

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO MUNICIPALIDAD DE MERCEDES	ESTABLECIMIENTO SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
--	--

TIPO DE OBRA CONSTRUCCION DE 72 NICHOS en 3 plantas	FECHA 11/1/2021
---	---------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 75.172,00	2,86%
1.1		Limpieza de terreno y retiro de arboles	m2	99,00	\$ 348,00	\$ 34.452,00	1,31%
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$ 6.120,00	\$ 18.360,00	0,70%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	m2	65,00	\$ 344,00	\$ 22.360,00	0,85%

2	MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 29.055,00	1,10%
2.1	1	relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	32,50	\$ 894,00	\$ 29.055,00	1,10%

3	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 1.001.207,60	38,07%
3.1	ESTRUCTURA H° A°						
	1	Platea de fundación e= 10 cm - A° fe8 30x30	m3	5,08	\$ 15.750,00	\$ 80.010,00	3,04%
	2	Viga de fundación y arrioste	m3	2,02	\$ 31.648,00	\$ 63.928,96	2,43%
	3	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	166,24	\$ 4.816,00	\$ 800.611,84	30,44%
	4	Junta de dilatación losa-loza s/detalle	ml	25,80	\$ 2.196,00	\$ 56.656,80	2,15%

4	ALBAÑILERIA					\$ 1.063.407,83	40,43%
4.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m²	288,12	\$ 2.322,00	\$ 669.014,64	25,44%
4.3	AISLACIONES						
	1	Film polietileno 300 micrones bajo platea	m²	81,00	\$ 26,00	\$ 2.106,00	0,08%
4.4	REVOQUES						
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	66,75	\$ 757,00	\$ 50.529,75	1,92%
4.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
	1	Carpeta de concreto de 2 cm sobre losas de catres	m2	143,42	\$ 1.032,00	\$ 148.009,44	5,63%
	2	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	69,00	\$ 1.290,00	\$ 89.010,00	3,38%
	3	Junta de dilatación	ml	11,52	\$ 375,00	\$ 4.320,00	0,16%
6.2	EXTERIORES						
	1	Cemento alisado llaneado	m2	37,00	\$ 2.714,00	\$ 100.418,00	3,82%

7	MARMOLERIA					\$ 28.800,00	1,09%
	1	Solo colocación	gl	1,00	\$ 28.800,00	\$ 28.800,00	1,09%

8	CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 94.944,00	3,61%
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS						
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	69,00	\$ 1.376,00	\$ 94.944,00	3,61%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 196.611,86	7,48%
	1	Muros Interiores con Latex	m2	201,00	\$ 688,00	\$ 138.288,00	5,26%
	2	Pintura siliconada en lad. vistos	m2	70,61	\$ 826,00	\$ 58.323,86	2,22%

21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 27.225,00	1,04%
	1	Limpieza de obra	m2	99,00	\$ 275,00	\$ 27.225,00	1,04%

22	VARIOS					\$ 13.361,25	0,51%
	1	Perno de fijación FW 10x115	U	75,00	\$ 91,75	\$ 6.881,25	0,26%
	2	Caño pvc 100	U	24,00	\$ 160,00	\$ 3.840,00	0,15%
	3	Sombrerete pvc 100	U	24,00	\$ 110,00	\$ 2.640,00	0,10%

COSTO - COSTO	\$ 2.630.202,54	100,00%
----------------------	------------------------	----------------

A	COSTO-COSTO			1,000
	GASTOS GENERALES	%	12,0	0,120
B	SUBTOTAL B			1,120
	COSTO FINANCIERO	%	1,0	0,011
	BENEFICIO	%	7,0	0,078
C	SUBTOTAL C			1,210
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	24,5	0,296
	SUBTOTAL:			1,506

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,50595
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 3.960.958,78
---	------------------------