

PRESUPUESTO OFICIAL 04/02/2019
SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS
REFUNCIONALIZACION CAPS AGOTE

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	C�mputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS y DEMOLICIONES					
	1	Desmonte cubierta de tejas	m ²	44,78	\$ 184,85	\$ 8.277,55	0,47%
	2	Demolicion de piso	m ²	14,10	\$ 781,14	\$ 11.014,04	0,62%
	3	Demolicion de contrapiso	m ²	7,30	\$ 688,71	\$ 5.027,60	0,28%
	4	Demolicion de muros	m ³	2,06	\$ 2.756,34	\$ 5.678,06	0,32%
	5	Demolicion de revoques interiores	m ²	85,00	\$ 412,93	\$ 35.099,00	1,99%
	6	Demolicion de revoques exteriores	m ²	30,00	\$ 412,93	\$ 12.387,88	0,70%
	7	Demolicion de revestimiento	m ²	30,00	\$ 436,78	\$ 13.103,43	0,74%
	8	Cartel de obra	m ²	3,00	\$ 4.133,77	\$ 12.401,30	0,70%
		Subtotal Item				\$ 102.988,87	5,83%
2		MOVIMIENTO DE SUELO					
	1	Excavacion de cimientos	m ³	0,53	\$ 1.802,28	\$ 955,21	0,05%
		Subtotal Item				\$ 955,21	0,05%
3		FUNDACIONES y COLUMNAS H^oA^o					
	1	Cimiento corrido de H ^o de cascote	m ³	0,24	\$ 5.026,71	\$ 1.206,41	0,07%
	2	Bases aisladas H ^o A ^o	m ³	0,30	\$ 14.698,50	\$ 4.409,55	0,25%
	3	Columnas H ^o A ^o 20x20	m ³	0,20	\$ 27.560,43	\$ 5.512,09	0,31%
		Subtotal Item				\$ 11.128,05	0,63%
4		AISLACIONES					
	1	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de lad. comun	m ³	0,15	\$ 10.335,16	\$ 1.550,27	0,09%
		Subtotal Item				\$ 1.550,27	0,09%
5		MAMPOSTERIA					
	1	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco 18x18x33	m ²	10,75	\$ 1.607,00	\$ 17.275,21	0,98%
	2	Mamp. Elevacion de ladrillo hueco de 12x18x33	m ²	5,58	\$ 1.332,70	\$ 7.436,49	0,42%
	3	Mamp. Elevacion de ladrillo comun esp: 0,15	m ²	3,80	\$ -	\$ -	#DIV/0!
		Subtotal Item				\$ 24.711,70	1,40%
6		CONTRAPISOS Y CARPETAS					
	6.1	CARPETA HIDROFUGA					
	1	Carpeta de Cemento c/ Hidr�fugo e=2 cm de 2 cm	m ²	6,80	\$ 688,71	\$ 4.683,25	0,27%
		Subtotal Item				\$ 4.683,25	0,27%
7		REVOQUES					
	7.1	REVOQUE EXTERIOR.					
	1	Azotado Hidr�fugo y Grueso Fratasado a fieltro	m ²	48,65	\$ 1.147,85	\$ 55.843,12	3,16%
	7.2	REVOQUE INTERIOR.					
	1	Grueso bajo revestimiento	m ²	29,00	\$ 642,50	\$ 18.632,51	1,06%
	2	Grueso fratasado a Fieltro	m ²	105,00	\$ 660,39	\$ 69.340,84	3,93%
		Subtotal Item				\$ 143.816,47	8,14%
8		CUBIERTAS					
	1	Cubierta de chapa s/ estructura de madera (incluye aislaciones y Zingueria)	m ²	43,00	\$ 2.900,94	\$ 124.740,47	7,06%
	2	Cubierta de chapa s/ estructura metalica (incluye aislaciones y Zingueria)	m ²	5,24	\$ 2.900,94	\$ 15.200,93	0,86%
		Subtotal Item				\$ 139.941,40	7,92%
9		DINTELES Y ENCADENADOS					
	1	De ladrillo comun y hierros del 8	ml	6,60	\$ 864,62	\$ 5.706,48	0,32%
		Subtotal Item				\$ 5.706,48	0,32%
10		PISOS Y REVESTIMIENTOS					
	10.1	PISOS INTERIORES					
	1	Ceramico de 30 x30	m ²	6,80	\$ 1.313,32	\$ 8.930,61	0,51%
	10.2	PISOS EXTERIORES					
	1	Piedra partida s/ suelo seleccionado compact.	m ³	0,45	\$ 5.001,37	\$ 2.250,61	0,13%
	2	Verada baldosas 40x40	m ³	1,29	\$ 2.388,13	\$ 3.080,69	0,17%
	10.3	REVESTIMIENTOS					
	1	Ceramico de 30 x 30	m ²	29,00	\$ 1.844,02	\$ 53.476,60	3,03%
		Subtotal Item				\$ 67.738,51	3,84%
11		CIELORRASOS					
	11.1	SUSPENDIDOS					
	1	Placas de roca de yeso tipo Durlock	m ²	84,45	\$ 827,35	\$ 69.869,67	3,96%
		Subtotal Item				\$ 69.869,67	3,96%
12		CARPINTERIAS					
	12.1	CARPINTERIA METALICA - incluye colocacion					
	1	Ventava dos hojas corredizas 1,20 x 1,10 Modena	U	8,00	\$ 7.632,49	\$ 61.059,89	3,46%
	2	Ventava brazo empuje 60 x 1,10 Modena	U	2,00	\$ 3.726,80	\$ 7.453,60	0,42%
	3	Ventava dos hojas corredizas 1,00 x 1,10 Modena	U	2,00	\$ 6.857,31	\$ 13.714,62	0,78%

