



## COMPUTO 166 VIVIENDAS

### DENOMINACION OBRA: CONSORCIO URBANÍSTICO 1

Nro. RUBRO	RUBRO	unid
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>	
1.1	LIMPIEZA TERRENO	M2
1.2	CERCO PERIMETRAL	ML
1.3	OBRADOR	U
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>	
2.1	EXCAVACIONES MANUALES PARA FUNDACIONES	M3
2.2	APORTE DE TOSCA	M3
2.3	COMPACTACIÓN MECÁNICA DE SUELO SELECCIONADO	M3
<b>3</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>	
3.1	PILOTINES DE H° A° (0,30 DIÁM x 2m PROF.)	M3
3.2	VIGA FUNDACIÓN	M3
3.3	REFUERZOS EN ESQUINA	M3
3.4	LOSA DE VIGUETAS	M2
3.5	VIGAS DE ENCADENADO	ML
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>	
4.1	MURO PORTANTE LADRILLO 12x18x33	M2
4.2	MURO LADRILLO HUECO 8x18x33	M2
4.3	TABIQUE DE PLACA DE YESO esp12CM CON LANA DE VIDRIO	M2
<b>5</b>	<b>REVOQUES</b>	
5.1	REVOQUE GRUESO FRATASADO EXTERIOR (1:1:3)	M2
5.2	REVOQUE GRUESO FRATASADO INTERIOR (1/4:1:3)	M2
5.3	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (1/8:1:4)	M2
5.4	REVOQUE FINO INTERIOR (1/8:1:3) A LA CAL FINA AL FIELTRO	M2
5.5	REVESTIMIENTO PLÁSTICO EN PARAMENTOS EXTERIORES/ TIPO REVEAR	M2
<b>6</b>	<b>CUBIERTA ESCASA PENDIENTE</b>	
6.1	CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA C 27 (Incluye estructura, cabios 2" x 5", machimbre, listones, lana de vidrio y r	M2
6.2	MEMBRANA AISLANTE TÉRMICA LUMINIZADA 10mm (Tipo ISOLANT)	M2
6.3	CUMBRERA DE CHAPA GALVANIZADA	ML
6.4	CANALETA DE CHAPA GALVANIZADA PLEGADA 0,20 x 0.15 M	ML
<b>7</b>	<b>ABERTURAS</b>	
7.1	PUERTA DE ABRIR EXTERIOR METALICA CIEGA CON MARCO Y HOJA EN CHAPA 18, RELLENA DE POLIURETANO, C	U
7.2	PUERTA VENTANA CORREDIZA CON HERRAJE MULTIPUNTO DVH 3+3/9/4 2.00x2.00m	U
7.3	PAÑO FIJO INFERIOR DVH 3+3/9/4 1.00x1.00m + VENTANA DE BATIENTE SUPERIOR DVH 4/9/4	U
7.4	PUERTA DE ABRIR INTERIOR 80x200 CM MARCHO CHAPA 18, MDF IZQ/DER	U
7.5	PAÑO FIJO INFERIOR DVH 3+3/9/4 1.00x1.00m + VENTANA DESPLAZABLE SUPERIOR DVH 4/9/4 1.00x1.00m	U
<b>8</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
8.1	MEDIDOR INDIVIDUAL EN PILAR DE MAMPOSTERIA + CAJA DE TOMA + CAÑERÍA DE BAJADA DESDE COMPAÑIA +	U
8.2	GABINETE PARA 1 MEDIDOR SOBRE LINEA MUNICIPAL	U
8.3	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO, LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + DISYUNTOR	U
8.4	TABLERO SECCIONAL (GABINETE DE POLIPROPILENO 24 BOCAS + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 1 LLAVE	U
8.5	ADICIONAL EN TABLERO DE LLAVE TERMOMAGNETICA PARA AA	U
8.6	BOCA DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) BOCAS -IUG -	U
8.7	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) BOCAS - TUG -	U
8.8	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (CALEFACTOR)	U
8.9	BOCAS DE TV	U
8.10	CAJAS DE PASE 10x10 PVC	U
8.11	TIMBRE	U
8.12	BOCAS ESPECIALES (AIRE ACONDICIONADO)	U

