

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES (B)

INTENDENTE: JUAN I. USTARROZ

**OBRA: “MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION  
DE TENDIDO ELECTRICO URBANO”**

**(PROVISION DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS)**

**EXPEDIENTE MUNICIPAL N° 4109/2021**

**LICITACION PÚBLICA N° 41/2021**

**PRESUPUESTO OFICIAL \$ 17.441.649,06**

**CON CARGO: \$ 10.000.-**

## INDICE

**PARTE 1 – BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**PARTE 2 – MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PARTE 3 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

**PARTE 4 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**PARTE 5 – PRESUPUESTO OFICIAL**

**PARTE 6- OFERTA**

**PARTE 7 – CONSTANCIA DE ADQUISICIÓN DEL PLIEGO**

**PARTE 8 – FORMULA PARA DESGLOSAR JURISDICCIÓN JUDICIAL**

**PARTE 9 – FORMULA DE DOMICILIO ESPECIAL Y RATIFICACIÓN DE OFERTA**

**PARTE 10 – DDJJ DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA**

**PARTE 11 – DDJJ SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

**PARTE 12 – PLANOS IMPLANTACIÓN INTERNA AL LOTEO Y UBICACIÓN DE REDES**

## **PARTE 1 – BASES Y CONDICIONES GENERALES**

### **CAPITULO I – DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1 - Objeto.**

Es objeto del presente Pliego, establecer las condiciones para la licitación, contratación y construcción de la obra: **“Materiales y Mano de Obra para Tendido Eléctrico Urbano”**, incluyendo la provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios y suficientes, que se tramita bajo Expediente Municipal N° **4109/2021**. Los trabajos se realizarán en el Partido de Mercedes, Provincia de Buenos Aires.

#### **Artículo 2 - Alcance. Régimen Legal.**

El presente Pliego establece en forma clara y precisa las obligaciones que contraen y los derechos que adquieren la Municipalidad, el Oferente que presenta una propuesta en la licitación, y la empresa Contratista que resulta adjudicatario de la obra licitada (La Contratista). Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de:

- a) La Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769/58) y sus modificatorias, Leyes concordantes y Decretos que las reglamenten.-
- b) Las Ordenanzas Generales o Particulares de aplicación para el Partido de Mercedes, y los Decretos Municipales que las reglamenten, relativos a la ejecución de las obras públicas.-
- c) Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires (Ley N° 6.021), sus modificatorias y Decretos reglamentarios, que serán de aplicación supletoria para todo aquello que no esté específicamente establecido en las normas y documentación citadas anteriormente o que, estando especificado, dé lugar a confusión o duda.-
- d) El Decreto Provincial N° 2980/00 sobre la Reforma de la Administración Financiera del Ámbito Municipal, su supletorio el Reglamento de Contabilidad, y Disposiciones de Administración del Honorable Tribunal de Cuentas.
- e) El Decreto municipal de llamado a licitación.
- f) El presente Pliego de Bases y Condiciones.

#### **Artículo 3 - Vista y obtención del pliego.**

El pliego de bases y condiciones de la obra estará disponible para su vista sin cargo en la Municipalidad y podrá ser adquirido al precio que se determine en el Decreto de llamado a licitación, en su caso, en la SECRETARÍA DE OBRAS y SERVICIOS PÚBLICOS, en días y horas hábiles administrativos, hasta DOS (2) días hábiles administrativos previos a la fecha final de presentación de las ofertas.

**Artículo 4 - Presupuesto oficial.**

El presupuesto oficial asciende a la suma de **PESOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 06/100 CVS (\$ 17.441.649,06.)**

**Artículo 5 - Consultas. Circulares aclaratorias o modificatorias de la fecha de apertura.**

Los interesados podrán realizar por escrito, mediante correo electrónico a la dirección institucional **obras@mercedes.gob.ar** o nota formal presentada en la SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, consultas sobre los términos de la presente licitación, hasta UN (1) día previo a la fecha final de presentación de las ofertas. La respuesta a dichas consultas se realizará por correo electrónico o mediante nota formal a las direcciones informadas por el oferente respectivo.

La Municipalidad, de oficio o en virtud de alguna consulta cuya respuesta entienda que corresponde comunicar en forma general, podrá emitir circulares aclaratorias al pliego, las que pasarán a formar parte de éste. Dichas circulares serán notificadas a los interesados que hayan retirado el pliego, y publicada.

La Municipalidad, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta, hasta UN (1) día antes del fijado para la apertura.

Asimismo, la Municipalidad podrá prorrogar la fecha de apertura de ofertas mediante una circular dictada al efecto, la que será parte integrante del pliego. Dicha circular deberá notificarse a quienes hayan retirado el Pliego, y publicada por los mismos medios que la convocatoria original. Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte de la documentación licitatoria.

## **CAPITULO II - SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

**Artículo 6 - Contratación por unidad de medida.**

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario.

El monto total se expresará en letras y números, teniendo validez en caso de discordancia lo expresado en letras.

Dentro del monto de cada ítem del Contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades o metrajes consignados en el presupuesto oficial, que el Oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustados en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el presente Pliego.

### **CAPITULO III - OFERENTES**

#### **Artículo 7 - Capacidad legal.**

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes o haber iniciado el trámite de incorporación, conforme lo establece el artículo 140° de la Ley Orgánica de las Municipalidades. Asimismo, deben cumplir con las condiciones formales y sustanciales del presente Pliego y contar con la capacidad civil, técnica y económica-financiera suficientes como para ejecutar los trabajos requeridos.

Además deberán ser proveedores homologados para la ejecución de obras por el ente regulador de energía de la Ciudad de Mercedes, EDEN SA.

#### **Artículo 8 - Capacidad Civil.**

Pueden ser Oferentes las personas físicas y jurídicas legalmente constituidas, las Uniones Transitorias (U.T.) y los consorcios de cooperación que reúnan los recaudos establecidos en el presente Pliego.

El plazo de constitución de las sociedades comerciales no podrá ser inferior al plazo de ejecución de los trabajos que contraten, ni de sus prórrogas o ampliaciones. En caso de no existir plazo de duración del contrato social, se entenderá que el mismo se extiende, como mínimo, al previsto para la construcción y recepción definitiva de la obra.

#### **Artículo 9 - Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.**

Los Oferentes que deseen presentarse constituyendo Uniones Transitorias (U.T.), encuadradas en los artículos 1463 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, deberán cumplimentar lo establecido en el presente Pliego y acompañar el compromiso formal de constitución de la misma. No cumplir con estos requisitos será motivo suficiente de rechazo de la propuesta de la U.T.

En caso de U.T., los informes, documentos y cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación en la U.T. Cuando las obras presentadas como antecedentes correspondan a una U.T., el Oferente que las presente podrá acreditar como máximo la proporción que corresponda a su porcentaje de participación en dicha U.T. En caso de resultar adjudicataria una U.T. deberá presentar el contrato de constitución definitivo inscripto en el Registro Público correspondiente, en copia legalizada por Escribano Público, como

requisito previo a la firma del Contrato. La falta de cumplimiento de este requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la propuesta.

En el instrumento público a presentarse oportunamente deberá constar:

- a) El compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas y de cada una de las empresas asociadas, por el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
- b) El compromiso de mantener la vigencia de la U.T. por un plazo no menor al fijado para el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
- c) El compromiso de no introducir modificaciones en los Estatutos de las empresas integrantes que importen una alteración de la responsabilidad, sin la aprobación previa de la Municipalidad.
- d) El compromiso de actuar exclusivamente bajo la representación unificada aquí establecida, en todos los aspectos concernientes al Contrato.

Cada una de las partes integrantes de la U.T. deberá presentar la totalidad de la documentación que se exige a las sociedades legalmente constituidas debiendo unificar el domicilio y la personería.

En las mismas condiciones podrán ofertar los oferentes que deseen presentarse constituyendo un consorcio de cooperación, encuadrados en los artículos 1470 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, o los consorcios de cooperación ya existentes; en ambos casos y a los fines del presente deberán cumplir con los mismos recaudos exigidos a las U.T.

En este proceso licitatorio, un mismo Oferente no podrá presentarse, a la vez, como Oferente individual y como parte de un Consorcio de empresas.

#### **Artículo 10 - Capacidad técnica.**

A los efectos de acreditar su capacidad técnica, el Oferente deberá presentar, para que su propuesta sea admisible, una nómina de obras ejecutadas de naturaleza similar y complejidad equivalente a la cotizada, consignando el nombre del Comitente, tipo de obra, monto, plazo de ejecución y fecha de terminación. Asimismo adjuntará copias de Actas de Recepción Definitiva o Provisionales, informes de organismos contratantes, contratos suscriptos, etc., que avalen el listado de obras enunciado. La Municipalidad podrá exigir la ampliación de los datos allí consignados y otros complementarios que estime necesarios.

En caso de U.T. los informes, documentos y cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación en la U.T.

Cuando las obras presentadas como antecedentes correspondan a una U.T, el Oferente que las presente podrá acreditar como máximo la proporción que corresponda a su porcentaje de participación en dicha U.T.

En caso de consorcios de cooperación encuadrados en los artículos 1470 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, deberán cumplir con los mismos recaudos exigidos a las U.T.

**Artículo 11 - Capacidad Económico-financiera del Oferente.**

Los Oferentes deberán presentar últimos dos (2) Balances y estados contables cerrados exigibles, firmados por Contador Público y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la jurisdicción que corresponda (en copias autenticadas).

**Artículo 12 - Inhabilitados para la presentación.**

No podrán concurrir como Oferentes:

- a) Los agentes y funcionarios del Municipio de Mercedes y las empresas en las cuales aquéllos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública, N° 25.188, y toda otra incompatibilidad vinculada con la función pública.
- b) Las personas que se encuentren inhabilitados por condena judicial.
- c) Las personas que se hallen quebrados o concursados, mientras no obtengan su habilitación judicial.
- d) Las personas que sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales, o deudores morosos del Fisco por decisión judicial o administrativa firme.
- e) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- f) Las personas que se encontraren procesadas por delitos de lesa humanidad, delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- g) Las inhabilidades contempladas en los incisos precedentes serán también de aplicación a aquellas empresas cuyos directores, síndicos o representantes legales, se encontraren comprendidos en dichas causales o se hubieren desempeñado como directores, gerentes, síndicos, socios mayoritarios o representantes legales en sociedades que se encuentren comprendidas en dichos supuestos.
- h) De igual modo, cuando en forma individual, o las sociedades que éstos integren, se encuentren suspendidas por decisión del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o hubieren sido objeto de rescisión por su culpa, de contratos administrativos.

**Artículo 13 - Constitución de domicilio.**

Al momento de retirar el Pliego, los interesados deberán informar su nombre o razón social, CUIT, correo electrónico y constituir domicilio legal en la ciudad de Mercedes, donde serán las válidas las notificaciones que se cursen con motivo de la presente contratación.

Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su propuesta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente a la Municipalidad de Mercedes.

**Artículo 14 - Informes que suministra la Municipalidad.**

La Municipalidad suministra únicamente los informes contenidos en la documentación licitatoria. Cuando tal documentación incluya anteproyectos, cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán carácter indicativo. No comprometen al Municipio, y corresponde al Oferente su verificación.

**Artículo 15 - Conocimiento y conformidad con la documentación licitatoria.**

La sola presentación de la propuesta implica que el Oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación licitatoria; tales como el perfecto conocimiento de la obra a ejecutar, su sitio de emplazamiento y la aceptación de todas las normas y documentos.

**Artículo 16 - Informes que deben obtener los Oferentes. Visita al sitio de la Obra.**

Además de estudiar exhaustivamente la documentación licitatoria, es obligación del Oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre accesos, aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua para uso industrial y consumo humano, disponibilidad de energía eléctrica, abastecimiento de combustible, etc., y cuantos otros antecedentes que considere necesarios, de manera tal que le puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo. Podrá incluso efectuar, si las condiciones de accesibilidad y seguridad así se lo permiten, se lo permiten, un replanteo preliminar de obra, teniendo en cuenta que los trabajos enumerados en el anteproyecto suministrado por la Municipalidad de Mercedes, como también los mencionados en las Especificaciones Técnicas Particulares, no excluyen todo otro trabajo que sea necesario para la correcta terminación de la obra.

Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el artículo 5° de la Ley N° 6.021.

**CAPITULO IV - LAS OFERTAS**

**Artículo 17 - Lugar y término de presentación de las ofertas.**

Las ofertas serán presentadas en la SECRETARIA DE OBRAS y SERVICIOS PUBLICOS hasta la fecha final de presentación de las ofertas. Cumplido dicho término, no se recibirá propuesta alguna, cualquiera sea la causal de retraso invocada y aun cuando no hubiese comenzado la apertura de sobres.



Las propuestas que se reciban después del día y hora fijadas, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El Municipio no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha oferta.

#### **Artículo 18 - Forma de presentación de las ofertas.**

Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en **original solamente**, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por el representante legal, y el representante técnico, del Oferente. Además se exigirá la presentación en formato digital (pdf y/o excel según corresponda).

La presentación de la oferta significará de parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación. La documentación que se presente estará contenida en dos sobres cerrados.

En la cubierta de cada sobre se indicará claramente el nombre del Oferente con las firmas correspondientes exigidas, la identificación de la presente licitación y el número de sobre. Los tres sobres se presentarán dentro de un cuarto que los contenga, en el que se indicará solamente la identificación de la licitación, fecha y hora de apertura de los sobres.-

Las raspaduras, interlineados, sobreimpresos y testados, deberán ser debidamente salvados por el Oferente o representante legal. Las cotizaciones se formularán en pesos. En todos los casos en que exista diferencia entre una cifra consignada en letras y en números, será válida la expresada en letras.-

En la oferta deberá acreditarse en debida forma la personería y la facultad para ejercer la representación legal, acompañando la documentación correspondiente, debidamente certificada y legalizada en su caso.

#### **Artículo 19 - Documentos que integran la oferta.**

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación según el siguiente detalle:

##### **Sobre N° 1. El Sobre N° 1 deberá contener los siguientes documentos**

- a) Constancia de estar inscripto en el Registro de Licitadores Municipales o constancia de haber iniciado el trámite de incorporación, conforme lo establece el artículo 140° de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-
- b) Constancia de pago por la adquisición del pliego de la presente licitación.
- c) Constancia de haber depositado en Tesorería Municipal una suma en efectivo, o una póliza de caución, equivalente al valor en concepto de garantía del mantenimiento de oferta, de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente pliego para la presentación de garantías.

d) Certificado de Capacidad Técnico-Financiera anual, emitido por el Registro de Licitadores, del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, y/o por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, en los rubros que se licita:

Especialidad: **Ingeniería Eléctrica**

Capacidad Técnica Mínima: **\$ 17.441.649,06-**

Capacidad Financiera Anual Mínima: **\$ 34.883.298,12-**

**PLAZO DE OBRA: 120 días corridos**

e) Listado de antecedentes de obras ejecutadas, referidas a obras del tipo que se licita, con nombre identificador de cada una, repartición y/o comitente para quien se ejecutó, ubicación de la misma, tipo de obra, monto, plazo de ejecución y fecha de terminación.

f) Currículum del profesional Habilitado y Representante Técnico MMO/arquitecto/Ingeniero (adjuntar constancia actualizada de matrícula habilitante para el ejercicio profesional en la provincia de Buenos Aires.

g) Listado del equipo a afectar a la obra.

h) Declaración jurada en la que manifiesten no hallarse incursos en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el presente pliego. En caso que se presenten Uniones Transitorias o consorcios de cooperación, dicha declaración jurada deberá ser efectuada por cada uno de sus integrantes.

i) Declaración sobre la aceptación de la jurisdicción de los juzgados de la Ciudad de Mercedes para cualquier situación judicial que se suscite.

j) En caso de consorcios de cooperación o de U.T., el acuerdo consorcial o contrato de U.T.

k) Si se trata de una persona física, datos completos de identificación (nombres y apellido completo, tipo y número de documento de identidad, datos filiatorios).

l) Si se trata de una persona jurídica, copia autenticada del contrato social, o estatutos o compromiso de conformación de U.T. o de consorcio de cooperación, si correspondiera, y demás documentos societarios habilitantes.

m) Declaración jurada manifestando si el oferente tiene juicios pendientes con el Estado nacional, provincial o municipal, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.

n) Un ejemplar completo del Pliego firmado en todas sus fojas por el Oferente y su Representante Técnico, salvo en lo que hace a las fórmulas en él contenidas para ser desglosadas y presentadas aparte, del Legajo de obra.

**Sobre N° 2. El Sobre N° 2 deberá contener los siguientes documentos**

- a) La Planilla de Cotización, redactada en duplicado, donde se aplique a cada ítem o rubro del presupuesto oficial, los precios unitarios parciales y el total que se propone, en números y letras.
- b) El análisis de Precios de cada Ítem del presupuesto.
- c) La fórmula de Domicilio Especial y Ratificación de Oferta que se adjunta e integra el Pliego.

#### **Artículo 20 - Garantía de mantenimiento de la oferta.**

Los proponentes están obligados a mantener su oferta por un plazo de TREINTA (30) días corridos, computados desde la fecha del acto de apertura de ofertas. Dicho plazo se considerará automáticamente prorrogado, salvo que el Oferente manifieste, con CINCO (5) días de anticipación al vencimiento del primer plazo –como mínimo-, su voluntad de retirar la oferta. Dicha manifestación deberá ser efectuada por escrito y notificada en forma fehaciente a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes.

**El mantenimiento de la propuesta será garantizada con el equivalente del UNO por ciento (1%) del presupuesto oficial de la totalidad de la obra**

#### **Artículo 21 - Formas de la Garantía.**

El Oferente deberá integrar una garantía de oferta, correspondiente al UNO POR CIENTO (1%) del presupuesto oficial y, en su caso, de Contrato, correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto del Contrato, mediante las formas y las condiciones establecidas en este artículo.

Las garantías de oferta, de Contrato, de sustitución del fondo de reparo, de anticipos, anticipos financieros, acopio de materiales o cualesquiera que pudiere prestarse con motivo de la ejecución de una obra pública deberán actualizarse trimestralmente, conforme los índices suministrados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, para el costo de la construcción. Se tomarán como base, los índices del mes inmediato anterior al de su emisión y el del inmediato anterior a su fecha de actualización. En las fianzas bancarias o pólizas de caución, tal compromiso deberá constar en la fianza o póliza, sin limitación alguna, hasta el momento de su efectivo pago. Su omisión, será asimismo causal de rechazo.

