

**PARTE V - PRESUPUESTO OFICIAL**
**SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS**
**CONSTRUCCION DE HOSPITAL ODONTOLOGICO UNIVERSITARIO MUNICIPAL**

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	C�mputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
	1	Demolicion construcci�n existente	m <sup>2</sup>	30,00	\$ 20.855,17	\$ 625.655,18	2,79%
	2	Limpieza de terreno	m <sup>2</sup>	261,00	\$ 1.112,60	\$ 290.388,31	1,29%
	3	Replanteo	m <sup>2</sup>	237,58	\$ 493,73	\$ 117.299,53	0,52%
	4	Cartel de obra	m <sup>2</sup>	3,00	\$ 8.887,08	\$ 26.661,23	0,12%
	5	Obrador	m <sup>2</sup>	6,00	\$ 12.975,75	\$ 77.854,49	0,35%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 1.137.858,74</b>	<b>5,07%</b>
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>					
	1	Relleno y nivelaci�n con suelo seleccionado (compactaci�n mec�nica y terminac. con vibrador)	m3	40,00	\$ 2.569,78	\$ 102.791,11	0,46%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 102.791,11</b>	<b>0,46%</b>
<b>3</b>		<b>FUNDACIONES</b>					
	1	Platea de H�A� e: 15 cm	m2	268,30	\$ 3.198,94	\$ 858.274,54	3,82%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 858.274,54</b>	<b>3,82%</b>
<b>4</b>		<b>AISLACION HORIZONTAL</b>					
	1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	268,30	\$ 106,29	\$ 28.517,16	0,13%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 28.517,16</b>	<b>0,13%</b>
<b>5</b>		<b>ESTRUCTURA STEEL FRAMING + ESTRUCTURA DE HERRERIA</b>					
	1	Tabiqueria exterior					
	2	Tabiqueria interior esp.: 10 cm	m2	418,26	\$ 10.628,83	\$ 4.445.615,94	527,92%
	3	Tabiqueria interior esp.: 15 cm					
	4	Estructura herreria tubular	gl	1,00	\$ 206.166,58	\$ 206.166,58	24,48%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 4.651.782,52</b>	<b>552,40%</b>
<b>6</b>		<b>CERRAMIENTO ENVOLVENTE STEEL FRAME</b>					
	1	Tabiqueria exterior chapa acanalada					
	2	Tabiqueria exterior placa lisa	m2	418,26	\$ 13.937,49	\$ 5.829.493,16	25,97%
	3	Tabiqueria interior esp.: 10 cm					
	4	Tabiqueria interior esp.: 15 cm					
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 5.829.493,16</b>	<b>25,97%</b>
<b>7</b>		<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					
<b>7.1</b>		<b>CONTRAPISO DE CASCOTE</b>					
	1	Contrapiso de cascote -bajo losa- e:15 cm	m2	33,37	\$ 1.698,90	\$ 56.692,26	0,25%
	2	Contrapiso T�rmico de Hormig�n e: 6 cm	m2	179,10	\$ 2.199,48	\$ 393.927,37	1,75%
<b>7.2</b>		<b>CARPETA HIDR�FUGA</b>					
	1	Carpeta de cemento c/ hidr�fugo e: 2 cm	m2	213,40	\$ 1.500,04	\$ 320.107,90	1,43%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 770.727,53</b>	<b>3,43%</b>
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS</b>					
	1	Cubierta plana liviana panel autoport. (incluye aislaciones y zingueria)	m2	171,37	\$ 11.602,57	\$ 1.988.332,75	8,86%
	2	Cubierta plana liviana areas comunes	m2	73,93	\$ 11.602,57	\$ 857.778,14	3,82%
		<b>Subtotal Item</b>				<b>\$ 2.846.110,89</b>	<b>12,68%</b>
<b>9</b>		<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>					
<b>9.1</b>		<b>PISOS INTERIORES</b>					
	1	Epoxi Alto tr�nsito Ind. Autoniv. Bicomp tipo Poxikrete 265 seg�n pliego	m2	212,82	\$ 2.142,91	\$ 456.054,11	2,03%

