



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO MERCEDES				ESTABLECIMIENTO JARDIN MATERNAL N°2				
TIPO DE OBRA PINTURA- EQUIPAMIENTO- SALIDA EMERGENCIA				FECHA OCTUBRE 2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 31,174.73	4.50%
1.2		Cartel de obra	m2	3.00	\$ 4,657.89	\$ 13,973.67		2.02%
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3	0.75	\$ 11,859.83	\$ 8,894.87		1.28%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	2.40	\$ 3,460.91	\$ 8,306.18		1.20%
4		ALBANILERIA					\$ 9,659.00	1.39%
4.4		REVOQUES						
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	4.00	\$ 468.78	\$ 1,875.12		0.27%
	3	Grueso a la cal bajo fino exterior	m2	4.00	\$ 1,157.12	\$ 4,628.48		0.67%
	6	Fino al fieltro interior	m2	4.00	\$ 788.85	\$ 3,155.40		0.46%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	40.00	\$ 159.63	\$ 6,385.20		0.92%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 14,139.25	2.04%
6.2		EXTERIORES						
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	5.00	\$ 2,827.85	\$ 14,139.25		2.04%
10		CARPINTERIAS (incluye colocación)					\$ 80,650.75	11.65%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	2	Protector c/malla A° G° electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	4.00	\$ 6,147.29	\$ 24,589.16		3.55%
	6	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18) Tipo PH Puerta ciega.	m2	2.40	\$ 19,334.07	\$ 46,401.77		6.70%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°	1.00	\$ 9,659.82	\$ 9,659.82		1.39%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 28,801.96	4.16%
	3	Espejos Montessori	m2	4.00	\$ 7,200.49	\$ 28,801.96		4.16%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 515,398.00	74.42%
	1	Muros Interiores con Latex	m2	50.00	\$ 619.19	\$ 30,959.50		4.47%
	6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	50.00	\$ 1,251.80	\$ 62,590.00		9.04%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	50.00	\$ 1,236.97	\$ 61,848.50		8.93%
	12	Impermeabilización de Revestimiento tipo S.Iggam, con Siliston en base Solvente	m2	300.00	\$ 1,200.00	\$ 360,000.00		51.98%
21		LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2,723.00	0.39%
	1	Limpieza de obra	m2	10.00	\$ 272.30	\$ 2,723.00		0.39%
22		VIARIOS					\$ 3,591.33	0.52%
	14	Colocación carpinterías (traslados de carp.existentes)	m2	2.50	\$ 1,436.53	\$ 3,591.33		0.52%
COSTO							\$ 692,523.21	100.00%



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 31,174.73	4.50%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparamo en el mismo)	\$ -	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0.00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 9,659.00	1.39%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 6,385.20	0.92%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 14,139.25	2.04%
7	MARMOLERIA	\$ -	0.00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0.00%
9	CIELORRASOS	\$ -	0.00%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 80,650.75	11.65%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0.00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 28,801.96	4.16%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 515,398.00	74.42%
19	SENALETICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 2,723.00	0.39%
22	VARIOS	\$ 3,591.33	0.52%

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable:

Tabla Honorarios CAPBA - OCTUBRE 2019**Representación técnica**

Monto de la obra		%	Honorarios	
parcial	acumulado		parcial	acumulado
\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	5.00%	\$ 65,000.00	\$ 65,000.00
\$ 5,200,000.00	\$ 6,500,000.00	4.00%	\$ 208,000.00	\$ 273,000.00
\$ 6,500,000.00	\$ 13,000,000.00	3.00%	\$ 195,000.00	\$ 468,000.00
\$ 13,000,000.00	\$ 26,000,000.00	2.50%	\$ 325,000.00	\$ 793,000.00
\$ 26,000,000.00	\$ 52,000,000.00	2.00%	\$ 520,000.00	\$ 1,313,000.00
\$ 52,000,000.00	\$ 104,000,000.00	1.50%	\$ 780,000.00	\$ 2,093,000.00
\$ 104,000,000.00	\$ 208,000,000.00	1.00%	\$ 1,040,000.00	\$ 3,133,000.00
excedente		0.50%		

U.A.

1300



DISTRITO	0
ESTABLECIMIENTO	0

