformada la mensura por la Inspección, la Contratista preparará, de acuerdo con ella, las actas de medición y los certificados de obra, aplicando los precios fijados en el Contrato y ajustándose también a las indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado. A los efectos de la certificación, se considerará rubro completo terminado y con los resultados satisfactorios de los ensayos de resistencia exigidos. El certificado será firmado por la Inspección y por un representante de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes por una parte, y por la Contratista y el Representante Técnico de la obra por la otra parte. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes. En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

#### **Artículo 50 - Deduciones sobre los certificados.**

Del importe de cada certificado se deducirán en efectivo los siguientes importes:

- a) Como garantía obra / fondo de reparo: el CINCO POR CIENTO (5%) de cada certificación. Este fondo quedará en poder de la Municipalidad de Mercedes hasta la RECEPCION DEFINITIVA de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado. La Municipalidad de Mercedes no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.
- b) El porcentual correspondiente de cada certificación, en el caso que la Contratista solicite el anticipo financiero.
- c) Las deducciones correspondientes a penalidades, en los casos que apliquen, durante el período que abarque la certificación y período de garantía de obra.

#### **Artículo 51 - Sustitución del fondo de reparos.**

Durante la ejecución de la obra, la Contratista podrá sustituir el fondo de reparo por alguna de las garantías previstas en el artículo 19 de las presentes Bases y Condiciones Generales.

#### **Artículo 52 - Pago de los certificados.**

El pago de los certificados se realizará, como mínimo, a los TREINTA (30) días hábiles administrativos de la certificación. Junto con el certificado de obra, la Contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.

Si el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que la Contratista lo presente con las correcciones del caso.

#### **Artículo 53 - Vigilancia y responsabilidad de la obra.**

La Contratista deberá asumir la responsabilidad civil que le compete en su rol de locador de obra. Para ello, deberá adoptar todas las medidas necesarias a fin de prevenir accidentes en la obra durante el transcurso de la misma, y dar las herramientas e indumentaria segura mínima y necesaria para la realización de tareas a sus empleados. Asimismo, será el único responsable por la seguridad de los materiales, equipos y herramientas propios que se encuentren depositados en la obra, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que pudieran surgir, tanto en los bienes de uso y consumo, como en la infraestructura indicada en avance de obra.

#### **Artículo 54 - Seguros.**

Todo daño que se ocasione como consecuencia de la ejecución del presente Contrato, es de exclusiva responsabilidad de la Contratista, tanto se produzcan hacia terceros o a las cosas,

instalaciones o a su personal; desligando absoluta y totalmente a la Municipalidad de Mercedes de cualquier responsabilidad derivada del objeto del presente Contrato sea ella civil y/o penal. A tales efectos la Contratista deberá asegurar la obra contra todo riesgo de construcción (Seguro Técnico por un valor equivalente al monto del Contrato). Dicho seguro también estará integrado por los siguientes rubros: Responsabilidad Civil por daños a terceros, Robo e Incendio. En la póliza de seguro respectiva, se consignará como parte asegurada a la empresa adjudicataria y co-asegurado a la Municipalidad de Mercedes, provincia de Buenos Aires. La vigencia de los seguros indicados deberá extenderse hasta el momento en que se efectúe la Recepción Definitiva de la Obra. Si durante el transcurso de la encomienda, la Municipalidad de Mercedes aprobara la ejecución de trabajos adicionales, la empresa Contratista quedará obligada a extender los alcances de la cobertura de los seguros precedentemente consignados, teniendo en cuenta el mayor volumen de obra y la ampliación del plazo aprobado. Asimismo, los trabajadores que la Contratista emplee en la obra, por sí o a través de Subcontratistas, incluido el Representante Técnico, deberán contar con seguro por accidentes de trabajo, de conformidad con la legislación vigente (Ley 24.557 y normas reglamentarias).

#### **Artículo 55 – Patentes**

Los derechos para el empleo en las obras, de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato. La Contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

#### **Artículo 56 - Daños y perjuicios a favor de la Municipalidad.**

La Municipalidad podrá exigir de la Contratista, reparación por daños y perjuicios por mayor monto que el total de los depósitos de garantía, pues queda entendido que éstos no significan un límite a su responsabilidad.

## **PARTE 2**

### **CLÁUSULAS PARTICULARES**

#### **Descripción del objeto:**

El presente Concurso de Precios tiene por objeto contratar la mano de obra necesaria para la ejecución de tareas del sistema de instalaciones sanitarias para las viviendas n° 29, 40 y 43, pertenecientes al patrimonio municipal en Consorcio Urbanístico I.

#### **Aclaraciones Preliminares:**

Todos los trabajos deberán quedar perfectamente terminados y en condiciones óptimas para su correcto funcionamiento.

En relación a los trabajos, el Contratista deberá efectuar el mantenimiento correctivo debido a los vicios ocultos que se puedan ocasionar en dichos trabajos por un plazo de 1 mes.

El Contratista deberá proveer la nómina de personal que ingresará al predio, sea cual fuere la jerarquía del mismo, teniendo la obligación de asegurar a su personal contra accidentes de acuerdo a las reglamentaciones vigentes; los trabajadores que emplee en la prestación, deberán contar con seguro por accidentes de trabajo y las herramientas e indumentaria de seguridad mínima y necesaria, conforme a normas reglamentarias.

Dada la índole y características del lugar en que se desarrollan las tareas, el Contratista será civil y penalmente responsable de los daños y perjuicios ocasionados voluntaria o involuntariamente al patrimonio del estado o a terceros, por él o por personal que de él dependa. El Contratista deberá reparar por su cuenta y cargo, todas las roturas o daños que se originen a causa de los trabajos con materiales iguales en tipo, textura, apariencia y calidad, no debiéndose notar la zona afectada.

Se deberá mantener el lugar en condiciones, lo más limpio posible durante la realización de los trabajos. El adjudicatario queda obligado diariamente a retirar los residuos producto de la instalación solicitada, dejando limpio los sitios donde se trabaja.

Durante la ejecución, el Contratista, responsable de la misma, tomará los recaudos del caso a fin de trabajar en forma conexas con los criterios de la Inspección, para asegurar que todas las condiciones del proyecto y las especificaciones contenidas en la documentación referida, se cumpla rigurosamente durante la construcción de la obra.

#### **Visita de las instalaciones (excluyente y previa a la cotización):**

A los efectos de la consideración de su propuesta, el Oferente deberá haber visitado el lugar, verificando y dimensionando por sí mismo todas las áreas en donde se deberán ejecutar los trabajos, para tener una idea clara de la magnitud de los mismos; así como del significado y

alcance de la presente especificación técnica.

Las visitas a las instalaciones deberán ser coordinadas con la Dirección de Vivienda de la Municipalidad.

**Plazo de ejecución:**

El Oferente deberá presentar junto con la Oferta un plan de trabajo detallando plazos de ejecución de cada tarea, valor, e incidencia. Dicho plan de trabajo no deberá exceder en ningún caso los SETENTA Y CINCO (75) DIAS CORRIDOS, desde la recepción de la orden de compra.

### **PARTE 3**

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

### **ITEM 1 – INSTALACIÓN SANITARIA**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

En el presente ítem se especifican los trabajos para el completamiento y finalización de instalación sanitaria, comprendiendo las obras de provisión e instalación de agua fría, agua caliente, completar y desobstruir desagües cloacales y desagües pluviales, colocación de griferías, artefactos y accesorios. Los trabajos a ejecutar son los indicados en los planos adjuntos y se ajustarán a lo que señala al respecto la documentación. Estos deberán estar aprobados por la Inspección de Obra.

Se deberá ejecutar las instalaciones en la forma correcta, según las reglas del arte, y las especificaciones técnicas de los fabricantes, especialmente en uniones, puntos de apoyo y/o sostén de cañerías y la más acabada terminación en revestimientos y aislaciones de cañerías, cuidando en todos los casos el aspecto estético de la instalación. Todo trabajo (previsto o no en los planos y/o especificaciones) que por su índole sean de imprescindible ejecución para el correcto y normal funcionamiento de las instalaciones, será llevado a cabo por el Contratista a su cargo.

El Contratista deberá presentar los cálculos para determinar la capacidad del tanque de reserva con sus correspondientes sistemas de impulsión. No pudiendo ser menores a lo establecido en planos y las técnicas particulares. Los desagües cloacales se resuelven dentro del lote con el sistema estático que propone la documentación.

#### **NORMAS Y REGLAMENTOS**

Para la ejecución de estas instalaciones regirán las disposiciones y reglamentaciones siguientes: a) Pliego de Bases y Condiciones Generales del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Bs.As. b) Normas y Reglamentaciones para las instalaciones Sanitarias de la Empresa A y SA. c) Normas IRAM.