La constitución de las garantías de oferta podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

- a) En dinero efectivo/cheque o giro depositado en la Tesorería Municipal.
- b) En Fianza bancaria.
- c) En fianza por póliza de seguro. En caso de avalarse la oferta con Póliza de Seguro de caución o fianza Bancaria, estas deberán garantizar la propuesta hasta la firma del contrato. Cuando se trate de compañías particulares, deberán estar reconocidas por la Superintendencia

de Seguros e incluir en la póliza un domicilio legal en la Ciudad de Mercedes (B), con los requisitos exigidos por el Decreto 1883/83 y el Decreto 2190/84.

## **Artículo 22 - Condiciones de la Garantía.**

Las condiciones que deberán revestir las distintas formas de constitución de garantías son las que se describen a continuación:

a) Cuando la constitución de las garantías se realice en dinero efectivo, deberán ser depositadas en tesorería municipal cuenta Bancaria **P.B.A. 50743/3 Suc. 7175 CBU 0140022901717505074337** Las garantías constituidas en dinero efectivo serán actualizadas en la misma forma por las reparticiones, únicamente en caso de afectación y hasta el monto de dicha afectación.

b) Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan por fianza bancaria, deberá reunir los requisitos y ajustarse a las condiciones que se mencionan a continuación: Deberá constar en el texto de la misma que el fiador se constituye en liso, llano y principal pagador, so pena de considerar nula la propuesta. El Banco se constituirá en fiador, liso y llano pagador, con renuncia a los beneficios de división y de excusión en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación.

c) Individualización de la obra para la cual se extiende la fianza.

d) Monto de la fianza. Las fianzas del contrato serán aceptadas por sus valores escritos. Se deberá establecer que en caso de incumplimiento de las obligaciones del oferente, adjudicatario o contratista, según el caso, el Banco se obliga a hacer efectiva la fianza al órgano comitente de la obra dentro de los QUINCE (15) días de serle requerido, sin necesidad de previa constitución en mora, interpelación ni acción previa contra sus bienes, hasta cubrir el monto de la fianza. Además, fijar que la fianza subsistirá hasta la firma del contrato en el caso de fianza por mantenimiento de oferta; hasta la recepción definitiva de las obra en el caso de fianza por garantía de contrato; hasta la recepción provisoria en los casos de fianza por sustitución de fondo de reparo y anticipos en conceptos de adelantos y/o acopios de materiales. Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan con seguros de caución, éstos deberán contratarse con compañías facultadas para emitirlos por la Autoridad de Contralor competente. Las pólizas deberán reunir las siguientes condiciones básicas:

1) Deberá constar en el texto de la misma que la Compañía Aseguradora se constituye en lisa, llana y principal pagadora, so pena de considerar nula la propuesta.

2) Instituir a la Municipalidad Comitente como «asegurado».

3) Establecer que los actos, declaraciones, acciones u omisiones del participante en una licitación, adjudicatario o contratista que actúe como tomador de la póliza no afectará en ningún caso los derechos del asegurado frente al asegurador.

- 4) Determinar que el asegurador responderá con los mismos alcances y en la misma medida en que, de acuerdo con la ley y el contrato respectivo corresponde afectar total o parcialmente las garantías respectivas.
- 5) Establecer que dictada la resolución administrativa que establezca la responsabilidad del participante, adjudicatario o contratista por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el asegurado podrá exigir al asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación y emplazamiento extrajudicial de pago hecho por telegrama colacionado, no siendo necesario ninguna interpelación ni acción previa contra sus bienes.
- 6) Estipular que el siniestro quedará configurado, reunidos los recaudos del inciso anterior, al cumplirse el plazo que el asegurado establezca en la intimación de pago hecha al participante, adjudicatario o contratista sin que haya satisfecho tal requerimiento y que el asegurador deberá abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días corridos de serle requerido.
- 7) Fijar que la prescripción de las acciones contra el asegurador se producirán cuando prescriban las acciones del asegurado contra el participante, adjudicatario o contratista, según el caso, de acuerdo a las disposiciones legales, o contractuales aplicables.

#### **Artículo 23 - Causal de desestimación de la propuesta.**

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en los artículos precedentes, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

### **CAPITULO V - PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DE LAS OFERTAS**

#### **Artículo 24 - Acto de la apertura de ofertas**

##### **Artículo 24 a) Apertura de Sobre n° 1 (propuesta técnica y de antecedentes)**

En el lugar, día y hora fijados para ello, o a la misma hora del día subsiguiente si el fijado resultara feriado o inhábil administrativo, se procederá al acto de apertura de las propuestas, con la asistencia de funcionarios municipales y los Oferentes que deseen estar presentes.

Se abrirá el Sobre N° 1, siendo causal de rechazo no poseer: lo indicado en los puntos C) garantía de mantenimiento de oferta, D) capacidad técnico financiera anual y los antecedentes según se indica en el punto E) del Artículo 19 de las presentes cláusulas.

La oferta firmada en parte, en cualquiera de sus sobres, podrá ser subsanada con posterioridad al acto de apertura de ofertas, previa intimación fehaciente del Municipio.

Todos los Oferentes tendrán derecho a hacer observaciones que sean procedentes, pura y exclusivamente con respecto al acto de apertura.

De todo lo actuado y sucedido durante el acto de apertura se labrará un Acta.-

#### **Artículo 24 b) Apertura de Sobre n°2 (propuesta económica)**

Una vez abiertos los sobres n° 1 (uno), se procederá a la apertura de los sobres n° 2 de aquellos oferentes cuyas ofertas hayan sido dictaminadas como “admisibles” por la comisión anteriormente mencionada.

#### **Artículo 25 - Composición de la Comisión Preadjudicadora.**

La Comisión Preadjudicadora estará compuesta por las personas que el Poder Ejecutivo de la Municipalidad de Mercedes designe, emitiendo dictamen técnico, legal y económico.

#### **Artículo 26 - Evaluación de las ofertas.**

Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Preadjudicadora y la Oficina de Compras, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los Oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de DOS (2) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se la podrá declarar inadmisibile. La Comisión Preadjudicadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación, con las restantes, en condiciones de igualdad.

#### **Artículo 27 - Dictamen de admisibilidad y Pre-adjudicación de las ofertas.**

##### **Artículo 27 Inc-a) Dictamen de admisibilidad**

En principio, dentro de los QUINCE (15) días hábiles administrativos, computados desde la apertura de los sobres.

La Comisión Pre-adjudicadora verificará las propuestas técnicas y de antecedentes presentadas, efectuado un análisis y proveyéndose de todos los elementos de juicio adicionales que considere necesarios, emitirá, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos contados desde que toma intervención o desde el vencimiento del plazo establecido para la subsanación de defectos formales o pedidos de aclaraciones o documentación complementaria, si lo hubiere, un dictamen sobre la admisibilidad de las ofertas.

##### **Artículo 27 Inc-b) Dictamen de factibilidad**

En principio, dentro de los NUEVE (9) días hábiles administrativos, computados desde la apertura de los sobres correspondientes.

La Comisión Pre-adjudicadora verificará las propuestas económicas y emitirá, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos contados desde que toma intervención o desde el vencimiento del plazo establecido para la subsanación de defectos formales o pedidos de

aclaraciones o documentación complementaria, si lo hubiere, un dictamen sobre la preadjudicación de las ofertas.

**Artículo 28 - Mejora de ofertas.**

Si entre las propuestas presentadas y admitidas hubiere dos o más que resultaren de igual conveniencia, la Municipalidad podrá llamar a mejora de ofertas bajo sobre cerrado, que se abrirá en día y hora que se determine, entre aquellos proponentes exclusivamente.-

La Municipalidad se reserva la facultad de rechazar todas las propuestas sin que ello cree derecho alguno a favor de los proponentes ni obligaciones para ella.-

**Artículo 29 - Notificación del dictamen de preadjudicación.**

El dictamen de preadjudicación será notificado a todos los Oferentes que se hubiesen presentado.

**Artículo 30 - Principio de prioridad.**

Regirá el principio de prioridad de las empresas radicadas en el territorio argentino, de capital nacional y constituidas por personas físicas o jurídicas nacionales, siempre y cuando se configuren similares condiciones de calidad con respecto a ofertas realizadas por personas físicas y/o jurídicas extranjeras y/o con capital de origen extranjero y cuya diferencia de precios no supere a los porcentajes indicados en el presente artículo.

A igualdad de calidad en la oferta, se adjudicará la licitación a la oferta formulada por el Oferente radicado en el territorio nacional y con capital nacional, aunque su cotización supere en hasta un CINCO (5) por ciento las ofertas presentadas por sujetos no beneficiarios del principio de prioridad. Este porcentaje podrá ampliarse en hasta el DIEZ (10) por ciento en el caso de que se trate de ofertas presentadas por sujetos beneficiarios del principio de prioridad y sean micro, pequeñas y medianas empresas.

Asimismo, entre las empresas a cuales se les aplique dicho el principio, se priorizarán las empresas cuya sede principal de sus negocios sea en el Partido de Mercedes.

**CAPITULO VI - ADJUDICACION DE LA OBRA**

**Artículo 31 - Adjudicación.**

Terminada la evaluación de las Ofertas y notificada la preadjudicación a los Oferentes, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos posteriores, se dictará el Decreto de adjudicación de la obra a la empresa seleccionada, la que tendrá un plazo de TRES (3) días hábiles administrativos, contados a partir de la notificación, para que comparezca a firmar el Contrato.-

La adjudicación recaerá en la propuesta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra.

Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de preadjudicación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

La Municipalidad podrá rechazar todas las propuestas o aceptar variantes previstas en las especificaciones técnicas, sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

## **CAPITULO VII - FIRMA DEL CONTRATO**

### **Artículo 32 - Formalización del Contrato.**

El Contrato, en TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, será suscripto por el adjudicatario y por un representante autorizado de la Municipalidad de Mercedes, dentro del plazo establecido en el artículo 31, precedente.

Toda la documentación que integre el Contrato, deberá ser firmada por las partes en el acto de suscripción. Una vez firmado el Contrato, la Municipalidad entregará al Contratista un ejemplar del mismo y de la totalidad de la documentación contractual.

### **Artículo 33 - Mandato.**

Los mandatarios deberán acreditar su condición de tales mediante el respectivo testimonio de poder otorgado en forma. Si representaren sociedades, los poderes deberán estar otorgados conforme a las exigencias legales y estatutarias.

### **Artículo 34 - Efectos de no concurrir a la firma del Contrato.**

Si el adjudicatario no concurriese en el plazo fijado para formalizar el Contrato o se negare a hacerlo, la Municipalidad podrá disponer la pérdida, a su favor, del depósito de garantía de la oferta y dejar sin efecto la adjudicación, suspendiéndolo del Registro de Licitadores por el término que determine el Municipio, y pudiendo en tal supuesto, adjudicar las obras al proponente que le siguiere en orden de conveniencia o llamar a nueva Licitación.-

### **Artículo 35 - Documentos integrantes del Contrato.**

Se considerarán como formado parte del Contrato, además de las normas y demás documentos consignados en el artículo 2, los siguientes elementos:

- a) La propuesta presentada por el adjudicatario.-
- b) La resolución o Decreto que disponga la adjudicación.-
- c) Las resoluciones o Decretos que dispongan modificaciones, ampliaciones o reducciones de las obras o plazos.
- d) Las órdenes de servicio que imparta la Inspección.-



e) Los contratos por representación técnica y por seguridad visados por los colegios profesionales respectivos.

#### **Artículo 36 - Garantía de cumplimiento de Contrato.**

Simultáneamente con la firma del Contrato, la empresa Contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 21 de este pliego y en las condiciones establecidas en el artículo 21, por el CINCO POR CIENTO (5 %) del importe total del Contrato, que surgirá del monto total ofertado en la Planilla de Cotización.

Si la Contratista no integrara la garantía de cumplimiento del Contrato, la Municipalidad de Mercedes podrá dejar sin efecto la adjudicación, en cuyo caso la Contratista perderá la garantía de mantenimiento de su propuesta.

El seguro de caución o la fianza bancaria deberá establecer expresamente que la misma se mantiene hasta la **recepción definitiva de la obra** y que garantiza la ejecución de la obra, los vicios de construcción y los defectos registrados hasta la recepción definitiva.-

La Póliza deberá incluir en la misma un domicilio legal en la ciudad de Mercedes (B) y se acompañará certificación o constancia expedida por el Instituto Nacional de Reaseguro, respecto del registro de cesión de la póliza de seguro de caución a presentar.

#### **Artículo 37 - Sellado.**

Los gastos de sellado de Contrato, si los hubiere, como así también cualquier otro gasto que sea necesario para la constitución del mismo, serán satisfechos por el adjudicatario.

#### **Artículo 38 - Escritura Pública.**

A solicitud del adjudicatario el Contrato podrá ser pasado a Escritura Pública, siendo en tal caso a su cargo los gastos totales que ello demande.-

#### **Artículo 39 - Transferencia del Contrato.**

Firmado el Contrato, la empresa Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación de la Municipalidad de Mercedes.

#### **Artículo 40 - Domicilio de la empresa Contratista.**

En el Contrato, la empresa Contratista deberá constituir un domicilio especial en la jurisdicción de la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires.

En caso de modificarse el domicilio especial de la Contratista durante la ejecución del Contrato, está obligada a comunicar en el plazo de DOS (2) días, en forma fehaciente a la Municipalidad de Mercedes, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la misma jurisdicción.

## **CAPITULO VIII - PENALIDADES**

### **Artículo 41 – Multas por mora.**

Las demoras en que pueda incurrir el Contratista en el desarrollo de la obra, serán consideradas conforme lo establecido en el presente pliego y en la Ley N° 6021 (artículo 37) y su Decreto reglamentario. Se establecen a continuación las siguientes multas por incumplimiento de los plazos estipulados en el Contrato:

- a) Por cada día hábil de demora en la presentación del Plan de Trabajo: Multa de SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 7500).
- b) Por cada día hábil de demora en el comienzo del replanteo: Multa de SEIS MIL PESOS (\$ 6000).
- c) Por cada día hábil de demora en la iniciación de los trabajos a partir de la fecha del acta de inicio de obra: Multa de SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 7500).
- d) Por cada día hábil de suspensión injustificada de los trabajos: Multa de TRES MIL PESOS (\$ 3000).
- e) Por incumplimiento de órdenes de servicio dentro del plazo fijado en la misma por cada día de demora: Multa de QUINCE MIL PESOS (\$ 15000).
- f) Por demora en la terminación de los trabajos considerándose a ese efecto como obra no realizada aquella que, aunque haya sido construida y certificada no pueda librarse al servicio público por causas imputables al Contratista, o no llene satisfactoriamente el objeto de su construcción: Multa de CINCO POR CIENTO (5 %) mensual del importe de la obra que aún falte realizar.

### **Artículo 42 – Multas por deficiencias de calidad.**

La Municipalidad de Mercedes podrá imponer al Contratista sanciones de carácter económico por deficiencias probadas en la calidad de las obras, y a estos fines, serán válidos y tendrán carácter de prueba los informes emitidos por la Inspección de Obra.

Se establecen a continuación las siguientes multas por deficiencias de calidad:

- a) Deficiencias de primer grado: Multa de TREINTA MIL PESOS (\$ 30.000).
- b) Deficiencias de segundo grado: Multa de QUINCE MIL PESOS (\$ 15.000).

## **CAPITULO IX - RESCISION DEL CONTRATO**

### **Artículo 43 - Trámite.**

Para el caso de rescisión del Contrato por culpa de cualquiera de las partes, será aplicable lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas N° 6021 y su Reglamentación.

#### **Artículo 44 - Causas de rescisión de Contrato.**

Son Causas de Rescisión, los siguientes casos:

- a) Por quiebra de la Contratista.
  - b) Por muerte del Contratista, salvo que los herederos o su representante legal ofrezcan llevar a cabo la obra bajo las condiciones estipuladas en el Contrato con la aprobación de la Municipalidad de Mercedes.
  - c) Cuando el Contratista sea culpable de fraude o negligencia grave o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el Contrato.
  - d) Cuando el Contratista se exceda sin causa justificada en el plazo fijado para iniciar los trabajos o los ejecute con lentitud y a juicio de la Municipalidad no pueda terminarlos en el plazo estipulado.
  - e) Cuando el Contratista transfiera cada parte o la totalidad de su Contrato o se asocie con otros para la construcción, sin previa autorización de la Municipalidad.
- En los casos c), d), e), sin perjuicio de las sanciones que se dispongan por haberse llegado a la rescisión, el Contratista perderá los depósitos de garantía y quedará inhabilitado por un plazo de TRES (3) años a participar en licitaciones municipales.
- f) Por el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del Contratista fijadas en el Contrato, en las leyes, y demás disposiciones aplicables.

#### **Artículo 45 - Reconocimiento.**

En los casos de rescisión por causa imputable a la Municipalidad, el porcentaje de beneficio a reconocer a la Contratista, correspondiente a obras no ejecutadas, será de hasta el diez por ciento (10%).

#### **Artículo 46 – Re-determinación de Precios.**

El Municipio de Mercedes no reconocerá para el presente contrato la re-determinación de los precios ofertados.

#### **Artículo 47 - Jurisdicción.**

La obra queda establecida a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Mercedes, renunciando a cualquier otra Jurisdicción.

