

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: A CONSTRUIR

DESTINO: EPI – Espacio Primera Infancia

UBICACIÓN: CIC – Centro Integrador Comunitario

SUPERFICIE CUBIERTA: 56m²

SUPERFICIE S/ CUBIERTA: 2,50m²

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 120 días.

La obra consiste en anexas una construcción a continuación del SUM para que funcione el EPI, esta construcción constará de un hall de acceso, 1 sala, un baño para niños y otro baño para discapacitados y adultos, a su vez se refuncionalizará como segunda sala el ambiente que actualmente funciona como depósito cambiando el cielorraso y colocándole una puerta y ventana nuevas. También se intercambiarán el artefacto cocina y el horno en la cocina existente para mejorar la circulación.

PREPARACION DE TERRENO

Nivelación de terreno y replanteo de obra

Demolición para comunicar la cocina y la segunda sala con la construcción nueva

PRIMER ETAPA

Excavación y llenado de pilotes

Realización de encadenado inferior de hormigón

Realización de capa aisladora

Realización de contrapiso e: 0.12

Realización de Vereda de pavimento hormigón armado fratasado e: 0.15

Realización de mampostería perimetral con bloques huecos portantes 18x18x33

Realización de mampostería interior con ladrillos huecos 12x18x33

Realización de mampostería interior con ladrillos huecos 8x18x33

Realización de encadenado superior de hormigón

SEGUNDA ETAPA

Realización de cubierta con estructura metálica

Realización de cargas con ladrillos comunes e: 0.30

Realización de pilares para mesada en salas

Realización de banquina bajo mesada

Realización de revoque hidrófugo exterior

Realización de revoque grueso exterior

Realización de revoque interior grueso fratasado

TERCER ETAPA

Colocación de pre marcos

Colocación de aberturas de aluminio (exterior – interior)

Colocación de Rejas

Realización de carpeta hidrófuga

Colocación de mesada en salas

Colocación de piso cerámico interior y revestimientos en baño y cocina

Colocación de zócalos cerámicos interiores

Realización de zócalos de cemento exterior

Colocación de cielorraso plástico

PINTURA

Lijado y pintado de paredes nuevas al látex, en muros interiores y exteriores. (Los materiales y mano de obra deberán incluirse en el presupuesto).

INSTALACIONES

Eléctrica (según plano) se realizara la instalación y se colocaran los artefactos. (Los materiales y artefactos deberán incluirse en el presupuesto).

Sanitaria, desagüe y agua (según plano) se realizara la instalación, se colocaran los artefactos y griferías. (Los materiales y artefactos deberán incluirse en el presupuesto).

Gas, reubicacion de horno y artefacto cocina en cocina existente.

Limpieza final de obra

Nota: Todas las tareas se realizaran según planos adjuntos y control de obra profesional. Se certificaran los trabajos por avance de obra.

Maria Eugenia Kelly – Rocio Folgueira

mat 24408 CAPBA V mat 24691

Arquitectas