8.13	INSTALACIÓN ELECTRICA PARA EXTRACTORES	U
8.14	INSTALACION DE JABALINA	U
9	<b>INSTALACION SANITARIA</b>	<b>GL</b>
10	<b>INSTALACION DE GAS</b>	
10.1	INSTALACION DE GAS (incluye tendido, uniones, accesorios)	GL
10.2	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	U
11	<b>INSTALACIONES DE ENERGIAS SUSTENTABLES</b>	
11.1	TERMOTANQUE HIBRIDO -SOLAR/ELÉCTRICO 240Lts.	U
12	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>	
12.2	CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm (incluye desmonte y nivelación de terreno)	M2
12.4	CARPETA DE NIVELACIÓN DE CEMENTO 1:3	M2
13	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>	
13.1	PISO CERAMICA ESMALTADO 40cm x40cm JUNTA FINA EMPASTINADA	M2
13.2	VEREDA DE BALDOSA CEMENTICIA LISA	M2
13.3	ZOCALOS CERAMICA CORTADA H 10cm	ML
13.4	REVESTIMIENTO CERAMICA ESMALTADA 25cm X 35cm JUNTA FINA EMPASTINADA	M2
14	<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>	
14.1	CIELORRASO DE PLACAS DE YESO - ESP: 9,5	M2
14.2	CIELORRASO DE PLACAS DE YESO - ESP: 12,5 PLACA VERDE	M2
15	<b>PINTURA</b>	
15.1	LATEX INTERIOR COMUN	M2
15.2	LATEX INTERIOR ANTIHONGOS	M2
15.3	ESMATE SINTÉTICO BLANCO	M2
16	<b>EQUIPAMIENTO: MESADA Y BACHA</b>	
16.1	GRANITO 60 cm DE PROFUNDIDAD c/ TRASFORO PARA BACHA Y GRIFERIA 2 AGUJEROS / INCLUYE ZOCALO	ML
16.2	MUEBLE BAJO MESADA AGLOMERADO BLANCO CON CAJONES Y PUERTAS	ML
16.3	PILETA COCINA ACERO INOXIDABLE 71x37x18	U
17	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACION</b>	
17.1	LAMPARA DE APLICAR TORTUGA EXTERIOR OVAL +LED	U
17.2	PLAFON REDONDO CON VIDRIO CURVO +LED	U
17.3	TIRA LED COCINA	U
18	<b>VENTILACION FORZADA</b>	
18.1	VENTILACION FORZADA: EXTRACTOR ELÉCTRICO +CAÑO DE PVC 6"	U
19	<b>AISLACIONES</b>	
19.1	ASILACION HIDRÓFUGA HORIZONTAL S/ CONTRAPISO (1:3+Hidrófugo)	M2
19.2	FILM POLIETILENO 200 MICRONES	M2
19.3	CAJON HIDRÓFUGO EN P.B.	ML
19.4	BABETA CHAPA GALVANIZADA + BANDA SELLADORA	ML
19.5	MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4mm CON ALUMINIO	M2
19.6	AZOTADO HIDRÓFUGO (Bajo revoques y revestimiento)	M2
20	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>	
20.1	LIMPIEZA PERIÓDICA DE OBRA	MES
20.2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	U
	<b>TOTAL</b>	

**PLAN DE TRABAJO**

DENOMINACION OBRA: CONSORCIO URBANÍSTICO 1

Nro. RUBRO	RUBRO	unid
1	OBRAS PRELIMINARES	
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS	
3	HORMIGÓN ARMADO	
4	MAMPOSTERÍA	
5	REVOQUES	
6	CUBIERTA ESCASA PENDIENTE	
7	ABERTURAS	
8	INSTALACION ELECTRICA	
9	INSTALACION SANITARIA	
10	INSTALACION DE GAS	
11	INSTALACIONES DE ENERGIAS SUSTENTABLES	
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	
13	PISOS Y REVESTIMIENTOS	
14	CONSTRUCCIÓN EN SECO	
15	PINTURA	
16	EQUIPAMIENTO: MESADA Y BACHA	
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	
18	VENTILACION FORZADA	
18	AISLACIONES	
18	LIMPIEZA DE OBRA	
<b>TOTAL</b>		

% DE AVANCE DE OBRA												
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
0,22%	0,44%	0,44%	0,22%									
0,19%	0,38%	0,38%	0,19%									
0,74%	1,47%	2,11%	2,27%	2,56%	1,92%	1,02%						
		1,03%	2,48%	4,13%	3,10%	1,65%						
						1,25%	2,00%	2,50%	1,25%	0,50%		
		1,23%	2,94%	4,90%	3,68%	1,96%						
				0,55%	2,19%	2,19%	1,64%	0,66%	2,19%	2,19%	1,53%	
				0,48%	1,94%	1,94%	1,45%					
				0,46%	1,85%	1,85%	1,39%	0,24%	0,81%	0,81%	0,56%	
				0,11%	0,43%	0,43%	0,32%	0,06%	0,22%	0,22%	0,15%	
								0,17%	0,57%	0,57%	0,40%	
0,53%	1,07%	1,07%	0,53%			0,26%	0,42%	0,53%	0,26%	0,11%		
						0,85%	1,36%	1,70%	0,85%	0,34%		
						0,04%	0,07%	0,09%	0,04%	0,02%		
								0,31%	1,02%	1,02%	0,71%	
								0,13%	0,42%	0,42%	0,30%	
								0,05%	0,16%	0,16%	0,11%	
				0,03%	0,13%	0,13%	0,10%					
						0,72%	1,15%	1,44%	0,72%	0,29%		
0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,09%	0,09%	0,09%
<b>1,71%</b>	<b>3,39%</b>	<b>6,29%</b>	<b>8,67%</b>	<b>13,26%</b>	<b>15,27%</b>	<b>14,34%</b>	<b>9,95%</b>	<b>7,90%</b>	<b>8,61%</b>	<b>6,73%</b>	<b>3,86%</b>	<b>100,00%</b>