### **CAPITULO X – PERSONAL DE LA CONTRATISTA**

#### **Artículo 48 - Salarios.**

La Contratista deberá cumplir estrictamente con la normativa vigente en materia legal, laboral, previsional e impositiva en su relación con el personal afectado a la actividad, desligando expresamente a la Municipalidad de Mercedes, de toda responsabilidad civil y penal. La

Contratista deberá acreditar el pago puntual de los salarios del personal que emplee en la obra, de acuerdo con los jornales establecidos por los convenios homologados y actualizados, en caso que esos sufrieran modificaciones. Si dejara de abonar los sueldos o jornales será emplazado a hacerlo dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos siguientes a la notificación. El incumplimiento de este plazo motivará la suspensión de la obra, sin interrupción del plazo contractual hasta tanto sean abonados los sueldos o jornales. También será responsable ante esta Municipalidad de los aportes previsionales y presentará ante la Secretaría de Obras y Servicios Públicos una planilla con los nombres de sus empleados y fotocopia de los recibos de pago. El pago de cada certificado mensual de obra estará condicionado a la presentación conjunta, por la Contratista, de los comprobantes de depósitos por aportes previsionales y fondo de desempleo correspondientes al mes precedente al de los trabajos certificados. La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos de la Contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

#### **Artículo 49 - Idoneidad del personal.**

La Contratista empleará personal idóneo a juicio de la Inspección, debiéndose dar preferencia, a igual competencia, al trabajador o trabajadora con residencia en la Ciudad de Mercedes. La Inspección de Obra podrá ordenar por escrito a la Contratista el retiro de obra de los obreros o empleados que, por su incapacidad, mala fe, insubordinación, o falta de seriedad o respeto, perjudique la buena marcha de los trabajos. La Contratista deberá mantener la disciplina en el obrador, y en el sitio de la obra, debiendo cumplir en todo momento con las leyes, ordenanzas, disposiciones generales y las que reglamente al trabajo; asimismo está obligada a tener en la obra hasta la recepción provisional el personal necesario para su cuidado de día y de noche.

#### **Artículo 50 - Representantes Profesionales en Higiene y Seguridad Laboral, Representante Técnico con incumbencia en el tipo de obra que se licita.**

La Contratista estará obligada a observar y hacer cumplir todas las normas sobre seguridad e higiene aplicables a las tareas propias de los trabajos regulados en el Contrato, requeridos por el Decreto 911/96 BORA (14/08/96), para lo cual deberá contar con un responsable técnico en forma permanente en la obra.

La Municipalidad de Mercedes podrá imponer restricciones que impidan o limiten acciones de la Contratista que afecten directa o indirectamente los objetivos del programa de prevención. Ante la inobservancia de las normas de salud y seguridad y en caso que la Contratista no haya cumplido con la orden de servicio emitida previamente, la Municipalidad retendrá el porcentaje asignado a Seguridad e Higiene en las certificaciones.

El programa de seguridad será confeccionado conforme Resolución SRT N° 51/97, de manera tal que la Municipalidad, previo al inicio de las obras, pueda efectuar la presentación del "Plan de Higiene y Seguridad Único para Obras" ante la ART correspondiente.

Por tal motivo la Contratista incluirá en su plan a todo Subcontratista nominado que participe en la construcción de la obra.

La Contratista deberá verificar el cumplimiento de la normativa de aplicación referida a las medidas de seguridad en la ejecución de las tareas, todo ello en línea con las pautas establecidas por la Municipalidad de Mercedes.

#### **Artículo 51 - Seguros del personal obrero.**

Los obreros estarán asegurados por cuenta de la Contratista en ART de conocida solvencia, debiendo hacerlo dentro de los CINCO (5) días corridos de iniciada la obra y presentado el listado completo de todos los obreros y profesionales afectados y los comprobantes de sus registraciones en la ART elegida, dejando constancia que estos deberán estar asegurados desde el día de comienzo de la obra. En caso de no hacerlo, se suspenderán o paralizarán los trabajos sin interrupción del plazo contractual.

La Inspección de Obra queda facultada para exigir el cumplimiento de las precitadas normas, debiendo presentar la Contratista el correspondiente Plan de Seguridad e Higiene en forma previa al inicio de los trabajos, el que deberá estar visado por la ART contratada por la Contratista.

El responsable de higiene y seguridad en el trabajo designado por la Contratista cuando la Inspección de Obra así lo solicite, deberá inspeccionar las instalaciones certificando el cumplimiento del plan de seguridad e higiene y de todas las normativas vigentes al respecto al momento de la inspección, como requisito indispensable para que la Inspección de Obra autorice el comienzo de las tareas respectivas.

El personal de la Inspección de Obra será provisto con elementos de seguridad pasiva personal bajo Normas IRAM (cascos, guantes, botas, máscaras, anteojos, cinturones, etc.) por cuenta de la Contratista.

Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín, señalización, etc.) que por su índole correspondan, siendo responsable la Contratista de los accidentes ocasionales o agravados por la falta o mal uso de los elementos arriba mencionados. Sin perjuicio de esto, la Inspección de Obra podrá exigir el uso o la colocación de los elementos que considere convenientes.

#### **Artículo 52. - Seguro de Responsabilidad Civil contra accidentes físicos y/o materiales en la vía pública. -**

Para la firma del contrato se deberá presentar una póliza de Responsabilidad Civil que cubra accidentes, daños físicos y materiales a terceros y/o visitantes ocasionales de la obra por el monto mínimo \$ 5.000.000 por acontecimiento

## **CAPITULO XI - LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS.**

### **Artículo 53 - Anticipo Financiero**

Podrá contemplarse un anticipo financiero a solicitud de la Contratista luego de la firma del Contrato, el mismo tiene como objeto facilitar las tareas iniciales de la obra y el acopio de materiales.

**El anticipo financiero no podrá ser mayor al 20% del monto del Contrato**, y acorde a lo que establece el Artículo 48 de la Ley 6021. El mismo será deducido proporcionalmente en partes iguales en cada certificación hasta la recepción provisoria de la obra y deberá ser otorgado previa garantía a satisfacción del Municipio.

Deberá previamente presentarse un plan de utilización de dichos fondos, el cual será controlado por la Inspección.

### **Artículo 54.- Cronograma de trabajo**

El contratista deberá presentar el cronograma de trabajo.

### **Artículo 55 - Medición. Certificación.**

Al final de cada mes calendario, la Contratista, en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a lo que se establezca en las Especificaciones Técnicas Particulares. Conformada la mensura por la Inspección, la Contratista preparará, de acuerdo con ella, las actas de medición y los certificados de obra, aplicando los precios fijados en el Contrato y ajustándose también a las indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado.

El certificado será firmado por la Inspección y por un representante de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes por una parte, y por la Contratista y el Representante Técnico de la obra por la otra parte.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes.

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

#### **Artículo 56 - Deducciones sobre los certificados.**

Del importe de cada certificado se deducirán en efectivo los siguientes importes:

a) Como garantía obra: el CINCO POR CIENTO (5%) de cada certificación.

Este fondo quedará en poder de la Municipalidad de Mercedes hasta la RECEPCION PROVISORIA de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

La Municipalidad de Mercedes no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

b) El porcentual correspondiente de cada certificación, en el caso que la Contratista solicite el anticipo financiero.

c) Las deducciones correspondientes a penalidades, en los casos que apliquen, durante el período que abarque la certificación.

#### **Artículo 57 - Sustitución del fondo de reparos.**

La Contratista podrá sustituir el fondo de reparo por alguna de las garantías previstas en el artículo 21 de las presentes Bases y Condiciones Generales.

#### **Artículo 58 - Pago de los certificados.**

El pago de los certificados se realizará, dentro de los TREINTA (30) días hábiles administrativos de la certificación.

Junto con el certificado de obra, la Contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado. Si el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que la Contratista lo presente con las correcciones del caso.

#### **Artículo 59 - Gastos por Asistencia Técnica**

Se podrá descontar al Contratista el 1 % (uno por ciento) del monto de cada certificado de obra correspondiente al mes trabajado, en concepto de gastos de ASISTENCIA TECNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

#### **Artículo 60 - Vigilancia y responsabilidad de la obra.**

La Contratista deberá asumir la responsabilidad civil que le compete en su rol de locador de obra. Para ello, deberá adoptar todas las medidas necesarias a fin de prevenir accidentes en la obra durante el transcurso de la misma. Asimismo, será el único responsable por la seguridad de los materiales, equipos y herramientas propios que se encuentren depositados en la obra, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que pudieran surgir.

### **Artículo 61 - Seguros.**

Todo daño que se ocasione como consecuencia de la ejecución del presente Contrato, es de exclusiva responsabilidad de la Contratista, tanto se produzcan hacia terceros o a las cosas, instalaciones o a su personal; desligando absoluta y totalmente a la Municipalidad de Mercedes de cualquier responsabilidad derivada del objeto del presente Contrato sea ella civil y/o penal. A tales efectos la Contratista deberá asegurar la obra contra todo riesgo de construcción (Seguro Técnico por un valor equivalente al monto del Contrato). Dicho seguro también estará integrado por los siguientes rubros: Responsabilidad Civil por daños a terceros, Robo e Incendio. En la póliza de seguro respectiva, se consignará como parte asegurada a la empresa adjudicataria y co-asegurado a la Municipalidad de Mercedes, provincia de Buenos Aires.

La vigencia de los seguros indicados deberá extenderse hasta el momento en que se efectúe la Recepción Definitiva de la Obra.

Si durante el transcurso de la encomienda, la Municipalidad de Mercedes aprobara la ejecución de trabajos adicionales, la empresa Contratista quedará obligada a extender los alcances de la cobertura de los seguros precedentemente consignados, teniendo en cuenta el mayor volumen de obra y la ampliación del plazo aprobado.

Asimismo, los trabajadores que la Contratista emplee en la obra, por sí o a través de Subcontratistas, incluido el Representante Técnico, deberán contar con seguro por accidentes de trabajo, de conformidad con la legislación vigente (Ley 24.557 y normas reglamentarias).

### **Artículo 62 - Patentes**

Los derechos para el empleo en las obras, de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato. La Contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

### **Artículo 63 - Daños y perjuicios a favor de la Municipalidad.**

La Municipalidad podrá exigir de la Contratista, reparación por daños y perjuicios por mayor monto que el total de los depósitos de garantía, pues queda entendido que éstos no significan un límite a su responsabilidad.

### **Artículo 64 - Plazo de Terminación de la Obra**

Se establece un plazo total para la obra de **120 días corridos** a partir del acta de replanteo e inicio de los trabajos,

Podrá otorgarse al Contratista una prórroga del plazo fijado, si por obstáculos independientes de su voluntad, no allanable mediante sus gestiones, no pudiese empezar las obras en la fecha establecida en el contrato o tuviese que suspenderlas o demorar su ejecución.-



### **Artículo 65 - Recepción y Conservación de la obra.**

Recepción Provisoria: Se recibirá la obra en forma provisoria, comenzando a partir de esa fecha el plazo de conservación que le correspondiere, al cabo del cual se recibirá la obra definitivamente.-

Recepción Definitiva: La Recepción Definitiva, será efectuada después de CIENTO OCHENTA DIAS CORRIDOS (180) de efectuada la Recepción Provisoria.-

Cuando la obra hubiere requerido reconstrucciones o reparaciones de alguna importancia y a juicio exclusivo de la Inspección sea conveniente la ampliación del plazo de conservación a cargo del Contratista, la Municipalidad podrá aumentar dichos plazos.-

Conservación de la Obra: Durante el plazo de garantía que media entre la Recepción Provisoria y la Definitiva, el Contratista está obligado a efectuar la conservación de las obras. Se entiende que durante ese lapso las obras estarán libradas al servicio por lo que cualquier desperfecto o vicio de construcción que se produjera será imputable al mismo.-

### **Artículo 66 - Responsabilidad Legal.**

La Recepción Definitiva y la devolución del depósito de garantía no eximen al Contratista y a su Representante Técnico, de la responsabilidad de su función de acuerdo a la Ley.-

## **PARTE 2 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

### **CAPITULO I – IMAGEN DE LA OBRA**

#### **Artículo 1 - Normas generales para la ejecución obras.**

Los trabajos se realizarán en forma tal que resulten terminados completos y adecuados a su fin, ejecutándose de acuerdo con lo que se indica en los anteproyectos, planos, especificaciones y demás documentación del Contrato, o a órdenes de la Inspección de Obra. A tales efectos se considera que todos los elementos de la documentación se complementan y se integran entre sí, de manera tal que toda la obra se ejecutará en las condiciones en que fuera contratada, tanto en lo que respecta a cantidad y especialidad de la mano de obra y calidad de los materiales, como a la forma y plazo de ejecución, etc...

En consecuencia, deberá entenderse que el propósito de la contratación es la obtención de un resultado, por lo tanto es responsabilidad de la empresa Contratista, el perfecto desarrollo y acabado de las construcciones civiles, mecánicas, eléctricas, de comunicaciones, señalética, etc., así como el montaje y puesta en operación de equipos e instalaciones, de manera tal de cumplir en su totalidad los objetivos que motivan la presente licitación.

La Contratista no podrá ejecutar por sí trabajo alguno sin la estricta sujeción al Contrato.

#### **Artículo 2 – Imagen pública de la obra.**

La Contratista pondrá el máximo empeño y todo el esfuerzo posible en cuidar la buena imagen pública de la obra y, fundamentalmente, en el cumplimiento de las ordenanzas municipales, y leyes provinciales y nacionales vigentes en materia laboral, de seguridad, ocupación de la vía pública, y desempeño y comportamiento del personal.

Durante la ejecución de las obras deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos y sus terrenos lindantes. Una vez finalizada, deberá entregar la obra libre de escombros y materiales excedentes de la construcción y perfectamente limpia con la correspondiente aprobación de la Inspección.

#### **Artículo 3 - Letrero de obra.**

La Contratista deberá emplazar en los lugares que la Municipalidad determine, letrero/s de dimensiones a determinar en las Especificaciones Técnicas Particulares, indicativos de las obras, donde conste: el logo de la Municipalidad, tipo y presupuesto de la obra y nombre de la Contratista, etc. Los mismos deberán estar colocados dentro de los CINCO (5) días hábiles de iniciada la obra y cuyo modelo deberá ser aprobado por el Municipio.

#### **Artículo 4 – Ropa de trabajo del personal.**

El personal que trabaje en la obra vestirá uniformemente y llevará en forma visible una identificación con los nombres de la empresa Contratista, el nombre propio, e identificación de la tarea u oficio que desempeña.

La Inspección de Obra verificará, previo al inicio de los trabajos, que el personal de la Contratista disponga de todos los elementos de protección personal, necesarios para realizar las tareas, así como las condiciones de seguridad de las máquinas eléctricas.

#### **Artículo 5 – Obrador.**

La Contratista preparará el obrador, cumplimentando las disposiciones contenidas en las reglamentaciones vigentes en la Municipalidad de Mercedes con respecto a los cercos y defensas provisionales en calles, banquetas, veredas, etc., normativa que podrá solicitar a la Inspección de Obra.

La Contratista proveerá un local, con timbre y campanilla, destinado al Sereno, quien ejercerá la vigilancia general de la zona de obra, fuera de los horarios de trabajo, y la custodia de los materiales, herramientas y equipos de la Contratista.

Deberá disponer de un teléfono celular, cuyo número pondrá en conocimiento de la Inspección de Obra, y ésta suministrará un listado con números telefónicos para casos de emergencia.

El Obrador deberá contar con sanitarios apropiados para el personal, depósito para materiales y/o pañol de herramientas, locales que se construirán con materiales en buen estado de conservación, a lo sumo de segundo uso, de aspecto presentable.

La puerta de acceso al obrador debe ser manuable y con dispositivo de seguridad.

Todos los locales cumplirán con lo exigido por la ley 19.587, de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y las normas particulares del gremio de la construcción.

#### **Artículo 6 – Acondicionamiento del terreno.**

En caso de ser necesario la empresa adjudicataria deberá efectuar la limpieza total o parcial del terreno a los efectos de realizar un correcto replanteo, acopio de materiales al exterior, accesos para la entrada, salida y estacionamiento de vehículos, maquinarias y equipos en general, etc.

Si la construcción produjera polvo o escombros o causara molestias a los espacios públicos en uso, la Contratista deberá proceder a la limpieza de los mismos tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

Dentro de los límites designados de la obra, procederá a efectuar las demoliciones, extracciones y limpieza general de la zona de obra, teniendo en cuenta que todo material o elemento a retirar, deberá ser comunicado previamente a la Inspección de Obra, determinando ésta última el lugar donde la Contratista deberá acopiarlo y depositarlo en perfecto orden, en caso contrario se establecerá el retiro fuera del predio si se determinara que no es aprovechable realizando las tareas la Contratista a su costo y cargo.

### **Artículo 7 – Fuerza Motriz y Agua de Construcción.**

La Contratista deberá tramitar ante la distribuidora de energía eléctrica de la zona (EDEN SA o COOPERATIVA LEVIN LTDA.), el suministro de energía eléctrica y potencia necesaria para fuerza motriz e iluminación del obrador. Todas las gestiones y construcciones necesarias a estos fines, así como el pago de Derechos a las prestatarias, y los sucesivos importes por consumo de energía, estarán a exclusivo cargo de la Contratista. Finalizada la obra y desmontado el obrador, deberá dar de baja el servicio y normalizar el terreno a su estado original.

Alternativamente, la Contratista podrá generar su propia energía eléctrica con destino al obrador, el que deberá cumplir con las normas de seguridad vigentes en la materia, así como la instalación interna, que estará alcanzada por la normativa vigente en materia de seguridad.

La Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de perforaciones o redes de distribución existentes, requiriéndose en ambos casos autorización previa de la Municipalidad de Mercedes. Todos los gastos para su uso, extracción, conducción, elevación, consumo, derechos, impuestos correrán por cuenta y cargo de la Contratista.

### **Artículo 8 – Cerco de obra, vallas y protecciones.**

La Contratista deberá contar con vallas provisionales, conforme a las normas vigentes que serán utilizadas durante la ejecución de la obra, para señalar y evitar el paso temporario a las personas, impidiendo todo posible daño, riesgo o incomodidad a los transeúntes o vehículos, sobre todo durante las maniobras de equipos viales, o durante el ingreso y egreso de vehículos y/o elementos al sector de la obra y al obrador.

La empresa Contratista deberá cumplir con todo lo referente a la señalización de obra según marca la legislación vigente al respecto, como así también dar cumplimiento a todo lo requerido por la Inspección de Obra a los efectos de obtener un buen funcionamiento del tránsito y para asegurar seguridad a los peatones.

### **Artículo 9 - Señales y luces de seguridad.**

Se deberá cumplir con la normativa técnica que la Municipalidad de Mercedes emita sobre seguridad y señalamiento de obras y obstáculos en la vía pública, así como con las indicaciones que al respecto emanen de la Inspección de Obra, para cada caso en particular.

Es obligación de la Contratista la señalización con barreras, señales o banderas rojas de día y con luces de noche toda interrupción u obstáculos en la zona de trabajo que signifique algún peligro para el tránsito de vehículos o peatones. Por este concepto no corresponde pago adicional alguno.

