

TRABAJOS DE ALBAÑILERIA

PRESUPUESTO OFICIAL

MUNICIPIO: MERCEDES
 LOCALIDAD: MERCEDES
 OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°29 - SECTOR 2 - CU 1
 Expediente N°: EX-2025-00026645-MERCEDES-SOSP
 CONCURSO DE PRECIOS N° 34/2025



I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
01	TECHOS LIVIANOS DE CHAPA CON ESTRUCTURA DE MADERA				\$ 2,412,072.00	
1.1	Cocina-comedor: techo completo.	m2	26.00	\$ 58,047.00	\$ 1,509,222.00	16.44%
1.2	Dormitorio frente: cambiar machimbre completo, ruberoid, lana de vidrio, isoland mas dos tirantes de madera.	m2	10.00	\$ 53,598.00	\$ 535,980.00	5.84%
1.3	Dormitorio contrafrente: cambiar ambos tirantes de madera en los laterales, cambiar franjas de machimbre, ruberoid, lana de vidrio e isoland en ambos laterales.	m2	4.50	\$ 53,598.00	\$ 241,191.00	2.63%
1.4	Agregar tornillos autoperforantes en todos los techos de chapas existentes.	Gl	1.00	\$ 125,679.00	\$ 125,679.00	1.37%
02	AISLACIONES				\$ 1,822,610.00	
2.1	Colocación de babetas y sellado de las mismas en todos los techos.	ml	35.50	\$ 25,856.00	\$ 917,888.00	10.00%
2.2	Pintura asfáltica y membrana asfáltica aluminizada sobre losa de baño.	m2	14.00	\$ 64,623.00	\$ 904,722.00	9.85%
03	MAMPOSTERIA				\$ 570,946.00	
3.1	Construcción de gabinete para gas.	Gl	1.00	\$ 285,138.00	\$ 285,138.00	3.11%
3.2	Cerrar vano de puerta balcón con mampostería de ladrillo hueco de 12x18x33cm, en sector cocina.	m2	4.00	\$ 20,515.00	\$ 82,060.00	0.89%
3.3	Completar antepechos de ventanas verticales en ambos dormitorios y en cocina.	m2	4.00	\$ 20,515.00	\$ 82,060.00	0.89%
3.4	Amurar perfiles C para soporte de tanque de agua.	Unid.	4.00	\$ 30,422.00	\$ 121,688.00	1.33%
04	REVOQUES				\$ 1,942,167.00	
4.1	Revocar cierre de vano en cocina con azotado hidrófugo y revoque grueso fratachado en cara exterior.	m2	4.00	\$ 21,469.00	\$ 85,876.00	0.94%
4.2	Picar y rehacer revoque sobre pared de cocina desde 1,50m de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	6.00	\$ 25,233.00	\$ 151,398.00	1.65%
4.3	Dormitorio frente: Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	7.00	\$ 25,233.00	\$ 176,631.00	1.92%
4.4	Dormitorio contrafrente: Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado) y revoque en hueco de placard.	m2	13.00	\$ 25,233.00	\$ 328,029.00	3.57%
4.5	Baño: rehacer revoque desde el piso hasta 70cm de alto (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	7.00	\$ 25,233.00	\$ 176,631.00	1.92%
4.6	Muros de carga: Picar y rehacer el revoque (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$ 25,233.00	\$ 630,825.00	6.87%
4.7	Completar revoques sobre instalaciones sanitarias y eléctricas.	Gl	1.00	\$ 79,500.00	\$ 79,500.00	0.87%
4.8	Corregir y completar mochetas, dinteles y vanos.	Gl	1.00	\$ 98,587.00	\$ 98,587.00	1.07%
4.9	Gabinete de gas completo.	m2	10.00	\$ 21,469.00	\$ 214,690.00	2.34%
05	CARPETAS				\$ 481,715.00	
5.1	Realizar contrapiso y carpeta de nivelación en baño.	m2	5.50	\$ 58,130.00	\$ 319,715.00	3.48%
5.2	Rectificación de pendiente en carpeta sobre losa baño.	m2	12.00	\$ 13,500.00	\$ 162,000.00	1.76%
06	REVESTIMIENTOS				\$ 1,132,860.00	
6.1	Colocación de revestimientos en baño y cocina	m2	15.00	\$ 23,836.00	\$ 357,540.00	3.89%
6.2	Colocación de piso cerámico en el baño.	m2	5.50	\$ 25,424.00	\$ 139,832.00	1.52%
6.3	Colocación de piso cerámico faltante en toda la vivienda	m2	2.00	\$ 25,424.00	\$ 50,848.00	0.55%
6.4	Colocación de zócalos cerámicos	ml	60.00	\$ 9,744.00	\$ 584,640.00	6.37%
07	MOBILIARIO				\$ 357,096.00	
7.1	Colocación de mesada y bajo mesada.	Gl	1.00	\$ 357,096.00	\$ 357,096.00	3.89%
08	ABERTURAS				\$ 462,203.00	
8.1	Colocación de puertas	Unid.	2.00	\$ 231,101.50	\$ 462,203.00	5.03%
					\$ 9,181,669.00	100.00%

