

PRESUPUESTO OFICIAL
**SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS
 SUM ESCUELA MUNICIPAL LOS CARANCHOS**

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					
	1	Trabajos preliminares	gl	1.00	\$ 10,250.00	\$ 10,250.00	0.23%
	2	Replanteo general	m2	182.00	\$ 640.00	\$ 116,480.00	2.61%
	3	Cartel de obra	m2	3.00	\$ 2,500.00	\$ 7,500.00	0.17%
	4	Tapar pozo ciego	gl	1.00	\$ 8,500.00	\$ 8,500.00	0.19%
		Subtotal Item				\$ 142,730.00	3.20%
2		DEMOLICIONES					
	1	Remocion de mamposteria existente	m2	38.00	\$ 2,500.00	\$ 95,000.00	2.13%
	2	Remocion de mamposteria existente	m2	78.00	\$ 610.00	\$ 47,580.00	1.07%
		Subtotal Item				\$ 142,580.00	3.20%
3		MOVIMIENTO DE SUELO					
	1	Excavacion para cimientos	m3	2.04	\$ 3,073.00	\$ 6,268.92	0.14%
		Subtotal Item				\$ 6,268.92	0.14%
4		FUNDACIONES					
	1	Pilotines deH°A° diam. 20cm x 1,2m	ml	51	950	\$ 48,450.00	1.09%
	2	Viga de fundacion de 30x45cm	m3	9.70	\$ 17,500.00	\$ 169,750.00	3.80%
	3	dado de hormigon de 30 x 30	u	15.00	\$ 2,500.00	\$ 37,500.00	0.84%
		Subtotal Item				\$ 255,700.00	5.73%
5		MAMPOSTERIA					
	1	Mamposteria de ladrillo comun visto	m2	195.00	\$ 1,523.00	\$ 296,985.00	6.66%
	2	Mamposteria de ladrillo hueco del 12	m3	195.00	\$ 1,295.00	\$ 252,525.00	5.66%
		Subtotal Item				\$ 549,510.00	12.31%
6		ENCADENADO					
	1	Viga de encadenado altura dintel	ml	70.00	\$ 1,247.00	\$ 87,290.00	1.96%
		Subtotal Item				\$ 87,290.00	1.96%
7		ASLACIONES					
	1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	228.00	\$ 90.00	\$ 20,520.00	0.46%
	2	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de ladrillo comun	m2	27.90	\$ 1,360.00	\$ 37,944.00	0.85%
		Subtotal Item				\$ 58,464.00	1.31%
8		CONTRAPISO Y CARPETAS					
	1	Contrapiso sobre terreno natural de 15 cm	m2	182.00	\$ 1,558.00	\$ 283,556.00	6.35%
	2	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	182.00	\$ 1,337.00	\$ 243,334.00	5.45%
	3	Vereda perimetral hormigon peinado	m2	46.00	\$ 1,558.00	\$ 71,668.00	1.61%
		Subtotal Item				\$ 598,558.00	13.41%
9		PISO Y REVESTIMIENTOS					
	1	Piso flotante (especificado en el pliego de especificaciones tecnicas las capas y los materiales correspondientes)	m2	152.00	\$ 1,500.00	\$ 228,000.00	5.11%
	2	Piso porcelanato en baños	m2	18.00	\$ 2,599.00	\$ 46,782.00	1.05%
	3	Revestimiento ceramico	m2	32.00	\$ 1,775.00	\$ 56,800.00	1.27%
		Subtotal Item				\$ 331,582.00	7.43%
10		CIELORRASOS					
		SUSPENDIDOS					
	1	Cielorraso de Durlock placa de 12,5mm, 1,20x2,40m. Estructura metalica: refuerzos de 70mm ubicados cada un metro aprox, soleras en todo el perimetro del local y montantes de 35mm cada 40cm.	m2	182.00	\$ 980.00	\$ 178,360.00	4.00%
		Subtotal Item				\$ 178,360.00	4.00%
11		CUBIERTAS					
	1	Cubierta de chapa	m2	182	2297.00	\$ 418,054.00	9.37%
	2	semiCubierta de chapa	m2	25	2297.00	\$ 57,425.00	1.29%
	3	columnas metalicas	u	19	500.00	\$ 9,500.00	0.21%
		Subtotal Item				\$ 484,979.00	10.87%
12		REVOQUES					
		REVOQUE EXTERIOR					
	1	Azotado hidrófugo en mamposteria de ladrillo hueco		195	1200	\$ 234,000.00	5.24%
		REVOQUE INTERIOR					
	1	Grueso bajo revestimiento	m2	54	1245	\$ 67,230.00	1.51%
	2	Grueso y fino a fieltro	m2	112	2270	\$ 254,240.00	5.70%
		Subtotal Item				\$ 555,470.00	12.45%
13		CARPINTERIAS					
		CARPINTERIA METALICA					