<b>9.2</b>	<b>PISOS EXTERIORES</b>							
1	Hormigón pulido según pliego	m2	22,93	\$	1.825,76	\$	41.864,66	0,19%
<b>9.3</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							
1	Esmalte sanitizante según pliego	m2	130,40	\$	814,31	\$	106.185,48	0,47%
<b>Subtotal Ítem</b>						<b>\$</b>	<b>604.104,24</b>	<b>2,69%</b>
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
<b>10.1</b>	<b>SUSPENDIDOS</b>							
1	Placas de roca de yeso tipo "Durlock"	m²	187,56	\$	2.048,62	\$	384.239,53	1,71%
2	Cielorraso desmontable 60 x 60 acust.	m²	27,84	\$	1.798,33	\$	50.065,51	0,22%
<b>Subtotal Ítem</b>						<b>\$</b>	<b>434.305,04</b>	<b>1,93%</b>
<b>11</b>	<b>CARPINTERIAS</b>							
<b>11.1</b>	<b>CARPINTERIA METALICA (Incluye vidrios)</b>							
1	Ventanas de aluminio S/planilla carp.	gl	1,00	\$	140.127,68	\$	140.127,68	0,62%
2	Muro cortina (108,53 m²) Incluye vidrios, perfilé de aluminio y colocación	gl	1,00	\$	1.680.041,44	\$	1.680.041,44	7,48%
<b>11.2</b>	<b>CARPINTERIA MADERA</b>							
1	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera Tipo puerta placa ciega S/planillas carp.	gl	1,00	\$	112.969,07	\$	112.969,07	0,50%
<b>11.3</b>	<b>PUERTAS BLINDEX</b>							
1	Puertas Blindex pivot S/ planillas carp.	gl	1,00	\$	35.143,72	\$	35.143,72	0,16%
<b>11.4</b>	<b>PUERTAS RETRETE</b>							
1	Puertas Retrete Aluminio y mdf U:6	gl	1,00	\$	69.293,14	\$	69.293,14	0,31%
<b>Subtotal Ítem</b>						<b>\$</b>	<b>1.933.138,19</b>	<b>8,61%</b>
<b>12</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (todos los artefactos incluyen colocación)</b>							
<b>12.0</b>	<b>BAJA TENSION</b>							
1	Instalacion electrica (65 bocas ilum - 10 cajas elect)	gl	1,00	\$	324.412,57	\$	324.412,57	856,27%
<b>12.1</b>	<b>INSTALACION DE DATOS</b>							
1	Instalacion electrica (6 bocas)	gl	1,00	\$	54.659,63	\$	54.659,63	0,24%
<b>12.2</b>	<b>INSTALACION DE REFRIGERACION</b>							
1	Pre instalación split solo Frío (8 bocas)	gl	1,00	\$	85.202,10	\$	85.202,10	0,38%
<b>12.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
1	Provisión y colocación de artefactos	gl	1,00	\$	52.372,72	\$	52.372,72	0,23%
<b>Subtotal Ítem</b>						<b>\$</b>	<b>516.647,03</b>	<b>0,86%</b>
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)</b>							
1	Colector tanque de reserva s/proyecto							
2	Cámaras de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético							
3	Instalación cloacal	gl	1,00	\$	224.018,10	\$	224.018,10	1,00%
4	Instalacion agua fria y caliente							
5	Desagues pluviales							
<b>13.1</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
1	Inodoro largo c/ mochila, asiento y tapa	U	6,00	\$	9.511,09	\$	57.066,55	0,25%
2	Inodoro alto largo c/ mochila, asiento y tapa	U	1,00	\$	19.200,47	\$	19.200,47	0,09%
3	Bacha A° I° Ferrum Oval G4114 AB	U	5,00	\$	3.171,51	\$	15.857,53	0,07%
4	Bacha AISI Johnson Q37 T2 (37x34x17.5)	U	2,00	\$	12.488,88	\$	24.977,76	0,11%
5	Laboratorio para baño adaptado	U	1,00	\$	11.863,15	\$	11.863,15	0,05%
6	Vanitory colgante 0,45 x 0,25	U	1,00	\$	7.147,03	\$	7.147,03	0,03%
7	Pileta de cocina A°I° Johnson E54	U	1,00	\$	6.629,31	\$	6.629,31	0,03%
8	Barrales para baño adaptado	gl	1,00	\$	7.800,19	\$	7.800,19	0,03%
<b>13.2</b>	<b>MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO</b>							
1	Mesadas granito natural espesor 2,5 cm. c/ zocalos y regreuso según pliego.	m²	7,80	\$	11.508,28	\$	89.764,61	0,40%
2	Bajo mesada en melamina de mdf cocina, consultorios y labortaorio s/ pliego	ml	12,00	\$	2.900,64	\$	34.807,72	0,16%
<b>13.3</b>	<b>GRIFERIAS</b>							
1	Grif. Monocomando en baños,cocina y consultorios	U	10,00	\$	1.287,29	\$	12.872,89	0,06%
<b>13.4</b>	<b>VARIOS</b>							
1	Tanque de reserva chato 1000 lts.	U	1,00	\$	7.560,19	\$	7.560,19	0,03%