AVANCE	ANCE FISI
--------	-----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	100,00%
1,71%	3,39%	6,29%	8,67%	13,26%	15,27%	14,34%	9,95%	7,90%	8,61%	6,73%	3,86%	100,00%
1,71%	5,11%	11,40%	20,07%	33,33%	48,61%	62,95%	72,90%	80,80%	89,41%	96,14%	100,00%	

## ANEXO 2



**mercedes**

[www.mercedes.gob.ar](http://www.mercedes.gob.ar)

**DR. JUAN I. USTARROZ**  
INTENDENTE



### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 42/ 2021**

Expediente N° 4587 / 2021. Llámese a PRIMER llamado de la Licitación Pública N° 42/2021 para la: **“Obra de construcción de 166 viviendas en Consorcio Urbanístico I”-**

**Presupuesto oficial:** \$ 707.100.904,00

**Adquisición del Pliego:** Valor del Pliego: \$ 50.000 (Pesos cincuenta mil), desde el día 29 de julio del 2021 hasta el día 20 de agosto de 2021 inclusive, en la Oficina de Compras y Licitaciones, de 8:30 a 13:30 hs.

**Apertura:** Tendrá lugar en el Teatro Argentino Julio César Gioscio sito en calle 27 e/ 26 y 24 de la localidad de Mercedes, el día 25 de agosto de 2021, a las 12:00 hs.

## ANEXO 3

Ciudad [\_\_\_], [\_\_\_] de [\_\_\_] de 2020.

Señor

JUAN IGNACIO USTARROZ,

Intendente de la Ciudad de Mercedes (B).

Presente

REF: LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA – CONSTRUCCIÓN 166 VIVIENDAS CONSORCIO URBANÍSTICO 1.

La (Empresa y/o Unión Transitoria) ..... en adelante el Oferente, representada legalmente por.....D.N.I. Nro....., constituyendo domicilio especial a todos los efectos del presente Concurso en ..... de la Ciudad de Mercedes, Provincia de Buenos Aires, manifiesta y declara bajo juramento haber efectuado la visita al predio ubicado en calles 91, 77 y las vías, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Pliego de Condiciones Generales.

En virtud de ello, deja expresa constancia de ha tomado debido conocimiento de las características del terreno y el suelo, de las condiciones climáticas zonales tales como lluvias, vientos, régimen de los cauces naturales y artificiales, y todos los datos que puedan influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y/o en su duración.

Consecuentemente, nada tendremos que reclamar basados en los datos obtenidos, omitidos o incompletos para la presentación de la Oferta.

Atentamente,

P/[representante legal del Oferente]

Representante Técnico [\_\_\_]

## ANEXO 4

FORMULARIO N° 1- LISTADO DE OBRAS REALIZADAS Y FINALIZADAS (AVANCE DE OBRAS= 100%) EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES Y DE DIMENSIONES COMPARABLES CON LA QUE SE CONCURSA

Oferente:

(En caso de UT) Integrante Oferente:

N°	Comitente	Denominación de la Obra	Ubicación de la Obra	Superficie de la Obra	Monto de Contrato (\$)	Tipo de Obra (1)	Tipo de Tarea realizada (2)	Fecha		Plazo (3)	
								Inicio	Fin	Contr.	Real.
1°											
2°											
3°											
4°											
5°											
(...)											

### Notas

- 1- Tipo de Obra: descripción y datos técnicos principales.
- 2- Proyecto ejecutivo, movimiento de suelos, obra civil (estructura resistente de hormigón), gaviones, instalaciones (de riego, sanitarias, de drenajes, eléctrica, iluminación), parquización, etc.
- 3- Señalar en su caso el plazo previsto originalmente para la construcción y el realmente utilizado. Indicar las razones por las cuales difieren el plazo contractual del real.
- 4- Serán tenidas en cuenta como obras similares equiparables en su tamaño y complejidad, tales como estadios, polideportivos cubiertos, hangares, centros de distribución y logística, estaciones terminales de transporte, entre otros
- 5- Los montos de obra a indicar deberán ser a la fecha de presentación del Oferente en el presente Concurso.

