

ESCUELA PRIMARIA N°37- MERCEDES

OBRA: AMPLIACIÓN- REFACCIÓN RAMPA Y DESAGUES CLOACALES
PROGRAMA: RAMPA DE ACCESO, SANITARIO DE DISCAPACITADOS, REFACCIÓN DE RAMPA EN PATIO Y DESAGUES CLOACALES EN SANITARIOS NIÑOS Y NIÑAS
UBICACIÓN: ESQUINA 106 ENTRE 11 Y 13

PROGRAMA

El programa de necesidades aportado por las autoridades escolares nos indica las siguientes necesidades:

- 1 RAMPA EN EL ACCESO A LA ESCUELA
- 1 SANITARIO DE DISCAPACITADOS
- 1 DESAGUE CLOACAL DE SANITARIO NIÑAS (P.B Y P.A)
- 1 REPARACIÓN RAMPA SALIDA A PATIO

MEMORIA DESCRIPTIVA

DIAGNOSTICO DE SITUACIÓN

En el sector de acceso se respetará la edificación existente y se incorporará una rampa para el acceso de personas discapacitadas. Se construirá un baño para discapacitados cercano al acceso en planta baja, se reparará una rampa en la salida a patio y se realizará una nueva instalación de desagüe cloacal tanto línea horizontal como vertical.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

BAÑO DISCAPACITADO

Se construirá un local sanitario respetando las características reglamentarias para usuarios con movilidad reducida.

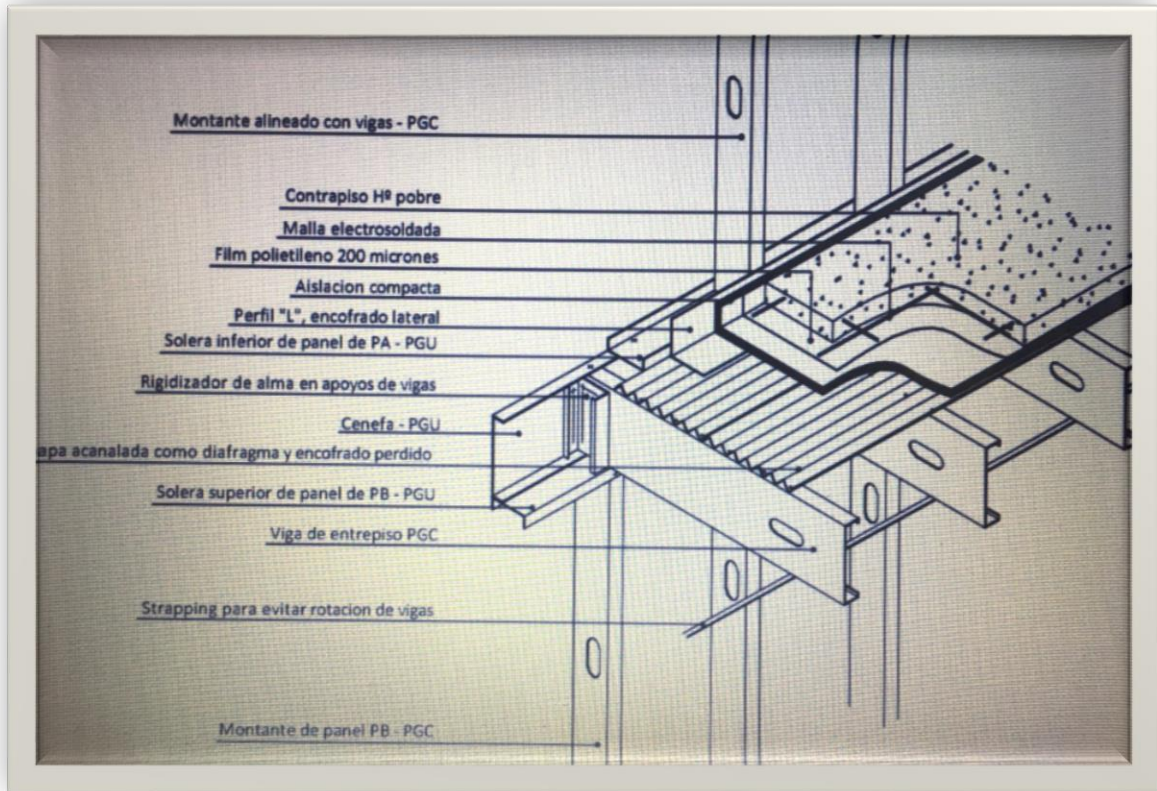
El local se construirá con 2 tabiques en construcción en seco y los otros dos son paredes existentes.

