



REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.E.S.T. N° 2

UBICACIÓN: 509 Y 504. Gowland

DISTRITO: MERCEDES

ZONA: CENTRO

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se visita el establecimiento de referencia a fin de determinar una serie de tareas necesarias para mejorar las prestaciones del edificio.

Se observa la presencia de un hormiguero en la sala de biblioteca. Para resolver esta problemática el presente legajo propone el retiro del piso y contrapiso, para acceder así al terreno natural y excavar lo suficiente para eliminar el hormiguero. Luego de realizada esta tarea, se rellena la excavación con hormigón pobre de cascote, y se reconstruye contrapiso y piso de mosaico granítico.

En muros de aula de planta alta se observa rajaduras, que serán reparadas con la colocación de llaves Z de hierro. Además se reconstruirá el revoque, interno y externo, éste último principalmente en muro sobre línea municipal, en las mencionadas grietas y en las zonas que se intervenga con la colocación de las llaves.

En aulas se colocará revestimiento cerámico faltante y se reemplazará el que está roto.

En la cubierta se observan chapas mal solapadas y desniveladas; por lo que se propone el reclavado y nivelación de los sectores afectados por ésta problemática. El cielorraso de aulas y galerías de circulación presenta pandeo en varios sectores, para lo cual se propone la nivelación de la estructura de perfiles que lo sostiene, dejando un plano uniforme en el mismo.

En el sector de escalera se debe construir el cielorraso, respetando materiales y estética del existente.

Se colocará una canaleta en forma "L" en la unión de los faldones de la cubierta del SUM con el ala sobre calle 504, en el sector que desagua sobre el techo de preceptoría. La canaleta tendrá la pendiente desde el vértice hacia los extremos, donde se colocarán caños de bajada de PVC que llegarán al piso del patio. Dicha canaleta recibirá y evacuará el agua de lluvia que hoy recibe el techo de losa de la preceptoría, aliviando así el caudal que debe evacuar la única bajada que posee esa cubierta.





En aula de planta alta sobre calle 509 se observa una ventana de aluminio deteriorada. Ésta será retirada y reemplazada por una nueva, con el correspondiente vidrio 3+3.

Sobre calle 509, en el encuentro de los dos bloques del edificio, se realizará un cateo de bases para verificar la correcta funcionalidad de las mismas, principalmente la del sector izquierdo.

Se propone una reformulación del acceso al tanque de reserva, ya que es muy estrecho e incómodo. Se debe construir una escalera rebatible y ampliar la puerta de acceso al techo, para lo cual es necesario realizar una abertura mayor y levantar la cubierta en el sector.

El presente legajo propone también la reparación de una pérdida de agua en caño de sistema de incendio, que afecta el depósito de informática. Además se deben reparar pérdidas en baños de planta alta, que filtran en los de planta baja, causando problemas para la utilización de los mismos.

