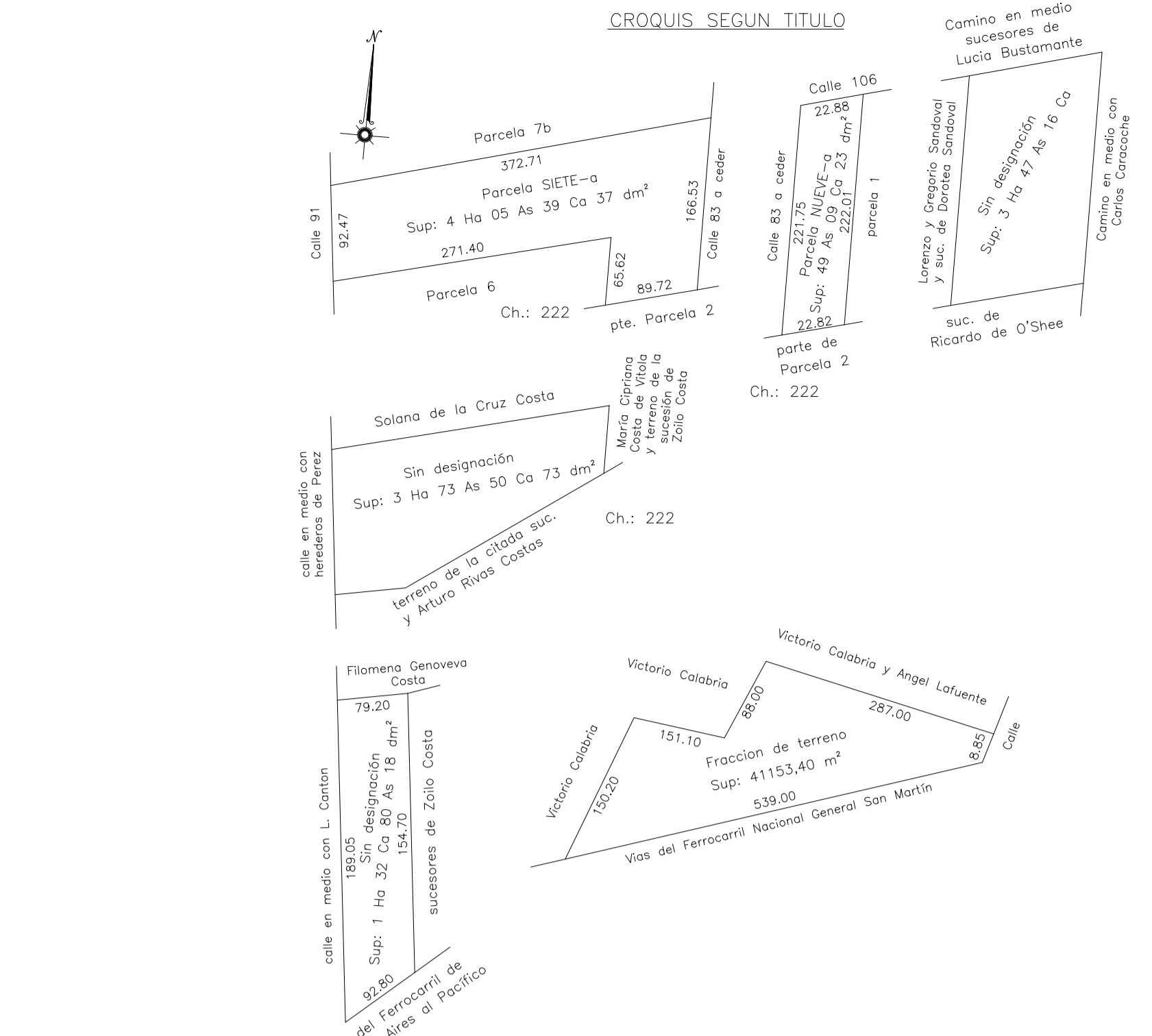