Estructura metálica; compuesta por soleras rigidizadas de 70/35mm y montantes rigidizadas de 69/34mm respectivamente, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las soleras de 70/35mm se fijarán a vigas, losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m; dicha estructura se completará colocando montantes de 69/34mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles soleras como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. Nota. La utilización de perfilierías de soleras 35mm y montantes 34mm,

se contemplara para la confección de tabiquerías (medio tabique) a modo de recubrimiento de mamposterías y/o panelerías modulares, o bien en combinación con otros tabiques de Placa de Roca de yeso, para distintas soluciones técnicas y/o espesores de tabiques necesarios. Emplacado; sobre ambas caras (solo tabiques completos) de esta estructura se colocará una capa de placas de roca de yeso de 12,5mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz. El tipo de placa a utilizar (normal). Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared. Se deberá dejar una separación de 10mm a 15mm entre las placas y el piso, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad. Deberán quedar trabadas, tanto entre ambas capas de placa como en cada una de ellas. Las juntas verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles montante sin excepción. Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes rectos. El emplacado de paredes con aberturas se realizará con cortes de placa en “L”, evitando que las juntas coincidan con la línea del dintel o de las jambas. Los tornillos de fijación T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde. Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y masilla aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de masilla. Se deberá realizar un masillado total de la superficie, aplicando dos manos de masilla, respetando el tiempo de secado entre ambas capas. Quedando así una superficie apta para recibir terminación de pintura y revestimiento cerámico. Refuerzos para carpinterías; atento a las dimensiones de puertas a instalar (0,90m) y el uso intensivo de las mismas, se deberá contemplar la incorporación de refuerzos convenientes a los efectos de proporcionar mayor rigidez a los tabiques en aquel sector con aberturas. A tal fin se incorporaran perfiles de chapa de acero, laminados en frío, dispuestos en vertical a cada lado de las jambas de marcos de puertas; serán PGC/PGU 70MM, y deberán fijarse en piso y losa. El refuerzo se podrá completar con idem perfiles para la confección de dinteles (refuerzos horizontales) sobre puerta a instalar. Aislación Térmica- acústica; Previa aplicación de la cara interior del tabique se deberá incorporar la aislación térmica – acústica correspondiente, la misma será a base de paneles de lana mineral, será del tipo contenida con papel kraft; isover o similar. Espesor 40/70mm. Será incombustible y aprobado bajo Normas IRAM. Canalización de Instalaciones Eléctricas/Sanitarias. Toda canalización eléctrica a efectuar en los tabiques, deberá efectuarse a través de cañería rígida semipesado, del tipo RS Ø25; la misma se instalara convenientemente fijada a la perfilaría y través de la mismas.

ENTREPISO

El baño a construir, se instalarà en una zona, donde hay que salvar un desnivel de 0,60m, para lo cual se recurrirà a un entrepiso metàlico, según detalle



CIELORRASO SUSPENDIDO

Placas de roca de yeso. Características Generales. Estructuras. Será de perfilaría de chapa de acero galvanizado N° 24 de 35 mm de alma para soleras y 34 mm para montantes. Las uniones entre soleras y montantes se realizarán mediante tornillos punta mecha, autorroscantes, tipo T1. La estructura deberá ser autoportante y garantizar la estabilidad del cielorraso; el sustento de la estructura de cielorrasos se efectuara mediante anclajes (velas) desde losas, materializados por perfilarias galvanizadas idem abrocadas a las mismas, se procurara refuerzos a efectos de fijacion de luminarias y/o rejillas de climatizacion. Emplacado. El cierre del cielorraso se efectuara con placas de roca de yeso preconformadas 9.5/12.5 mm de espesor, tipo durlock; fijadas a la estructura de perfiles mediante tornillos autorroscantes y autoperforantes; punta aguja; tipo T2. La terminación entre placas será a junta cerrada, tomadas con masilla y cinta. Terminación perimetral con buña Tipo L de chapa zincada y pintada. Canalización de Instalaciones Eléctricas. Toda canalización eléctrica correspondiente a iluminación o pases a realizar sobre cielorrasos, deberá efectuarse a través de cañería rígida semipesado, del tipo RS Ø25; la misma se instalara convenientemente fijada a la perfilaría. Los tendidos desde y hacia las acometidas se ajustaran en función de la modulación y pases preestablecidos en techo. Se deberán prever refuerzos convenientes en la la estructura de cielorraso para la fijación de artefacto de iluminación (del tipo embutido).

