

PRESUPUESTO OFICIAL

SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS CONSTRUCCION VESTUARIO + SUM (MANO DE OBRA)

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					
	1	Limpieza y nivelacion de terreno	m2	158.75	\$ 207.80	\$ 32,988.15	1.92%
	2	Replanteo	m2	158.75	\$ 110.00	\$ 17,462.50	1.01%
	4	Cartel de obra	m 2	6.00	\$ 1,662.39	\$ 9,974.37	0.58%
	5	Colocacion de alambrado 1,20 m de alto	ml	250.00	\$ 235.51	\$ 58,876.48	3.42%
	6	Colocacion de alambrado 1,80 m de alto	ml	65.00	\$ 221.65	\$ 14,407.42	0.84%
		Subtotal Item				\$ 133,708.92	7.76%
2		MOVIMIENTO DE SUELO					
	3	Excavacion de pozos para pilotines	m3	5.10	\$ 415.60	\$ 2,119.55	0.12%
		Subtotal Item				\$ 2,119.55	0.12%
3		FUNDACIONES					
	2	Pilotines deH°A° diam. 20cm x 1,2m	m3	5.10	\$ 354.64	\$ 1,808.69	0.11%
	3	Viga de hormigon armado armado de 0,20 x 0,30 de altura	ml	136.00	\$ 382.35	\$ 51,999.71	3.02%
		Subtotal Item				\$ 53,808.39	3.12%
4		AISLACIONES					
	1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	158.75	\$ 15.24	\$ 2,419.13	0.14%
	2	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de ladrillo comun	m2	28.56	\$ 454.39	\$ 12,977.32	0.75%
		Subtotal Item				\$ 15,396.45	0.89%
5		MAMPOSTERIA					
	2	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 18x18x33	m2	273.00	\$ 498.72	\$ 136,150.13	7.91%
	3	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 12x18x33	m2	154.00	\$ 441.92	\$ 68,055.67	3.95%
	4	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 8x18x33	m2	29.00	\$ 411.44	\$ 11,931.84	0.69%
		Subtotal Item				\$ 216,137.65	12.55%
6		CONTRAPISOS Y CARPETA					
	1	Contrapiso sobre terreno natural de 15 cm	m2	205.00	\$ 457.16	\$ 93,717.51	5.44%
	2	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	205.00	\$ 379.58	\$ 77,813.93	4.52%
		Subtotal Item				\$ 171,531.44	9.96%
7		CUBIERTAS					
	1	Cubierta de chapa	m2	148	581.84	\$ 86,112.05	5.00%
	2	Cubierta de losa de H°A° (incluye sobre losa y memb. en pasta de terminación)	m2	12.5	1400.00	\$ 17,500.00	1.02%
		Subtotal Item				\$ 103,612.05	6.02%
8		ENCADENADO SUPERIOR					

1	Encadenado de ladrillo comun de 0,21 m de altura con 2 hierros de 8mm en cada hilada	ml	136.00	\$ 382.35	\$ 51,999.71	3.02%
Subtotal Item					\$ 51,999.71	3.02%

9	PISOS Y REVESTIMIENTO					
9.1	INTERIORES					
1	Ceramico de 40x40	m2	146.25	\$ 540.28	\$ 79,015.70	4.59%
	zocalos ceramicos	ml	50.00	\$ 239.66	\$ 11,983.10	0.70%
9.2	EXTERIORES					
1	baldosa 30x30	m2	58.75	\$ 365.73	\$ 21,486.45	1.25%
	REVESTIMIENTO					
1	Revestimiento pared 15x15	m2	200.00	\$ 346.33	\$ 69,266.45	4.02%
Subtotal Item					\$ 181,751.70	10.55%

10	REVOQUES					
	REVOQUE EXTERIOR					
9.1	Azotado hidrófugo y Grueso fratasado	m2	260	748.07766	\$ 194,500.19	11.29%
	REVOQUE INTERIOR					
9.2	Grueso bajo revestimiento	m2	15.75	422.525345	\$ 6,654.77	0.39%
9.3	Grueso y fino a fieltro	m2	294	526.42502	\$ 154,768.96	8.99%
Subtotal Item					\$ 355,923.92	20.67%