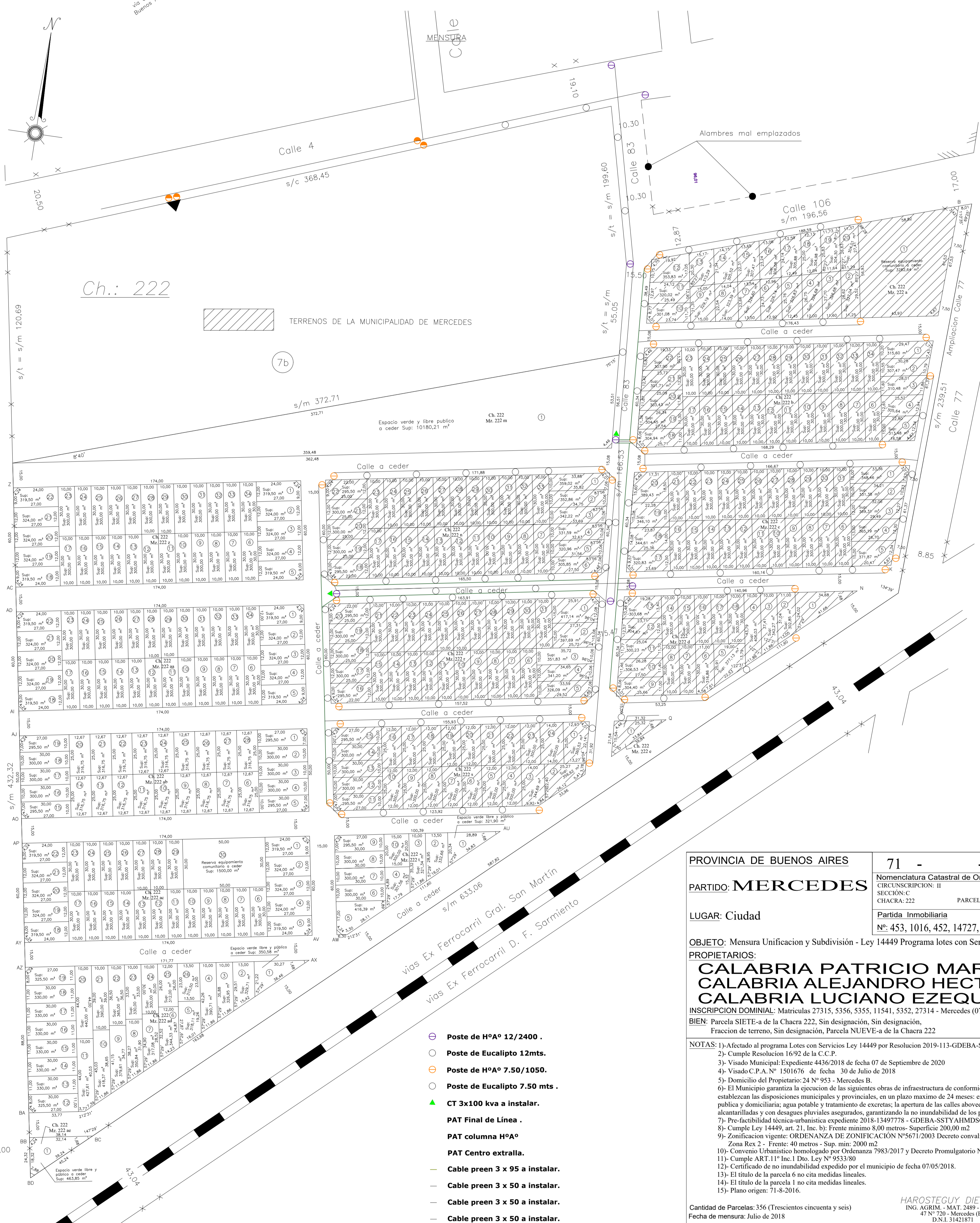