CARPINTERÍAS

Puerta marco de chapa bwg 16, hoja 18. Puerta ciega de chapa con cerradura indicador libre-ocupado. La puerta será de apertura hacia afuera. Rejilla en pared aladaña al baño de niños, colocada a 2,00mts nivel de piso terminado, la misma irá atornillada y sellada en todo su perímetro.

REVESTIMIENTOS

PAREDES

Cerámica esmaltada 20x20, se proveerá y colocará un revestimiento cerámico tipo San Lorenzo color blanco. La colocación será desde piso hasta altura indicada en planos. En todas las aristas salientes se colocarán guarda cantos "L" de alas iguales dispuestos en ángulo saliente, de altura coincidente con altura de revestimiento. Las piezas de estos revestimientos serán asentadas con mezcla adhesiva tipo Klaukol Impermeable o similar, se dispondrán con juntas rectas, debiéndoselas empastinar completa y prolijamente.

SOLADO

La colocación de mosaicos GRANÍTICO FONDO GRIS 30X30 se ejecutará con mortero de asiento, una parte de cemento; una parte de cal hidratada; cuatro partes de arena mediana; preparado con la mínima cantidad de agua para obtener una consistencia plástica y evitar el asentamiento de los mosaicos, tal que al apoyar el mosaico sobre la misma y luego tratar de levantarlo produzca el efecto ventosa. La cara inferior del mosaico deberá ser pintada con una pasta espesa compuesta por dos partes de cemento de albañilería y una parte de agua, aplicándola con una esponja de goma espuma y dejando la zona central sin pintar. La colocación del mosaico se ejecutará con mezcla seca conformada por una parte de cemento de albañilería con cinco partes de arena gruesa, sin exceder 2 cm. de espesor. Una vez apoyado el mosaico, debe colocarse espaciador de 1.5 mm para conformación de la junta. El control de la escuadría deberá realizarse una vez tomado el nivel definitivo con el objetivo de asegurar el perfecto encuadramiento del piso. Inmediatamente se procederá a empastar las juntas con pastina, en proporción 1 kg. de pastina en 0.5 lt. de agua (rendimiento ~1.0 kg de pastina por m²). El proceso de tomado de junta se iniciará mediante aspersion de agua para humedecer el piso y la junta, dejando que el agua libre se evapore antes de proceder a verter la pastina en la junta. Esta debe ser distribuida en forma homogénea mediante el empleo de un escurridor de goma para pisos, para que la pastina penetre en toda la profundidad.

ARTEFACTOS

Inodoro fijo con asiento, tapa y depósito. El inodoro será de 0,80m de ancho, con baral móvil y fijo a ambos lados, según eglamentación.

La taza del inodoro debe quedar a 0,51m del nivel de piso terminado.

El sistema de accionamiento de limpieza estará a la altura de alcance para maniobrar desde silla de ruedas. Se colocará una válvula pressmatic FV 368, Los barrales de seguridad rebatibles de seguridad serán Ferrum VTEPA.