Las modificaciones o adaptaciones que pudieran surgir como necesarias para la correcta ejecución de las obras serán por cuenta del Contratista, sin que por ello pueda justificarse una disminución de la cantidad o calidad de tales trabajos. Tampoco dará lugar el reconocimiento de pago adicional alguno.

#### **MATERIALES EQUIPOS Y ARTEFACTOS**

Los materiales y artefactos a emplear en estas instalaciones serán provistos por el comitente y serán de marca acreditada, de óptima calidad, libres de todo defecto de fabricación y de clase

expresamente aprobado por AySA y/o por el I.N.T.I (INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA INDUSTRIAL), y responderán en todo a las normas IRAM. En particular los artefactos y griferías serán de marcas nacionales o extranjeras de probada permanencia en el país y garantizada provisión o reposición total o parcial (repuestos), debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra.

La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. Los materiales y los accesorios a emplear serán en la instalación de agua fría y caliente, polipropileno. Los desagües cloacales y pluviales de P.V.C reforzado 3,2mm o Polipropileno con uniones a enchufe (tipo Awaduct). Todas las cañerías enterradas o eventualmente sobre terreno natural se colocarán sobre una banquetta de Ho de cascotes de 0.10m de espesor mínimo.

#### CÁMARAS DE INSPECCIÓN, BOCAS DE DESAGÜE ETC.

- Serán de mampostería u hormigón armado, de espesores adecuados a sus dimensiones. Las caras interiores se terminarán con un alisado de cemento puro a cucharón, Se asentarán sobre una base hormigón de cascotes de 0,20m de esp. Se aceptarán también componentes prefabricados de Hº Comprimido
- Llevarán contratapa formada por una losa de hormigón de 0,60m x 0,60m de lado y 4cm de esp. Y luego marco y tapa en chapa de hierro reforzada de 0,63m x 0,63m de lado.
- Las rejas de los embudos, al igual que las bocas de los desagües abiertas serán de hierro fundido, con su marco correspondiente.
- La boca de acceso llevara tapa lisa de acero inoxidable, de 2mm de esp. Mínimo, con marco.
- La fijación se hará con tornillos de igual material.
- Las piletas de patio llevarán rejas de acero inoxidable reforzada de 5mm de diámetro, con marco, fijado a este con tornillos de igual material o de accionamiento con bisagras.
- Las bocas de desagüe tapadas estarán constituidas por marco de hierro L de 5mm de esp. Mínimo, con la terminación superior de igual material que el del solado.
- La tapa de la cámara de inspección será de chapa de relieve rayado de 5mm de esp. Con marco de hierro L de igual espesor.

#### ARTEFACTOS

El contratista colocará todos los artefactos previstos por el comitente indicados en los planos, pliegos, y/o proveerá los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones.

Se proveerá de tanque de reserva, de capacidad en litros necesarios según cálculos para sanitarios y cocina.

La calidad de los artefactos y sus tipos responderán a lo especificado. En los casos en que no estén perfectamente definidos el tipo o calidad de alguno de ellos, el contratista solicitará a la inspección la aclaración y aprobación.

Los inodoros serán del tipo pedestal con depósito de apoyar, de marca reconocida en plaza o en todo caso a determinar por la inspección, instalados con tornillos de bronce cromados y taco de P.V.C. Llevando asientos de material plástico.

En la cocina se colocará una pileta de acero inoxidable del tipo **Mi Pileta 306 AC304** o similar. Se deberá prever en estos casos para la provisión y colocación de muebles bajo mesadas, los cuales se asentarán sobre patas de PVC.

En los baños se proveerá de lavatorios con pie de losa blanca de marca reconocida en plaza, llevará grifería de primera marca.

Todos los materiales serán de primera calidad, pulidos y biselados. Las uniones se sellarán con sellador elástico, transparente.

## **DISPOSICIONES GENERALES**

Al finalizar la Obra, la Empresa deberá entregar planos conforme a obra y toda documentación, planos de detalles, aprobados por las empresas presentados oportunamente, todo previo a la Recepción Provisoria. No se deberá obviar ningún detalle de terminación ni constructivo, cumpliendo con las normas y reglas del arte para garantizar la completa y acabada terminación de las obras, no debiendo reconocerse ningún adicional ni mayor costo de obras, aunque no figuren en este pliego, por lo tanto, es obligación de la Empresa tomar todos los recaudos necesarios y realizar las visitas periódicas de Obra. Asimismo, finalizado los trabajos, y antes de la entrega, deberá proceder a la limpieza final, retirando escombros, materiales excedentes, etc., y dejando las instalaciones aptas para su habitabilidad.

## **PARTE 4**

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

#### **01- INSTALACION SANITARIA**

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 1 de las especificaciones técnicas generales.

Los materiales a utilizar serán entregados a la constructora por parte del comitente. Los sanitarios de cada unidad de vivienda quedarán instalados en su totalidad con agua fría, caliente y desagües respectivos.

#### **MATERIALES A UTILIZAR:**

##### **CLOACAS Y PLUVIAL**

Tanto las cañerías como los accesorios serán de polipropileno tipo Awaduct o similar marca reconocida en plaza.

##### **PROVISION DE AGUA**

Los materiales y los accesorios a emplear en la instalación de agua fría y caliente, serán con polipropileno de sistema termo fusión, mono componente, bicapa o tricapa, según sea agua caliente o fría, similar en núcleos sanitarios y cocina.

##### **INODORO PEDESTAL CON DEPÓSITO DE APOYAR (LINEA ANDINA FERRUM)**

Los inodoros serán del tipo pedestal sifónico instalados con depósito de apoyar.

##### **TAPA ASIENTO DE INODORO**

Los asientos de inodoro serán de PVC reforzado blanco.

##### **BIDET (LINEA ANDINA FERRUM)**

Será del mismo modelo y marca que el inodoro.

##### **RECEPTACULO DE DUCHA ACRÍLICO (LINEA BAGNARA 1.20 X 0.70)**

El receptáculo será de acrílico coestrudado de 1.20m de largo por 0.70m de ancho.

##### **LAVATORIO CON COLUMNA PEDESTAL (LINEA ANDINA FERRUM)**

Se procederá a la colocación de un lavatorio con columna de la línea Andina de Ferrum.

## PILETA DE COCINA

En las cocinas de cada vivienda, se colocará una piletta bacha doble, de acero inoxidable de 0,71x 0,37 x 0,18, con sifón doble bacha. Se deberá prever en estos casos para la provisión y colocación de muebles bajo mesadas.

## GRIFERIA DE DUCHA BIDET - LAVATORIO -COCINA -CANILLA DE SERVICIO

Se procederá a colocar grifería según se indique en los planos.

Será de primera calidad y de marca reconocida (FV línea Allegro, o similar) y se colocarán de la siguiente manera,

- Juego de baño: dos (2) llaves y transferencia con lluvia móvil y pico. (Grifería ducha Hidromet Semplice con transferencia)
- Juego para bidé: dos (2) llaves y transferencia, desagüe con tapa. (Grifería bidet Allegro FV mod 295/15)
- Juego lavatorio: pico largo y dos (2) llaves c/ sopapa y tapón plástico. (Grifería lavatorio Allegro FV mod 207/15)
- Juego de piletta de cocina: pico móvil, sopapa y tapón de plástico. (Grifería lavatorio Allegro FV mod 207/15)
- Canilla de servicio en pared exterior en galería. Deberá estar garantizada la reposición total o parcial (repuestos).

La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. Se colocarán en los lugares designados por la inspección, serán de primera calidad y marca reconocida en plaza.

Se tendrá en cuenta la correcta fijación y colocación de los mismos.

## 01.01 -INST. CLOACAL Y PLUVIAL COMPLETA CAÑERÍA DE POLIPROPILENO (INCLUYE CÁMARAS)

En las instalaciones cloacales, tanto las cañerías como los accesorios, serán de polipropileno sistema enchufe, de marca reconocida en plaza. Se preverá una descarga por vivienda de cada núcleo húmedo que convergerá a cámara de inspección de 0,60m x 0,60m con colectora interna de diámetro 110mm, cuya ubicación se indica en planos.

Todas las cañerías que deban quedar a la vista, serán prolijamente colocadas a juicio exclusivo de la Inspección de Obra. A tal efecto, el Contratista presentará todos los planos de detalle a la escala que se requiera, o realizará pruebas de montaje a pedido de la Inspección. Las cañerías verticales que deban ser colocadas por fuera de los muros, deberán ser colocadas con grampas de perfilera metálica galvanizadas. Se colocarán separadas 0,05m de los muros respectivos. La fijación de las grampas se hará por medio de brocas o tacos plásticos de expansión, teniendo

especial cuidado de no dañar las estructuras y muros donde se coloquen. Todas las columnas cloacales contarán con un caño cámara que se lo ubicará a 0,60m del nivel de piso terminado, con tapas de inspección.