## ANEXO 4

### FORMULARIO N° 2 - DETALLE DE LAS OBRAS REALIZADAS

(Deberá completarse un Formulario N°2 por cada obra listada en el Formulario N° 1)

Oferente:

(En caso de UT) Integrante Oferente:

<b>NUMERO DE LA OBRA:</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA:</b>
<b>TIPO DE OBRA</b>	
<b>TIPO DE TAREA REALIZADA (Descripción):</b>	<b>Características Obra Similar:</b>

<b>COMITENTE:</b>	<b>REPRESENTANTE COMITENTE:</b>
<b>PLAZO DEL CONTRATO:</b>	<b>DOMICILIO COMITENTE:</b>
<b>FECHA INICIO – FECHA FINALIZACIÓN OBRA:</b>	<b>TELEFONO/FAX REFERENCIA:</b>

## ANEXO 5



El predio se localiza sobre las vías entre las calles 77 y 91.

Los datos de la georreferenciación son los siguientes:

Latitud -34.66513, Longitud -59.46313.



# ANEXO 6

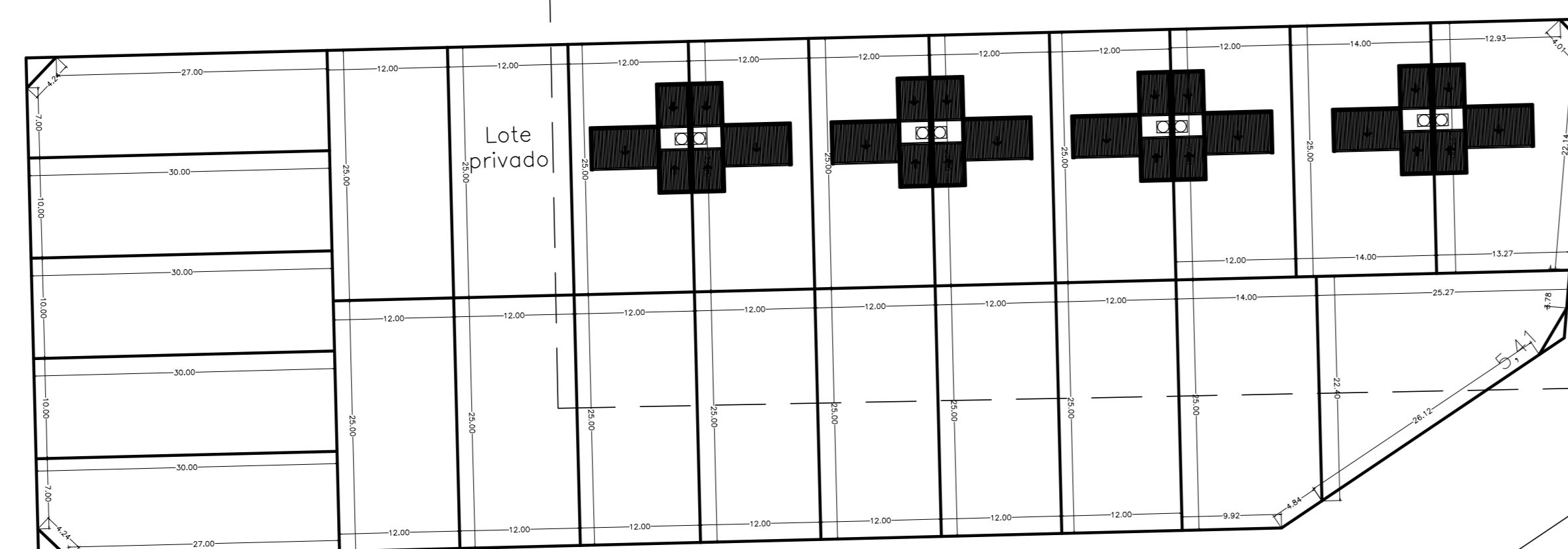
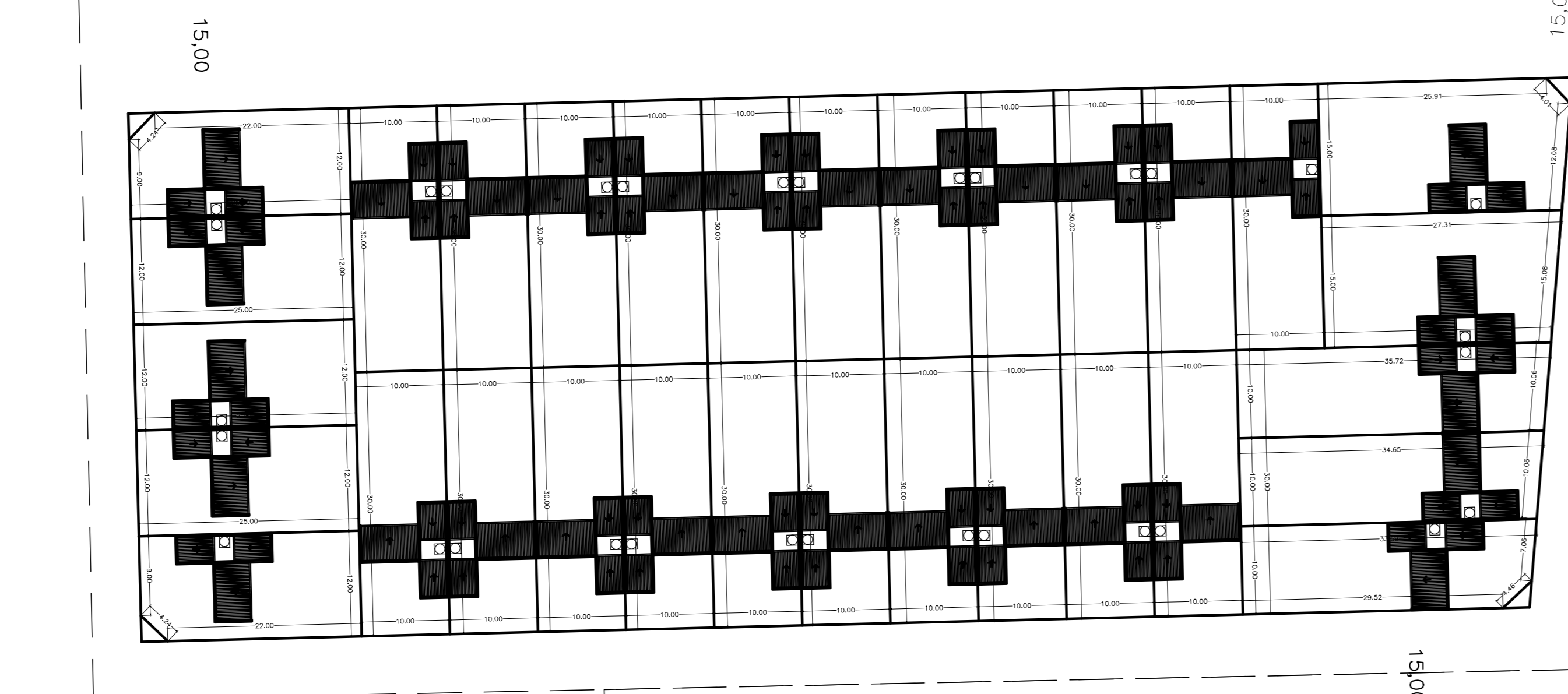
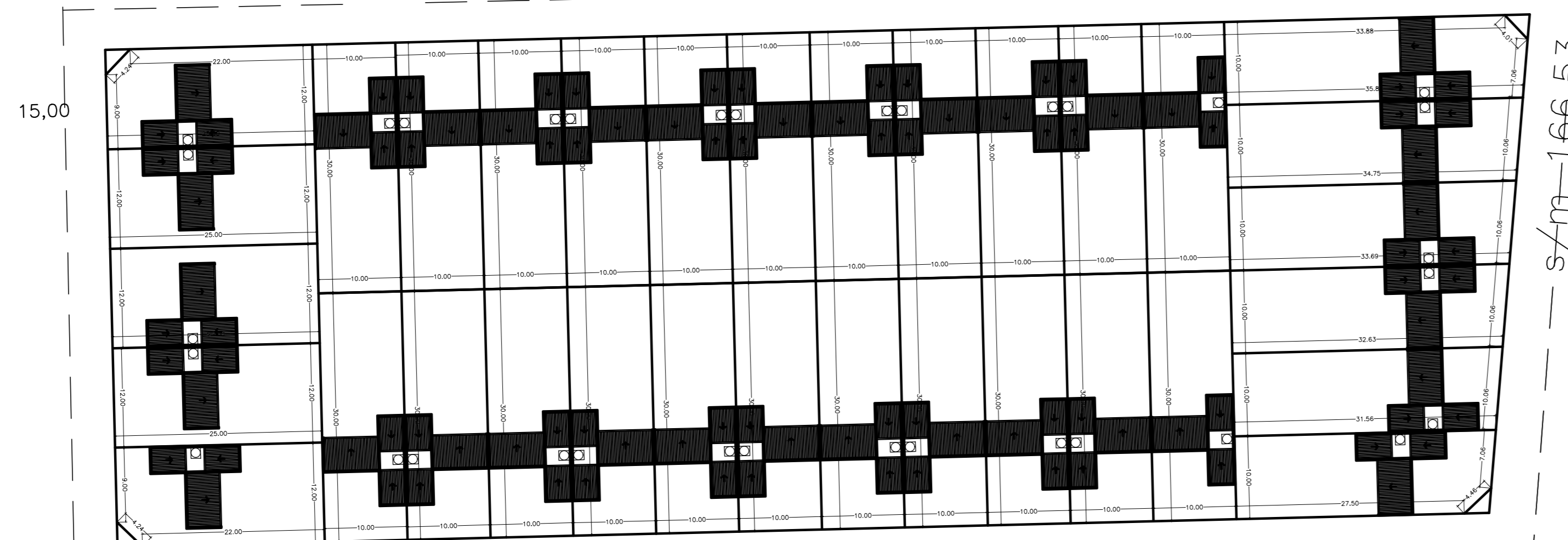
Reserva a Forestar por Frigorifico el Mercedino Espacio verde

