



Municipalidad de Mercedes  
Buenos Aires

## MUNICIPALIDAD DE MERCEDES (B) SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

### PARTE I - MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Obra comprende la provisión del servicio de equipos, materiales y mano de obra para la ejecución de las siguientes tareas que conforman el Ítem para la OBRA: “REFACCIÓN EDILICIA EN OFICINAS DE PLANIFICACION TERRITORIAL ESTRATEGICA Y DE PROTECCIÓN”

#### 1. Información del Proyecto

El proyecto contempla reparación en los techos existentes en todo el edificio, actualmente con muchas filtraciones, reparación de los componentes edilicios afectados por la humedad, adecuación y embutido de instalaciones eléctricas a la vista en los ambientes principales, cambio de pisos en mal estado y pintura de los sectores interiores. Por medio de la menos obra posible, se propone además optimizar el funcionamiento administrativo y operativo del sector, al tiempo que se brindan mejoras en las condiciones de habitabilidad y permanencia en el edificio. Para ello, se plantea abrir una puerta interna para vincular ambas áreas, lo que ayuda a flexibilizar las posibilidades de uso. Para la reparación de lo existente se prevé ejecutar las siguientes obras:

#### TECHOS:

- 1- Reemplazo de tejas francesas rotas. Reacomodamiento y fijación de tejas y caballetes sueltos.
- 2- Reemplazo de clavaderas y tirantería en mal estado.
- 3- Reemplazo de fieltro asfáltico y aislación térmica en mal estado.
- 4- Reemplazo total de canaletas y zinguería utilizando bajadas existentes.
- 5- Agregado de 1 (una) bajada pluvial nueva, de chapa de zinc desde limahoya principal, hasta planta baja, sin obstaculizar el balcón.
- 6- Reparación de 2 (dos) cornisas en medianeras en mal estado.
- 7- Reparación de muros de carga agrietados.
- 8- Reparación de aleros sobre L.M.
- 9- Eliminación de chimenea de mampostería en desuso.
- 10- Reparación / cambio de lucarna tragaluz sobre medianera sur
- 11- Reparación completa de tejado sobre ventanal de Planta Baja.

#### TERRAZAS:

- 1- Reemplazo de piso e impermeabilización.

#### INTERIORES, SECTOR PRODUCCION:

- 1- Demolición de cielorraso en sala principal de acceso y pasillo.
- 2- Demolición de hogar y banco lateral. Reparación de lo afectado.
- 3- Construcción de un nuevo cielorraso de Durlock en pasillo.
- 4- Construcción de nuevo cielorraso de yeso armado en sala principal de acceso.
- 5- Optimización de canalizaciones y cableados eléctricos, telefonía y datos a la vista en pasillo, minimizando los recorridos y reemplazando bandejas.
- 6- Demolición y tapado de nicho inferior en pasillo sobre medianera sur.
- 7- Optimización de cableado y canalizaciones a la vista en antecocina
- 8- Embutido de cañerías de electricidad, telefonía, datos, gas y otras en sala principal de acceso.



Municipalidad de Mercedes  
Buenos Aires

- 9- Extracción de tablero de electricidad y equipo de aire obsoletos en sala principal de acceso.
- 10- Embutido de cañerías de aire acondicionado tipo Split existente.
- 11- Reparación de revoques en mal estado.
- 12- Extracción de pisos y zócalos en pasillo y sala principal.
- 13- Colocación de nuevo piso flotante y zócalo en pasillo y sala principal.
- 14- Pintura en general de cielorrasos, paredes y aberturas en todo el interior del sector (incluyendo todas las oficinas).

#### **INTERIORES, SECTOR PLANEAMIENTO**

- 1- Apertura de vano y colocación de nueva puerta entre Producción y Planeamiento.
- 2- Embutido de cañerías eléctricas, telefonía y datos en oficina de acceso. Embutido de cañerías eléctricas, telefonía, datos, gas y de Aire Acondicionado en oficina menor.
- 3- Colocación de zócalos faltantes en oficina menor.
- 4- Reparación de revoques en pared de frente oficina menor.
- 5- Pintura general en ambas oficinas y en pasillo entre ellas. (cielorraso, paredes y aberturas, lado interior y exterior, incluyendo celosías).

#### **INTERIOR SECTORES COMUNES.**

- 1- Pintura en paredes y cielorrasos escalera.
- 2- Pintura en hall de acceso.