Considerando que las obras se realizarán en la vía pública, el Municipio podrá dar indicaciones sobre la ejecución de la obra, para velar por el libre tránsito y accesos despejados.

## **CAPITULO II – COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES**

### **Artículo 10 – Representación de la Contratista en la obra.**

La Contratista deberá designar y documentar la presentación de su Representante Técnico, el que mantendrá la relación con la Inspección de Obra designada por la Municipalidad de Mercedes, en todos los aspectos inherentes al desarrollo de los trabajos hasta la finalización de las obras contratadas.

El Representante Técnico deberá contar con la aceptación de la Municipalidad de Mercedes, estar legalmente habilitado para el ejercicio de la profesión, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y poseer la incumbencia profesional apropiada para este tipo de obra. Para ello deberá tener matrícula actualizada en el respectivo colegio profesional.

El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por la empresa Contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga a la Contratista ante la Municipalidad.

La Municipalidad de Mercedes se reserva el derecho de exigir el reemplazo del Representante Técnico si las ausencias, justificadas o no, superan SIETE (7) días por mes, sin perjuicio de exigir dicho reemplazo por otras causa, tales como falta de idoneidad o incorrección en el cumplimiento de sus funciones.

En el caso que el Representante Técnico deba ser cambiado, la Contratista dará a conocer a la Municipalidad de Mercedes dentro de los TRES (3) días previos a su relevo, el nombre y antecedentes del nuevo Representante Técnico propuesto, quien realizará la evaluación, quedando a su exclusivo juicio su aceptación o rechazo.

Será por cuenta y cargo de la Contratista la inscripción del Representante Técnico en el Colegio profesional que corresponda, como asimismo su inscripción en las reparticiones nacionales, provinciales o municipales, si estas inscripciones son obligatorias o necesarias para desempeñar su actividad.

Este profesional suscribirá toda la documentación técnica y realizará las presentaciones que hubiere que efectuar por el hecho de la obra, ante dichos organismos. Los impuestos, derechos, gabelas y cualquier otra imposición a pagar, que liquiden los organismos a que se hace mención por tal circunstancia, estarán a exclusivo costo y cargo de la Contratista.

El Representante Técnico deberá estar presente, además, en todas las operaciones de carácter técnico, que sea necesario realizar en el curso de la construcción como ser: replanteo, construcción, pruebas de resistencia, nivelaciones, mediciones para los certificados parciales y finales, recepciones de la obra, etc., debiendo firmar todas las actas respectivas. La incomparecencia del Representante Técnico o su negativa a las firmas de las actas, inhabilitará a la Contratista para reclamos inherentes a la operación realizada.

### **Artículo 11 - Inspección de Obra.**

La Municipalidad designará, conforme lo establece el artículo 31° de la Ley 6021, a un profesional universitario que, bajo la denominación de Inspector, será el responsable de la supervisión técnica de la obra y del correcto cumplimiento del Contrato.

La Inspección tendrá, en cualquier momento, libre acceso al lugar de obra, los obradores, depósitos y oficinas de la Contratista a efectos de supervisar los trabajos efectuados y en ejecución

La Inspección se ocupará de la vigilancia y contralor de calidad de los materiales, procedimientos constructivos y marcha de los trabajos, conformará las Actas de Replanteo e Iniciación, Mediciones y Recepciones Parciales, Provisoria, y Final, extenderá los certificados provisionales y definitivos para el pago de las obras, dará las órdenes e instrucciones que considere necesarios para el mejor desarrollo de los trabajos, hará demoler y reconstruir todo trabajo que a su juicio esté mal ejecutado, rechazará, ordenando su retiro de la obra, todo material a que su juicio sea defectuoso o de mala calidad, dispondrá el retiro de la obra de cualquier miembro del personal a cargo de la Contratista que resultare a su solo juicio, incompetente, negligente o actúe de manera tal que perturbe o perjudique el desarrollo de los trabajos o el ejercicio de las tareas de inspección, además de todas las funciones que deriven de lo estatuido en el artículo 31° de la Ley 6021 y los que este pliego pone específicamente a su cargo.-

La Inspección de Obra comunicará por nota a la Contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso.

La Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

### **Artículo 12 - Sobrestante.**

La Municipalidad podrá destinar a la obra Sobrestantes; las funciones del Sobrestante serán las de auxiliar de la Inspección, y las indicaciones que sugiera sobre la marcha del trabajo deberán ser ratificadas por la Inspección para tener fuerza ejecutiva.

### **Artículo 13 - Permanencia de Documentos en Obra.**

La Contratista tiene la obligación de ajustarse en un todo a los anteproyectos, planos y pliegos de condiciones de la obra, por lo que solicitará oportunamente una copia autorizada de dicha documentación, la cual estará permanentemente en la obra a disposición de la Inspección.

### **Artículo 14 - Órdenes de servicio y notas de pedido.**

En todos los casos en que la Inspección deba comunicar una observación con referencia a la marcha de los trabajos, lo hará por intermedio de "Órdenes de Servicio". Las observaciones o indicaciones de la Contratista a la Inspección se harán por medio de "Notas de Pedido". Ambas

se realizarán en forma digital en formato PDF que será enviado por mail a entre las direcciones que los representantes de la empresa y de la Inspección de Obra comuniquen para tal fin. Luego de ser enviados digitalmente se firmarán en obra dos copias, una para la Inspección y otra para la Contratista.

Las órdenes de servicios y notas de pedidos no deberán contener tachaduras, enmiendas, ni intercalaciones sin que sean debidamente salvadas.

La Contratista procederá a su cumplimiento dentro de los plazos que en cada caso se fija. Su negativa lo hará pasible de la multa que se prevea en este Pliego. Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y deberán ser comunicadas al Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes.

La Municipalidad podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa de la Contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Las notas de pedido las estudiará la Inspección de Obra, debiendo resolverlas dentro de los DIEZ (10) días hábiles administrativos subsiguientes a su entrega. El no cumplimiento por parte de la Inspección del plazo estipulado habilita a la Contratista para actuar ante la Municipalidad por trámite separado.

La Inspección de Obra en todos los casos archivará en una carpeta especial llevada al efecto, los duplicados de las notas de pedido, para que sirvan de elementos de consulta para cualquier problema de obra.

La Contratista deberá disponer en la obra, un libro de actas que contenga el historial diario de la obra, referido a movimiento de equipo de trabajo, lugares y sitios donde se trabaja, clase de trabajo que se ejecute, órdenes de servicio impartidas o pedidos y reclamos efectuados, nombres de funcionarios del Municipio que realicen visitas e inspecciones, entrada de material, mediciones realizadas, estado del tiempo y cualquier otro acontecimiento que se considere de interés.

La conservación y seguridad de los Libros y documentación en obra quedará a cargo de la Contratista. Se tomarán las medidas necesarias con respecto a su conservación y custodia a fin de que se pueda disponer del mismo cuando fuere menester.-

#### **Artículo 15 - Interpretación de la documentación técnica.**

La Contratista es responsable de la correcta interpretación de los anteproyectos, planos y especificaciones para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la obra hasta la Recepción Definitiva.

Si la Contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará a la Contratista que se efectúen las correcciones que correspondan.

Si la Contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

#### **Artículo 16 - Divergencia entre la Contratista y la Inspección.**

Cuando hubiera divergencia entre la Contratista y la Inspección sobre un problema de obra, planteado por medio de una nota de pedido, la Inspección lo deberá comunicar de inmediato a la Municipalidad para su consideración. La Contratista podrá solicitar por intermedio de notas de pedido justificativo de ampliaciones de plazo de obra o comunicar cualquier hecho de importancia que signifique un tropiezo en la marcha normal de los trabajos de acuerdo al Plan de Trabajo aprobado.

Aun cuando la Contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del Contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante la Municipalidad, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de CINCO (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo la Contratista no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, la Contratista quedará obligada a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación de la Contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no la eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

Cualquier disidencia que ocurra entre la Inspección de Obra y la Contratista, será resuelta en primer término por la Municipalidad. De ser objetada la resolución por la Contratista, la disidencia será sometida al fallo del Consejo de Obras Públicas del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires. Los trabajos deberán continuar en todos aquellos aspectos no afectados por la mencionada disidencia.

#### **Artículo 17 - Subcontratistas.**

La dirección y la supervisión de la obra no podrán subcontratarse, estas funciones deberán ser ejercidas directamente por personal dependiente de la Contratista.

Si a criterio de la Municipalidad resultase conveniente permitir una subcontratación parcial de la obra, los sub-contratos se ajustarán a las disposiciones que rigen para el principal, y deberán contar previamente con AUTORIZACION EXPRESA de la Municipalidad. En ese sentido, la Contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa de la Municipalidad de Mercedes, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime a la Contratista de sus obligaciones con relación a la Municipalidad, quien podrá denegar



la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno a la Contratista ni justifique atrasos en el Plan de Trabajo.

#### **Artículo 18 - Responsabilidad.**

La Contratista es única responsable, ante la Municipalidad de Mercedes, de todo lo hecho por sus subcontratistas.

Esto no exime tampoco al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá agregar al subcontrato, una garantía de manera concordante a lo establecido en los artículos 21 y 22 de las Bases y Condiciones Generales de presente Pliego, por el monto de lo subcontratado.

### **CAPITULO III – EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

#### **Artículo 19 – Presentaciones y gestiones.**

Estarán a cargo exclusivo de la Contratista:

- a) La tramitación de permisos para la apertura de veredas y calles de jurisdicción municipal.
- b) La tramitación de permisos, ante jurisdicción provincial y nacional, para cruces especiales (rutas, ríos, vías, canales), derechos de paso y servidumbres.
- c) Los pedidos de interferencias ante empresas prestatarias de servicios públicos.
- d) Las presentaciones y gestiones que previo y/o durante el desarrollo de la obra deban efectuarse ante otras reparticiones, sean éstas nacionales, provinciales, municipales o ante los Colegios Profesionales correspondientes, serán realizados por la Contratista, en su carácter de Proyectista, Director de Obra, Constructor o Instalador, por lo cual así deberá haberlo previsto en el rubro correspondiente de la obra.
- e) Los derechos a pagar, sean éstos en concepto de inspección y/o construcción, a excepción de los establecidos en el punto a), estarán a exclusivo cargo y costo del Contratista. La Inspección de Obra requerirá, en oportunidad de certificar el ítem o la parte de obra involucrada, la presentación de los comprobantes de gestión y pago respectivo, requiriéndose previo al inicio de la obra, el visado de Dirección y Representación Técnica ante el Colegio de Ingenieros de la provincia de Buenos Aires.

#### **Artículo 20 – Relevamiento previo**

La Contratista deberá efectuar, previamente al comienzo de los trabajos, un minucioso relevamiento del sitio de la obra y sus adyacencias, verificando la existencia de construcciones e instalaciones de servicios existentes, tanto en los sectores de trabajo como en la zona del obrador, que intervengan en el proyecto definitivo, procediendo al relevamiento de dimensiones, cotas, niveles, etc.. Comprobará además la existencia de servicio de energía eléctrica, iluminación, provisión de agua, desagües cloacales, desagües pluviales, etc. al efecto de evaluar las tareas necesarias para la materialización de las mismas si esto fuera necesario.

Los trabajos de relevamiento previo deberán extenderse incluso a todas las condiciones del subsuelo, fundación, estructura e instalaciones que incidan de manera directa y/o indirecta sobre la obra a ejecutar, de modo que, en el momento de ejecutar los trabajos, no se aceptarán reclamos de ningún tipo sobre las condiciones existentes.

#### **Artículo 21 – Comunicaciones a terceros.**

Con la debida anticipación, comunicará la fecha de inicio de los trabajos a los particulares, empresas y demás entidades que tengan instalaciones superficiales y/o subterráneas afectadas por las obras, a efectos de que procedan a realizar en tiempo y forma los trabajos de remoción o renovación de las mismas. Si pasado un lapso prudencial tales trabajos no se realizaran, los ejecutará la Contratista por su cuenta, facturándose luego el importe correspondiente a cada trabajo al ente o particular que corresponda.

La protección de los edificios o instalaciones amenazados en su estabilidad o servicio por la construcción de las obras, será por cuenta de la Contratista, y los trabajos se harán de modo que se cumplan las condiciones fijadas en las respectivas especificaciones pues la Contratista es el único responsable de los desperfectos que por tales causas pudieran ocurrir. El reclamo o controversia con respecto a los trabajos a realizar o a su pago en ningún caso podrán demorar las obras, de manera de provocar una interrupción o entorpecimiento del ritmo establecido en el Plan de Trabajo.

#### **Artículo 22 – Replanteo.**

La Contratista será responsable del replanteo, y está obligada a mantener los puntos fijos de planialtimetría hasta el momento que la Inspección de Obra lo determine. A su vez será responsable de cualquier error, el cual deberá ser corregido de ser posible o demolido y reconstruido si fuera necesario a su costo y cargo.

Los niveles se empezarán considerando la línea de cota de inundación siendo ésta parte de las tareas previas de la Contratista.

Se implantarán dos ejes ortogonales de referencia planimétrica, materializándolos con alambre de hierro dulce o material equivalente u otros dispositivos firmes. Complementariamente se ejecutarán ejes secundarios en la medida de ser necesarios.

El replanteo es de fundamental importancia, ya que la Contratista deberá realizar la mensura y toma de niveles en cada lugar de intervención, sobre todo considerando la posible existencia de árboles, en cuyo caso deberá comunicar a la Inspección de Obra, el tipo y la cantidad de especies a remover.

#### **Artículo 23 – Marcas geodésicas y topográficas**

La Contratista adoptará las medidas que resulten necesarias para preservar las marcas geodésicas y/o topográficas existentes que pudieran afectarse por la construcción de las obras.

En caso que se afecten las referidas marcas geodésicas y/o topográficas, deberá reponerlas a su exclusivo costo. La Inspección de Obra verificará que se dé cumplimiento a lo indicado precedentemente.

#### **Artículo 24 - Fotografías.**

La Contratista, de acuerdo a lo instruido por la Inspección de Obra, hará sacar periódicamente fotografías de las etapas constructivas de la obra y deberá colaborar con la Municipalidad en no tapar las diversas etapas constructivas antes que ésta registre las mismas fotográficamente. Cada certificación deberá estar acompañada del registro fotográfico que ilustrará los avances indicados en ese documento.

#### **Artículo 25 – Movimiento de Suelo.**

Los trabajos incluidos comprenden la realización de los desmontes y terraplenamientos indicados en los respectivos planos de proyecto, y el replanteo y ejecución de todas las excavaciones y rellenos para fundaciones, instalaciones y toda tarea necesaria para la construcción de la obra.

Incluye retiro y transporte de tierra y/o toda obra de contención que puede ser necesaria para la mayor estabilidad de las excavaciones y rellenos posteriores y los desagotamientos que puedan requerirse por filtraciones e inundaciones y aquellos trabajos que aunque no estén específicamente mencionados, sean necesarios para llevar a cabo los trabajos de acuerdo a su fin.

La Contratista tomará en consideración los niveles fijados en los planos de proyecto, que deberá verificar de acuerdo con la cota fijada por la Municipalidad. No se aceptarán reclamos por cualquier modificación que surja de dicha verificación.

La Contratista estará obligada a verificar todos los datos proporcionados por el Estudio de Suelos.

#### **Artículo 26 – Rotura y reparación de calles de tierra, pavimento y veredas.**

Se considerarán incluidas, sin carácter limitativo, las siguientes actividades:

- Replanteo de obra.
- Provisión y transporte de todos los materiales y medios necesarios para realizar la rotura y reparación.
- Sobreanchos por rotura y ajuste de mosaicos, losetas, baldosones cruzados, adoquinado, lajas, etc.
- Aserrado de veredas, pavimentos y laterales de los pozos.
- Aplicación de tomajuntas
- Recuperación y acopio de adoquines de granito o granitullo para su restitución; el faltante será sustituido por el Contratista, a su cuenta.

- Todas las medidas e instalaciones de seguridad y señalización que sean necesarias o establecidas en las normativas de aplicación, incluyendo los pontones de chapa o de madera para el paso de personas o vehículos.
- Limpieza de la obra, retiro y disposición final de todo material sobrante.
- Obtención de conformidad por las reparaciones, por el Municipio y/o el/los tercero/s afectado/s.

Con el precio que se estipule se abonará la rotura y reparación de veredas correspondientes a:

- Toda entrada/salida de vehículos
- Todos los pozos o zanjas que se precisen, a juicio de la Inspección de Obra y que no estén incluidos dentro de otro ítem de obra.

Se repondrá toda aquella superficie adicional de pavimento o vereda que a juicio de la Inspección de Obra haya sido dañada durante la rotura por la mala ejecución de la Contratista, sin que este concepto genere pagos adicionales.

El solado a restituir (pavimento, mosaicos, losetas, lajas, adoquines, graníticos, etc.) debe ser similar en sus características al existente (material, geometría, color, dibujo, etc.).

Las pautas establecidas serán de aplicación para pavimentos y veredas de todo tipo.

En caso de tendidos de líneas de conducción subterráneas se deberá respetar estrictamente los anchos de zanja y tapadas mínimas que se estipulan en las normativas de aplicación.

Cuando, para evitar obstáculos, alojar piezas especiales, etc., o por razones debidamente mensurables, se tengan que realizar roturas y reparaciones superiores a las especificadas, deberán ser previamente justificadas y aprobadas por la Inspección de obra, debiendo los costos que ello demande, estar comprendidos dentro de la cotización de vereda presentada por el Oferente en su oferta.

Los cruces de las calles pavimentadas se ejecutarán mediante el uso de tuneleras, garantizando el cumplimiento de los niveles de proyecto. Asimismo se deberá asegurar el correcto llenado y compactado de la excavación, mediante los métodos apropiados, a fin de no afectar el futuro asentamiento del pavimento.

### **Artículo 27 - Refacción de veredas, pavimentos, parques, jardines etc.**

Las veredas y pavimentos, removidos por la realización de las obras, deberán ser reacondicionados con la misma calidad y forma constructiva de los originales, debiendo quedar satisfactoriamente terminados, SEIS (6) días después de concluido el relleno de la excavación respectiva.