1	ventana de PVC corrediza con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 2,00 m de ancho x 1,00 m de alto con marco y premarco.	U	3	\$ 6,000.00	\$ 18,000.00	0.40%
2	ventana de PVC corrediza con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 0,60 m de ancho x 0,60 m de alto con marco y premarco.	U	3	\$ 5,000.00	\$ 15,000.00	0.34%
3	ventana de PVC de abrir con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 3,50 m de ancho x 1,90 m de alto con marco y premarco.	U	3	\$ 8,000.00	\$ 24,000.00	0.54%
4	ventana de PVC de abrir con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 3,50 m de ancho x 1,00 m de alto con marco y premarco.	U	2	\$ 7,000.00	\$ 14,000.00	0.31%
5	Puerta doble hoja de hierro exterior de 2,00 m de ancho x 2,40m de alto con marco y premarco.	U	2	\$ 8,900.00	\$ 17,800.00	0.40%
6	Paño fijo con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 1,00 m de ancho x 2,40m de alto con marco y premarco.	U	2	\$ 6,000.00	\$ 12,000.00	0.27%
Subtotal Item					\$ 100,800.00	2.26%

14	INSTALACION ELECTRICA (todos los artefactos incluyen colocación)					
BAJA TENSION						
1	Instalacion electrica (16 bocas de iluminacion y 18 tomas corriente). Tablero principal.	gl	1	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	2.69%
2	Instalacion electrica para AA.	U	2	\$ 12,000.00	\$ 24,000.00	0.54%
ARTEFACTOS						
1	Colocacion de artefactos	U	16.00	\$ 2,604.29	\$ 41,668.61	0.93%
Subtotal Item					\$ 185,668.61	4.16%

15	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)					
1	Colector tanque de reserva s/proyecto					
2	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético					
3	Instalación cloacal					
4	Instalacion agua fria					
5	Desagues pluviales	gl	1	9500	\$ 9,500.00	0.21%

15	ARTEFACTOS					
1	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa	U	2	3000	\$ 6,000.00	0.13%
1	Inodoro alto c/ mochila, asiento y tapa	U	1	3000	\$ 3,000.00	0.07%
2	Lavatorio de pie	U	3	1500	\$ 4,500.00	0.10%
3	Bacha rectangular	U	2	1500	\$ 3,000.00	0.07%
5	Barrales para baño adaptado	gl	1	1250	\$ 1,250.00	0.03%

15	MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO					
1	Mesadas granito natural espesor 2,5cm. c/ zocalos y reg	gl	1	2500	\$ 2,500.00	0.06%
2		gl	1		\$ -	

15	GRIFERIAS					
1	Grif. Monocomando en baño	U	3	1200	\$ 3,600.00	0.08%
1	Grif. Monocomando en bachas rectangulares	U	2	1200	\$ 2,400.00	0.05%

15	VARIOS					
1	Tanque de reserva chato 500 lts.	U	1	10100	\$ 10,100.00	0.23%
Subtotal Item					\$ 45,850.00	1.03%

16	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
1	Muros interiores (dos manos de pintura)	m2	120.00	\$ 727.00	\$ 87,240.00	1.95%
2	Cielorraso (dos manos de pintura)	m2	182.00	\$ 779.00	\$ 141,778.00	3.18%
3	pintura impermeabilizante para pared de ladrillo comun	m2	195.00	\$ 820.00	\$ 159,900.00	3.58%
4	pintura asfaltica sobre mamposteria de ladrillo hueco	m2	195.00	\$ 900.00	\$ 175,500.00	3.93%
Subtotal Item					\$ 564,418.00	12.65%

17	INSTALACION DE GAS					
1	Instalacion de gas y colocacion de 3 calefactores	gl	1.00	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	2.24%
Subtotal Item					\$ 100,000.00	2.24%

18	LIMPIEZA DE OBRA					
1	Limpieza de obra final	m2	200.00	\$ 371.00	\$ 74,200.00	1.66%
Subtotal Item					\$ 74,200.00	1.66%

	DESCRIPCION			PRECIO TOTAL	INCID.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS			\$ 142,730.00	3.20%
2	DEMOLICIONES			\$ 142,580.00	3.20%
3	MOVIMIENTO DE SUELO			\$ 6,268.92	0.14%
4	FUNDACIONES			\$ 255,700.00	5.73%
5	MAMPOSTERIA			\$ 549,510.00	12.31%
6	ENCADENADO			\$ 87,290.00	1.96%
7	AISLACIONES			\$ 58,464.00	1.31%
8	CONTRAPISO Y CARPETA			\$ 598,558.00	13.41%
9	PISO Y REVESTIMIENTO			\$ 331,582.00	7.43%
10	CIELORRASO			\$ 178,360.00	4.00%
11	CUBIERTA			\$ 484,979.00	10.87%
12	REVOQUE			\$ 555,470.00	12.45%
13	CARPINTERIAS			\$ 100,800.00	2.26%
14	INSTALACION ELECTRICA			\$ 185,668.61	4.16%
15	INSTALACION SANITARIA			\$ 45,850.00	1.03%
16	PINTURA			\$ 564,418.00	12.65%
17	INSTALACION DE GAS			\$ 100,000.00	2.24%
18	LIMPIEZA DE OBRA			\$ 74,200.00	1.66%
	TOTAL MANO DE OBRA			\$ 4,462,428.53	100.00%