12.2	CARPINTERIA MADERA					
1	Reparación de ventanas existentes	gl	1,00	\$ 11.530,72	\$ 11.530,72	0,65%
Subtotal Item					\$ 93.758,83	5,31%
13	INSTALACION ELECTRICA - Incluye canaletaado de muros y embutido de cañerías					
13.1	BAJA TENSION y DATOS					
1	Instalacion electrica(79 bocas ilum-30 cajas elect-2tv)	gl	1,00	\$ 216.452,54	\$ 216.452,54	12,26%
2	Instalacion datos consultorios y administ	gl	1,00	\$ 12.700,93	\$ 12.700,93	0,72%
13.2	ARTEFACTOS					
1	Provision y colocacion de artefactos	gl	1,00	\$ 26.355,93	\$ 26.355,93	1,49%
2	A°Acond. Frio/Calor Split 3200W (c/colocacion)	gl	6,00	\$ 21.630,35	\$ 129.782,08	7,35%
Subtotal Item					\$ 385.291,49	21,82%
14	INSTALACION SANITARIA(todos los artefactos y accesorios incluye colocacion)					
3	Instalacion cloacal	gl	1,00	\$ 387.028,18	\$ 387.028,18	21,92%
4	Instalacion agua fria y caliente					
5	Desagües Pluviales					
14.1	ARTEFACTOS					
1	Inodoro c/ mochila,asiento y tapa	u	1,00	\$ 5.795,00	\$ 5.795,00	0,33%
2	Inodoro alto c/mochila y tapa	u	1,00	\$ 8.335,00	\$ 8.335,00	0,47%
3	Bacha A°I° Ferrum oval G4114 AB	u	2,00	\$ 1.835,00	\$ 3.670,00	0,21%
4	Pileta de cocina A°I° johnson E54	u	1,00	\$ 3.965,00	\$ 3.965,00	0,22%
5	Bidé	u	1,00	\$ 2.608,00	\$ 2.608,00	0,15%
6	Barrales para baño adaptado	u	1,00	\$ 2.140,00	\$ 2.140,00	0,12%
14.2	MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO					
1	Mesada Granito Nat. Esp. 2,5cm c/zócalos y regreuso bajo mesada en cocina y baño	gl	1,00	\$ 10.062,36	\$ 10.062,36	0,57%
2	Bajo mesada con melamina de mdf	gl	1,00	\$ 6.790,23	\$ 6.790,23	0,38%
14.3	GRIFERIAS					
1	Grif.Monocomando en baños y cocina	u	3,00	\$ 1.514,57	\$ 4.543,71	0,26%
14.4	VARIOS					
2	Colocacion de artefactos	gl	1,00	\$ 8.116,97	\$ 8.116,97	0,46%
Subtotal Item					\$ 443.054,45	25,09%
15	CRISTALES - Incluido en carpinterías					
1	Vidrio incoloro float 3+3	gl	1,00	\$ -	\$ -	0,00%
16	PINTURAS (incluye manos de obra necesarias y tratamiento previo)					
1	Cielorrasos con Látex	m2	84,44	\$ 395,40	\$ 33.387,58	1,89%
2	Muros interiores con latex	m2	236,00	\$ 369,20	\$ 87.131,20	4,93%
3	Muros exteriores con Rev.Plástico.	m2	151,00	\$ 650,95	\$ 98.293,45	5,57%
4	Carp.Madera al Esm.Sint.(se considera 1 mano de fondo, 1 de imprimación y 3 de esmalte)	m2	42,00	\$ 603,05	\$ 25.328,10	1,43%
Subtotal Item					\$ 244.140,33	13,82%
17	LIMPIEZA DE OBRA					
1	Limpieza de obra	gl	1,00	\$ 26.680,00	\$ 26.680,00	1,51%
Subtotal Item					\$ 26.680,00	1,51%

PLANILLA RESUMEN

DESIGNACION	TOTAL	% Incidencia
1 TRABAJOS PREPARATORIOS Y DEMOLICION	\$ 102.988,87	5,83%
2 MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 955,21	0,05%
3 FUNDACIONES y COLUMNAS H°A°	\$ 11.128,05	0,63%
4 AISLACIONES	\$ 1.550,27	0,09%
5 MAMPOSTERIA	\$ 24.711,70	1,40%
6 CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 4.683,25	0,27%
7 REVOQUES	\$ 143.816,47	8,14%
8 CUBIERTAS	\$ 139.941,40	7,92%
9 DINTELES Y ENCADENADOS	\$ 5.706,48	0,32%
10 PISOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 67.738,51	3,84%
11 CIELORRASOS	\$ 69.869,67	3,96%
12 CARPINTERIAS	\$ 93.758,83	5,31%
13 INSTALACION ELECTRICA - Incluye canaletaado de muros y embutido de cañerías	\$ 385.291,49	21,82%
14 INSTALACION SANITARIA(todos los artefactos y accesorios incluye colocacion)	\$ 443.054,45	25,09%
15 CRISTALES - Incluido en carpinterías	\$ -	0,00%
16 PINTURAS (incluye manos de obra necesarias y tratamiento previo)	\$ 244.140,33	13,82%
17 LIMPIEZA DE OBRA	\$ 26.680,00	1,51%
TOTAL GENERAL	\$ 1.766.014,97	100,00%

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.