Lavabo sin pedestal, soporte fijo, con grifería para lavatorio de discapacitado FV VIVACE Art 181/93

Al lado del inodoro llevará un timbre de seguridad a una altura de 0,45m desde nivel de piso

Sobre el lavabo se colocará un espejo basculante inclinable de 60x80 (ferrum)

PINTURAS

Pintura interior paredes y cielorrasos –Latex acrílico

Contempla las tareas de pintura sobre las superficies correspondientes a muros, tabiques de placas roca de yeso y cielorrasos; la contratista procederá a pintar la totalidad de las superficies interiores con pintura látex, tipo acrílico, base acuosa. Color a determinar en conjunto con la Inspección de Obra. El tratamiento a realizar, deberá proporcionar un acabado liso y de fácil limpieza de las superficies. Las superficies a pintar deberán estar limpias, secas, libres de grasitud y polvo. Previa aplicación de la pintura, se deberán preparar las superficies mediante aplicación de mano de fijador al agua sobre la totalidad de paramentos a pintar, asimismo en donde sea requerido y a efectos de correcciones en superficies, se aplicara una mano de enduido plástico y a posterior deberá ser lijada de forma tal de quedar lisa y apta para recibir pintura. Todas las superficies, se pintaran mediante aplicación de dos manos de pintura, dejando secar cada aplicación no menos de cuatro horas, entre manos de pintura. Se procurara manos de aplicación suficientes a efectos de una buena cobertura de las superficies a pintar. En esta tarea se involucran tabiques y todos los cielorrasos tanto aplicados (cielorrassos armados y conformados según modulación existente) como suspendidos de placas de yeso pre conformado.

INSTALACIÓN SANITARIA

M o d i f i c a c i ó n / N u e v o s T e n d i d o s c l o a c a l e s . Contempla la modificación del tendido cloacal correspondiente y la confeccion de nuevos tendidos acordes a la nueva propuesta. Se ejecutaran la instalación de desagües y todo subítem necesario para la instalación. La contratista realizara los tendidos indicados, previendo puntos de empalme con el trazado ya existente; debiera efectuar previamente un relevamiento del trazado actual, a los efectos de determinar las modificaciones necesarias. Los nuevos trazados, al igual que los tendidos existentes se realizaran por piso, se deberán considerar por tanto, tareas de aperturas de canalizaciones en piso y contrapisos hasta interceptar las cañerías y efectuar empalmes. Todo tendido complementario se confeccionara a nuevo, debiéndose prever pendientes apropiadas y una correcta solución de los puntos de empalme a la cañería cloacal existente. El empalme será mediante sellados propios del sistema de cañerías de PPP o bien, mediante piezas de transición, para los acoples. El trazado deberá contemplar todas piletas de patio, bocas de acceso, cámaras de acceso y de Inspección reglamentarias. Cañerías y accesorios. Se deberán emplear caños y piezas de polipropileno sanitario de alta resistencia, con uniones deslizantes mediante o'ring de doble labio. Serán de marca reconocida y aprobados por Aysa. (Tipo Awaduct o equivalente). En ningún caso y bajo ningún concepto se admitirán soluciones y/o uniones en cañerías sin la utilización de las piezas accesorias correspondientes, como así tampoco se admitirá el moldeado de enchufes ni calentamiento del material. Se rechazará todo material en el cual no se hayan respetado estas recomendaciones. La pileta de patio nuevas será de igual material a las cañerías, y sus rejillas serán de acero inoxidable reforzado y cromado, con tornillos de fijación a su marco; serán de PPP con sifón $\varnothing 63$ y tapa de inspección. La conexión de desagües de lavatorio, se hará en forma directa hasta piletas de patio próximas; el tendido se efectuara por contrapisos y por el interior de tabiques (descargas en pared), en cañería de polipropileno PPP, diámetros de 0.040/0.060m. Sus diámetros serán los exigidos por normas sanitarias. En el baño de discapacitados la nueva pileta de patio será también de PPP con sifón $\varnothing 63$ y tapa de inspección. Las piletas de patio abiertas se instalarán con rejilla de acero. Todo nuevo trazado, hasta su encuentro con el tendido principal existente, se realizara en cañería de 0.060/0.110m; en tanto que los empalme se realizaran mediante ramal a 45° de sección 0.060*0.110m o bien 0.110*0.110m; a efectos prácticos, la contratista efectuara el cambio de sección en conjunto con el

cambio de materialidad de las cañerías. Toda pieza de empalme, cupla, codo, ramal, etc; se ejecutará en igual material que las cañerías y serán complementarias del sistema adoptado. En todos los casos las uniones serán deslizantes, por medio de guarniciones elastómeras de doble labio propias del sistema, debiendo cumplir con lo dispuesto en el Manual Técnico del fabricante y las disposiciones vigentes en las Normas de Obras Sanitarias. pendientes apropiadas s/ reglamentaciones