MUNICIPIO: MERCEDES
 LOCALIDAD: MERCEDES
 OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°26 - SECTOR 1 - CU 1
 Expediente N°: EX-2025-00026645-MERCEDES-SOSP
 CONCURSO DE PRECIOS N° 34/2025



I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
01	AISLACIONES				\$ 1,361,110.00	
1.1	Sellado de babetas en todos los techos.	ml	35.50	\$ 12,856.00	\$ 456,388.00	24.00%
1.2	Pintura asfáltica y membrana asfáltica aluminizada sobre losa de baño.	m2	14.00	\$ 64,623.00	\$ 904,722.00	47.58%
02	REVOQUE				\$ 378,495.00	
2.1	Muros de carga: Picar y rehacer el revoque completo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	15.00	\$ 25,233.00	\$ 378,495.00	19.90%
03	CARPETA				\$ 162,000.00	
3.1	Rectificación de pendiente en carpeta sobre losa baño.	m2	12.00	\$ 13,500.00	\$ 162,000.00	8.52%
					\$ 1,901,605.00	100.00%

MUNICIPIO: MERCEDES
 LOCALIDAD: MERCEDES
 OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°40 - SECTOR 1 - CU 1
 Expediente N°:



I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%

01	TECHOS LIVIANOS DE CHAPA CON ESTRUCTURA DE MADERA					\$	1,088,731.00	
1.1	Cocina-comedor: cambiar 3 tirantes de madera en los laterales, cambiar franjas de machimbre, ruberoid, lana de vidrio e isoland en ambos laterales	m2	6.00	\$	53,598.00	\$	321,588.00	3.26%
1.2	Dormitorio frente: cambiar machimbre completo, ruberoid, lana de vidrio, isoland, todas las chapas más dos tirantes de madera.	m2	4.50	\$	53,598.00	\$	241,191.00	2.45%
1.3	Dormitorio contrafrente: cambiar ambos tirantes de madera en los laterales, cambiar franjas de machimbre, ruberoid, lana de vidrio, isoland en ambos laterales. Lijar y pintar chapas existentes.	m2	4.50	\$	53,598.00	\$	241,191.00	2.45%
1.4	Dormitorio contrafrente: Lijar y pintar chapas existentes.	m2	11.00	\$	14,462.00	\$	159,082.00	1.61%
1.5	Agregar tornillos autoperforantes en todos los techos de chapas existentes.	Gl	1.00	\$	125,679.00	\$	125,679.00	1.27%
02	 AISLACIONES					\$	1,822,610.00	
2.1	Colocación de babetas y sellado de las mismas en todos los techos.	ml	35.50	\$	25,856.00	\$	917,888.00	9.31%
2.2	Pintura asfáltica y membrana asfáltica aluminizada sobre losa de baño.	m2	14.00	\$	64,623.00	\$	904,722.00	9.17%
03	 MAMPOSTERIA					\$	822,604.00	
3.1	Construcción de gabinete para gas.	Gl	1.00	\$	285,138.00	\$	285,138.00	2.89%
3.2	Construcción de pilar de luz.	Gl	1.00	\$	251,658.00	\$	251,658.00	2.55%
3.3	Cerrar vano de puerta balcón con mampostería de ladrillo hueco de 12x18x33cm, en sector cocina.	m2	4.00	\$	20,515.00	\$	82,060.00	0.83%