Cuando la cañería corre suspendida, deberá quedar sujeta a la losa y sólidamente asegurada mediante grampas de perfilera metálica galvanizadas. La cantidad de grampas a disponer será la adecuada para evitar desacoples y asegurar la máxima estabilidad del sistema, impidiendo el desplazamiento de las juntas, flexiones o torcimiento de las cañerías.

Las bocas de acceso y tapas de inspección que se coloquen en contrapiso o suspendidas serán de polipropileno sistema enchufe, de 0,110m o 0,063m de diámetro, horizontales o verticales según corresponda. Tendrán tapas de acero inoxidable de 12x12 con doble cierre hermético.

Las piletas de patio abiertas que se coloquen en contrapiso o suspendidas serán de polipropileno tipo enchufe, de 0,063 o 0,110m de diámetro, de 3 o 7 entradas según corresponda, con sifón desmontable. Tendrán rejas del tipo a bastón paralelo de acero inoxidable de 12 x 12cm, de 5 mm de espesor.

Los sifones serán de PVC, 0,063m de diámetro estándar, simple o doble, con o sin entrada lateral, para piletas de cocina. Se utilizarán sifones de embutir para las conexiones previstas para lavarropas.

Se deberá instalar BIODIGESTOR provisto por la Inspección de Obra y se realizará la construcción de un Pozo de Infiltración para el correcto funcionamiento del sistema. El mismo, deberá cumplir con un diámetro de 1.50m y no deberá superar los 5m de profundidad. El pozo tendrá sus paredes verticales formadas por muros de mampostería de ladrillos comunes, con junta lateral libre espaciadas no más de 1cm. El espacio entre el muro y el terreno natural no será menor a 10cm y se rellenará con piedra partida de 2.5cm de diámetro. El fondo del pozo deberá tener una capa de 15cm de piedra partida. Deberá contar con tapa de inspección a nivel de cota de terreno de 60cm de diámetro.

Al finalizar los trabajos, se realizarán los correspondientes protocolos de ensayos conforme a la Inspección de Obra. Estos consistirán en mantener las cañerías de desagüe cargadas con agua hasta 1m sobre nivel de piso terminado durante 24 horas. En caso de detectar fallas, las mismas deberán ser corregidas con inmediatez.

Así mismo se deberán limpiar y desobstruir todas las piletas de piso abiertas, bocas de acceso, cañerías y caños conductuales, de posibles arenas o restos de materiales resultantes de los trabajos de terminaciones de la obra.

## CAÑERÍAS TERMOFUSION

Se ejecutará desde la vereda, la conexión de servicio para alimentar el tanque de reserva. Se emplearán caños de PPCR, con uniones por termofusión de única capa, bicapa o tricapa según sea agua fría o caliente de uso sanitario, con accesorios del mismo tipo, marca y material, con piezas especiales para la interconexión con elementos roscados metálicos y para los cambios de material donde corresponda. Se incluye en este ítem el canaletado de muros y/o picado de revestimientos en caso de ser necesario. No se permitirá el curvado de la cañería, debiéndose emplear accesorios para los cambios de dirección.

Las uniones por termofusión se ejecutarán mediante termofusores, boquillas, tijeras corta- tubos, pinzas y demás elementos indicados por el fabricante. Todas las cañerías deberán quedar embutidas y sólidamente aseguradas. Aquellas que deban quedar a la vista, como colectores y demás, serán prolijamente colocadas conforme a las indicaciones de la Inspección de Obra. Se preverán los espacios de dilatación en codos y curvas para las cañerías que conducen agua caliente.

El Contratista efectuará los replanteos necesarios, que deberán ser aprobados por la Inspección. Esta aprobación no lo exime de la responsabilidad por los errores que pudiera haber.

Una vez establecidos los puntos fijos y niveles principales, el Contratista se ocupará de su conservación inalterable. Todas las llaves de paso de 1/2", 3/4" o 1" de diámetro ubicadas en ambientes sanitarios serán de cuerpo de polipropileno y vástago de bronce, con indicación "F" (azul) o "C" (rojo, para agua caliente) y tendrán campanas y capuchón cromado para cubrir el corte del revestimiento.

Al finalizar los trabajos, se realizarán los correspondientes protocolos de ensayos conforme a la Inspección de Obra. Estos consistirán en pruebas de presión de cañería previas al tapado de canaletas. La presión de prueba será 2 veces la presión de trabajo durante 3 horas, y a presión de trabajo hasta completar las 24 horas. En caso de detectar fallas, las mismas deberán ser corregidas de inmediato.

### 01.03 - COLOCACIÓN INODORO LARGO CON MOCHILA DE APOYAR TIPO FERRUM LINEA ANDINA

El inodoro será del tipo pedestal o en todo caso a determinar por la inspección, instalado con tornillos de bronce cromados y taco de PVC. La provisión de agua de los mismos será a través de depósito exterior para apoyar. Llevando asientos de PVC reforzado.

### 01.04 - COLOCACIÓN BIDET TIPO FERRUM LINEA ANDINA de 3 AGUJEROS

Se llevará a cabo la colocación del bidet, el cual, será instalado con tornillos de bronce cromados y taco de PVC.

01.05 - COLOCACIÓN DE RECEPTACULO DE DUCHA TIPO BAGNARA 1.20 X 0.70

Se llevará a cabo la colocación de receptáculo de ducha que tendrá 1.20m de largo por 0.70 de ancho, que deberá estar correctamente nivelada.

01.06 - COLOCACIÓN LAVATORIO CON COLUMNA PEDESTAL TIPO FERRUM LINEA ANDINA con traforo para Grifería 3 AGUJEROS

Se llevará a cabo la colocación de un lavatorio con columna pedestal con traforo para mezcladora, la cual, será instalada como indica el fabricante con conexión flexible cromada.

01.07 -PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GRIFERÍA DE DUCHA TIPO HIDROMET SEMPLICE

Se procederá a colocar las griferías tipo HIDROMET para ducha en el Sanitario. Deberá estar garantizada la provisión debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

01.08 -PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GRIFERÍA DE LAVATORIO TIPO FV ALLEGRO

Se procederá a colocar las griferías tipo FV para el lavatorio en el Sanitario. Deberá estar garantizada la provisión debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

01.09 -GRIFERÍA P/ PILETA DE COCINA CON MEZCLADOR TIPO FV ALLEGRO MONOCOMANDO

Se procederá a colocar las griferías tipo FV para piletas de cocina. Deberá estar garantizada la provisión debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

01.10 -CANILLA DE SERVICIO TIPO FV MODELO 0432.13

Se colocará la canilla de servicio tipo FV “modelo 0432.13 y será trabajo de la inspección corroborar su correcta colocación y funcionamiento.

#### 01.11 -TANQUE DE RESERVA CAP Mínima 800 lts. INCLUYE COLECTOR COMPLETO TRICAPA POLIETILENO

La Contratista deberá colocar tanques de polietileno tricapa según se indica en planos. La capacidad de los mismos será de capacidad mínima 800 litros. Se colocarán flotantes que respondan a las características del tanque que los reciban (1/2” o 3/4”). Deberán ser de primera calidad y de marca reconocida. Será de pieza única, confeccionada con materiales de alta resistencia y hermética, con varilla de bronce resistente a la corrosión. El colector será confeccionado de acuerdo a detalle de planos, con caño de 0,025m de diámetro y se deberá colocar una llave de paso en cada bajada, todas ellas de 1/2” o 3/4” según corresponda al diámetro del caño de bajada. Contará también con una válvula de limpieza del tipo esférica.

Se tendrá en cuenta el previo dimensionamiento para su apoyo y su ubicación será de acuerdo a los planos o a los requerimientos de la Inspección que surjan de la distribución.

La Contratista entregará plano de detalle de tanque previa colocación para ser aprobado por la Inspección de Obra. El tanque deberá ser colocado sobre base firme de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

### **TAREAS A REALIZAR:**

#### **CASA N° 29**

- 1- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.
- 2- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebañó.
- 3- Instalación de agua fría en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.
- 4- Instalación de agua fría a termotanque desde tanque de reserva.
- 5- Instalación para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.
- 6- colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-bañó: inodoro pedestal, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio con pedestal.
- 7- colocación de griferías en cocina, baño y ante-bañó: pileta de cocina, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio.
- 8- Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.
- 9- Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.

10- Finalización de pozo absorbente e instalación de biodigestor.

#### **CASA N° 40**

- 1- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.
- 2- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebañó.
- 3- Instalación de agua fría en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.
- 4- Instalación de agua fría a termotanque desde tanque de reserva.
- 5- Instalación para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.
- 6- colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-bañó: inodoro pedestal, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio con pedestal.
- 7- colocación de griferías en cocina, baño y ante-bañó: pileta de cocina, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio.
- 8- Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.
- 9- Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.
- 10- Construcción de pozo absorbente, cámara de inspección y colocación de biodigestor.