Provisión de agua; nuevo tendido y conexión a dispositivos / artefactos
. Comprende el tendido de alimentación de agua fría- caliente para artefactos sanitarios a instalar, correspondientes a sanitario nuevo La contratista realizará el tendido de cañerías tomando como punto de abastecimiento, las actuales alimentaciones existentes a nivel de entrepiso técnico, previo relevamiento de las mismas y detectando las más cercanas en función de la ubicación de los artefactos a surtir. Se procuraran punto de empalmes que permitan un trazado simple, de fácil visualización e identificación de los sectores alimentados. La contratista efectuará el corte de estas cañerías y el posterior empalme del nuevo tendido de alimentación para los artefactos a alimentar. La sección de cañería a utilizar será de 0.013m.(1/2 pulgada). El tendido contemplará la alimentación de agua fría y agua caliente. Cañerías y accesorios. La sección de la misma será de 0.013m.(1/2 pulgada).

Para aprobar las instalaciones se realizarán ensayos y pruebas.

RAMPA

La rampa se realizará con la pendiente adecuada, el material de relleno será de suelo seleccionado y se compactará.

El material de relleno se depositará en capas, que no excedan los 20cm, se compactará y seguirá el proceso hasta llegar 15cm antes del nivel de piso de hormigón, se rellenará con tosca, con un aporte de 4% de cal.

El material de relleno será humedecido.

Las Medidas según plano adjunto. El espesor es de 10 cm y el hormigón será elaborado calidad H8. Las juntas de construcción y de contracción serán selladas con sellador acrílico tipo Sikaflex. La terminación de los bordes será fratazada, cuya superficie deberá ser uniforme tanto en su textura como en sus líneas. Previo al colado del hormigón se deberá preparar la superficie de asiento (subrasante), la misma se compactará mecánicamente.

La rampa se apoyará sobre una pared del edificio existente y paralela a las mismas se levantará un muro de ladrillo común El muro deberá levantarse siempre que sea posible por hiladas horizontales en toda la extensión del mismo. A efectos de conferirle una mayor capacidad de distribución de las cargas, se deben trabar las hiladas alternando las juntas verticales. La longitud de la traba no deberá ser menor que 1/4 de la longitud del mampuesto utilizado. Ambas caras del muro deberán ser perfectamente planas y verticales, por lo que se deberá controlar periódicamente la horizontalidad, alineamiento y verticalidad del paramento de la siguiente manera: mediante una regla y nivel sobre la última hilada colocada y por medio del tendido de hilos guía. Se sugiere controlar cada 4 hiladas y ajustar la posición de los mismos, aplicando pequeños golpes con el mango de madera de la cuchara antes de que se endurezca el mortero. Se controlará la verticalidad de los muros mediante el uso de plomada en las esquinas y en varios puntos del muro. Se deberá ir controlando la verticalidad en cada hilada con regla y aproximadamente cada 4 hiladas con la plomada.