CROQUIS SEGUN TITULO



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. SEGUN MENSURA (Σ):	10 Ha 85 As 95 Ca 54 dm²
SUP. ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER:	1 Ha 1 As 41 Ca 56 dm²
SUP. RESERVA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO A CEDER:	52 As 32 Ca 80 dm²
SUP. CALLES A CEDER:	4 Ha 70 As 40 Ca 14 dm²
SUP. OCHAVAS A CEDER:	2 As 37 Ca 58 dm²
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA:	17 Ha 27 As 47 Ca 62 dm²
SUP. TOTAL SEGUN TITULO:	17 Ha 19 As 48 Ca 91 dm²
DIFFERENCIA EN MAS:	7 As 98 Ca 71 dm²



Ch.: 222

TERRENOS DE LA MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

7b

- ⊖ Poste de HºAº 12/2400 .
- Poste de Eucalipto 12mts.
- Poste de HºAº 7.50/1050.
- Poste de Eucalipto 7.50 mts .
- ▲ CT 3x100 kva a instalar.
- PAT Final de línea a instalar.
- PAT columna HºAº
- PAT Centro extralla.
- Cable preen 3 x 95 a instalar.
- Cable preen 3 x 50 a instalar.
- Cable preen 3 x 50 a instalar.
- Cable Al. desn 3 x 50 a instalar

TIPO "K"
0.94x0.64

ESCALA 1:1250

PROVINCIA DE BUENOS AIRES		71 - - 2020	
PARTIDO: MERCEDES		Nomenclatura Catastral de Origen	
LUGAR: Ciudad		CIRCUNSCRIPCION: II	
OBJETO: Mensura Unificacion y Subdivision - Ley 14449 Programa Lotes con Servicios		SECCION: C	
PROPIETARIOS:		CHACRA: 222 PARCELA: 7a, 6, 5, 2, 1, 9a	
CALABRIA PATRICIO MARIO		Partida Inmobiliaria	
CALABRIA ALEJANDRO HECTOR		Nº: 453, 1016, 452, 14727, 1342, 17526	
CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL			
INSCRIPCION DOMINIAL: Matriculas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)			
BIEN: Parcela SIETE-a de la Chacra 222, Sin designación, Sin designación, Fraccion de terreno, Sin designación, Parcela NUEVE-a de la Chacra 222			
NOTAS: 1)-Afectado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolucion 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP 2)- Cumple Resolucion 1692 de la C.C.P. 3)- Visado Municipal Expediente 4436/2018 de fecha 07 de Septiembre de 2018 4)- Visado C.P.A. Nº 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018 5)- Domicilio del Propietario: 24 Nº 953 - Mercedes B. 6)- El Municipio garantiza la ejecucion de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo maximo de 24 meses: energia electrica publica y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas, alcantarilladas y con desagues pluviales asegurados, garantizando la no inundabilidad de los predios mensurados. 7)- Pre-factibilidad técnica-urbanistica expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTYAHMDSGP. 8)- Cumple Ley 14449, art. 21, Inc. b): Frente minimo 8,00 metros- Superficie 200,00 m2 9)- Zonificacion vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACION Nº5671/2003 Decreto convalidatorio 228/04. Zona Rex 2 - Frente: 40 metros - Sup. min: 2000 m2 10)- Convenio Urbanistico homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio Nº 1868 11)- Cumple ART.11º Inc. I. Dto. Ley Nº 9533/80 12)- Certificado de no inundabilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018. 13)- El titulo de la parcela o cita medidas lineales. 14)- El titulo de la parcela 1 no cita medidas lineales. 15)- Plano origen: 71-8-2016.			
Cantidad de Parcelas: 356 (Trescientos cincuenta y seis)		HAROSTEGUY DIEGO M. ING. AGRIM. - MAT. 2489 - CPA (I) 47 Nº 720 - Mercedes (B). D.N.I. 31421871	
Fecha de mensura: Julio de 2018		RESTRICCIONES:	
Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda unica, unifamiliar y de ocupacion permanente. Dicha circunstancia debera constar en todas las escrituras traslativas de dominio.			
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 22349/18			
NOMENCLATURA CATASTRAL		Cumple Disp. Nº 313/04.	
PARTIDO: MERCEDES		MANZANA: Varios	
CIRCUNSCRIPCION: II		SECCION: C	
CHACRA: 222			
LA PLATA / 2020		ARCHIVO Fecha:	