

PRESUPUESTO MANO DE OBRA
SECRETARIA DE SALUD
AMPLIACION Y REFACCION DE CAPS HIPOLITO IRIGOYEN

 Superficie cubierta 31,20 m² - Superficie semicubierta 10,30 m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS			MANO DE OBRA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PREPARATORIOS				
1	Limpieza y nivelación de terreno	GL	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
2	Replanteo	GL	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
3	Obrador	GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
4	Cartel de obra	GL	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
5	Demolición mampostería	GL	1,00	\$ 5.962,88	\$ 5.962,88
6	Demolición carpeta y pisos	GL	1,00	\$ 1.639,79	\$ 1.639,79
2	MOVIMIENTO DE SUELO				
1	Relleno y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac. Con vibrador)	GL	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00
2	Excavación de pozos para pilotines	GL	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
3	FUNDACIONES				
1	Pilotines de H°A° diam. 25 cm x 1,5m	ml	20,00	\$ 211,00	\$ 4.220,00
2	Viga de hormigón armado de 0,20 x 0,30 de altura	m3	2,00	\$ 8.800,00	\$ 17.600,00
4	AISLACIONES				
1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	55,00	\$ 50,00	\$ 2.750,00
2	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de ladrillo común	m2	8,00	\$ 800,00	\$ 6.400,00
1	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	27,60	\$ 220,00	\$ 6.072,00
5	MAMPOSTERIA				
1	Mamp. de nivelación de ladrillo común	m2	6,00	\$ 624,00	\$ 3.744,00
2	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 18x19x33	m2	65,00	\$ 367,00	\$ 23.855,00
3	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 12x18x33	m2	35,00	\$ 304,00	\$ 10.640,00
6	CONTRAPISOS				
1	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	40,00	\$ 220,00	\$ 8.800,00
2	Hormigón armado fratasado con malla en veredas exteriores	m2	27,00	\$ 560,00	\$ 15.120,00
3	Contrapisos de cascotes e:15 cm	m2	27,60	\$ 288,00	\$ 7.948,80
7	CUBIERTAS				
1	Cubierta de chapa s/ estructura metálica (incluye aislaciones y zinguer	m2	33,00	\$ 480,00	\$ 15.840,00
2	Cubierta de chapa s/ estructura de madera (incluye aislaciones) con colocación de columnas y cielorraso de machimbre	m2	12,00	\$ 1.600,00	\$ 19.200,00
8	DINTELES				
1	Dintel de ladrillo común de 0,21 m de altura con 2 hierros de 8mm en cada hilada	ml	3,30	\$ 332,00	\$ 1.095,60
2	Colocación de perfil IPN 140	GL	1,00	\$ 3.200,00	\$ 3.200,00
9	REVOQUES				
1	Revoque grueso interior	m2	108,00	\$ 300,00	\$ 32.400,00
2	Revoque Fino interior	m2	89,00	\$ 140,00	\$ 12.460,00
3	Revoque exterior con hidrofugo	m2	100,00	\$ 400,00	\$ 40.000,00
10	PISOS Y REVESTIMIENTO				
10.1	Pisos				
1	Cerámico de 30x30	m2	44,00	\$ 428,00	\$ 18.832,00
2	Zócalo Cerámico	m2	44,00	\$ 143,00	\$ 6.292,00
10.2	Paredes hasta 2,40 m				
1	Ceramico de 30x30 rectificado blanco satinado	m2	18,00	\$ 630,00	\$ 11.340,00
11	CIELORRASOS				
11.1	SUSPENDIDOS				
1	Machimbre de PVC Color Blanco	m2	50,00	\$ 250,00	\$ 12.500,00
12	CARPINTERIAS				
12.1	CARPINTERIA MADERA				
1	PUERTAS Marcos madera/HojaPlaca Tipo P1 puerta madera/placa de 90	U	3,00	\$ 1.050,00	\$ 3.150,00
12.2	CARPINTERIA ALUMINIO				
1	V1- 1,50x1,10 corrediza	U	1,00	\$ 1.267,00	\$ 1.267,00
2	V2- 0,60 x0,50 Corrediza	U	1,00	\$ 1.050,00	\$ 1.050,00
3	V3- 1,20 x1,10 Corrediza	U	1,00	\$ 1.165,00	\$ 1.165,00
12.3	HERRERIA				
1	Reja R1 1,50x1,10	U	1,00	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
2	Reja R2 0,60x0,50	U	1,00	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
3	Reja RP3 1,20x1,10	U	1,00	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
13	INSTALACION ELECTRICA (incluye colocación de artefactos)				
13,1	1 Tablero	U	1,00		
	2 Boca iluminación	U	15,00		
	3 Tomas	U	10,00		
	4 Toma Aire acondicionado, termica exclusiva en tablero	U	2,00		
	TOTAL INSTALACIÓN	GL	1,00		\$ 35.400,00
14	INSTALACION SANITARIA (incluyen colocación de artefactos y griferías)				
1	Tanque de reserva s/proyecto				
2	Boca de inspección 0,40 x 0,40 cámara 0,60x0,60 doble cierre hermético				
3	Instalación cloacal				
4	Instalacion agua fria				
	TOTAL INSTALACION	GL	1,00		\$ 17.500,00
15	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				
1	Muros interiores con latex	m2	124,00	\$ 160,00	\$ 19.840,00
2	Revestimiento plastico exterior	m2	104,00	\$ 320,00	\$ 33.280,00
16	SEÑALETICA				
1	Colocacion de letras en A°P	U	1,00	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
17	LIMPIEZA DE OBRA				
1	Limpieza de obra	GI	1,00	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
TOTAL					\$ 444.364,07

PLANILLA RESUMEN

DESIGNACION		TOTAL	% Incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 25.102,67	5,65%
2	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 17.000,00	3,83%
3	FUNDACIONES	\$ 21.820,00	4,91%
4	AISLACIONES	\$ 15.222,00	3,43%
5	MAMPOSTERIA	\$ 38.239,00	8,61%
6	CONTRAPISOS	\$ 31.868,80	7,17%
7	CUBIERTAS	\$ 35.040,00	7,53%
8	DINTELES	\$ 4.295,60	0,97%
9	REVOQUES	\$ 84.860,00	19,10%
10	PISOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 36.464,00	8,21%
12	CIELORRASO	\$ 12.500,00	2,81%
13	CARPINTERIAS	\$ 10.732,00	2,42%
14	INSTALACION ELECTRICA	\$ 35.400,00	7,97%
15	INSTALACION SANITARIA	\$ 17.500,00	3,94%
16	PINTURA	\$ 53.120,00	11,95%
17	SEÑALETICA	\$ 1.200,00	0,27%
18	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 4.000,00	0,90%
TOTAL GENERAL		\$ 444.364,07	99,64%

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

x metro \$ 12.224,60