s/m 372.71  
372.71

Espacio verde público  
10.184 m<sup>2</sup>

359.48

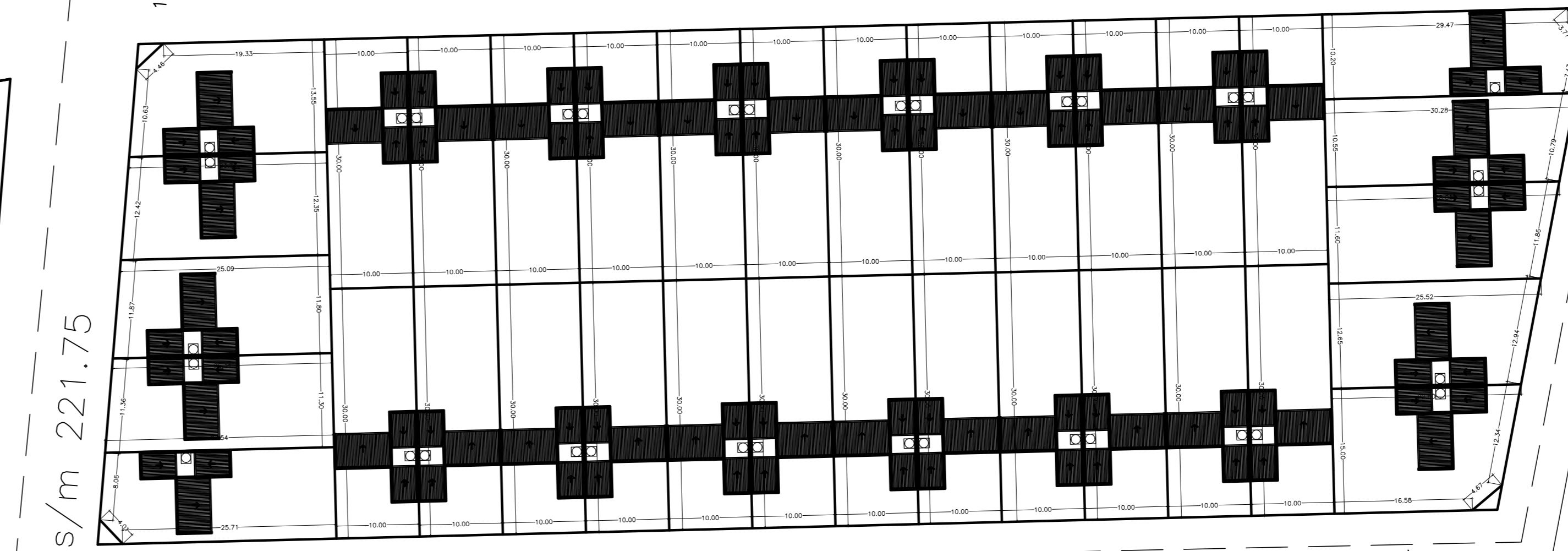
