



Municipalidad de Mercedes
Buenos Aires

PARTE 2 - MEMORIA DESCRIPTIVA

Introducción: El proyecto CU1, Consorcio Urbanístico 1, tiene como objetivo el desarrollo de un COMPLEJO RESIDENCIAL, ideado con el objetivo de generar suelo urbano de calidad para la construcción de viviendas. Así mismo busca promover el encuentro multidisciplinario, en vistas de acrecer la comunicación y socialización de sus integrantes y respectivas familias.

Concebido sobre una superficie de 17 Has, ubicado a solo 100 km de la ciudad de Buenos Aires, contará con una urbanización, que consistirá en 174 parcelas, con superficies que van desde los 300 m² a 440 m² para la construcción de las viviendas unifamiliares.

Entre las obras de magnitud se destacan la construcción de 5 espacios verdes con una superficie aproximada de 14600 m², con dependencias de apoyo y servicio, ubicado en el sector residencial, donde podrán realizarse eventos sociales y familiares. El emprendimiento contará también con un salón de usos múltiples y servicios de aproximadamente 300 m² ubicado sobre el sector recreativo y social.

Ubicación de la Obra: se ubica en la calle 91 entre calle 4 y las vías del ex Ferrocarril Gral. San Martín, en la localidad de Mercedes, Buenos Aires, Argentina.

La superficie del loteo es de 17 hectáreas y 27 áreas.



Descripción de obra: Se trata de la ejecución de:

- 1) Retiro de acopios de malezas y Acacias, a depositar en una distancia no mayor a 1000 metros.
- 2) Desmonte de grama sobre la superficie.
- 3) Paso de disco, rastras para emparejado de los suelos superficiales.
- 4) Nivelación de toda la superficie.
- 5) Retiro de suelo vegetal en un espesor no menor a 0.10 metros donde se proyectaron las calzadas.
- 6) Apertura de calles y perfilado.
- 7) Excavación para zanja de profundidad variable según planos.
- 8) Colocación de alcantarillas de hormigón premoldeadas.