#### **CASA N° 43**

- 1- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.
- 2- Instalación de agua fría desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio ante bañó.
- 3- Instalación de agua fría en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.
- 4- Instalación de agua fría a termotanque desde tanque de reserva.
- 5- Instalación para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.
- 6- Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-bañó: inodoro pedestal, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio con pedestal.
- 7- Colocación de griferías en cocina, baño y ante-bañó: pileta de cocina, bidet, receptáculo de ducha, lavatorio.
- 8- Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.
- 9- Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.

## PARTE 5

### PRESUPUESTO OFICIAL

#### INSTALACIONES SANITARIAS

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°40 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>				<b>\$ 3.931.466,00</b>	
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	5,08%
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00	\$ 682.374,00	\$ 682.374,00	6,33%
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 855.932,00	\$ 855.932,00	7,94%
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	5,08%
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 842.996,00	\$ 842.996,00	7,82%
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00	\$ 581.042,00	\$ 581.042,00	5,39%
1.7	Colocación de griferías en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00	\$ 702.856,00	\$ 702.856,00	6,52%
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00	\$ 3.370.906,00	\$ 3.370.906,00	31,27%
1.9	Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.	Gl	1,00	\$ 803.110,00	\$ 803.110,00	7,45%
1.10	Finalización de pozo absorbente e instalación de biodigestor.	Gl	1,00	\$ 1.845.536,00	\$ 1.845.536,00	17,12%
					<b>\$ 10.780.000,00</b>	<b>100,00%</b>

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°29 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>				<b>\$ 11.080.000,00</b>	
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	4,94%
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00	\$ 682.374,00	\$ 682.374,00	6,16%
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 855.932,00	\$ 855.932,00	7,73%
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	4,94%
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 842.996,00	\$ 842.996,00	7,61%
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00	\$ 581.042,00	\$ 581.042,00	5,24%
1.7	Colocación de griferías en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00	\$ 702.856,00	\$ 702.856,00	6,34%
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00	\$ 3.370.906,00	\$ 3.370.906,00	30,42%
1.9	Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.	Gl	1,00	\$ 803.110,00	\$ 803.110,00	7,25%
1.10	Finalización de pozo absorbente e instalación de biodigestor.	Gl	1,00	\$ 2.145.536,00	\$ 2.145.536,00	19,36%
					<b>\$ 11.080.000,00</b>	<b>100,00%</b>

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°43 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>				<b>\$ 8.934.464,00</b>	
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	6,13%
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00	\$ 682.374,00	\$ 682.374,00	7,64%
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 855.932,00	\$ 855.932,00	9,58%
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00	\$ 547.624,00	\$ 547.624,00	6,13%
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00	\$ 842.996,00	\$ 842.996,00	9,44%
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00	\$ 581.042,00	\$ 581.042,00	6,50%
1.7	Colocación de griferías en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00	\$ 702.856,00	\$ 702.856,00	7,87%
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00	\$ 3.370.906,00	\$ 3.370.906,00	37,73%
1.9	Desobstrucción de desagües cloacales y pluviales.	Gl	1,00	\$ 803.110,00	\$ 803.110,00	8,99%
					<b>\$ 8.934.464,00</b>	<b>100,00%</b>

## PARTE 6

### PLANILLA DE OFERTA

#### INSTALACIONES SANITARIAS

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°40 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
<b>I T E M</b>	<b>DESIGNACION DE LAS OBRAS</b>	<b>OBRA AUTORIZADA</b>				
		<b>Unid.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>MONTO PARCIAL</b>	<b>%</b>
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>					
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00			
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00			
1.7	Colocación de griferias en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00			
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00			
1.9	Desobstrucción de desagues cloacales y pluviales.	Gl	1,00			
1.10	Finalización de pozo absorbente e instalación de biodigestor.	Gl	1,00			

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°29 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
<b>I T E M</b>	<b>DESIGNACION DE LAS OBRAS</b>	<b>OBRA AUTORIZADA</b>				
		<b>Unid.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>MONTO PARCIAL</b>	<b>%</b>
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>					
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00			
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00			
1.7	Colocación de griferias en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00			
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00			
1.9	Desobstrucción de desagues cloacales y pluviales.	Gl	1,00			
1.10	Finalización de pozo absorbente e instalación de biodigestor.	Gl	1,00			

<b>MUNICIPIO: MERCEDES</b> <b>LOCALIDAD: MERCEDES</b> <b>OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°43 - SECTOR 1 - CU 1</b> <b>Expediente N°:</b>						
<b>I T E M</b>	<b>DESIGNACION DE LAS OBRAS</b>	<b>OBRA AUTORIZADA</b>				
		<b>Unid.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>MONTO PARCIAL</b>	<b>%</b>
<b>01</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>					
1.1	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.2	Instalacion de agua fria desde acometida (L.M.) hasta pileta de cocina y lavatorio antebaño.	Gl	1,00			
1.3	Instalacion de agua fria en baño desde tanque de reserva hacia inodoro pedestal, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.4	Instalacion de agua fria a termotanque desde tanque de reserva.	Gl	1,00			
1.5	Instalacion para agua caliente desde termotanque hasta pileta de cocina, lavatorio, bidet y ducha.	Gl	1,00			
1.6	Colocación de artefactos sanitarios en baño y ante-baño: inodoro pedestal, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio con pedestal.	Gl	1,00			
1.7	Colocación de griferias en cocina, baño y ante-baño: pileta de cocina, bidet, receptaculo de ducha, lavatorio.	Gl	1,00			
1.8	Instalación de gas: desde el gabinete hasta el interior de la vivienda en cocina según plano.	Gl	1,00			
1.9	Desobstrucción de desagues cloacales y pluviales.	Gl	1,00			

**PARTE 7**

**DOMICILIO ESPECIAL Y RATIFICACION DE OFERTA**

**Mercedes, ..... de ..... de .....**

Quien suscribe ....., DNI N°  
....., en nombre y representación de la firma  
....., en su carácter de  
..... de la misma, con domicilio real en ..... N°  
..... de la ciudad de ....., fija domicilio especial a efectos de la  
presente en calle ..... N° ..... de la ciudad de Mercedes, y declara que, habiendo  
examinado el edificio, estudiado y comprendido el Pliego de Bases y Condiciones del Concurso  
de Precios N° 19/2025, EX-2025-00010782, Obra: “Contratación de mano de obra para la  
ejecución de tareas del sistema de instalaciones sanitarias para las viviendas pertenecientes al  
patrimonio municipal en Consorcio Urbanístico I”, se compromete a refaccionarla y conservarla  
hasta su recepción definitiva a los precios que para cada ítem se consideran a continuación:  
Total  
pesos.....  
.....(\$.....  
.....)

-----  
**Oferente**

**PARTE 8**  
**DDJJ DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA**

**Mercedes, ..... de ..... de.....-**

Certifico que el Sr. ...., en representación de la firma....., ha efectuado en la fecha la visita al sitio e inmediaciones donde se ejecutarán los trabajos correspondientes al Concurso de Precios N° 19/2025, EX-2025-00010782, Obra: "Contratación de mano de obra para ejecución de tareas del sistema de instalaciones sanitarias para las viviendas pertenecientes al patrimonio municipal en Consorcio Urbanístico I".

-----  
**Firma y sello de responsable municipal**

**PARTE 9**  
**JURISDICCION JUDICIAL**

**Mercedes, ..... de ..... del .....**

La Firma....., con domicilio real en calle ....., N° ..... de la ciudad de ....., y domicilio legal en calle ....., N° ..... de la ciudad de Mercedes(B), declara que acepta y se somete a la jurisdicción del fuero contencioso administrativo del Departamento Judicial de Mercedes, Provincia de Buenos Aires, por cualquier cuestión que pudiera suscitarse con motivo del Concurso de Precios N° 19/2025, EX-2025-00010782, Obra: “Contratación de mano de obra para ejecución de tareas del sistema de instalaciones sanitarias para las viviendas pertenecientes al patrimonio municipal en Consorcio Urbanístico I”.

.....

**Oferente**

**PARTE 10**

**ANEXO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD PARA CONTRATAR**

Fecha:

Nombre y apellido o razón social:

CUIT:

Teléfono:

Correo electrónico:

Procedimiento: *Concurso de Precios N° 19 / 2025*

Nosotros, los suscritos, declaramos que NO nos encontramos incursos en ninguna de las causales de inhabilidad para cotizar y contratar establecidas en el pliego de bases y condiciones que rige el procedimiento de contratación descripto anteriormente.