## SECTOR 1



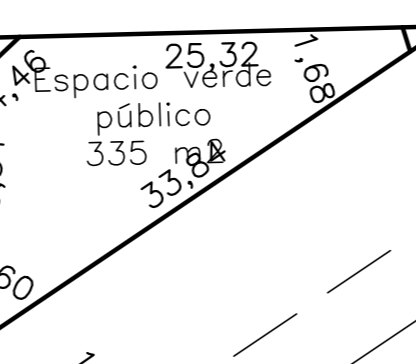
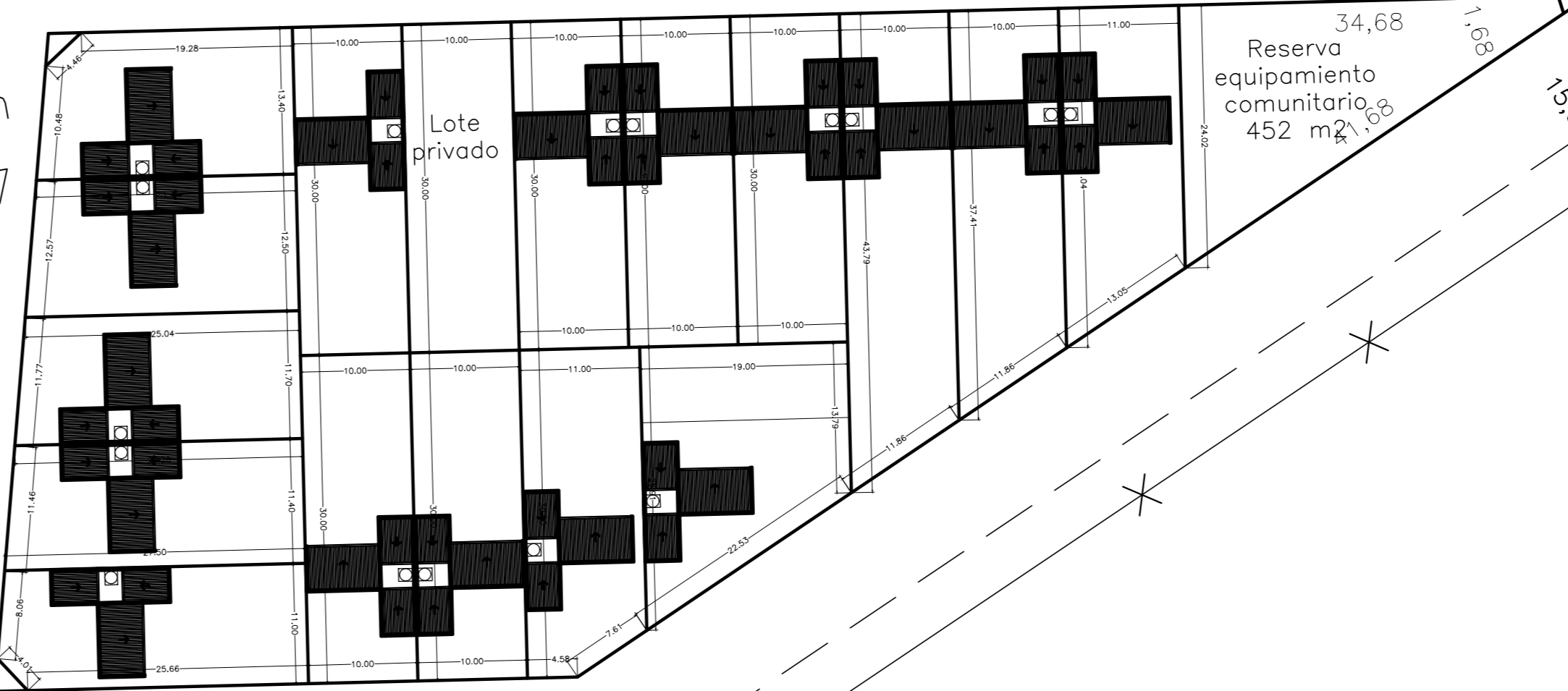
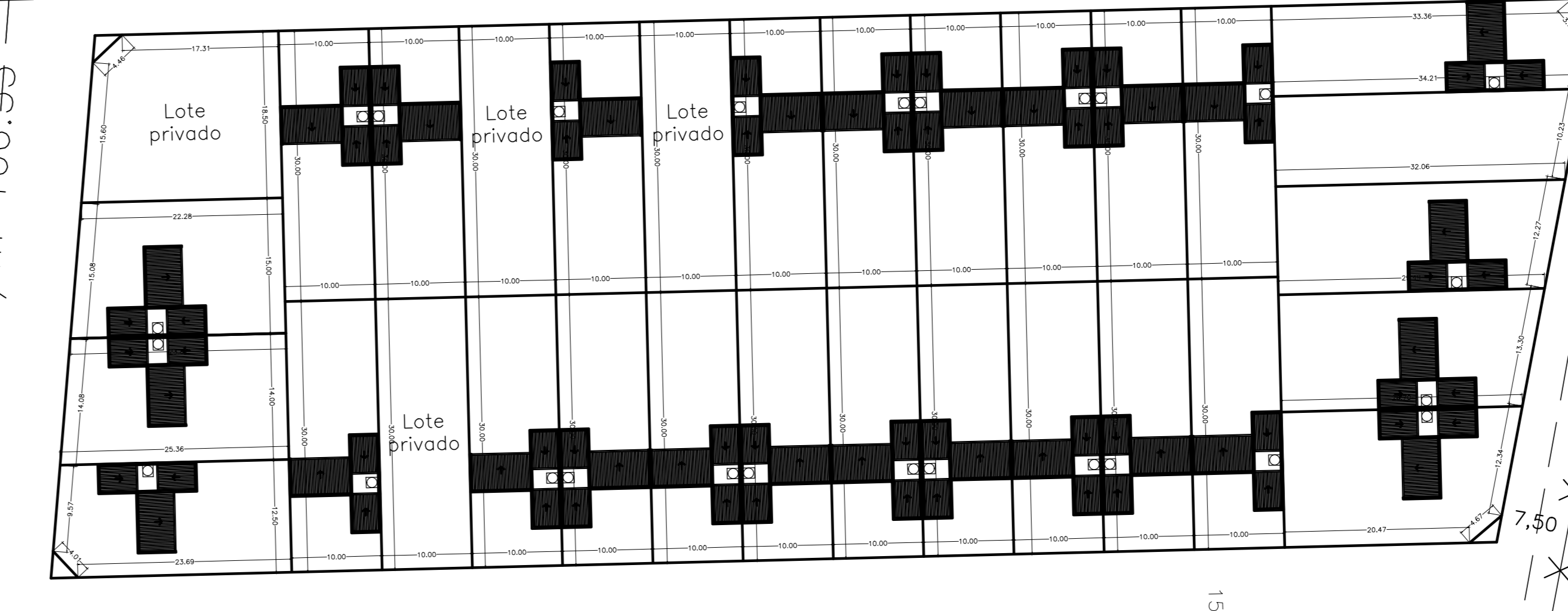
## SECTOR 2

