

**PRESUPUESTO OFICIAL**

**MUNICIPALIDAD DE MERCEDES** SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

**TIPO DE OBRA** CONSTRUCCION DE 48 NICHOS en 3 plantas **FECHA** 29/7/2019

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>					<b>\$ 34.566,84</b>	<b>4,62%</b>
1.1	1	Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	70,00	\$ 394,41	\$ 27.608,58		3,69%
1.2	1	Replanteo de obra	m2	70,00	\$ 99,40	\$ 6.958,26		0,93%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)</b>					<b>\$ 12.270,48</b>	<b>1,64%</b>
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	18,50	\$ 663,27	\$ 12.270,48		1,64%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 29.404,26</b>	<b>41,29%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
	1	Platea de fundación	m3	3,70	\$ 7.947,10	\$ 29.404,26		3,93%
	2	Viga perimetral de fundación y arriestre	m3	1,43	\$ 14.283,82	\$ 20.425,86		2,73%
	3	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	110,50	\$ 2.255,43	\$ 249.225,42		33,31%
	4	Junta de dilatación losa - según detalle	ml	15,00	\$ 658,42	\$ 9.876,24		1,32%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 298.606,62</b>	<b>45,42%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
	1	Ladrillo común	m²	198,74	\$ 830,50	\$ 165.052,92		22,06%
4.3		<b>AISLACIONES</b>						
	1	Film polietileno 300 micrones bajo platea	m²	80,00	\$ 31,80	\$ 2.543,88		0,34%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	1	Azotado de concreto c/ hidrófugo incorporado	m2	56,00	\$ 280,58	\$ 15.712,20		2,10%
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	1	Carpeta de concreto esp.: 2 cm	m2	105,12	\$ 437,73	\$ 46.014,30		6,15%
	2	Carpeta de concreto esp.: 2.5 cm sobre losa de cubierta	m2	46,00	\$ 588,80	\$ 27.084,84		3,62%
	3	Junta de dilatación	ml	10,00	\$ 97,27	\$ 972,66		0,13%
6.2		<b>VEREDAS EXTERIORES</b>						
	1	Cemento alisado / rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	29,00	\$ 1.421,58	\$ 41.225,82		5,51%
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>
	1	Tapa de marmol gris (48 Unid. de 64x88cm)						
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					<b>\$ 16.535,22</b>	<b>2,21%</b>
8.3		<b>MEMBRANAS Y TECHADOS</b>						
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	50,00	\$ 330,70	\$ 16.535,22		2,21%
<b>18</b>		<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 61.202,76</b>	<b>8,18%</b>
	1	Muros Interiores con Látex	m2	195,00	\$ 220,62	\$ 43.021,50		5,75%
	2	Pintura siliconada sobre ladrillo sazado	m2	56,00	\$ 324,67	\$ 18.181,26		2,43%
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 8.454,66</b>	<b>1,13%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	70,00	\$ 120,78	\$ 8.454,66		1,13%
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>					<b>\$ 7.631,64</b>	<b>1,02%</b>
	1	Perno de fijación FW 10x115	U	51,00	\$ 68,95	\$ 3.516,54		0,47%
	2	Caño pvc 100	U	16,00	\$ 191,73	\$ 3.067,62		0,41%
	3	Sombrerete pvc 100	U	16,00	\$ 65,47	\$ 1.047,48		0,14%
<b>COSTO - COSTO</b>							<b>\$ 748.200,00</b>	<b>100,00%</b>