10	CIELORRASOS					
10.1	SUSPENDIDOS					
1	Machimbre de PVC	m2	158.75	\$ 288.15	\$ 45,743.56	2.66%
Subtotal Item					\$ 45,743.56	2.66%

11	CARPINTERIAS					
11.1	CARPINTERIA METALICA					
1	Según planilla de carpinteria adjunta	gl	1.00	\$ 55,274.63	\$ 55,274.63	3.21%
Subtotal Item					\$ 55,274.63	3.21%

12	INSTALACION ELECTRICA					
12.1	BAJA TENSION					
	Instalacion electrica (bocas ilum - cajas elect)	gl	1	\$ 42,945.20	\$ 42,945.20	2.49%
12.2	ARTEFACTOS					
	Provisión y colocación de artefactos	gl	1.00	\$ 30,477.24	\$ 30,477.24	1.77%
Subtotal Item					\$ 73,422.44	4.26%

13	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)					
1	Colector tanque de reserva s/proyecto	U	1.00	\$ 18,009.28	\$ 18,009.28	1.05%
2	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	U	1.00	\$ 20,779.94	\$ 20,779.94	1.21%
3	Instalación cloacal					
4	Instalacion agua fria y caliente	U	1.00	\$ 27,706.58	\$ 27,706.58	1.61%
5	Desagues pluviales					
13.1	ARTEFACTOS					
1	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa -	U	2.00	\$ -		1.68%
	Inodoro chico c/mochila asiento y tapa	u	2.00	\$ -		
	Bacha A° l° Ferrum Oval G4114 AB	u	7.00	\$ -		0.00%
	Duchas	u	7.00	\$ -		0.00%
	bacha cocina	u	1.00			
	Lavatorio de pie	u	2.00	\$ -	\$ 29,000.00	0.00%
13.2	GRIFERIAS					
1	Grif. Monocomando en baño y cocina	U	17.00	\$ -		0.00%
13.3	VARIOS					
1	Tanque de reserva 1000 lts.	U	2.00	\$ -		0.00%
2	Colocación de artefactos	gl	20.00	\$ -		0.00%
Subtotal Item					\$ 95,495.79	5.54%

14	CRISTALES				
1	Vidrio incoloro float 3+3	gl	Incluido en carpinterias		
Subtotal Item				\$ -	0.00%

15	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
2	Muros interiores con latex	m2	294.00	\$ 241.05	\$ 70,867.89	4.11%
3	Muros exteriores con latex	m2	260.00	\$ 332.48	\$ 86,444.53	5.02%
Subtotal Item				\$ 157,312.42	9.13%	

17	LIMPIEZA DE OBRA					
1	Limpieza de obra	gl	1.00	\$ 9,004.64	\$ 9,004.64	0.52%
Subtotal Item				\$ 9,004.64	0.52%	

PLANILLA RESUMEN

DESIGNACION		TOTAL	% Incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 133,708.92	7.76%
2	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 2,119.55	0.12%
3	FUNDACIONES	\$ 53,808.39	3.12%
4	AISLACIONES	\$ 15,396.45	0.89%
5	MAMPOSTERIA	\$ 216,137.65	12.55%
6	CONTRAPISOS	\$ 171,531.44	9.96%
7	CUBIERTAS	\$ 103,612.05	6.02%
8	DINTELES	\$ 51,999.71	3.02%
9	PISOS	\$ 181,751.70	10.55%
10	CIELORRASO	\$ 45,743.56	2.66%
10	REVOQUES	\$ 355,923.92	20.67%
11	CARPINTERIAS	\$ 55,274.63	3.21%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$ 73,422.44	4.26%
13	INSTALACION SANITARIA	\$ 95,495.79	5.54%
14	CRISTALES	\$ -	
15	PINTURA	\$ 157,312.42	9.13%
16	SEÑALETICA	\$ -	0.00%
17	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 9,004.64	0.52%
TOTAL GENERAL		\$ 1,722,243.26	100.00%

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.