3.4	Completar antepechos de ventanas verticales en ambos dormitorios y en cocina.	m2	4.00	\$	20,515.00	\$	82,060.00	0.83%
3.5	Amurar perfiles C para soporte de tanque de agua.	Unid.	4.00	\$	30,422.00	\$	121,688.00	1.23%
04	 REVOQUES					\$	2,559,294.00	
4.1	Cocina: Revocar cierre de vano con azotado hidrófugo y revoque grueso fratachado en cara exterior.	m2	4.00	\$	21,469.00	\$	85,876.00	0.87%
4.2	Picar y rehacer revoque sobre pared de cocina desde 1,50m de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	6.00	\$	25,233.00	\$	151,398.00	1.54%
4.3	Living: Picar y rehacer revoque a partir de 2m de alto hasta el techo.	m2	4.00	\$	25,233.00	\$	100,932.00	1.02%
4.4	Living-comedor: Rehacer el cajón hidrófugo en todo el perímetro del espacio.	m2	8.00	\$	19,469.00	\$	155,752.00	1.58%
4.5	Dormitorio frente: Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	7.00	\$	21,469.00	\$	150,283.00	1.52%
4.6	Dormitorio contrafrente: Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado) y revoque en hueco de placard.	m2	10.00	\$	25,233.00	\$	252,330.00	2.56%
4.7	Baño: realizar revoque completo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$	21,469.00	\$	536,725.00	5.44%
4.8	Pasillo: Picar y rehacer el revoque del cajón hidrófugo en todo el perímetro del espacio.	m2	1.00	\$	19,469.00	\$	19,469.00	0.20%
4.9	Muros de carga: Picar y rehacer el revoque (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$	25,233.00	\$	630,825.00	6.40%
4.10	Completar revoques sobre instalaciones sanitarias y eléctricas.	Gl	1.00	\$	79,500.00	\$	79,500.00	0.81%
4.11	Corregir y completar mochetas, dinteles y vanos.	Gl	1.00	\$	98,587.00	\$	98,587.00	1.00%
4.12	Gabinete de gas completo.	m2	10.00	\$	21,469.00	\$	214,690.00	2.18%
4.13	Pilar de luz completo.	m2	3.00	\$	21,469.00	\$	64,407.00	0.65%
4.14	Corregir vigas de encadenado donde se encuentran hierros expuestos.	Gl	1.00	\$	18,520.00	\$	18,520.00	0.19%
05	 CARPETAS					\$	162,000.00	
5.1	Realizar carpeta de nivelación sobre losa de viguetas en baño.	m2	12.00	\$	13,500.00	\$	162,000.00	1.64%
06	 REVESTIMIENTOS					\$	2,586,800.00	
6.1	Colocación de revestimientos en baño y cocina	m2	20.00	\$	23,836.00	\$	476,720.00	4.83%
6.2	Colocación de piso cerámico en el baño.	m2	60.00	\$	25,424.00	\$	1,525,440.00	15.47%
6.3	Colocación de zócalos cerámicos	ml	60.00	\$	9,744.00	\$	584,640.00	5.93%
07	 MOBILIARIO					\$	357,096.00	
7.1	Colocación de mesada y bajo mesada.	Gl	1.00	\$	357,096.00	\$	357,096.00	3.62%
08	 ABERTURAS					\$	462,203.00	
8.1	Colocación de puertas	Unid.	2.00	\$	231,101.50	\$	462,203.00	4.69%
						\$	9,861,338.00	100.00%

