

OBRA (REMODELACION Y AMPLIACION)
**SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS
 SAN FRANCISCO**

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1		MOVIMIENTO DE SUELO					
	1	Excavacion para cimientos corrido de 0,40 x0,60 de altura	m3	4.60	\$ 800.00	\$ 3,680.00	0.71%
		Subtotal Item				\$ 3,680.00	0.71%
2		FUNDACIONES					
	1	cimiento corrido de hormigon de cascote de 0,40 x 0,60 de altura	M3	4.56	\$ 1,900.00	\$ 8,664.00	1.67%
		Subtotal Item				\$ 8,664.00	1.67%
3		AISLACIONES					
	1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	44.00	\$ 15.00	\$ 660.00	0.13%
	2	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de ladrillo comun	m2	4.00	\$ 201.00	\$ 804.00	0.16%
		Subtotal Item				\$ 1,464.00	0.28%
4		MAMPOSTERIA					
	1	Demolicion de mamposteria existente de 2	m2	13	1200	\$ 15,600.00	3.01%
	2	Mamp. de nivelacion de ladrillo comun	M3	4.56	\$ 2,500.00	\$ 11,400.00	2.20%
	3	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 18x18x33	m2	65.00	\$ 476.00	\$ 30,940.00	5.97%
	4	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 12x18x33	m2	6.00	\$ 421.00	\$ 2,526.00	0.49%
	5	Reconstruccion de cargas	m2	7.80	\$ 850.00	\$ 6,630.00	1.28%
		Subtotal Item				\$ 67,096.00	12.95%
5		CONTRAPISOS Y CARPETA					
	1	Contrapiso sobre terreno natural de 15	m2	44.00	\$ 370.00	\$ 16,280.00	3.14%
	2	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	44.00	\$ 320.00	\$ 14,080.00	2.72%
		Subtotal Item				\$ 30,360.00	5.86%
6		CUBIERTAS					
	1	Chapa	m2	70	560.00	\$ 39,200.00	7.56%
	2	Losa para tanque de reserva	m2	4	127.00	\$ 508.00	0.10%
		Subtotal Item				\$ 39,708.00	7.66%
7		ENCADENADO SUPERIOR					
	1	Encadenado de ladrillo comun de 0,21 m de altura con 2 hierros de 8mm en cada hilada	M3	4.56	\$ 2,500.00	\$ 11,400.00	2.20%
		Subtotal Item				\$ 11,400.00	2.20%

8	PISOS Y REVESTIMIENTO					
8.1	INTERIORES					
1	Ceramico de 30x30	m2	37.00	\$ 410.00	\$ 15,170.00	2.93%
8.2	BAÑO					
1	revestimiento ceramico de 30 x 30	m2	20.00	\$ 410.00	\$ 8,200.00	1.58%
8.3	EXTERIOR					
1	vereda	gl	9.00	\$ 400.00	\$ 3,600.00	0.69%
Subtotal Item					\$ 26,970.00	5.20%

9	REVOQUES					
9.1	Revoque Fino interior completo					
		m2	98	\$ 650.00	\$ 63,700.00	12.29%
9.2	Revoque exterior con hidrofugo					
		m2	200	\$ 430.00	\$ 86,000.00	16.59%
Subtotal Item					\$ 149,700.00	28.88%

10	CIELORRASO					
10.1	CIELORRASO SUSPENDIDOS					
1	cielorraso suspendido	m2	105.00	\$ 220.00	\$ 23,100.00	4.46%
Subtotal Item					\$ 23,100.00	4.46%

11	CARPINTERIAS					
11.1	CARPINTERIA					
1	Colocacion de ventanas	gl	7.00	\$ 1,200.00	\$ 8,400.00	1.62%
2	Retiro de ventanas existente	gl	4.00	\$ 224.00	\$ 896.00	0.17%
3	Retiro de puertas existentes	gl	3.00	\$ 224.00	\$ 672.00	0.13%
4	Colocacion de puertas	gl	5.00	\$ 1,200.00	\$ 6,000.00	1.16%
5	Colocacion de rejas	gl	9.00	\$ 1,000.00	\$ 9,000.00	1.74%
Subtotal Item					\$ 24,968.00	4.82%

12	INSTALACION ELECTRICA					
12.1	BAJA TENSION					
	Instalacion electrica (bocas ilum - cajas elect)	gl	20	\$ 750.00	\$ 15,000.00	2.89%
12.2	ARTEFACTOS					
	Provisión y colocación de artefactos	gl	12.00	\$ 850.00	\$ 10,200.00	1.97%
Subtotal Item					\$ 25,200.00	4.86%

13	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)					
1	Instalación sanitaria/ cloacal	u	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	2.89%
13.1	ARTEFACTOS					
1	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	u	2.00	\$ -	\$ 5,500.00	
2	Bacha A° I° Ferrum Oval G4114 AB	u	1.00	\$ -		
4	Lavatorio de pie	u	2.00	\$ -		
13.2	GRIFERIAS					
1	Grif. Monocomando en baño	u	3.00	\$ -	\$ 120.00	1.06%
13.3	VARIOS					
3	Mesada de marmol	gl	1.00	\$ 120.00		
Subtotal Item					\$ 20,500.00	3.96%

14	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
1	Muros interiores con latex	m2	364.00	\$ 120.00	\$ 43,680.00	8.43%
2	Revestimiento plastico exterior	m2	190.00	\$ 200.00	\$ 38,000.00	7.33%
Subtotal Item					\$ 81,680.00	15.76%

16	SEÑALETICA					
1	Colocacion de letras	gl	9	145	\$ 1,305.00	0.25%
15	LIMPIEZA DE OBRA					
1	Limpieza de obra	gl	1.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	0.48%

PLANILLA RESUMEN

DESIGNACION		TOTAL	% Incidencia
1	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 3,680.00	0.71%
2	FUNDACIONES	\$ 8,664.00	1.67%
3	AISLACIONES	\$ 1,464.00	0.28%
4	MAMPOSTERIA	\$ 67,096.00	12.95%
5	CONTRAPISOS	\$ 30,360.00	5.86%
6	CUBIERTAS	\$ 39,708.00	7.66%
7	DINTELES	\$ 11,400.00	2.20%
8	PISOS	\$ 26,970.00	5.20%
9	CIELORRASO	\$ 23,100.00	4.46%
10	REVOQUES	\$ 149,700.00	28.88%
11	CARPINTERIAS	\$ 24,968.00	4.82%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$ 25,200.00	4.86%
13	INSTALACION SANITARIA	\$ 20,500.00	3.96%
14	PINTURA	\$ 81,680.00	15.76%
15	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 2,500.00	0.48%
16	SEÑALETICA	\$ 1,305.00	0.48%
TOTAL GENERAL		\$ 518,295.00	100%

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.