

## PRESUPUESTO OFICIAL

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA / 12 de marzo 2021

N°	ITEM	RUBROS	Unid.	Cant.	Mano de obra	Materiales	Subtotal	% incidencia
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
	1	Demolición partes de techos en mal estado y chimenea ext.	Gl		\$ 84,000.00	\$ -	\$ 84,000.00	3.876%
	2	Demolición albañilería interior	Gl		\$ 56,000.00	\$ -	\$ 56,000.00	2.584%
	4	Remoción pisos terraza N-O	Gl		\$ 21,000.00	\$ -	\$ 21,000.00	0.969%
		<b>Subtotal ítem</b>			<b>\$ 161,000.00</b>	<b>0</b>	<b>\$ 161,000.00</b>	<b>7.429%</b>
<b>2</b>		<b>TECHOS</b>						
	1	Recomposición de tirantes, aislaciones y clavaderas	Gl		\$ 68,600.00	\$ 79,532.16	\$ 148,132.16	6.835%
	2	Colocación de cinguería	Gl		\$ 56,000.00	\$ 182,400.00	\$ 238,400.00	11.000%
	3	colocación de tejas	Gl		\$ 84,000.00	\$ 69,000.00	\$ 153,000.00	7.059%
		<b>Subtotal ítem</b>			<b>\$ 208,600.00</b>	<b>\$ 330,932.16</b>	<b>\$ 539,532.16</b>	<b>24.894%</b>
<b>3</b>		<b>ALBAÑILERÍA</b>						
	1	Reparación muros y revoques	Gl		\$ 84,000.00	\$ 140,760.00	\$ 224,760.00	10.370%
	2	Colocación de pisos y zócalos interiores	m2	55	\$ 84,000.00	\$ 149,040.00	\$ 233,040.00	10.752%
	3	Colocación piso terraza e impermeabilización	m2	33	\$ 21,000.00	\$ 59,202.00	\$ 80,202.00	3.701%
	4	Colocación de puerta interior	U	1	\$ 8,400.00	\$ 34,500.00	\$ 42,900.00	1.979%

<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 197,400.00</b>	<b>\$ 383,502.00</b>	<b>\$ 580,902.00</b>	<b>26.803%</b>
<b>4</b>		<b>CIELORRASOS</b>						
	1	De placas de yeso tipo Durlock	m2	15	\$ 25,200.00	\$ 24,840.00	\$ 50,040.00	2.309%
	2	De yeso armado	m2	35	\$ 77,000.00	\$ 48,300.00	\$ 125,300.00	5.781%
<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 102,200.00</b>	<b>\$ 73,140.00</b>	<b>\$ 175,340.00</b>	<b>8.090%</b>
<b>5</b>		<b>ELECTRICIDAD</b>						
	1	Demolición y extraccion de intalaciones obsoletas y precarias	Gl		\$ 35,000.00	\$ -	\$ 35,000.00	1.615%
	2	Canalizaciones nuevas a la vista	Gl		\$ 35,000.00	\$ 17,940.00	\$ 52,940.00	2.443%
	3	Canalizaciones nueva embutidas	Gl		\$ 35,000.00	\$ 30,360.00	\$ 65,360.00	3.016%
	4	instalación de cableados y cajas nuevas	Gl		\$ 35,000.00	\$ 21,280.00	\$ 56,280.00	2.597%
	5	Reconexión de artefactos y luminarias	Gl		\$ 35,000.00	\$ 18,240.00	\$ 53,240.00	2.456%
<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 175,000.00</b>	<b>\$ 87,820.00</b>	<b>\$ 262,820.00</b>	<b>12.127%</b>
<b>6</b>		<b>PINTURA</b>						
	1	Paredes y tabiques	Gl		\$ 154,000.00	\$ 99,360.00	\$ 253,360.00	11.690%
	2	Cielorrasos	Gl		\$ 56,000.00	\$ 38,640.00	\$ 94,640.00	4.367%
	3	Aberturas	Gl		\$ 25,200.00	\$ 16,560.00	\$ 41,760.00	1.927%
<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 235,200.00</b>	<b>\$ 154,560.00</b>	<b>\$ 389,760.00</b>	<b>17.984%</b>
<b>7</b>		<b>OTROS</b>						
	1	Limpieza periódica y final de obra	Gl		\$ -	\$ 16,560.00	\$ 16,560.00	0.764%
	2	Varios	Gl		\$ -	\$ 41,400.00	\$ 41,400.00	1.910%
<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ -</b>	<b>\$ 57,960.00</b>	<b>\$ 57,960.00</b>	<b>2.674%</b>

PLANILLA RESÚMEN					mar-21	mar-21		
N°		RUBRO			MANO DE OBRA	MATERIALES	TOTAL	% Incidencia
1		TRABAJOS PRELIMINARES			\$ 161,000.00	\$ -	\$ 161,000.00	7.429%
2		TECHOS			\$ 208,600.00	\$ 330,932.16	\$ 539,532.16	24.894%
3		ALBAÑILERÍA			\$ 197,400.00	\$ 383,502.00	\$ 580,902.00	26.803%
4		CIELORRASOS			\$ 102,200.00	\$ 73,140.00	\$ 175,340.00	8.090%
5		ELECTRICIDAD			\$ 175,000.00	\$ 87,820.00	\$ 262,820.00	12.127%
6		PINTURA			\$ 235,200.00	\$ 154,560.00	\$ 389,760.00	17.984%
7		OTROS			\$ -	\$ 57,960.00	\$ 57,960.00	2.674%
<b>TOT</b>					<b>\$1,079,400.00</b>	<b>\$ 1,087,914.16</b>	<b>\$ 2,167,314.16</b>	<b>100.000%</b>

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.