Se encontrarán inhábiles para contratar quienes:

- a) Los agentes y funcionarios del Municipio de Mercedes y empresas en las cuales aquellos tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de ética pública N° 25.188 y toda otra incompatibilidad vinculada con su función pública.
- b) Se encuentren inhabilitados por condena Judicial.
- c) Se hallen quebrados o concursados, mientras no obtengan su habilitación judicial.
- d) Sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales, o deudores morosos del Fisco por decisión judicial o administrativa firme.
- e) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- f) Las personas que se encuentren procesadas por delitos de lesa humanidad, delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- g) Los separados de la Administración Pública por exoneración.
- h) Los interdictos judicialmente o que sufran inhibición general de bienes.
- i) Los incapaces para contratar según la legislación vigente.

Firma:

Aclaración:

Carácter:

## **PARTE 11**

### **Anexo II**

#### **Declaración Jurada de Aceptación de las Condiciones Generales y Particulares**

**Procedimiento de referencia:** *Concurso de Precios N° 19 / 2025*

Nosotros, los suscriptos, declaramos por el presente aceptar las bases y condiciones generales y particulares expuestas en el pliego de aplicación, y declaramos que no tenemos observaciones ni objeciones que realizar al respecto.

#### **Declaro bajo juramento:**

- 1) Que he leído y comprendido en su totalidad el pliego de bases y condiciones generales y particulares que rige el presente proceso de contratación, incluyendo todas las cláusulas, requisitos y especificaciones establecidas.
- 2) Que manifiesto mi conformidad y aceptación plena e irrevocable de todas las condiciones contenidas en dicho pliego, comprometiéndome a cumplir con las disposiciones, requisitos y especificaciones exigidas por la Municipalidad de Mercedes.

Firma:

Aclaración:

Carácter:

**PARTE 12**  
**PLANOS**

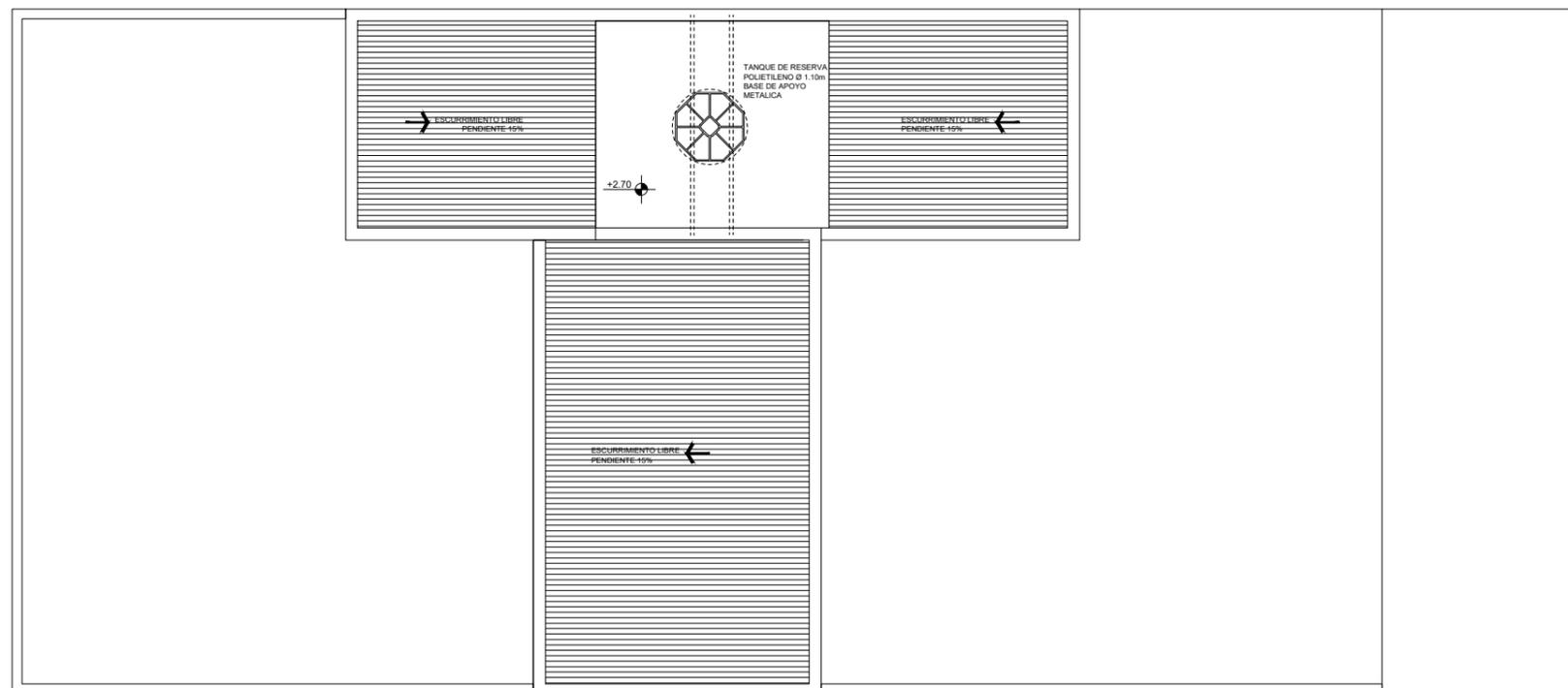
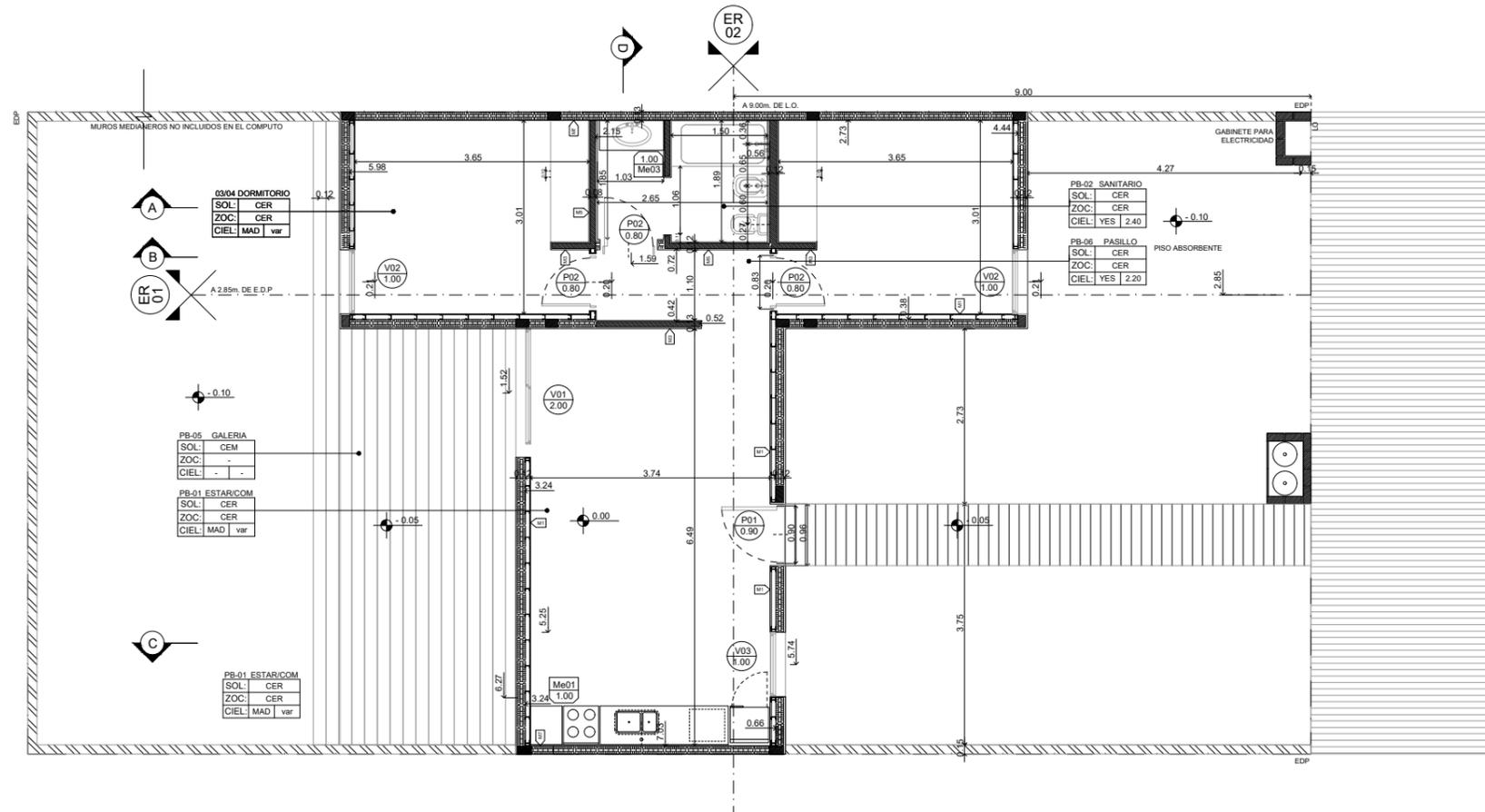