Cualquier hundimiento en los afirmados y veredas refaccionados, ya sea por una mala ejecución o una insuficiente compactación del relleno de las excavaciones deberá ser reparado por el Contratista por su cuenta, dentro de los QUINCE (15) días de notificado; en caso contrario, la

Municipalidad ejecutará los trabajos de reparación correspondiente y su importe será con cargo a la Contratista.

En el caso de que los materiales provenientes de la demolición sean utilizados nuevamente, los mismos se podrán acopiar en la vía pública, al costado de las excavaciones, cuidando de no producir entorpecimientos al tránsito y al libre escurrimiento de las aguas superficiales. Si tales depósitos se hicieran en la vereda, se deberá arbitrar los medios necesarios para no producir deterioros en la misma, pero si por cualquier causa se produjesen daños, la Contratista está obligada a repararlas por su cuenta.

La reconstrucción de afirmados base y pavimentos se efectuará reproduciendo las características de los preexistentes, con materiales y proporciones iguales a los del afirmado primitivo.

Cuando se trate de afirmados en los que para su construcción puedan utilizarse los materiales provenientes de su demolición, tales como adoquines comunes de granito, granitullo, tarugos de madera, restos de asfalto, grava, cascotes de hormigón, arena, etc., la Contratista adoptará las medidas necesarias para evitar pérdidas, deterioros o cualquier otra causa de inutilización, pues será por su cuenta la reposición de los materiales que faltaren.

En la reconstrucción de veredas se empleará el mismo tipo de material que el de la vereda primitiva. Las veredas de mosaicos se construirán sobre un contrapiso de 8 cm. de espesor de cascotes de ladrillos de la siguiente proporción:

1 parte de cal hidráulica en pasta.

1/4 parte de cemento.

3 partes de arena gruesa.

2 partes de polvo de ladrillo.

10 partes de cascotes de ladrillos.

Los mosaicos se asentarán con mortero compuesto de la siguiente manera:

1/4 parte de cemento.

1 parte de cal.

3 partes de arena gruesa.

1 parte de polvo de ladrillo.

Los reclamos que se presentaran con motivo de la refacción de las veredas, deberán ser atendidos de inmediato por la Contratista y en caso de no hacerlo así la Inspección adoptará las medidas que crea conveniente y los gastos que se originasen se deducirán de los certificados de obras respectivos.

#### **Artículo 28 - Obras no previstas.**

Cuando fuese necesario ejecutar obras no previstas o modificaciones al proyecto, dando como resultado la aparición de nuevos Ítems, la Contratista presentará con suficiente anticipación un

análisis de precios el cual será evaluado por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad, previa aprobación de la Inspección.-

Para la fijación de los nuevos precios unitarios se deberá indicar en los análisis en forma discriminada los materiales, mano de obra, incidencia del equipo, conservación, gastos generales (15%), beneficios (10%) y cualquier otro rubro que corresponda considerar según los casos.-

La Municipalidad evaluará si las obras no previstas significarán Trabajos Adicionales, para lo cual aplicaría lo indicado para el Artículo correspondiente al mismo del presente Pliego.

### **Artículo 29 – Extracción de árboles.**

Toda extracción de árboles no prevista en el Plan de Trabajo, deberá ser informada previamente a la Inspección de Obra, quien podrá aprobar o rechazar según el impacto ambiental o social que pueda significar. Solo se efectuará en aquellos casos de estricta necesidad, una vez agotadas otras soluciones alternativas.

Los restos de raíces, cañerías de servicios sanitarios o pluviales fuera de servicio, restos de hormigón, u otros materiales que interfieran o modifiquen la ejecución de las obras proyectadas, quedarán en propiedad de la Municipalidad, debiendo la Contratista retirarlos y trasladarlos a los depósitos que indique la Inspección de Obra dentro del ejido urbano. Los costos de estas tareas están incluidos en el presupuesto de la obra.

### **Artículo 30 - Ampliación o reducción de obras.**

Cuando fuese necesario ampliar o reducir las obras, dando como resultante un aumento o disminución del monto de la obra contratada, se efectuará el nuevo cómputo métrico, que multiplicado por los precios unitarios, dará la diferencia del monto de obra. El Municipio se reserva el derecho de ordenar las modificaciones de los ítems que contribuyan a mejorar el proyecto, ampliando o disminuyendo hasta un VEINTE POR CIENTO (20 %) del valor del Contrato. Esta variación es de cumplimiento obligatorio para la Contratista.

El Departamento Ejecutivo podrá disponer, previo dictamen de la Secretaria de Obras Públicas, trabajos que superen ese porcentaje y resulten indispensables, urgentes o convenientes, siempre que el importe de esos trabajos no exceda el 50% del monto total del Contrato.

### **Artículo 31 - Trabajos provisorios.**

Si durante la ejecución de las obras se modifican las condiciones existentes para tránsito o evacuación natural de las aguas de lluvia, como así también cualquier condición que necesite una alteración temporal para el beneficio de la obra en el momento de ejecución, será informada a la Inspección, y la Contratista deberá adoptar por su cuenta las medidas necesarias para evitar inconvenientes o perjuicios.

Luego de ejercer el fin para el cual se ha realizado el trabajo provisorio, se deberá restituir inmediatamente las alteraciones ejercidas.

### **Artículo 32 - Trabajos adicionales.**

La Municipalidad se reservará el derecho, si lo considera más conveniente para sus intereses, de realizar un nuevo proceso Licitatorio para la ejecución de los trabajos adicionales. En su caso, la Contratista de la obra, a igualdad de cotización o escasa diferencia de precios, podrá ser adjudicataria teniendo en cuenta la ventaja que eso significa para la marcha general de los trabajos.-

### **Artículo 33 - Suspensión de los trabajos por condiciones climáticas.**

Durante el período en que no se construya, se deberán tomar las precauciones necesarias para que los trabajos en proceso de ejecución (excavaciones, fundaciones, estructuras, etc.), no pierdan sus características y/o resistencia, debido a las condiciones climáticas, las cuales deberán ser aprobadas por la Inspección de Obra.

## **CAPITULO VI - MATERIALES**

### **Artículo 34 – Provisión y calidad de materiales.**

Todos los materiales que sean necesarios para la realización completa de la obra, serán provistos por la Contratista, y deberán contar con su respectivo CERTIFICADO DE CONTROL DE CALIDAD, en original, emitido por los respectivos fabricantes, en los casos que corresponda.

La Inspección deberá proceder a la aprobación de los materiales que provea la Contratista antes de su empleo a cuyo efecto presentará con suficiente antelación en cada caso las muestras que le sean exigidas, las que serán aprobadas o rechazadas en un plazo máximo de TREINTA (30) días. A igualdad de precios y condiciones se dará preferencia a materiales de producción local y nacional especialmente de las fábricas existentes en la Provincia y en la zona.

La empresa Contratista deberá tomar todas las providencias necesarias para el transporte, descarga, almacenaje en obrador y conservación de los mismos, contemplando además la normativa vigente en la materia, las recomendaciones de los fabricantes y las reglas del arte.

El almacenaje se efectuará ordenadamente, de modo que en cualquier momento se pueda hacer un recuento del material existente. Tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Inspección de Obra se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada.

La designación de una marca determinada de materiales en el Pliego es al solo efecto orientativo, pudiéndose en consecuencia utilizar todos aquellos productos y materiales de marca reconocida que existan en el mercado y reúnan las especificaciones requeridas. La

Contratista presentará muestras de todos materiales a utilizar en la Construcción para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, previo a su uso en la misma.

Estará también obligada a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el Contrato.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá a la Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas, quedando alcanzada por las causales de incumplimiento y la aplicación de las respectivas multas.

## **CAPITULO V – EQUIPOS**

### **Artículo 35 - Equipo a utilizar en obra.**

La Contratista consignará la lista de equipos que propone utilizar cuantitativa y cualitativamente, que deberá contar con aprobación de la Inspección de Obra. Empleará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar, y la Municipalidad podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto, aceptando cualquier observación que al respecto ésta le formule. Cuando se observen deficiencias o mal funcionamiento de algunos de esos equipos y/o elementos durante la ejecución de los trabajos, la Inspección de Obra podrá ordenar el retiro y su reemplazo por otro igual y en buenas condiciones de uso, sin que ello dé lugar a derecho de indemnización alguna por reajustes que se soliciten del equipamiento propuesto. La Contratista no podrá proceder, unilateralmente, a su retiro total o parcial mientras los trabajos se encuentren en ejecución, salvo los elementos para los cuales la Inspección de Obra extienda autorización por escrito.

El emplazamiento y funcionamiento de los equipos, particularmente para las excavaciones mecánicas, se convendrá con la Inspección de Obra.

No obstante, haber presentado conformidad al equipo propuesto por la Contratista, la Municipalidad puede ordenar su aumento, modificación, cambio total o parcial, antes o durante los trabajos, si ello fuere necesario para satisfacer una de las condiciones básicas del Contrato, que es el cumplimiento del mismo dentro del plazo de ejecución programado.

Dentro de los CINCO (5) días corridos de adjudicada la obra, el Contratista deberá presentar los seguros en movimiento y en operación pertenecientes a los equipos, maquinarias y vehículos afectados a la obra, dejando constancia que estos deberán contar con los seguros correspondientes desde el día del comienzo de la obra. En caso de no hacerlo, se suspenderán o paralizarán los trabajos sin interrupción del plazo contractual



## **CAPITULO IV – INCUMPLIMIENTOS**

### **Artículo 36 – Incumplimientos.**

En caso de incumplimiento reiterado de plazos, calidad, mala ejecución, normas legales, mala imagen, aspecto de la obra, etc., la Municipalidad podrá terminar la obra por los medios que considere más adecuados, pasando a cargo de la Contratista los costos restantes, sin renunciar por ello a las acciones legales que pudiera ejercer.

### **Artículo 37 – Penalización por mora.**

Ante incumplimientos de la Contratista por causas que no fueran de fuerza mayor, la Inspección de Obra instará a revertirlo en un lapso perentorio, de no revocarse el incumplimiento, quedará constituido en mora automáticamente por el solo hecho del transcurso de los plazos estipulados en el Contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial, y obligado al pago de la multa correspondiente, debiéndose descontar su importe de los certificados a su favor y, si éstos fueran insuficientes, de los depósitos de garantías.

Se le impondrán las penalizaciones detalladas en el Artículo 41 de las Bases y Condiciones Generales.

### **Artículo 38 – Penalización por deficiencias de calidad**

La Municipalidad de Mercedes podrá imponer a la Contratista sanciones de carácter económico por deficiencias probadas en la calidad de las obras, y a estos fines, serán válidos y tendrán carácter de prueba los informes emitidos por la Inspección de Obra.

Las causales se resumen en las Especificaciones Técnicas Particulares, y las penalizaciones se detallan en el Artículo 42 de las Bases y Condiciones Generales.

El importe de las sanciones será descontado de la liquidación correspondiente a la certificación que contemple la fecha en que fue aplicada la misma o de la futura (más próxima) certificación o de otros documentos de crédito.

La efectividad de las sanciones no liberará a la Contratista de la responsabilidad de reparar las deficiencias de obra, sin ningún tipo de cargo para la Municipalidad de Mercedes.

### **Artículo 39 - Reiteración de las deficiencias**

A los importes calculados según el grado de deficiencia, se le sumará un 10% para la primera reiteración, un 20% para la segunda reiteración y así sucesivamente, sin que el monto total de las sanciones por todo concepto supere el 10% del valor total de la obra contratada.

Alcanzado este porcentaje, la Municipalidad de Mercedes podrá unilateralmente rescindir el Contrato.

### **PARTE 3 – ESPECIFICACIONES TECNICAS**

La presente contratación consiste en el suministro de energía eléctrica para el loteo ubicado en calle 91 entre calle 4 y vías del Ferrocarril San Martín de la localidad de Mercedes (B), dado que no existe factibilidad de suministro eléctrico de acuerdo a las redes existentes.

- Se le brindará los típicos, el plano eléctrico y la lista de materiales que deberán incluirse en la cotización, para poder realizar la obra en cuestión.
- EDEN S.A. proyectó Ingeniería, Provisión de materiales menores y de obra, Construcción y Montaje de las Instalaciones necesarias para vincularla al Sistema Eléctrico de la Provincia de Buenos Aires.
- La Supervisión e Inspección de Obra será tarea de EDEN S.A.
- Se deberá presentar la documentación inherente a los materiales para sus respectivas inspecciones en fábrica o en campo según su tipo y pan de trabajado detallando inicio de obras y tiempos estimados por típico constructivos para poder controlar la misma.
- Junto al presente pliego de bases y condiciones, se acompaña el Plano de Obra pertinente y las especificaciones técnicas de típicos constructivos de montaje y materiales para la obra.
- Se deberá cotizar incluyendo la mano de obra junto con los materiales mencionados en el listado y todos los que estime pertinentes para llevar a cabo la obra

### PARTE 5 - PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL					
Acceso a Agote / Gowland Etapa 1: Calle 34 de Avenida 40 a R.P. Nº 41					
Ítem	Descripción de las tareas	Unidad	Cantidad	Precio \$	
				Unitario	Total
1	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL TENDIDO ELECTRICO URBANO COMPLETO	Unidad	1.00	\$17,441,649.06	17441649.06
<b>TOTAL DE LA OFERTA CON IVA INCLUIDO</b>				<b>\$17,441,649.06</b>	

### PARTE 6 – OFERTA

PRESUPUESTO OFICIAL					
Materiales y Mano de Obra para la Construcción del Tendido Eléctrico Urbano					
Ítem	Descripción de las tareas	Unidad	Cantidad	Precio \$	
				Unitario	Total
1	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL TENDIDO ELECTRICO URBANO COMPLETO	Unidad	1.00		
<b>TOTAL DE LA OFERTA CON IVA INCLUIDO</b>					

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES  
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

---

---

**PARTE 6 - CONSTANCIA DE ADQUISICIÓN DEL PLIEGO**

---

---

Mercedes, ..... de ..... de 2021.-

Certifico que la firma ....., ha retirado un ejemplar completo del Pliego de Bases y Condiciones de la **Licitación Pública N° 41/2021, Expediente N° 4109/2021, OBRA: “Materiales y Mano de Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano” -**

Previo pago de Pesos **DIEZ MIL (\$ 10.000,00)**

Según recibo de caja N° .....

-----  
Firma y sello de responsable municipal

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

---

---

**PARTE 7 - FORMULA PARA DESGLOSAR: JURISDICCIÓN JUDICIAL**

---

---

Mercedes, ..... de ..... del 2021

La Firma ....., con domicilio real en calle ....., N° ..... de la ciudad de ....., y domicilio legal en calle ....., N° ..... de la ciudad de Mercedes(B), declara que acepta y se somete a la jurisdicción del fuero contencioso administrativo del Departamento Judicial Mercedes, provincia de Buenos Aires, por cualquier cuestión que pudiera suscitarse con motivo de la **Licitación Pública N° 41/2021, Expediente N° 4109/2021, OBRA: “Materiales y Mano de Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano”** -

.....  
**Oferente**

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES  
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

---

---

**PARTE 8 - DOMICILIO ESPECIAL Y RATIFICACIÓN DE OFERTA**

---

---

Mercedes, ..... de ..... del 2021

Quien suscribe ....., DNI N°  
....., en nombre y representación de la firma  
....., en su carácter de  
..... de la misma, con domicilio real en ..... N°  
..... de la ciudad de ....., fija domicilio especial a efectos de la  
presente en calle ..... N° ..... de la ciudad de Mercedes, y declara que habiendo  
examinado el terreno, estudiado y comprendido el Pliego de Bases y Condiciones de la  
**Licitación Pública N° 41/2021, Expediente N° 4109/2021, OBRA: “Materiales y Mano de  
Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano”**, se compromete a construirla y  
conservarla hasta su recepción definitiva a los precios que para cada Renglón se consideran a  
continuación:

**OBRA: “Materiales y Mano de Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano”**

**1. OFERTA - ADJUDICACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: Materiales y  
Mano de Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano**

Pesos

..... (\$.....)

-----  
Oferente

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES  
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

---

---

**PARTE 9 – DDJJ DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA**

---

---

Mercedes, ..... de ..... de 2021.-

Declaro como representante técnico, Don .....,  
....., haber efectuado en la fecha ....., la visita  
al sitio e inmediaciones donde se ejecutarán los trabajos correspondientes a la **Licitación  
Pública N° 41/2021, Expediente N° 4109/2021, OBRA: “Materiales y Mano de Obra Para la  
Construcción de Tendido Eléctrico Urbano”**

-----  
Firma y sello del representante técnico

Mercedes (Bs.As.), de de 2021

A LA MUNICIPALIDAD DE MERCEDES:

Por medio de la presente, el oferente....., CUIT  
..... declara bajo juramento:

Conocer y aceptar en todos sus términos el pliego de bases y condiciones que rigen la **Licitación Pública N° 41/2021, Expediente N° 4109/2021, OBRA: “Materiales y Mano de Obra Para la Construcción de Tendido Eléctrico Urbano”**, convocada por la Municipalidad de Mercedes y cuyas cláusulas acepto sin condicionamiento alguno.

Que a tales efectos declaro contar con los siguientes Seguros:

- Seguro de Responsabilidad Civil contra accidentes físicos y/o materiales en la vía pública, Responsabilidad Civil que cubra accidentes, daños físicos y materiales a terceros y/o visitantes ocasionales de la obra por el monto mínimo que exija la ART vigente por acontecimiento);
- Seguro de obra contra todo riesgo de construcción (Seguro Técnico por un valor equivalente al monto del Contrato),
- Seguro por Responsabilidad Civil por daños a terceros, Robo e Incendio, total o parcial.

Que así también declaro que en la póliza de seguro respectiva, se consignará como parte asegurada a la empresa adjudicataria y co-asegurado a la Municipalidad de Mercedes, Provincia de Buenos Aires y que su vigencia se extenderá hasta el momento en que se efectúe la Recepción Definitiva de la Obra.

Suscribo la presente en calidad de (apoderado/s, representante/s legal/es) circunstancia que queda acreditada con.....





Mercedes, 15 de Diciembre del 2020.

Sr. Intendente Municipal  
D. Juan Ignacio UZTARROZ  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref. : Solicitud de Factibilidad  
Exp: N11082020100001

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted, en respuesta a la solicitud de factibilidad de suministro de energía eléctrica, para el loteo ubicado en calle 91E/4 y vías del FFCC San Martín de la ciudad de Mercedes (B), informando que en dicho lugar no existe factibilidad de suministro eléctrico de acuerdo a las redes existentes.