MUNICIPIO: MERCEDES LOCALIDAD: MERCEDES OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°43 - SECTOR 1 - CU 1 Expediente N°: EX-2025-00026645-MERCEDES-SOSP CONCURSO DE PRECIOS N° 34/2025				 mercedes ciudad de todos		
I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
01	TECHOS LIVIANOS DE CHAPA CON ESTRUCTURA DE MADERA				\$ 443,843.00	
1.1	Dormitorio frente: Lijar y pintar chapas existentes.	m2	11.00	\$ 14,462.00	\$ 159,082.00	1.95%
1.2	Dormitorio contrafrente: Lijar y pintar chapas existentes.	m2	11.00	\$ 14,462.00	\$ 159,082.00	1.95%
1.3	Agregar tornillos autoperforantes en todos los techos de chapas existentes.	Gl	1.00	\$ 125,679.00	\$ 125,679.00	1.54%
02	AISLACIONES				\$ 1,361,110.00	
2.1	Sellado de babetas en todos los techos.	ml	35.50	\$ 12,856.00	\$ 456,388.00	5.60%
2.2	Pintura asfáltica y membrana asfáltica aluminizada sobre losa de baño.	m2	14.00	\$ 64,623.00	\$ 904,722.00	11.11%
03	MAMPOSTERIA				\$ 406,826.00	
3.1	Construcción de gabinete para gas.	Gl	1.00	\$ 285,138.00	\$ 285,138.00	3.50%
3.2	Amurar perfiles C para soporte de tanque de agua.	Unid.	4.00	\$ 30,422.00	\$ 121,688.00	1.49%
04	REVOQUES				\$ 2,594,580.00	
4.1	Cocina: Picar y rehacer revoque sobre pared de cocina desde 1,50m de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	4.00	\$ 25,233.00	\$ 100,932.00	1.24%
4.2	Living: Picar y rehacer todo revoque de la pared que da al pasillo.	m2	4.00	\$ 25,233.00	\$ 100,932.00	1.24%
4.3	Dormitorio frente: realizar revoque sobre hueco placard. Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	14.00	\$ 25,233.00	\$ 353,262.00	4.34%
4.4	Dormitorio contrafrente: realizar revoque sobre hueco placard. Picar y rehacer revoque sobre pared medianera desde 1,40 de alto hasta el techo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	14.00	\$ 25,233.00	\$ 353,262.00	4.34%
4.5	Baño: realizar revoque completo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$ 21,469.00	\$ 536,725.00	6.59%
4.6	Pasillo: Picar y rehacer el revoque.	m2	5.00	\$ 21,469.00	\$ 107,345.00	1.32%
4.7	Muros de carga: Picar y rehacer el revoque (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$ 25,233.00	\$ 630,825.00	7.75%
4.8	Completar revoques sobre instalaciones sanitarias y eléctricas.	Gl	1.00	\$ 79,500.00	\$ 79,500.00	0.98%
4.9	Corregir y completar mochetas, dinteles y vanos.	Gl	1.00	\$ 98,587.00	\$ 98,587.00	1.21%
4.10	Gabinete de gas completo.	m2	10.00	\$ 21,469.00	\$ 214,690.00	2.64%

4.11	Corregir vigas de encadenado donde se encuentran hierros expuestos.	Gl	1.00	\$ 18,520.00	\$ 18,520.00	0.23%
05	CARPETAS				\$ 162,000.00	
5.1	Rectificación de pendiente en carpeta sobre losa baño.	m2	12.00	\$ 13,500.00	\$ 162,000.00	1.99%
06	REVESTIMIENTOS				\$ 2,586,800.00	
6.1	Colocación de revestimientos en baño y cocina	m2	20.00	\$ 23,836.00	\$ 476,720.00	5.85%
6.2	Colocación de piso cerámico en el baño.	m2	60.00	\$ 25,424.00	\$ 1,525,440.00	18.73%
6.3	Colocación de zócalos cerámicos	ml	60.00	\$ 9,744.00	\$ 584,640.00	7.18%
07	MOBILIARIO				\$ 357,096.00	
7.1	Colocación de mesada y bajo mesada.	Gl	1.00	\$ 357,096.00	\$ 357,096.00	4.39%
08	ABERTURAS				\$ 231,101.50	
8.1	Colocación de puertas	Unid.	1.00	\$ 231,101.50	\$ 231,101.50	2.84%
					\$ 8,143,356.50	100.00%

MUNICIPIO: MERCEDES
LOCALIDAD: MERCEDES
OBRA: TERMINACION VIVIENDA N°30 - SECTOR 3 - CU 1
Expediente N°: EX-2025-00026645-MERCEDES-SOSP
CONCURSO DE PRECIOS N° 34/2025



I T E M	DESIGNACION DE LAS OBRAS	OBRA AUTORIZADA				
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	MONTO PARCIAL	%
01	 AISLACIONES				\$ 587,539.00	
1.1	Corregir los bordes de la membrana asfáltica aluminizada ya que se encuentran despegados.	Gl	1.00	\$ 79,727.00	\$ 79,727.00	6.54%
1.2	Sella encuentro perfiles C con muro de carga.	Gl	1.00	\$ 51,424.00	\$ 51,424.00	4.22%
1.3	Sellado de babetas en todos los techos.	ml	35.50	\$ 12,856.00	\$ 456,388.00	37.46%
02	 REVOQUE				\$ 630,825.00	
2.1	Muro de carga: Picar y rehacer el revoque completo (con azotado hidrófugo y grueso fratachado).	m2	25.00	\$ 25,233.00	\$ 630,825.00	51.78%
					\$ 1,218,364.00	100.00%

\$ 30,306,332.50