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

**OBRA :** EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
**PLANO :** IMPLANTACION

S/E IS\_IMP 01-IMP



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

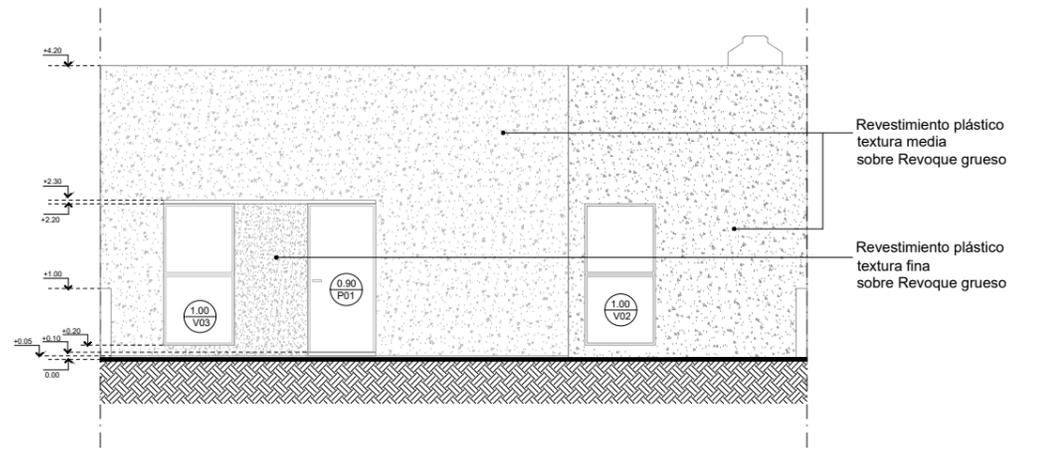
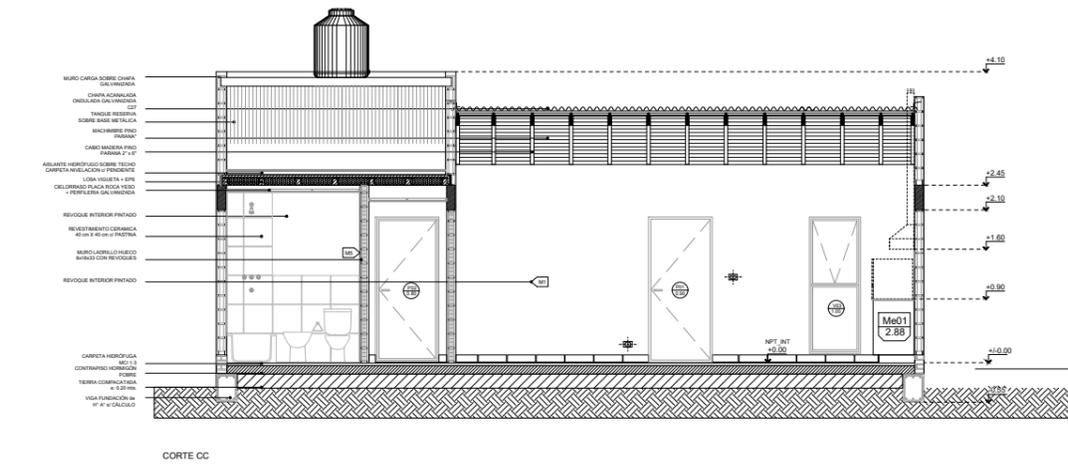
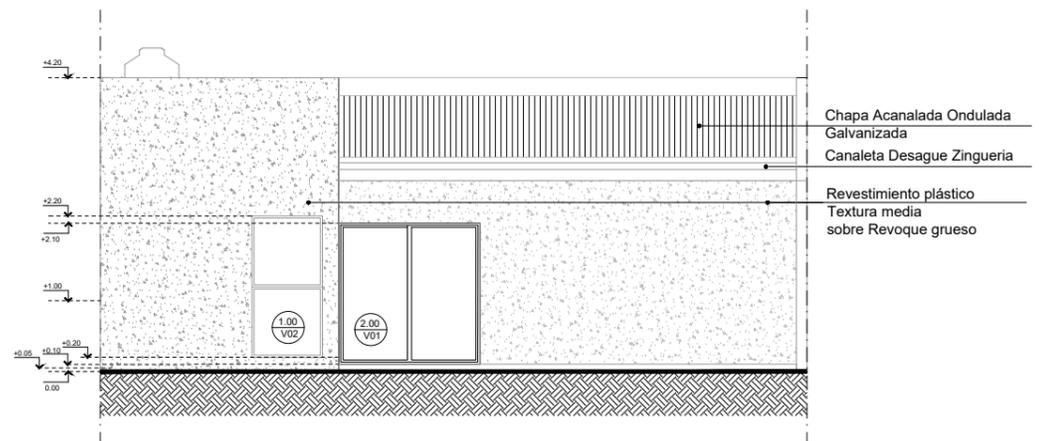
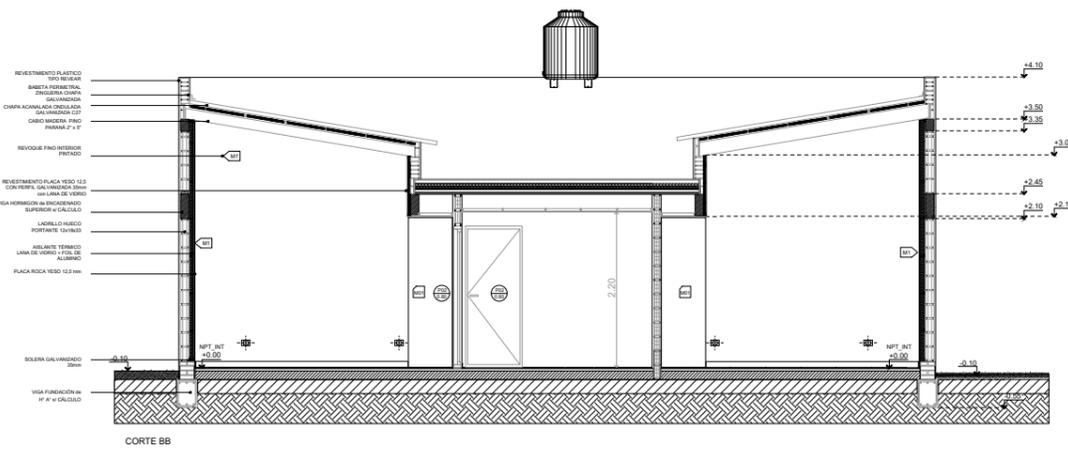
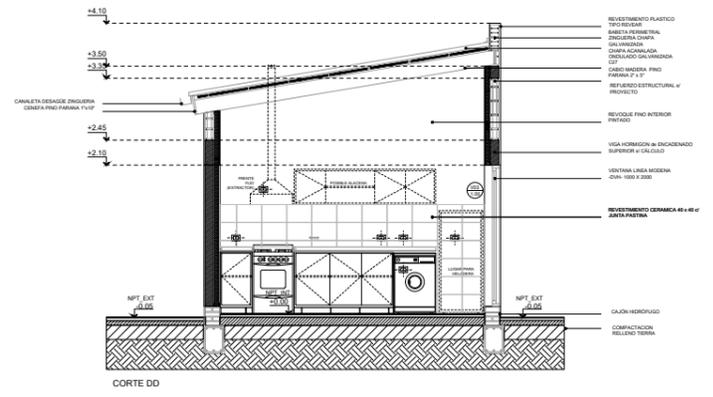
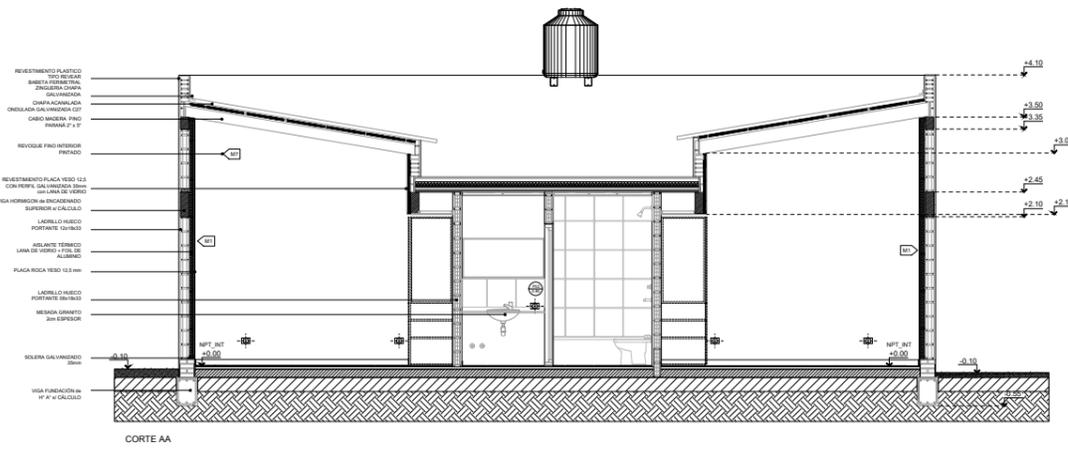
**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10.00 MTS.

