

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO MUNICIPALIDAD DE MERCEDES	ESTABLECIMIENTO SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
--	--

TIPO DE OBRA CONSTRUCCION DE 72 NICHOS en 3 plantas	FECHA 11/1/2021
---	---------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$	-	
1.1		Limpieza de terreno y retiro de arboles	m2	99,00			\$	-	
1.2		Cartel de obra	m2	3,00			\$	-	
1.3		Replanteo Planialtimétrico	m2	65,00			\$	-	

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$	-	
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	32,50			\$	-	

3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$	-	
3.1		ESTRUCTURA H° A°							
	1	Platea de fundación e= 10 cm - A° fe8 30x30	m3	5,08			\$	-	
	2	Viga de fundación y arriostre	m3	2,02			\$	-	
	3	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2	166,24			\$	-	
	4	Junta de dilatación losa-loso s/detalle	ml	25,80			\$	-	

4		ALBAÑILERIA					\$	-	
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN							
	1	Ladrillo común	m²	288,12			\$	-	
4.3		AISLACIONES							
	1	Film polietileno 300 micrones bajo platea	m²	81,00			\$	-	
4.4		REVOQUES							
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	66,75			\$	-	
4.5		CONTRAPISOS Y CARPETAS							
	1	Carpeta de concreto de 2 cm sobre losas de catres	m2	143,42			\$	-	
	2	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	69,00			\$	-	
	3	Junta de dilatación	ml	11,52			\$	-	
6.2		EXTERIORES							
	1	Cemento alisado llaneado	m2	37,00			\$	-	

7		MARMOLERIA					\$	-	
	1	Solo colocación	gl	1,00			\$	-	

8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$	-	
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS							
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	69,00			\$	-	

18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$	-	
	1	Muros Interiores con Latex	m2	201,00			\$	-	
	2	Pintura siliconada en lad. vistos	m2	70,61			\$	-	

21		LIMPIEZA DE OBRA					\$	-	
	1	Limpieza de obra	m2	99,00			\$	-	

22		VARIOS					\$	-	
	1	Perno de fijación FW 10x115	U	75,00			\$	-	
	2	Caño pvc 100	U	24,00			\$	-	
	3	Sombrerete pvc 100	U	24,00			\$	-	

COSTO - COSTO							\$	-	
----------------------	--	--	--	--	--	--	----	---	--

A	COSTO-COSTO							1,000
	GASTOS GENERALES	%	12,0					0,120
B	SUBTOTAL B							1,120
	COSTO FINANCIERO	%	1,0					0,011
	BENEFICIO	%	7,0					0,078
C	SUBTOTAL C							1,210
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	24,5					0,296
	SUBTOTAL:							1,506

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,50595
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ -
---	-------------