

PRESUPUESTO OFICIAL
**SECRETARIA DE OBRA Y SERVICIOS PUBLICOS
 SUM ESCUELA MUNICIPAL LOS CARANCHOS**

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Subtotal	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					
	1	Trabajos preliminares	gl	1.00			
	2	Replanteo general	m2	182.00			
	3	Cartel de obra	m2	3.00			
	4	Tapar pozo ciego	gl	1.00			
		Subtotal Item					
2		DEMOLICIONES					
	1	Remocion de mamposteria existente	m2	38.00			
	2	Remocion de mamposteria existente	m2	78.00			
		Subtotal Item					
3		MOVIMIENTO DE SUELO					
	1	Excavacion para cimientos	m3	2.04			
		Subtotal Item					
4		FUNDACIONES					
	1	Pilotines deH°A° diam. 20cm x 1,2m	ml	51			
	2	Viga de fundacion de 30x45cm	m3	9.70			
	3	dado de hormigon de 30 x 30	u	15.00			
		Subtotal Item					
5		MAMPOSTERIA					
	1	Mamposteria de ladrillo comun visto	m2	195.00			
	2	Mamposteria de ladrillo hueco del 12	m3	195.00			
		Subtotal Item					
6		ENCADENADO					
	1	Viga de encadenado altura dintel	ml	70.00			
		Subtotal Item					
7		AISLACIONES					
	1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	228.00			
	2	Cajon hidrofugo sobre mamposteria de ladrillo comun	m2	27.90			
		Subtotal Item					
8		CONTRAPISO Y CARPETAS					
	1	Contrapiso sobre terreno natural de 15 cm	m2	182.00			
	2	Carpeta de concreto de 2 cm.	m2	182.00			
	3	Vereda perimetral hormigon peinado	m2	46.00			
		Subtotal Item					
9		PISO Y REVESTIMIENTOS					
	1	Piso flotante (especificado en el pliego de especificaciones tecnicas las capas y los materiales correspondientes)	m2	152.00			
	2	Piso porcelanato en baños	m2	18.00			
	3	Revestimiento ceramico	m2	32.00			
		Subtotal Item					
10		CIELORRASOS					
		SUSPENDIDOS					
	1	Cielorraso de Durlock placa de 12,5mm, 1,20x2,40m. Estructura metalica: refuerzos de 70mm ubicados cada un metro aprox, soleras en todo el perimetro del local y montantes de 35mm cada 40cm.	m2	182.00			
		Subtotal Item					
11		CUBIERTAS					
	1	Cubierta de chapa	m2	182			
	2	semiCubierta de chapa	m2	25			
	3	columnas metalicas	u	19			
		Subtotal Item					
12		REVOQUES					
		REVOQUE EXTERIOR					
	1	Azotado hidrófugo en mamposteria de ladrillo hueco		195			
		REVOQUE INTERIOR					
	1	Grueso bajo revestimiento	m2	54			
	2	Grueso y fino a fieltro	m2	112			
		Subtotal Item					
13		CARPINTERIAS					
		CARPINTERIA METALICA					

1	ventana de PVC corrediza con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 2,00 m de ancho x 1,00 m de alto con marco y premarco.	U	3			
2	ventana de PVC corrediza con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 0,60 m de ancho x 0,60 m de alto con marco y premarco.	U	3			
3	ventana de PVC de abrir con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 3,50 m de ancho x 1,90 m de alto con marco y premarco.	U	3			
4	ventana de PVC de abrir con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 3,50 m de ancho x 1,00 m de alto con marco y premarco.	U	2			
5	Puerta doble hoja de hierro exterior de 2,00 m de ancho x 2,40m de alto con marco y premarco.	U	2			
6	Paño fijo con vidrio doble hermetico laminado (DVH) de 1,00 m de ancho x 2,40m de alto con marco y premarco.	U	2			
Subtotal Item						

14	INSTALACION ELECTRICA (todos los artefactos incluyen colocación)					
	BAJA TENSION					

1	Instalacion electrica (16 bocas de iluminacion y 18 tomas corriente). Tablero principal.	gl	1			
2	Instalacion electrica para AA.	U	2			
ARTEFACTOS						
1	Colocacion de artefactos	U	16.00			
Subtotal Item						

15	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)					
-----------	--	--	--	--	--	--

1	Colector tanque de reserva s/proyecto					
2	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético					
3	Instalación cloacal					
4	Instalacion agua fria					
5	Desagues pluviales	gl	1			

15	ARTEFACTOS					
-----------	-------------------	--	--	--	--	--

1	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa	U	2			
1	Inodoro alto c/ mochila, asiento y tapa	U	1			
2	Lavatorio de pie	U	3			
3	Bacha rectangular	U	2			
5	Barrales para baño adaptado	gl	1			

15	MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO					
-----------	----------------------------------	--	--	--	--	--

1	Mesadas granito natural espesor 2,5cm. c/ zocalos y reg	gl	1			
2		gl	1			

15	GRIFERIAS					
-----------	------------------	--	--	--	--	--

1	Grif. Monocomando en baño	U	3			
1	Grif. Monocomando en bачas rectangulares	U	2			

15	VARIOS					
-----------	---------------	--	--	--	--	--

1	Tanque de reserva chato 500 lts.	U	1			
Subtotal Item						

16	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
-----------	---	--	--	--	--	--

1	Muros interiores (dos manos de pintura)	m2	120.00			
2	Cielorraso (dos manos de pintura)	m2	182.00			
3	pintura impermeabilizante para pared de ladrillo comun	m2	195.00			
4	pintura asfaltica sobre mamposteria de ladrillo hueco	m2	195.00			
Subtotal Item						

17	INSTALACION DE GAS					
-----------	---------------------------	--	--	--	--	--

1	Instalacion de gas y colocacion de 3 calefactores	gl	1.00			
Subtotal Item						

18	LIMPIEZA DE OBRA					
-----------	-------------------------	--	--	--	--	--

1	Limpieza de obra final	m2	200.00			
Subtotal Item						

	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL	INCID.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS		
2	DEMOLICIONES		
3	MOVIMIENTO DE SUELO		
4	FUNDACIONES		
5	MAMPOSTERIA		
6	ENCADENADO		
7	AISLACIONES		
8	CONTRAPISO Y CARPETA		
9	PISO Y REVESTIMIENTO		
10	CIELORRASO		
11	CUBIERTA		
12	REVOQUE		
13	CARPINTERIAS		
14	INSTALACION ELECTRICA		
15	INSTALACION SANITARIA		
16	PINTURA		
17	INSTALACION DE GAS		
18	LIMPIEZA DE OBRA		
	TOTAL MANO DE OBRA		