Luego de realizar los estudios técnicos y proyectos, cumplimos en informarle que para acceder a lo solicitado es necesaria la construcción de una obra eléctrica, que consiste:

**OBRA EXTERNA:**

- Tendido de 700 metros de Línea Aérea Media Tensión

**OBRA INTERNA**

- Tendido de 3.500 metros de Línea aérea pre-ensamblada.
- Dos (2) Centro de Transformación de 3 x 100 Kva.

Esto satisface vuestra demanda cuyo monto contributivo estará íntegramente a su exclusivo cargo, y el presupuesto es de \$ 14.414.586 (Catorce millones cuatrocientos catorce mil quinientos ochenta y seis) + IVA, según condición fiscal.

Vale destacar que la misma puede ser ejecutada en la modalidad de "Obra Cedida" pudiendo el inversor ejecutar las obras según típicos constructivos definidos por EDEN SA. y con proveedores homologados tanto de mano de obra como de materiales. Para ello, el personal técnico de ésta Distribuidora le brindará los típicos, el plano eléctrico y lista de materiales de la obra en cuestión, conjuntamente con el contacto de las empresas homologadas a la fecha. El Inversor o contratista deberá presentar la documentación inherente a los materiales para sus respectivas inspecciones en fábrica o en campo según su tipo y plan de trabajo detallando inicio de obras y tiempos estimados por típico constructivos para poder controlar la misma.

Es importante destacar que en este caso de "Obra Cedida" deberá abonar el 3% de la valorización de la obra en concepto de Ingeniería de Proyecto, inspección de materiales e inspección de obra y habilitación, actividad que estará a cargo de personal de EDEN SA.

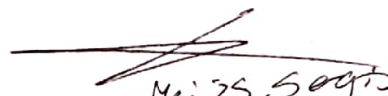
La liberación de la traza de las línea (tala de árboles), la demarcación de los terrenos y calles a ceder no están contemplado en el proyecto. Estos deben estar realizados antes de comenzar la ejecución de la obra

Para cancelar estos montos contributivos cuenta Ud., con un plazo de 30 (diez) días, transcurrido este tiempo, el presupuesto quedará a reconsideración de EDEN SA.

El mismo será cancelado por la Compensación Municipal.

Una vez ejecutada la obra, los futuros Clientes tendrán que hacer efectivo el pago de los derechos de conexión, de acuerdo a nuestro cuadro tarifario, vigente en ese momento.

Quedamos a su disposición, ante cualquier duda o consulta.

  
Mejías, Sergio  
DNI 24680700

## CONTRATO DE OBRA PARA SUMINISTRO ELECTRICO

En la localidad de Mercedes, se reúnen la **EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ENERGÍA NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**, en adelante "**EDEN S.A.**", con domicilio legal en Avda. Gral Savio N° 703, Ciudad de San Nicolás de los Arroyos, representada por los señores SERGIO MEJIAS, DNI 28.680.70, en su carácter de Gerente del Área Mercedes y el Sr. Ing FAVIO RAMIREZ, ambos en su calidad de apoderados, de acuerdo a las facultades otorgadas según Poder Administrativo Específico otorgado mediante Escritura N° 77 – (Folio 189), adjunto en copia en este acto, por una parte y en adelante denominado "**EL DISTRIBUIDOR**", y por la otra parte, el Sr. Juan Ignacio Ustarroz, en su calidad de **Intendente Municipal de Mercedes**, y en representación de dicho municipio (CUIT 30-99908357-5), con domicilio legal en calle 29 N° 575 de la ciudad de Mercedes Provincia de Buenos Aires, en adelante denominado "**EL REQUERENTE**", se conviene celebrar el presente contrato de locación de obra para suministro eléctrico, sujeto a las cláusulas que se enuncian a continuación:

1. Que, EL REQUERENTE ha efectuado un pedido de capacidad de consumo, mediante el cual dotará de fluido eléctrico con una potencia máxima de 300 KVA al predio ubicado en la calle 91 e/ 4 y vías de FFCC San Martín, Nomenclatura Catastral: Circ.:II- Secc.:C- Chacra:222 - Mz:222a, 222b, 222c, 222d, 222e, 222n, 222r, 222s de la localidad de Mercedes Provincia de Buenos Aires; de acuerdo a plano adjunto de la localidad de Mercedes Provincia de Buenos Aires, para cuya factibilidad hace necesaria la ejecución de una obra de extensión de las redes existentes de EDEN S.A.-
2. Que, en pleno conocimiento de la normativa aplicable, EL REQUERENTE acepta asumir el costo total del proyecto, transfiriendo el activo a EDEN S.A. para su operación y mantenimiento.- De acuerdo a lo previsto en art 14.II.2.2.Sub Anexo "e" del reglamento de suministro y conexión según ley 11.769
3. Que para la mencionada obra, EDEN S.A. proyectó Ingeniería, Provisión de materiales menores y de obra, Construcción y Montaje de las Instalaciones necesarias para vincularla al Sistema Eléctrico de la Provincia de Buenos Aires, poniéndolas a consideración de EL REQUERENTE.-
4. Que, a raíz de la urgencia manifestada por EL REQUERENTE, EDEN S.A. aceptó excepcionalmente que la ejecución de la OBRA sea realizada por el mismo, bajo la supervisión de EDEN S.A. y exclusivamente bajo las condiciones a definirse en el presente CONTRATO.-
5. Que en resguardo a las responsabilidades asumidas por EDEN S.A. en el Contrato de Concesión, se celebra el presente CONTRATO, a los fines de que las nuevas instalaciones sean energizadas por EDEN S.A., bajo las condiciones técnicas, de calidad y seguridad exigidas en el Contrato de Concesión Provincial.-

En consecuencia, las PARTES acuerdan celebrar el presente CONTRATO el cual regulará las condiciones que regirán el alcance y condiciones a tener en cuenta para la CONSTRUCCIÓN de la OBRA con arreglo a las condiciones que se transcriben a continuación:

## **ARTÍCULO PRIMERO: DEFINICIONES Y ABREVIATURAS**

### **LA OBRA:**

- Construcción de 700 metros de Línea Aérea Media Tensión
- Construcción de dos centro de transformación de 3 x 100 KVA
- Tendido de 3500 metros de Línea Aérea Pre-ensamblada, según proyecto SGP Nro. 657.744

**CONTRATO:** Es el presente Contrato de Ejecución de Obra.

**COMITENTE:** Es el rol asumido por EL REQUIRENTE en su relación con el CONTRATISTA, quien ha sido y/o deberá ser seleccionado por EL REQUIRENTE entre los contratistas indicados por EDEN S.A. como autorizados para la realización del CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN para llevar a cabo la OBRA .

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN:** Es el contrato a celebrarse entre EL REQUIRENTE y el CONTRATISTA para realizar la OBRA.

**HABILITACIÓN COMERCIAL:** Es el acto por el cual se dan por aprobados los ensayos y verificaciones finales para la puesta en servicio de la OBRA, con los alcances previstos en el CONTRATO de CONCESIÓN una vez efectuada la recepción de la OBRA.

**DPE:** Dirección Provincial de Energía de la Provincia de Buenos Aires.

**IVA:** Impuesto al Valor Agregado.

**SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA:** Es la tarea a cargo de EDEN S.A. descripta en el artículo 5-1 Inc "g" Alcance y Supervisión e Inspección de Obra" del presente CONTRATO.

Las presentes definiciones son extensivas a los respectivos plurales.

## **ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO**

EL REQUIRENTE se compromete por el presente CONTRATO a ejecutar la OBRA detallada en el ANEXO I del presente, reconociendo que la misma es condición esencial para el abastecimiento de energía y potencia en el predio citado en el considerando 1).

Para tal fin, deberá asumir como propias y respetar las condiciones técnicas que deberán satisfacer las provisiones y los trabajos relativos a la OBRA, y demás aspectos relacionados e identificados en el presente CONTRATO.

EL REQUIRENTE realizará la obra con los materiales, proveedores y contratistas de acuerdo a las normas de EDEN S.A., normas que han sido entregadas en tiempo y forma a EL REQUIRENTE. EL REQUIRENTE deberá comunicar la disponibilidad de los materiales que utilizará en la obra a fin de que EDEN S.A. coordine y realice previamente a su uso y/o instalación la inspección de los mismos, debiendo solicitar la inspección completando el formulario correspondiente de EDEN S.A. Así también

coordinará con el inspector asignado a la OBRA la iniciación de la misma permitiéndole el acceso para realizar las inspecciones cuando lo crea conveniente.-

### **ARTÍCULO TERCERO: ORDEN DE PRELACIÓN**

Regirá la interpretación y alcance del presente CONTRATO, a falta de disposición expresa, los siguientes documentos en el orden de prelación que se indica:

3.1 – Proyecto de Obra. (Incluye descripción de materiales y plano de obra).

3.2 – Especificación y normas de materiales.

3.3 – Condiciones para la habilitación de Empresas Contratistas.

3.4 – Requisitos de Seguridad e Higiene para Empresas Contratistas.

3.5 – El Contrato de Concesión Provincial de EDEN S.A.

3.6 – La Ley Provincial N° 11.769 y su Decreto Reglamentario n° 1868/2004), con las modificaciones introducidas por las Leyes N° 11.969 y 13.173 y el Decreto N° 2479/04.

### **ARTÍCULO CUARTO: PROPIEDAD DE LA OBRA – SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO – DERECHO DE INTERVENCIÓN DE LA RED ELECTRICA AFECTADA AL FUTURO SUMINISTRO - GARANTÍA.**

EL REQUIRENTE, una vez concluida la OBRA en forma satisfactoria, se compromete a transferir la misma a EDEN S.A. para su afectación al sistema eléctrico de distribución existente, quedando en manos de EDEN S.A. la operación, mantenimiento y reposición al término de su vida útil.

Conforme lo acordado en el presente CONTRATO, al momento de recepción de la OBRA, EL REQUIRENTE transferirá a favor de EDEN S.A. la propiedad de la OBRA y la GARANTÍA conforme lo acordado en el artículo SÉPTIMO, cesando para EL REQUIRENTE, a partir de dicha fecha, toda responsabilidad vinculada a la OBRA.

La HABILITACIÓN COMERCIAL y recepción de la OBRA se encuentra condicionada al cumplimiento de la entrega a EDEN S.A. por parte de EL REQUIRENTE, de la documentación conforme la OBRA que deberá ser entregada dentro de los quince (15) días corridos contados desde la fecha de la firma del acta de finalización de obra entre EL REQUIRENTE Y EDEN S.A.

A partir de la HABILITACIÓN COMERCIAL, EL REQUIRENTE otorgará a EDEN S.A. en forma gratuita el derecho de servidumbre administrativa de electroducto sobre el TERRENO y espacio cedido, a los fines de acceder a la red resultante y afectada al servicio, con objeto de efectuar tareas de mantenimiento. A tal fin, EDEN S.A. solicitará el acceso al predio con suficiente tiempo de antelación, no mayor a cuarenta y ocho (48) horas.

La OBRA quedará afectada al Servicio Público de Distribución de Energía Eléctrica Provincial.

## **ARTÍCULO QUINTO: PRESTACIONES A CARGO DE LAS PARTES**

### **5.1. A CARGO DE EL REQUERENTE.**

Las siguientes tareas, provisiones y obligaciones relacionadas con la OBRA, estarán a cargo de EL REQUERENTE, quien podrá realizarlas por sí mismo o a través del CONTRATISTA:

- a) Adjudicación y administración del CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.
- b) Provisión de equipos y materiales necesarios para construir la OBRA conforme la ingeniería de detalle, los que deberán ser nuevos, no aceptándose la instalación de equipos reparados.
- c) Construcción de obra civil, montaje de equipos y sistema de protección y control, conforme lo especificado en la ingeniería de detalle, y en las reglas del buen arte en la materia, así como todo trabajo necesario sobre la OBRA, para poner la misma en condiciones para su HABILITACIÓN COMERCIAL.
- d) Confección y entrega a EDEN S.A. de la Documentación Conforme a OBRA, dentro de un plazo de los quince (15) días corridos contados desde la fecha de la firma del acta de finalización de obra entre EL EMPRENDEDOR Y EDEN S.A., debiendo EDEN S.A. acusar recibo de la misma.
- e) Del pago de impuestos, tasas, contribuciones y visados que apliquen las autoridades Nacionales, Provinciales y/o Municipales y Colegios de Profesionales, derivadas de la ejecución de la OBRA.
- f) Cumplir con las obligaciones de pago a EDEN S.A. derivadas del presente CONTRATO referidas a la remuneración de ésta en concepto de SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA.

### **5.2. A CARGO DE EDEN S.A.**

Las siguientes tareas, provisiones y obligaciones estarán a cargo de EDEN S.A., con la provisión de todo lo necesario en cada caso (costos en personal y supervisión, transportes varios, consumibles, insumos, materiales, ajustes de protecciones, equipos, máquinas y herramientas, comunicaciones, etc.), de manera de cumplir con el objeto del presente CONTRATO, quien podrá realizarlas por sí misma o través de representantes autorizados.

- a) Inspección de obra in-situ con Inspector.
- b) Puesta en servicio de la obra.
- c) Supervisión general.

## **ARTÍCULO SEXTO: PLAZO DE EJECUCIÓN**

LAS PARTES acuerdan que el plazo estimado de ejecución de la presente OBRA es de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÍAS (365) días corridos**, contados a partir de la firma del presente CONTRATO.

A partir de la HABILITACIÓN COMERCIAL de la OBRA, comenzará a regir la relación comercial entre LAS PARTES conforme lo previsto en el Sub-anexo E: Reglamento de Suministro y Conexión del Contrato de Concesión Provincial.

#### **ARTÍCULO SEPTIMO: GARANTÍA**

EL REQUIRENTE obtendrá del CONTRATISTA, y proveedores de equipos de corresponder, una GARANTÍA que cubra todo desperfecto originado por el incorrecto funcionamiento de las instalaciones, en parte o en su conjunto, ya sea esto producto de una falla intrínseca de las instalaciones y/o por el incorrecto armado y/o montaje de las mismas, quedando a cargo del CONTRATISTA la reparación y/o reposición de las instalaciones en garantía, incluyendo las tareas para su reemplazo en el sitio, todo sin cargo para EDEN S.A., la GARANTÍA deberá tener una duración mínima de un (1) año contado a partir de la fecha de HABILITACIÓN COMERCIAL.

Con la transferencia de la propiedad de la OBRA según lo acordado en Artículo CUARTO del presente CONTRATO, EL REQUIRENTE transferirá la GARANTÍA de los equipamientos mencionada a favor de EDEN S.A.

#### **ARTÍCULO OCTAVO: OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL REQUIRENTE.**

- A) **EL REQUIRENTE** será responsable frente a EDEN S.A. y a terceros de cualquier cambio o rectificación realizada con posterioridad a la firma del presente convenio, en el fraccionamiento proyectado en el plano, que como ANEXO II forma parte integrante de este acuerdo. Las diferencias que existieran entre los “planos visados” y los “planos aprobados definitivamente” serán responsabilidad exclusiva de los profesionales actuantes, y las Obras que ocasionen estará a exclusivo cargo de **EL REQUIRENTE**.
- B) **EL REQUIRENTE** será responsable frente a EDEN S.A. por los daños y perjuicios que ocasionase a la misma, sus bienes y equipos afectados a la prestación y/o servicios que le correspondiere realizar conforme el CONTRATO, y que fueran consecuencia directa y exclusiva de incumplimientos contractuales de **EL REQUIRENTE** o su CONTRATISTA. A tal fin EL REQUIRENTE mantendrá indemne, y en su caso indemnizará, a EDEN S.A. por los daños y perjuicios que de tal manera se el hubieren ocasionado. La indemnidad prevista en el presente alcanza a los daños, perjuicios, costos, costas y honorarios judiciales razonables en los que se hubieren incurrido con motivo del incumplimiento del que se tratare.
- C) A efectos de la aplicación de la cláusula “B”, EDEN S.A. hará saber a **EL REQUIRENTE** dentro de los cinco (5) días de recibido y por medio fehaciente, de cualquier reclamo, demanda o penalidad que se le impusiere y que se originase en incumplimientos de **EL REQUIRENTE**.
- D) La responsabilidad de **EL REQUIRENTE** frente a EDEN S.A. previstas en el presente CONTRATO se harán extensivas a las tareas y prestaciones que desarrolle EL CONTRATISTA y/o sus subcontratistas que **EL REQUIRENTE** pudiera contratar por sí o por terceros y, en particular, a aquellas obligaciones

que en el presente CONTRATO se indican que son responsabilidades del CONTRATISTA.

- E) **EL REQUERENTE** será responsable por los accidentes de trabajo que sufra el personal bajo relación de dependencia de éste, sus contratistas y/o subcontratistas, como así mismo del cumplimiento de la totalidad de la normativa laboral y previsional vigente por parte de estos, dejando indemne a EDEN SA, sus directivos y/o accionistas de cualquier reclamo que pudiera surgir como consecuencia de un eventual accidente de trabajo y/o reclamo laboral iniciado por cualquier causa por parte de su personal, sus contratistas y/o subcontratistas.

La indemnidad convenida en la presente abarca los daños, perjuicios, costos, costas, gastos y honorarios judiciales en los que se incurriere por parte de EDEN SA, sus directivos y/o accionistas.

- F) **EL REQUERENTE** se compromete a que el personal del CONTRATISTA que deba desarrollar tareas en las instalaciones de EDEN SA cuente con seguros en una ART conforme lo establece la Ley 24.557. De igual forma debe proceder el CONTRATISTA y demás empresas de las que se valgan **LAS PARTES** para la construcción de LA OBRA.

#### **ARTÍCULO NOVENO: REMUNERACIÓN POR SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE LA OBRA – FACTURACIÓN Y PAGO.**

LAS PARTES acuerdan que EDEN S.A. percibirá por realizar la SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN de la OBRA, la suma de **PESOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON DIECINUEVE CENTAVOS** más impuestos (**\$ 94.849,19 más Impuestos**).

La remuneración a percibir por EDEN S.A., será abonada en su totalidad por EL REQUERENTE al momento de suscribir el presente CONTRATO, sirviendo el presente de suficiente recibo de pago.