2	Colocación de artefactos	gl	1,00	\$ 14.024,92	\$ 14.024,92	0,06%
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 533.590,42</b>	<b>2,38%</b>
<b>14</b>	<b>INSTALACION GAS - CALEFACCION - REFRIGERACION (todos los artefactos incluyen colocación)</b>					
1	Instalación suelo radiante incluye provisión y colocación caldera mural 32000 Kcal/h	gl	1,00	\$ 566.242,54	\$ 492.384,82	2,19%
2	Instalación y provisión de aire acondicionado split sólo frío s/pliego	U	8,00	\$ 41.143,87	\$ 329.150,98	1,47%
3	Instalación gas incluye provision y colocación Termotante 60 Lts	U	1,00	\$ 20.571,94	\$ 20.571,94	0,09%
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 842.107,73</b>	<b>3,75%</b>
<b>15</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					
1	Cielorrasos con Esmalte sanitizante	m2	187,56	\$ 1.098,88	\$ 206.106,73	3,54%
2	Muros int. Esmalte sanitizante según pliego	m2	539,00	\$ 814,31	\$ 438.910,83	7,53%
3	Elementos metálicos antiox y Sintetico	gl	1,00	\$ 1,00	\$ 45.000,00	0,20%
4	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	51,00	\$ 1.661,18	\$ 84.720,38	0,38%
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 774.737,93</b>	<b>11,64%</b>
<b>16</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					
1	Limpieza de obra	gl	1,00	\$ 37.886,65	\$ 37.886,65	0,17%
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 37.886,65</b>	<b>0,17%</b>
<b>17</b>	<b>VARIOS</b>					
1	Torre tanque / cuarto servicio obra completa	gl	1,00	\$ 548.435,00	\$ 548.435,00	2,44%
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 548.435,00</b>	<b>2,44%</b>

### PLANILLA RESUMEN

DESIGNACION	TOTAL	% Incidencia
1 TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.137.858,74	5,07%
2 MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 102.791,11	0,46%
3 FUNDACIONES	\$ 858.274,54	3,82%
4 AISLACION HORIZONTAL	\$ 28.517,16	0,13%
5 ESTRUCTURA STEEL FRAMING	\$ 4.651.782,52	20,72%
6 CERRAMIENTO ENVOLVENTE STEEL FRAME	\$ 5.829.493,16	25,97%
7 CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 770.727,53	3,43%
8 CUBIERTAS	\$ 2.846.110,89	12,68%
9 PISOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 604.104,24	2,69%
10 CIELORRASOS	\$ 434.305,04	1,93%
11 CARPINTERIAS	\$ 1.933.138,19	8,61%
12 INSTALACION ELECTRICA (todos los artefactos incluyen colocación)	\$ 516.647,03	2,30%
13 INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)	\$ 533.590,42	2,38%
14 INSTALACION GAS - CALEFACCION - REFRIGERACION (todos los artefactos incluyen colocación)	\$ 842.107,73	3,75%
15 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 774.737,93	3,45%
16 LIMPIEZA DE OBRA	\$ 37.886,65	0,17%
17 VARIOS	\$ 548.435,00	2,44%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 22.450.507,89</b>	<b>100,00%</b>

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.