**OBRA :** EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
**PLANO :** PROTOTIPO: PLANTA BAJA - PLANTA DE TECHOS

1:100

IS\_01

01/X

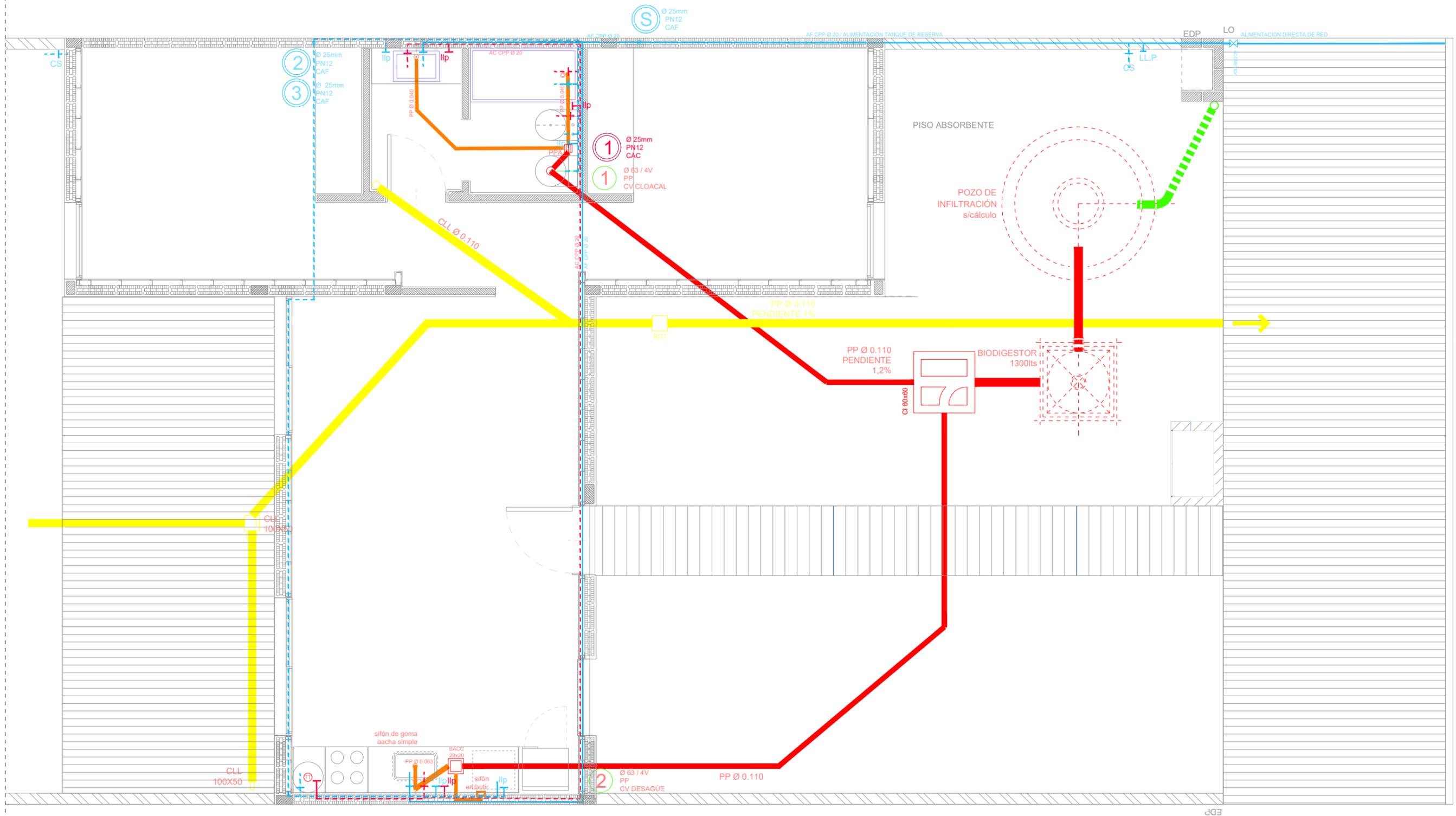


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

**OBRA :** EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
**PLANO :** PROTOTIPO: CORTES - VISTAS

1:100 IS\_02 02/X

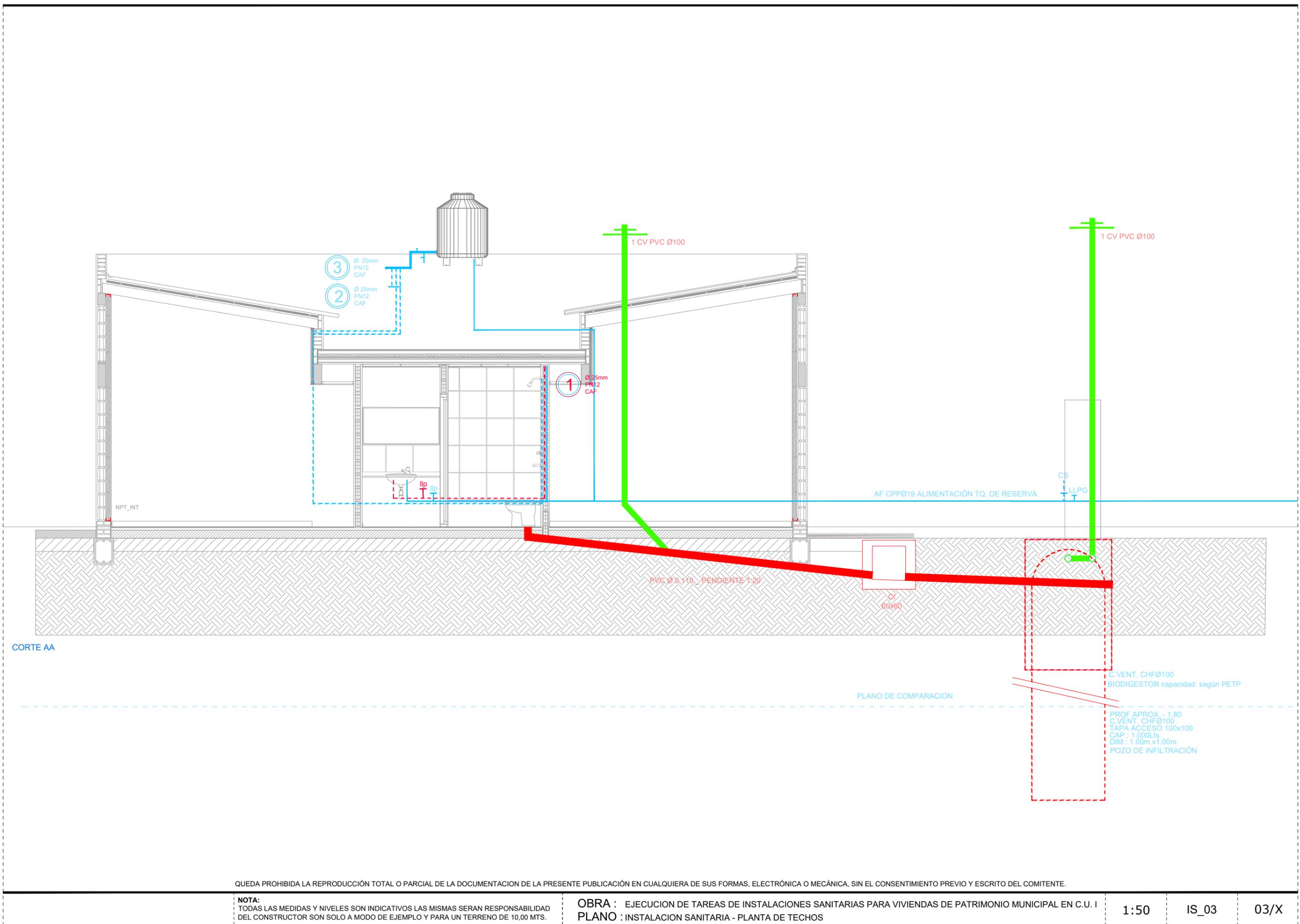


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

OBRA : EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
PLANO : INSTALACION SANITARIA - PLANTA BAJA

1:50 IS\_03 03/X



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

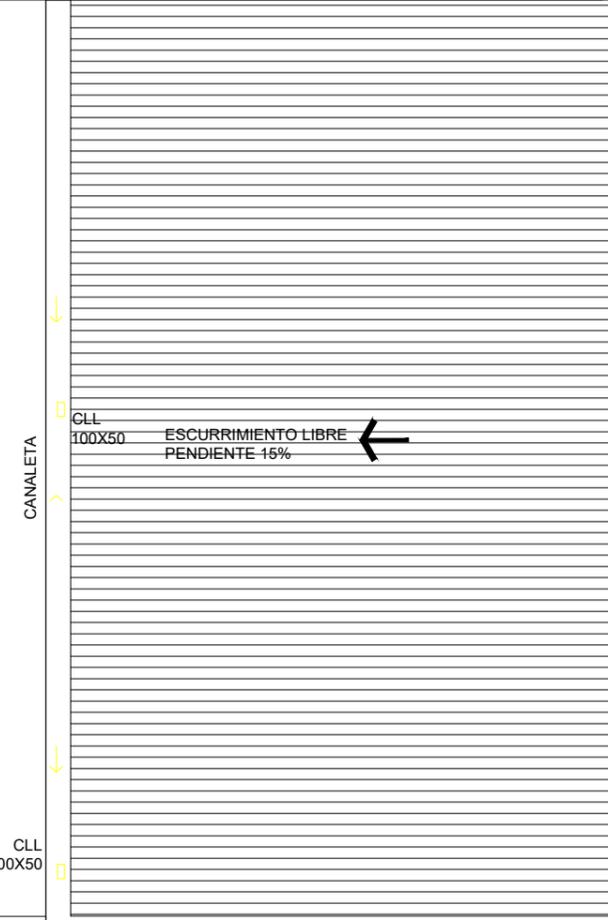
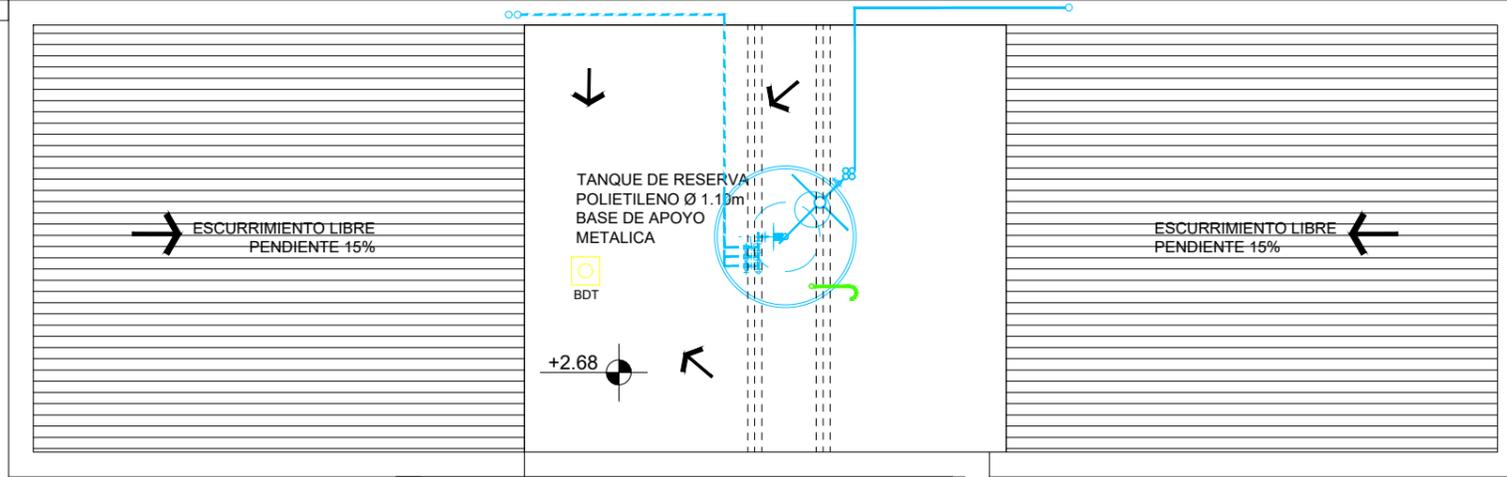
**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

**OBRA :** EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
**PLANO :** INSTALACION SANITARIA - PLANTA DE TECHOS

3 Ø 25mm  
PN12  
CAF

2 Ø 25mm  
PN12  
CAF