De no cumplirse el plazo de obra comprometido, EDEN SA estará facultada a proceder a la actualización del monto del presupuesto de la obra sobre el que se calculó el porcentaje de supervisión e inspección aquí detallado, exigiendo el pago de la diferencia que corresponda abonar, previo a la verificación y ensayo final de los equipos y puesta en servicio de la obra.

En caso que el presente no pudiera cumplimentarse por incumplimientos de EL REQUERENTE, y/o que el plazo de la OBRA se extendiera más allá de un tiempo razonable y justificado, EDEN podrá dar por finalizado el presente sin dar derecho alguno al REQUERENTE de exigir la devolución y/o imputación a gastos futuros del monto abonado en el presente.

El pago podrá efectivizarse en dinero en efectivo, cheque a favor de EDEN S.A. o transferencia de fondos a la cuenta bancaria que EDEN S.A. indique en forma fehaciente a EL REQUERENTE.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO: RELACIÓN COMERCIAL – CONTRATO DE SUMINISTRO.**



Desde la fecha de HABILITACIÓN COMERCIAL, EDEN S.A. tendrá a su cargo la OPERACIÓN y MANTENIMIENTO del activo cedido, y durante el tiempo de vigencia del Contrato de Concesión Provincial de EDEN S.A., percibirá mensualmente la remuneración establecida en el Contrato de Concesión Provincial.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: SEGUROS.**

EL REQUERENTE tomará a su cargo una cobertura de responsabilidad civil que cubra todo daño que pueda causar él y/o sus contratistas y/o subcontratistas a terceras personas y/o cosas de terceros, daños al medio ambiente, contaminación y/o polución repentina, súbita y accidental, como asimismo las que pudiera ocasionar a EDEN S.A. y/o su personal y/o a sus cosas, cuyo límite no será inferior a U\$S 30.000 (Dólares veinticinco mil).

Dicha póliza deberá cubrir bienes bajo cuidado, custodia y control hasta el monto arriba mencionado, como así también una cláusula de indemnidad a favor de EDEN S.A.

De la misma forma EDEN S.A. tomará seguros de responsabilidad civil que cubran ampliamente sus propias responsabilidades de acuerdo a los términos del presente CONTRATO.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: VIGENCIA.**

El presente CONTRATO estará vigente desde la fecha de su firma hasta la extinción total de las obligaciones contraídas por LAS PARTES.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: SOLUCION DE DIVERGENCIAS – JURISDICCIÓN.**

LAS PARTES convienen que toda cuestión, disputa o divergencia que pudiere suscitarse durante la ejecución de este CONTRATO, será susceptible de una primera instancia a cargo de LAS PARTES, con intervención de los organismos técnicos y políticos de decisión, con ánimo de arribar a amigables soluciones, fundadas en el principio de buena fe que inspira este CONTRATO.

En caso de no lograrse un acuerdo satisfactorio para ambas partes, tales cuestiones disputas o divergencias serán sometidas a consideración del OCEBA, en virtud de lo dispuesto en la Ley 11.769.

LAS PARTES acuerdan someterse a la Jurisdicción de los TRIBUNALES ORDINARIOS EN LO CIVIL Y COMERCIAL con asiento en la ciudad de Mercedes Bs As, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción para la solución de cuestiones, divergencias y conflictos no resueltos conforme el artículo anterior.

#### **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: DOMICILIO ESPECIAL.**

LAS PARTES constituyen domicilios especiales a los efectos del presente CONTRATO en las direcciones indicadas en el encabezamiento del mismo, donde serán válidas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que se practiquen hasta tanto cualquiera de ellas notifique fehacientemente a la otra la constitución de un nuevo domicilio.

## **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: IMPUESTO DE SELLOS.**

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Impuesto a los sellos, el valor económico del presente Contrato, al solo efecto del pago de dicho gravamen, se establece en la suma establecida en la CLAUSULA NOVENA.

EDEN S.A. se encuentra exenta del impuesto a los Sellos en la Provincia de Buenos Aires, conforme Resolución N° 3739 de la Dirección Adjunta de Recaudación de la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires de fecha 18 de septiembre de 2006.

EL REQUERENTE hará efectivo el pago de la alícuota que le corresponde tributar, la que estará íntegramente a su cargo.

EL REQUERENTE deberá presentar dentro de las 72 horas hábiles de la firma, el Contrato sellado con el comprobante de pago en la oficina comercial de EDEN S.A. En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares del presente y sus Anexos, de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mercedes, a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2021.-

Firma p/ EDEN \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_

Firma p/ EDEN \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_

Firma p/ EMPRENDEDOR \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_

**ANEXO I**

La Obra eléctrica consiste en:

- Construcción de 700 metros de Línea Aérea Media Tensión
- Construcción de dos centro de transformación de 3 x 100 KVA
- Tendido de 3500 metros de Línea Aérea Pre-ensamblada, según proyecto SGP Nro. 657.744.
- Se adjunta Plano de Obra.
- Se adjuntan Especificaciones Técnicas de Típicos Constructivos de montaje y materiales para la obra.



**Materiales**

ORIGEN	ID	MATERIAL	TIPICOS	CANTIDAD EN TIPICO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
20ELM-CBLA1CLO	23501	CABLE CU 3X(6+6)MM² CONC PRERREU	15	1.05	15.75		
20ELM-FUS1DS	23936	FUSIBLE APR NH01- 125A	9	1	9		
20ELM-FUS1DS	23936	FUSIBLE APR NH01- 125A	9	1	9		
20ELM-RTN1B2	23954	ABRAZ P/RET EN POSTE HORMIGON 210~270	20	1	20		
20ELM-RTN1B2	23954	ABRAZ P/RET EN POSTE HORMIGON 210~270	25	1	25		
20CIV-FNDHRZ	22254	HORMIGON ELABORADO	7	3.50	24.50		
20CIV-FNDHCZ	22254	HORMIGON ELABORADO	16	2	32		
20CIV-FNDHCZ	22254	HORMIGON ELABORADO	22	2	44		
20ELM-SOPG	506	BULON MN 56 Ø 5/8 X 356 X 152 MM	16	2	32		
20ELM-SOP7	506	BULON MN 56 Ø 5/8 X 356 X 152 MM	8	2	16		
20ELM-SOP9	506	BULON MN 56 Ø 5/8 X 356 X 152 MM	10	1	10		
20ELM-MNB1SB	2530	CABLE AL/ALCN AL BT 1x95 MM2 1,1 KV XLPE	1	12	12		
20TRF-TRF12JBD	2530	CABLE AL/ALCN AL BT 1x95 MM2 1,1 KV XLPE	1	36	36		
20ELM-MNB1SB	2530	CABLE AL/ALCN AL BT 1x95 MM2 1,1 KV XLPE	1	12	12		
20ELM-MNB1SB	2530	CABLE AL/ALCN AL BT 1x95 MM2 1,1 KV XLPE	1	12	12		
20TRF-TRF12JBD	2530	CABLE AL/ALCN AL BT 1x95 MM2 1,1 KV XLPE	1	36	36		
20CIV-PSTHSE6	3137	POSTE D HORM ARM O PRET 12 MT L.2400 daN	7	1	7		
20ELM-SOP9	22382	TIRAFONDO CBZ CUAD FE GALV DE 13X102MM	10	1	10		
20ELM-SOP9	22386	PERNO RECTO CHAPA Ø35 MN416B CIMA POSTE	10	1	10		
20ELM-SOPG	22392	MENS FE GALV SOP 200X8MM P/AISL LP	16	1	16		
20ELM-SOP7	22393	SOP RECTO AISL 57-2/57-4 CIMA GALV PNU50	8	1	8		
20ELM-SOPQ	22400	HERRAJE P/MONTAR 3 TRAFOS CT MONOPOSTE	2	2	4		
20ELM-SOPQ	22400	HERRAJE P/MONTAR 3 TRAFOS CT MONOPOSTE	2	2	4		
20ELM-SOP9	22409	ABRAZ P/FIJAR MENS A POSTE HORMIGON	10	1	10		
20ELM-SOPF	22409	ABRAZ P/FIJAR MENS A POSTE HORMIGON	1	1	1		
20ELM-SOPF	22409	ABRAZ P/FIJAR MENS A POSTE HORMIGON	1	1	1		
20ELM-SOP8	22410	SOP SECC TETRA APR 630A S/POSTE O COL	3	1	3		
20ELM-SOP8	22410	SOP SECC TETRA APR 630A S/POSTE O COL	3	1	3		
20CIV-PSTMSE	22474	POSTE EUCALIPTO 12M DIAM CIMA 20A24CM	8	1	8		
20CIV-PSTMSA	22477	POSTE EUCALIPTO 7,5M DIAM CIMA 14A16CM	41	1	41		
20CIV-PSTMSA	22477	POSTE EUCALIPTO 7,5M DIAM CIMA 14A16CM	41	1	41		
20TRF-TRF12JBD	22493	TRAFO 100 KVA 13,2/0,231 KV	1	3	3		

Proyectista

Jefe Sector

Entregar a

Despachante Alm

Recibi conforme



Fecha Inicio: 15/12/2020 Fecha Fin: 30/04/2021

Fecha Reporte: 10/03/2021

20TRF-TRF12JBD	22493	TRAFO 100 KVA 13,2/0,231 KV	1	3	3
ELM-PATC	22451	TERMINAL CU ESTAÑADO DE 70MM2	7	1	7
20ELM-SOP9	22451	TERMINAL CU ESTAÑADO DE 70MM2	10	2	20
ELM-PATC	22451	TERMINAL CU ESTAÑADO DE 70MM2	10	1	10
20ELM-MNB1SB	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	6	6
ELM-PATD	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	1	1
20TRF-TRF12JBD	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	15	15
ELM-PATC	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	7	1	7
20ELM-MNB1SB	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	6	6
ELM-PATC	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	10	1	10
20ELM-PATC	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	13	1	13
20ELM-MNB1SB	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	6	6
20ELM-PATD	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	1	1
20ELM-DSC2UE	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	3	1	3
20ELM-MNB1CF	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	9	2	18
20TRF-TRF12JBD	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	1	15	15
20ELM-MNB2BA1	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	3	2	6
20ELM-MNB2BA1	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	3	2	6
20ELM-DSC2UE	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	3	1	3
20ELM-MNB1CF	22452	TERMINAL BIMETALICO TORN FUS 25 A 95MM2	9	2	18
ELM-PATD	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	1	6	6
20ELM-SOP8	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	3	2.50	7.50
20CIV-PSTMSE	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	8	1.20	9.60
20ELM-PATB	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	6	5	30
20ELM-SSP1D	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	41	1	41
20CIV-PSTMSA	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	41	1.20	49.20
20ELM-PATB	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	9	5	45
20ELM-SSP1D	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	41	1	41
20CIV-PSTMSA	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	41	1.20	49.20
20ELM-PATD	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	1	6	6
20ELM-SOP8	212	FLEJE AC INOX P/SUJ 20MMx0,7MM	3	2.50	7.50
ELM-PATD	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	1	5	5
20ELM-SOP8	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	3	3	9
20CIV-PSTMSE	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	8	1	8
20ELM-PATB	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	6	3	18

Proyectista

Jefe Sector

Entregar a

Despachante  
Alm

Recibi conforme



Fecha Inicio: 15/12/2020 Fecha Fin: 30/04/2021

Fecha Reporte: 10/03/2021

20ELM-SSP1D	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	41	1	41	
20CIV-PSTMSA	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	41	1	41	
20ELM-PATB	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	9	3	27	
20ELM-SSP1D	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	41	1	41	
20CIV-PSTMSA	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	41	1	41	
20ELM-PATD	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	1	5	5	
20ELM-SOP8	283	HEBILLA UNION P/FLEJ AC INOX 20x0,7MM	3	3	9	
20ELM-SOP9	342	BULON MN 48 Ø ½ X 38 X 25 MM	10	2	20	
20ELM-SOP9	487	BULON MN 59 Ø ½ X 64 X 51 MM	10	6	60	
20ELM-SOPF	487	BULON MN 59 Ø ½ X 64 X 51 MM	1	1	1	
20ELM-SOPF	487	BULON MN 59 Ø ½ X 64 X 51 MM	1	1	1	
20ELM-SOPG	589	CHAPA CUAD ACERO GALV 50MM Ø20 MN 84	16	2	32	
20ELM-SOP9	589	CHAPA CUAD ACERO GALV 50MM Ø20 MN 84	10	8	80	
20ELM-RTN1B1	606	ARANDELA MN 31 AC ØINT 18MM x ØEX 41 MM	1	1	1	
20ELM-MNB1CF	1891	SECCIONADOR FUS APR UNIP 630 A 500 V BT	9	1	9	
20ELM-MNB1CF	1891	SECCIONADOR FUS APR UNIP 630 A 500 V BT	9	1	9	
20ELM-SOP9	2455	CABLE DESN ACERO RECUB COBRE 70MM2	10	1	10	
20ELM-DSC2UE	2513	CABLE CU BT UNIP 1x35 MM2 AISL PVC P/1KV	3	1.50	4.50	
20ELM-DSC2UE	2513	CABLE CU BT UNIP 1x35 MM2 AISL PVC P/1KV	3	1.50	4.50	
20ELM-CBLD2UAF	2552	CONDUCTOR DESN A.AL 50MM2 7x3,02MM	1800	1.05	1890.00	
20ELM-DSC2UE	2552	CONDUCTOR DESN A.AL 50MM2 7x3,02MM	3	1	3	
20ELM-MNB2BA1	2552	CONDUCTOR DESN A.AL 50MM2 7x3,02MM	3	8	24	
20ELM-MNB2BA1	2552	CONDUCTOR DESN A.AL 50MM2 7x3,02MM	3	8	24	
20ELM-DSC2UE	2552	CONDUCTOR DESN A.AL 50MM2 7x3,02MM	3	1	3	
20CIV-PSTHSA2	3130	POSTE HORM PRET 7,5 R 1050 daN	16	1	16	
20CIV-PSTHSA2	3130	POSTE HORM PRET 7,5 R 1050 daN	22	1	22	
20ELM-RTN1B2	3232	CONJUNTO RETENCION P/LABT PREEN 1500 KG	20	1	20	
20ELM-RTN1B1	3232	CONJUNTO RETENCION P/LABT PREEN 1500 KG	1	1	1	
20ELM-RTN1B2	3232	CONJUNTO RETENCION P/LABT PREEN 1500 KG	25	1	25	
20ELM-SOPF	3271	CRUCETA D MADERA P/L.A.MT 90x115x2440 MM	1	1	1	
20ELM-SOPF	3271	CRUCETA D MADERA P/L.A.MT 90x115x2440 MM	1	1	1	
20ELM-SOP9	3281	BRAZO MN 41 38X8X710 MM	10	4	40	
20ELM-SSP1D	3635	MENSULA SUSPENSION P/LABT PREENS	41	1	41	
20ELM-SSP1D	3635	MENSULA SUSPENSION P/LABT PREENS	41	1	41	
20ELM-RTN1B2	3638	GRILLETE RTN BSE PLANA BT AC 1-1/2"x1/4"	20	1	20	

Proyectista

Jefe Sector

Entregar a

Despachante  
Alm

Recibi conforme



Fecha Inicio: 15/12/2020 Fecha Fin: 30/04/2021

Fecha Reporte: 10/03/2021

20ELM-RTN1B2	3638	GRILLETE RTN BSE PLANA BT AC 1-1/2"x1/4"	25	1	25	
20ELM-SSP1D	3643	CONJUNTO SUSPENSION P/LABT PREEN C/FUS	41	1	41	
20ELM-SSP1D	3643	CONJUNTO SUSPENSION P/LABT PREEN C/FUS	41	1	41	
20ELM-DSC2UE	10034	DESCARGADOR OXID ZN 13,2KV IN=10KA C/DES	3	1	3	
20ELM-DSC2UE	10034	DESCARGADOR OXID ZN 13,2KV IN=10KA C/DES	3	1	3	
20TRF-TRF12JBD	10183	CONECTOR T/CUÑA AZUL 95/50-120/50	1	4	4	
20TRF-TRF12JBD	10183	CONECTOR T/CUÑA AZUL 95/50-120/50	1	4	4	
ELM-PATD	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	1	4	4	
20TRF-TRF12JBD	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	1	3	3	
20ELM-RTN2H4	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	30	1	30	
20ELM-PATB	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	6	1	6	
20ELM-PATB	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	9	1	9	
20ELM-PATD	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	1	4	4	
20ELM-DSC2UE	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	3	1	3	
20TRF-TRF12JBD	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	1	3	3	
20ELM-MNB2BA1	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	3	2	6	
20ELM-MNB2BA1	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	3	2	6	
20ELM-DSC2UE	10184	CONECTOR T/CUÑA AZUL 50/50-50/35	3	1	3	
20ELM-PATB	10193	COBERTOR PLAST P/CONECTOR CUÑA AZUL 1KV	6	1	6	
20ELM-PATB	10193	COBERTOR PLAST P/CONECTOR CUÑA AZUL 1KV	9	1	9	
20ELM-RTN1B2	10267	CAPUCHON TERM P/CBL 3x25/50-50/50-95/50*	20	1	20	
20ELM-RTN1B1	10267	CAPUCHON TERM P/CBL 3x25/50-50/50-95/50*	1	1	1	
20ELM-RTN1B2	10267	CAPUCHON TERM P/CBL 3x25/50-50/50-95/50*	25	1	25	
20ELM-RTN2H4	10881	AISLADOR ORG SUS-RET O-H 33KV ANSI DS-35	30	1	30	
20ELM-SSP2CF	15394	PERNO LARGO 219MMx3/4" P/AISL LINE POST	24	1	24	
20ELM-MNB2BA1	15849	COBERTOR CABLE DESNUDO 15 KV H/185MM2	3	8	24	
20ELM-MNB2BA1	15849	COBERTOR CABLE DESNUDO 15 KV H/185MM2	3	8	24	
20ELM-DSC2UE	19621	BULON MN 49 Ø 1/2 X 127 X 76 MM	3	1	3	
20ELM-SOPF	19621	BULON MN 49 Ø 1/2 X 127 X 76 MM	1	2	2	
20ELM-DSC2UE	19621	BULON MN 49 Ø 1/2 X 127 X 76 MM	3	1	3	
20ELM-SOPF	19621	BULON MN 49 Ø 1/2 X 127 X 76 MM	1	2	2	
ELM-PATC	22206	CAÑO PEBD 1 1/2 ANTI UV ESP 4MM-NEGRO	7	1	7	
ELM-PATC	22206	CAÑO PEBD 1 1/2 ANTI UV ESP 4MM-NEGRO	10	1	10	
20ELM-SSP2CF	22209	ATADURA+ANTIVIB P/CBL 50MM2 F73MM	24	1	24	
20ELM-CBLP1RAH	22237	CABLE PREENSAMBLADO 3X50/50/25 AL XLPE	920	1.05	966.00	

