

## COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

<b>DISTRITO</b> MUNICIPALIDAD DE MERCEDES	<b>ESTABLECIMIENTO</b> SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
--	--

<b>TIPO DE OBRA</b> CONSTRUCCION DE 30 NICHOS ESPECIALES en 3 plantas	<b>FECHA</b> 12/04/2019
--	----------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 30.536,50</b>	<b>3,92%</b>
1.1		Limpieza de terreno	m2	56,00	\$ 443,00	\$ 24.808,00		3,18%
1.2		Cartel de obra (Computado en Presupuesto Oficial (ITEM1))	m2	-	-	-		0,00%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	m2	33,50	\$ 171,00	\$ 5.728,50		0,73%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 10.115,00</b>	<b>1,30%</b>
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	17,00	\$ 595,00	\$ 10.115,00		1,30%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 260.042,49</b>	<b>33,35%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
	4	Platea de fundación	m3	2,80	\$ 9.207,00	\$ 25.779,60		3,31%
	5	Viga de fundación y arriostre	m3	1,20	\$ 8.489,55	\$ 10.187,46		1,31%
	13	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	88,83	\$ 2.421,00	\$ 215.057,43		27,58%
	23	Junta de dilatación losa-loza s/detalle	ml	15,00	\$ 601,20	\$ 9.018,00		1,16%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 325.203,16</b>	<b>41,71%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
	1	Ladrillo común e: 0,15	m²	163,20	\$ 1.151,00	\$ 187.843,20		24,09%
4.3		<b>AISLACIONES</b>						
	1	Film polietileno 300 micrones bajo platea	m²	33,46	\$ 535,40	\$ 17.914,48		2,30%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	48,20	\$ 375,00	\$ 18.075,00		2,32%
4.5		<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
	3	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	71,40	\$ 512,00	\$ 36.556,80		4,69%
	3.1	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	37,27	\$ 619,00	\$ 23.070,13		2,96%
	4	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	8,95	\$ 137,00	\$ 1.226,15		0,16%
6.2		<b>EXTERIORES</b>						
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	23,10	\$ 1.754,00	\$ 40.517,40		5,20%
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					<b>\$ 57.832,45</b>	<b>7,42%</b>
	1	Tapa de marmol gris (72 Unid. de 64x88cm )	m2	25,09	\$ 2.305,00	\$ 57.832,45		7,42%
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					<b>\$ 14.088,06</b>	<b>1,81%</b>
8.3		<b>MEMBRANAS Y TECHADOS</b>						
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	37,27	\$ 378,00	\$ 14.088,06		1,81%
<b>18</b>		<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 69.207,00</b>	<b>8,88%</b>
	1	Muros Interiores con Latex	m2	147,00	\$ 338,00	\$ 49.686,00		6,37%
	11	Pintura siliconada en lad. vistos	m2	48,20	\$ 405,00	\$ 19.521,00		2,50%
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 7.560,00</b>	<b>0,97%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	56,00	\$ 135,00	\$ 7.560,00		0,97%
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>					<b>\$ 5.145,35</b>	<b>0,66%</b>
	1	Perno de fijación FW 10x115	U	33,00	\$ 73,95	\$ 2.440,35		0,31%
	2	Caño pvc 100 x 0,50 ml	U	10,00	\$ 201,50	\$ 2.015,00		0,26%
	3	Sombbrero pvc 100	U	10,00	\$ 69,00	\$ 690,00		0,09%
<b>COSTO - COSTO</b>							<b>\$ 779.730,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>A</b>	<b>COSTO-COSTO</b>						<b>1,000</b>	
	GASTOS GENERALES	%	<b>12,0</b>				0,120	
<b>B</b>	<b>SUBTOTAL B</b>						<b>1,120</b>	
	COSTO FINANCIERO	%	<b>1,0</b>				0,011	
	BENEFICIO	%	<b>7,0</b>				0,078	
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL C</b>						<b>1,210</b>	
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	<b>24,5</b>				0,296	
	<b>SUBTOTAL:</b>						<b>1,506</b>	
	<b>TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A</b>						<b>1,50595</b>	
<b>PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)</b>							<b>\$ 1.174.235,97</b>	