S Ø 25mm  
PN12  
CAF



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

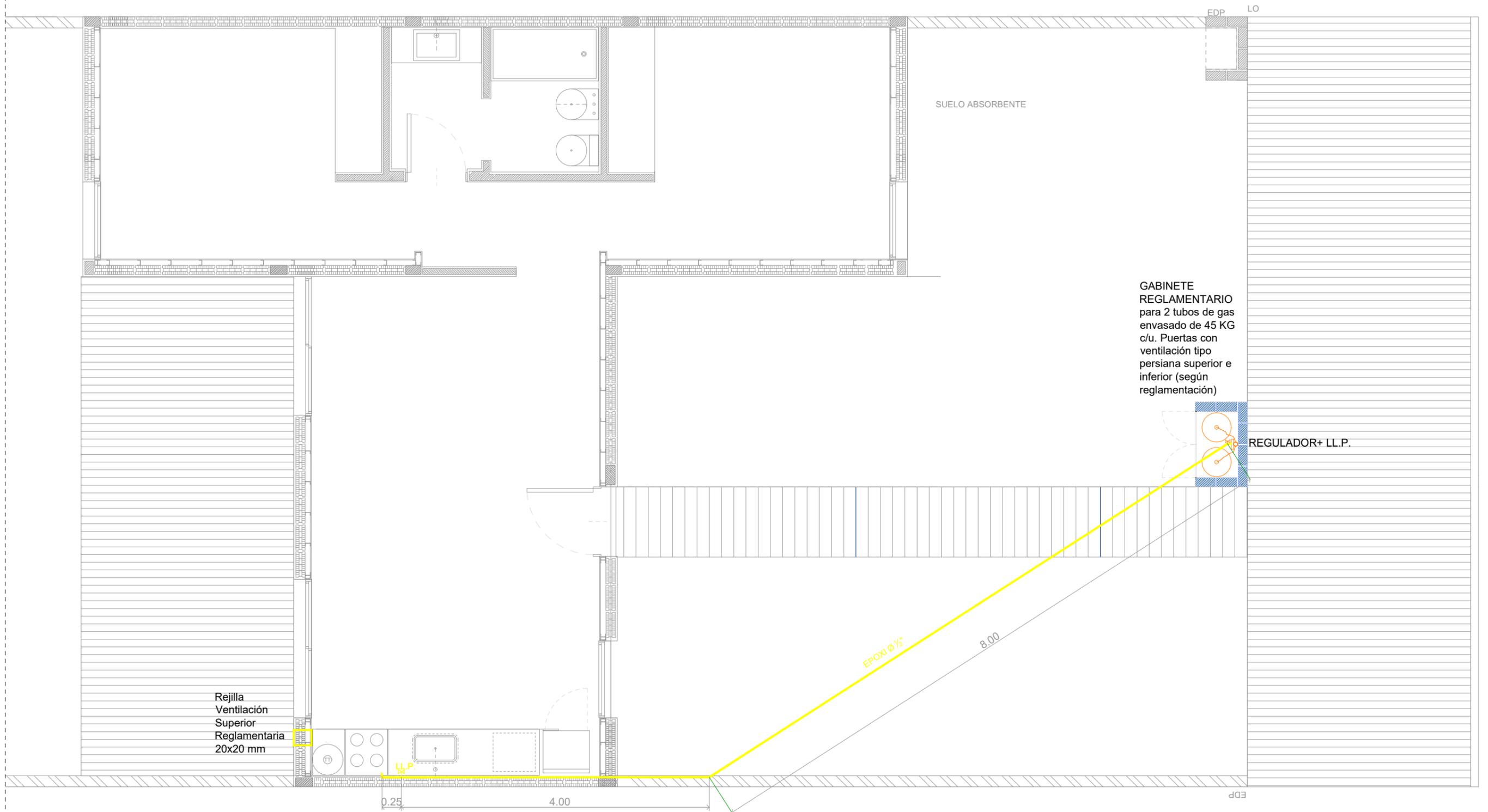
**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

OBRA : EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
PLANO : INSTALACION SANITARIA - PLANTA DE TECHOS

1:50

IS\_03

03/X



Rejilla  
Ventilación  
Superior  
Reglamentaria  
20x20 mm

0.25

4.00

EPOXI Ø 1/2"

8.00

SUELO ABSORBENTE

GABINETE  
REGLAMENTARIO  
para 2 tubos de gas  
envasado de 45 KG  
c/u. Puertas con  
ventilación tipo  
persiana superior e  
inferior (según  
reglamentación)

REGULADOR+ LL.P.

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

**NOTA:**  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO Y PARA UN TERRENO DE 10,00 MTS.

OBRA : EJECUCION DE TAREAS DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA VIVIENDAS DE PATRIMONIO MUNICIPAL EN C.U. I  
PLANO : INSTALACION DE GAS - PLANTA BAJA

1:50

IS\_03

03/X