Proyectista                      Jefe Sector                      Entregar a                      Despachante Alm                      Recibi conforme



Fecha Inicio: 15/12/2020 Fecha Fin: 30/04/2021

Fecha Reporte: 10/03/2021

20ELM-CBLP1RAH	22237	CABLE PREENSAMBLADO 3X50/50/25 AL XLPE	1120	1.05	1176.00		
20ELM-CBLP1RAJ	22238	CABLE PREENSAMBLADO 3X95/50/25 AL XLPE	490	1.05	514.50		
20ELM-CBLP1RAJ	22238	CABLE PREENSAMBLADO 3X95/50/25 AL XLPE	300	1.05	315.00		
20TRF-TRF12JBD	22243	CABLE DESN ALEACION ALUMINIO 35MM2	1	9	9		
20TRF-TRF12JBD	22243	CABLE DESN ALEACION ALUMINIO 35MM2	1	9	9		
20ELM-SSP2CF	22252	AISLADOR PORC LINE POST 25KV ANSI 57-2	24	1	24		
20CIV-PSTMSE	22257	PINTURA ASFÁLTICA	8	1	8		
20CIV-PSTMSA	22257	PINTURA ASFÁLTICA	41	1	41		
20CIV-PSTMSA	22257	PINTURA ASFÁLTICA	41	1	41		
20ELM-MNB1SB	22260	GABINETE(BUZON) PRFV COMANDO AP EXT	1	1	1		
20ELM-MNB1SB	22260	GABINETE(BUZON) PRFV COMANDO AP EXT	1	1	1		
20ELM-MNB1SB	22260	GABINETE(BUZON) PRFV COMANDO AP EXT	1	1	1		
20ELM-FUS2HH	22324	FUSIBLE P/SECC AUTODESC 14 A-CURVA SL	3	1	3		
20ELM-FUS2HH	22324	FUSIBLE P/SECC AUTODESC 14 A-CURVA SL	3	1	3		
20ELM-SOPF	22782	ABRAZ MEDIO ANILLO Ø = 350MM	1	1	1		
20ELM-SOPF	22782	ABRAZ MEDIO ANILLO Ø = 350MM	1	1	1		
20ELM-RTN2H4	22808	RETENCION PREF CABLE DESN 50MM2 ALAL	30	1	30		
20ELM-SOP9	22928	TILLA FE GALV RECTA 16X584X115 MN 508	10	4	40		
ELM-PATC	22669	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 35 PARA BT	7	1	7		
ELM-PATC	22669	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 35 PARA BT	10	1	10		
20ELM-PATB	22669	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 35 PARA BT	6	1	6		
20ELM-PATC	22669	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 35 PARA BT	13	1	13		
20ELM-PATB	22669	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 35 PARA BT	9	1	9		
ELM-PATD	22670	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 70 PARA MT	1	1	1		
20ELM-PATD	22670	PAT JABALINA CON CABLE AC-CU 70 PARA MT	1	1	1		
20ELM-RTN1B2	22688	PRECINTO P/INTEMP USO LAB DE 8MM X 350MM	20	3	60		
20ELM-RTN1B1	22688	PRECINTO P/INTEMP USO LAB DE 8MM X 350MM	1	4	4		
20ELM-RTN1B2	22688	PRECINTO P/INTEMP USO LAB DE 8MM X 350MM	25	3	75		
20ELM-SOPF	22714	BRAZO MN 40 8X40X1016MM	1	2	2		
20ELM-SOPF	22714	BRAZO MN 40 8X40X1016MM	1	2	2		
20ELM-SOP9	23996	CRUCETA TUBULAR AC GALV P/RETENCION 1,8M	10	2	20		
20ELM-RTN1B1	22926	TILLA FE GALV RETENCION 5/8X290 MN 506	1	1	1		
20ELM-MNB2BA1	1956	SECCIONADOR PRFUS AISL PORCE 13,2KV 100A	3	1	3		
20ELM-MNB2BA1	1956	SECCIONADOR PRFUS AISL PORCE 13,2KV 100A	3	1	3		
20ELM-SOPF		Vehiculo	1	1.75	1.75		

Proyectista

Jefe Sector

Entregar a

Despachante  
Alm

Recibi conforme





20ELM-MNB1CF	Vehiculo	9	0.44	3.96
20ELM-DSC2UE	Vehiculo	3	1.25	3.75
20ELM-SOPF	Vehiculo	1	1.75	1.75
20ELM-MNB2BA1	Vehiculo	3	1.17	3.51
20TRF-TRF12JBD	Vehiculo	1	19.25	19.25
20ELM-SOPQ	Vehiculo	2	0.88	1.76
20ELM-SOP8	Vehiculo	3	1.31	3.93
20ELM-MNB1CF	Vehiculo	9	0.44	3.96
20ELM-DSC2UE	Vehiculo	3	1.25	3.75
20ELM-PATD	Vehiculo	1	5	5
20ELM-FUS2HH	Vehiculo	3	0.29	0.87
20ELM-FUS1DS	Vehiculo	9	0.29	2.61
20ELM-MNB1SB	Vehiculo	1	5.25	5.25
20ELM-RTN1B2	Vehiculo	25	1	25
20ELM-RTN1B1	Vehiculo	1	1	1
20CIV-PSTHSA2	Vehiculo	22	3.06	67.32
20CIV-FNDHCZ	Vehiculo	22	5.25	115.50
20CIV-GRLEXCCS	Vehiculo	22	1.75	38.50
20CIV-PSTMSA	Vehiculo	41	1.49	61.09
20ELM-SSP1D	Vehiculo	41	0.50	20.50
20ELM-PATB	Vehiculo	9	2.63	23.67
20ELM-PATC	Vehiculo	13	1	13
20ELM-CBLP1RAJ	Vehiculo	300	0.02	6.00
20ELM-CBLP1RAH	Vehiculo	1120	0.02	22.40
20ELM-CBLA1CLO	Vehiculo	15	0.11	1.65
20CIV-PSTHSA2	Vehiculo	16	3.06	48.96
20CIV-FNDHCZ	Vehiculo	16	5.25	84.00
20CIV-GRLEXCCS	Vehiculo	16	1.75	28.00
20CIV-PSTMSA	Vehiculo	41	1.49	61.09
20ELM-RTN1B2	Vehiculo	20	1	20
20ELM-SSP1D	Vehiculo	41	0.50	20.50
20ELM-CBLP1RAH	Vehiculo	920	0.02	18.40
20ELM-CBLP1RAJ	Vehiculo	490	0.02	9.80
20ELM-PATB	Vehiculo	6	2.63	15.78
ELM-PATC	Vehiculo	10	1	10

Proyectista      Jefe Sector      Entregar a      Despachante Alm      Recibi conforme

Proyecto: 657744 - Loteo Municipal Calabria

-

Fecha Inicio: 15/12/2020 Fecha Fin: 30/04/2021

Fecha Reporte: 10/03/2021



20ELM-MNB1SB	Vehiculo	1	5.25	5.25	
20CIV-PSTHSE6	Vehiculo	7	4.38	30.66	
20CIV-GRLEXCCS	Vehiculo	7	1.75	12.25	
20CIV-FNDHRZ	Vehiculo	7	8.75	61.25	
20ELM-RTN2H4	Vehiculo	30	1	30	
20ELM-SOP9	Vehiculo	10	2	20	
20CIV-PSTMSE	Vehiculo	8	2.19	17.52	
20ELM-SOP7	Vehiculo	8	1	8	
20ELM-SOPG	Vehiculo	16	1	16	
20ELM-SSP2CF	Vehiculo	24	0.70	16.80	
ELM-PATC	Vehiculo	7	1	7	
20ELM-CBLD2UAF	Vehiculo	1800	0.07	126.00	
20ELM-MNB2BA1	Vehiculo	3	1.17	3.51	
20TRF-TRF12JBD	Vehiculo	1	19.25	19.25	
20ELM-SOPQ	Vehiculo	2	0.88	1.76	
20ELM-SOP8	Vehiculo	3	1.31	3.93	
ELM-PATD	Vehiculo	1	5	5	
20ELM-FUS2HH	Vehiculo	3	0.29	0.87	
20ELM-FUS1DS	Vehiculo	9	0.29	2.61	
20ELM-MNB1SB	Vehiculo	1	5.25	5.25	

Proyectista

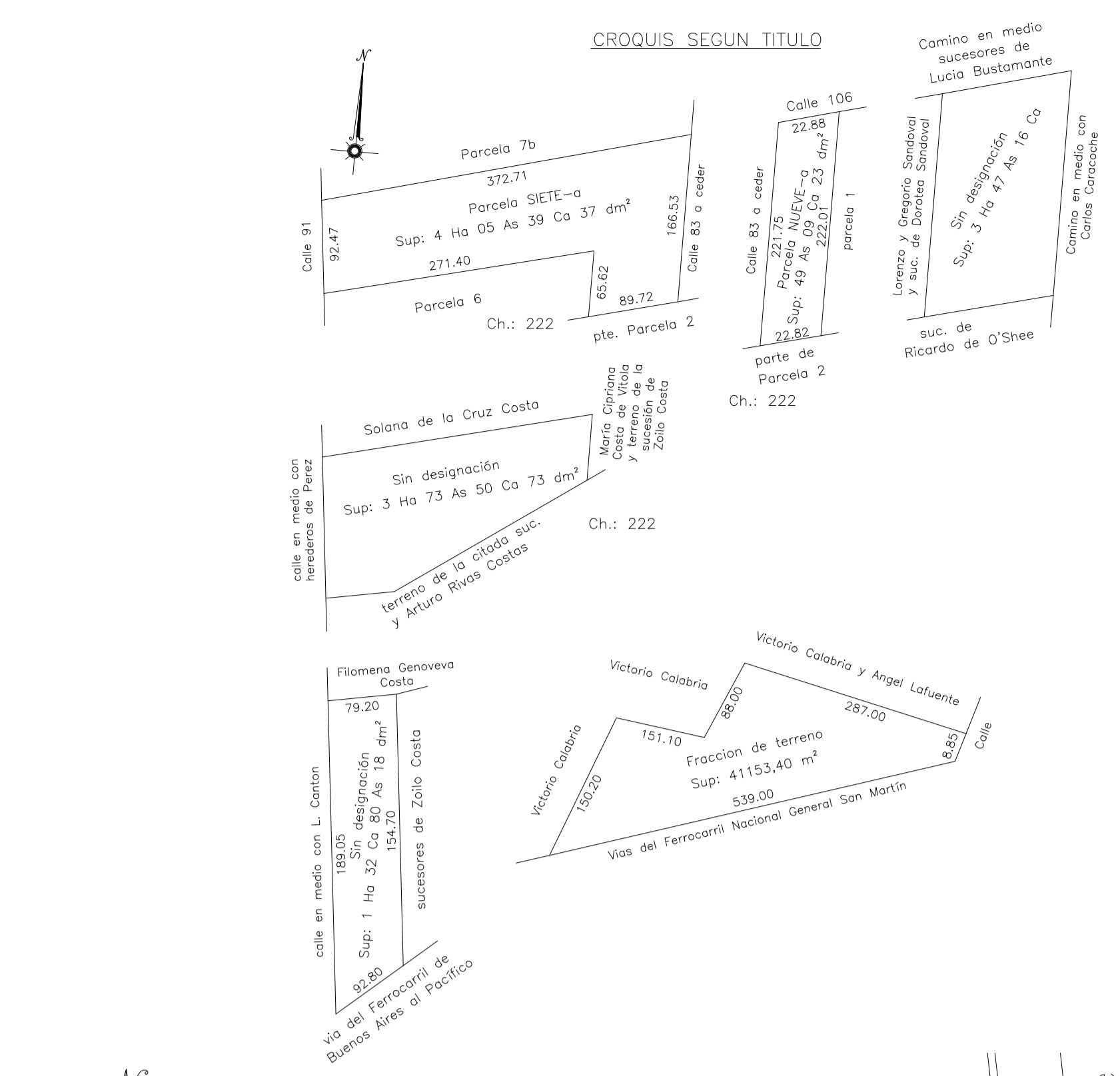
Jefe Sector

Entregar a

Despachante  
Alm

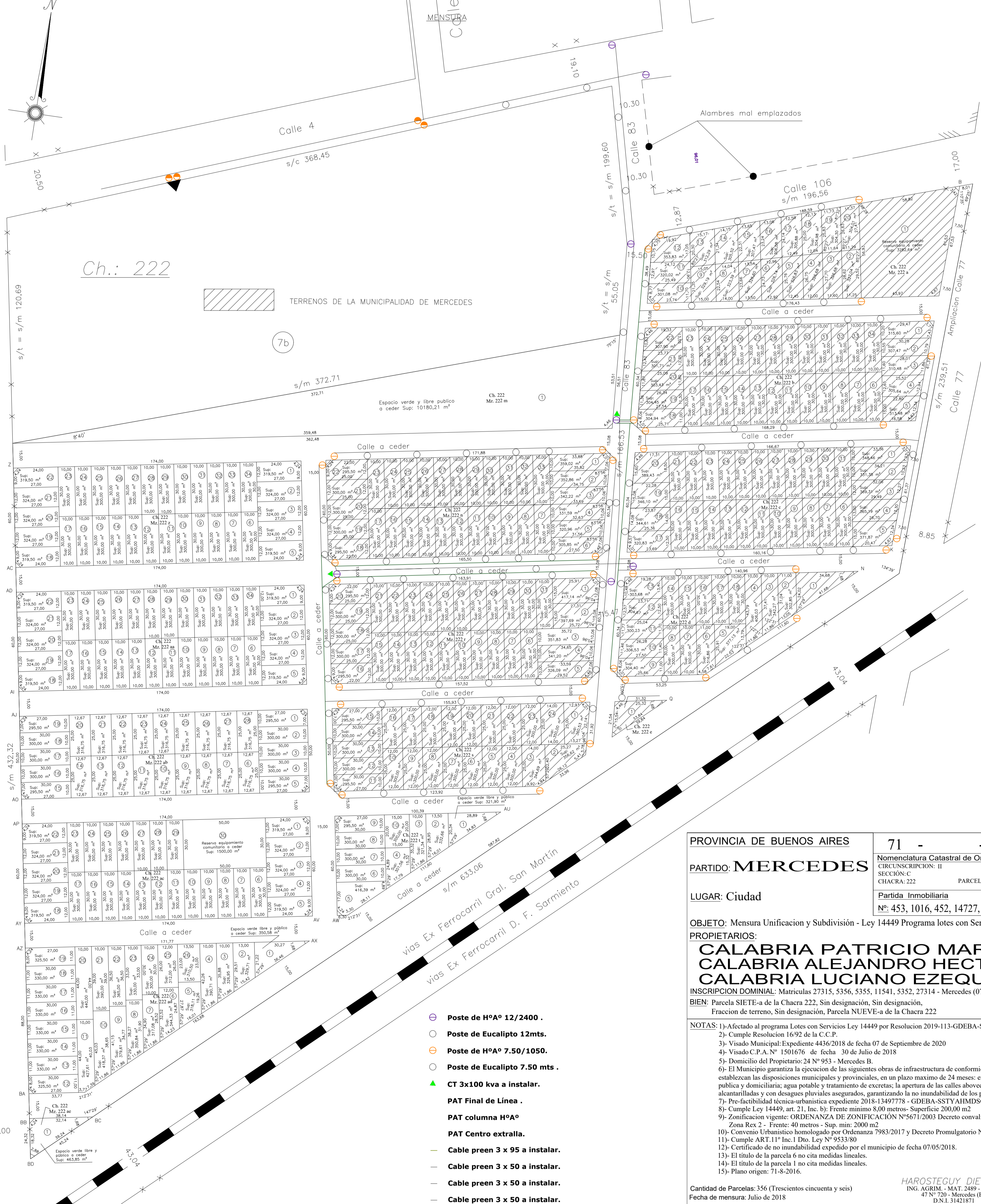
Recibi conforme

CROQUIS SEGUN TITULO



BALANCE DE SUPERFICIES

Table with 2 columns: Description and Area. Rows include SUP. SEGUN MENSURA (10 Ha 85 As 95 Ca 54 dm²), SUP. ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER (1 Ha 1 As 41 Ca 56 dm²), SUP. RESERVA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO A CEDER (52 As 32 Ca 80 dm²), SUP. CALLES A CEDER (4 Ha 70 As 40 Ca 14 dm²), SUP. OCHAVAS A CEDER (2 As 37 Ca 58 dm²), SUP. TOTAL SEGUN MENSURA (17 Ha 27 As 47 Ca 62 dm²), SUP. TOTAL SEGUN TITULO (17 Ha 19 As 48 Ca 91 dm²), and DIFERENCIA EN MAS (7 As 98 Ca 71 dm²).



TIPO "K" 0.94x0.64

- Poste de HºAº 12/2400.
Poste de Eucalipto 12mts.
Poste de HºAº 7.50/1050.
Poste de Eucalipto 7.50 mts.
CT 3x100 kva a instalar.
PAT Final de línea.
PAT columna HºAº.
PAT Centro extralla.
Cable preen 3 x 95 a instalar.
Cable preen 3 x 50 a instalar.
Cable preen 3 x 50 a instalar.
Cable Al. desn 3 x 50 a instalar.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES 71 - 2020
PARTIDO: MERCEDES
LUGAR: Ciudad
OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa Lotes con Servicios
PROPIETARIOS: CALABRIA PATRICIO MARIO, CALABRIA ALEJANDRO HECTOR, CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matriculas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)
NOTAS: 1)- Afectado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP...
NOMENCLATURA CATASTRAL: PARTIDO: MERCEDES, CIRCUNSCRIPCIÓN: II, SECCIÓN: C, CHACRA: 222. LA PLATA / 2020

ESCALA 1:1250