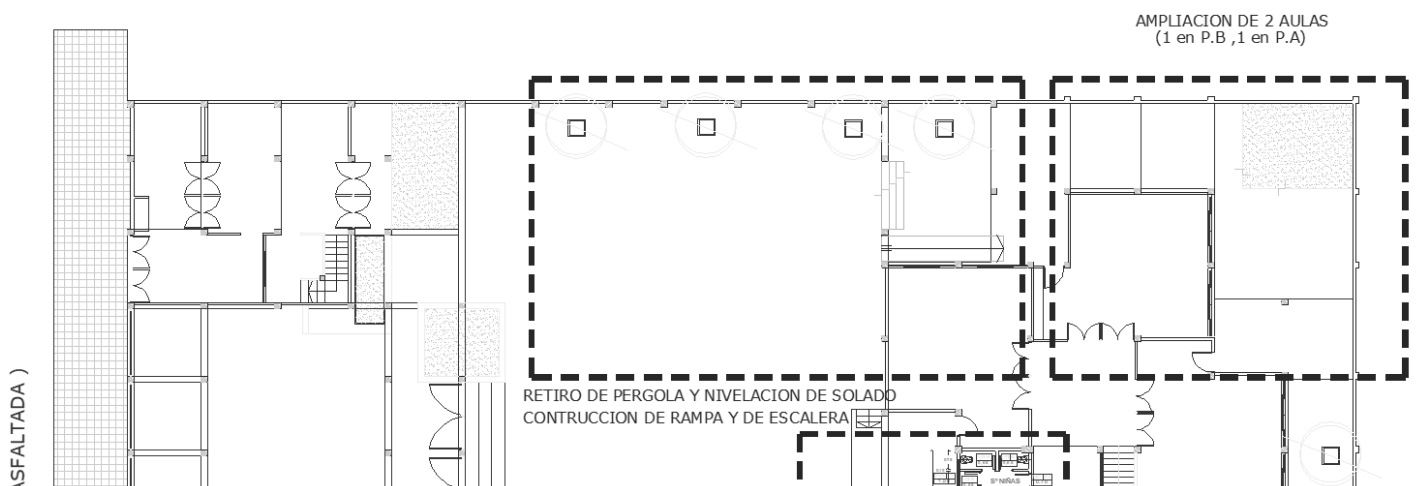
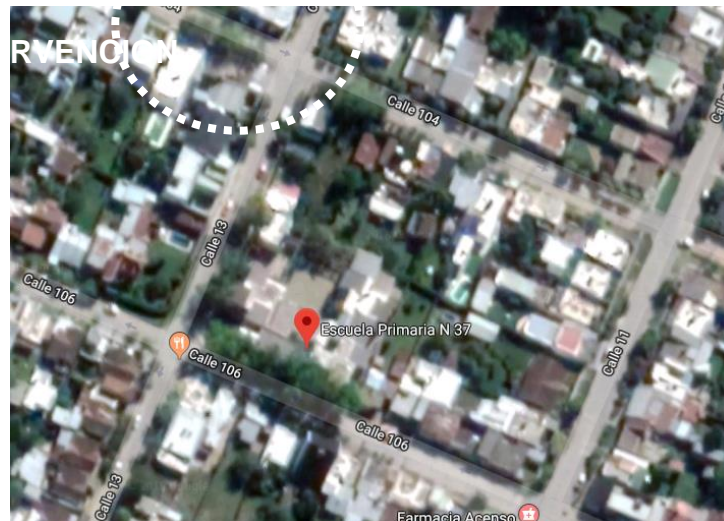
La pared en toda su superficie expuesta al exterior tendrá azotado previamente con mezcla hidrófuga (no en el caso de revoques premezclados). 5) Se ejecutarán los puntos y fajas de guías. El mortero se lanzará con fuerza de modo que penetre bien en las juntas e intersticios de las mismas. Todo revoque terminado ser perfectamente homogéneo en grano, color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. Las aristas en todos los ambientes serán vivas y rectilíneas. En los distintos planos no presentarán alabeos.. En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 2 cm para revoques gruesos (jaharro) y de 5 mm para el fino (enlucido).

El muro sobresaldrá 10cm sobre el nivel de piso terminado

La terminación del solado será cemento peinado, con texturas parejas, sin rebarbas, ni desprolijidades.

Los contrapisos tendrán un espesor mínimo de 15 cm. y se realizarán con la siguiente mezcla: 1 parte de cemento 3 partes de arena mediana 4 partes de canto rodado o piedra partida Medidos en volumen de materia seca y suelta. Armado con malla de acero de diámetro 6 mm de #15x15 tipo Q188 Sima de Acindar. Se ejecutará en dos capas de la mitad del espesor cada una, luego de que la primera se haya oreado 3 horas se colocará la malla de acero en toda la superficie, solapándola 15 cm. en todas las uniones. Luego se realizará la segunda capa hasta alcanzar los espesores indicados en planos y detalles.

