

## MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: A CONSTRUIR

DESTINO: CAPS – Centro de atención Primaria de salud

UBICACIÓN: CALLE 12 e/ 55 y 57 Barrio Hipólito Irigoyen

SUPERFICIE CUBIERTA: 31.20 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE S/ CUBIERTA: 10.30 m<sup>2</sup>

TIEMPO ESTIMADO DE OBRA: 120 días.

La obra consiste en anexar una construcción a continuación del CAPS existente, en esta construcción se hará 1 consultorio, un vacunatorio y un baño para personas con discapacidad y adultos. Se ampliará la sala de espera, en su superficie y se agregará un alero en el acceso.

### PREPARACION DE TERRENO

Nivelación de terreno y replanteo de obra

Demolición para comunicar la sala de espera con el anexo de la construcción nueva

### PRIMER ETAPA

Excavación y llenado de pilotes

Realización de encadenado inferior de hormigón

Realización de capa aisladora

Realización de contrapiso e: 0.12

Realización de Vereda de pavimento hormigón armado fratasado e: 0.15

Realización de mampostería perimetral con bloques huecos portantes 18x19x33

Realización de mampostería interior con ladrillos huecos 12x18x33

Realización de encadenado superior de hormigón

### SEGUNDA ETAPA

Realización de cubierta con estructura metálica

Realización de cubierta con estructura de madera

Realización de cargas con ladrillos comunes e: 0.30

Realización de revoque hidrófugo exterior

Realización de revoque grueso exterior

Realización de revoque interior grueso fratasado

### TERCER ETAPA

Colocación de pre marcos

Colocación de aberturas de aluminio (exterior – interior)

Colocación de Rejas

Realización de carpeta hidrófuga

Colocación de piso cerámico interior y revestimientos en baño

Colocación de zócalos cerámicos interiores

Realización de zócalos de cemento exterior

Colocación de cielorraso plástico

#### PINTURA

Interior: Lijado y pintado de paredes nuevas al látex, en muros interiores.

Exterior: revestimiento plástico

(Los materiales y mano de obra deberán incluirse en el presupuesto).

#### INSTALACIONES

Eléctrica (según plano) se realizara la instalación y se colocaran los artefactos. (Los materiales y artefactos deberán incluirse en el presupuesto).

Sanitaria, desagüe y agua (según plano) se realizara la instalación, se colocaran los artefactos y griferías. (Los materiales y artefactos deberán incluirse en el presupuesto).

Limpieza final de obra

*Nota: Todos las tareas se realizaran según planos adjuntos y control de obra profesional.  
Se certificaran los trabajos por avance de obra.*

**Maria Eugenia Kelly – Rocio Folgueira**

mat 24408 CAPBA V mat 24691

Arquitectas