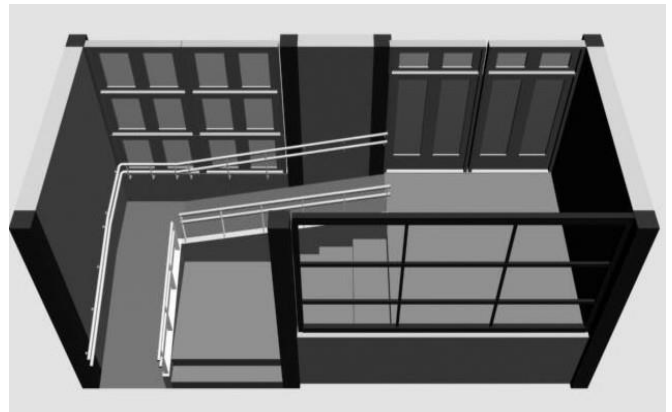
Carpeta de concreto 1:3 Se ejecutará una carpeta hidrófuga constituida por un mortero 1:3 (una parte de cemento portland y tres partes de arena mediana)



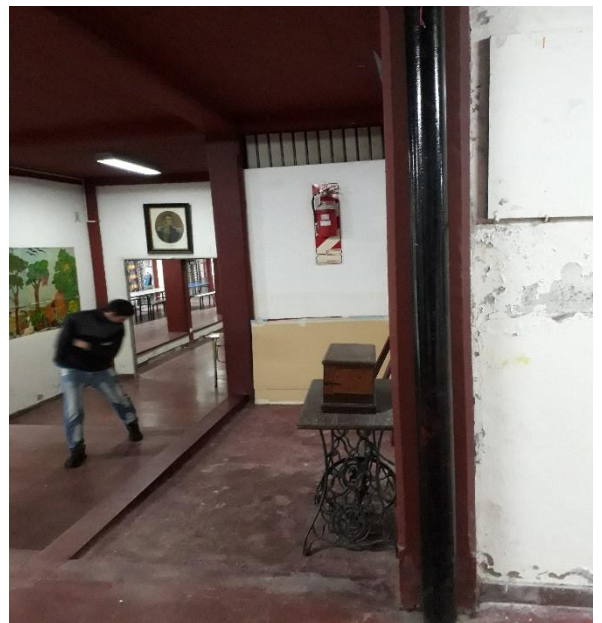
RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO



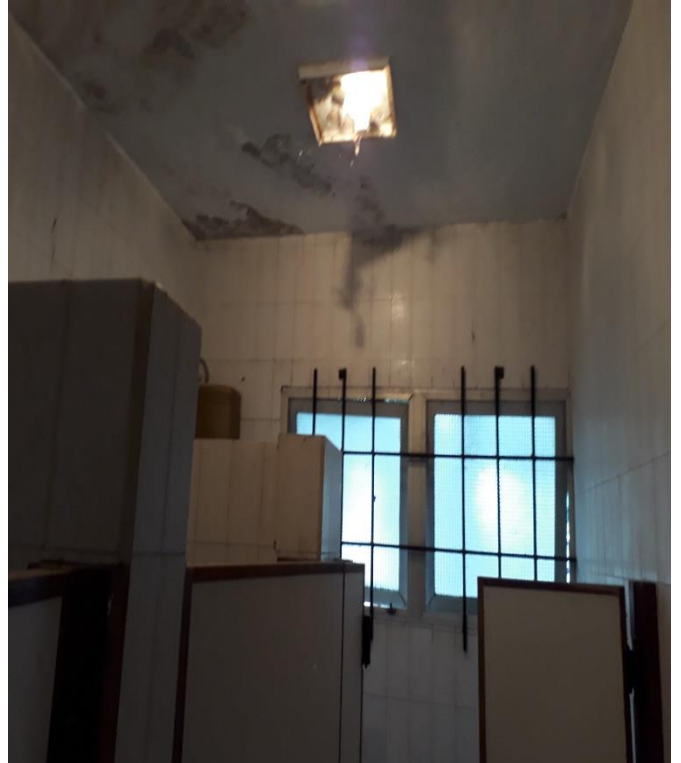
Fotos del ingreso existente, donde se ubicará la rampa.



Imágenes de como quedara el ingreso una vez finalizadas las obras.



Sector contiguo a los sanitarios existentes, donde se construirá el sanitario de discapacitados.



Sanitarios de planta baja, se refaccionarán y renacionalizarán.



Sanitarios de planta alta, se refaccionarán y renacionalizarán.



Se acondicionará la rampa existente.