s/m 196,56

Reserva equipamiento comunitario  
3.291 m<sup>2</sup>

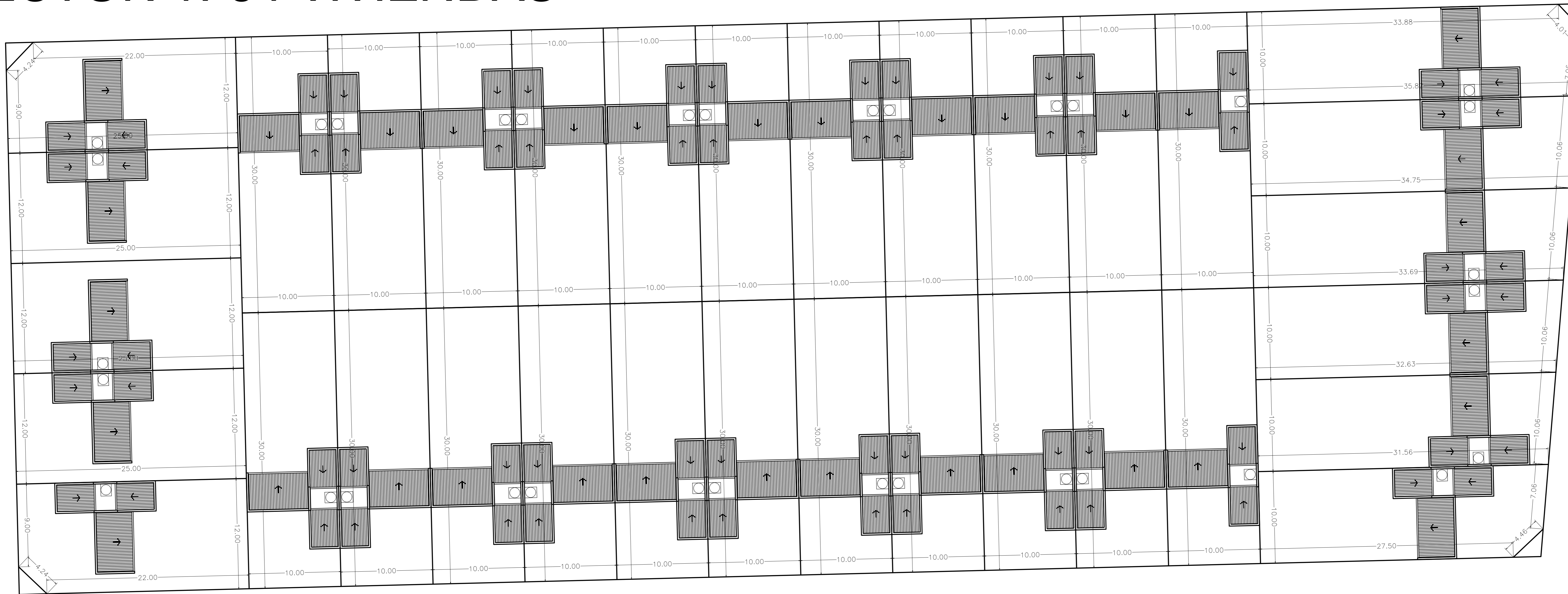


## SECTOR 3

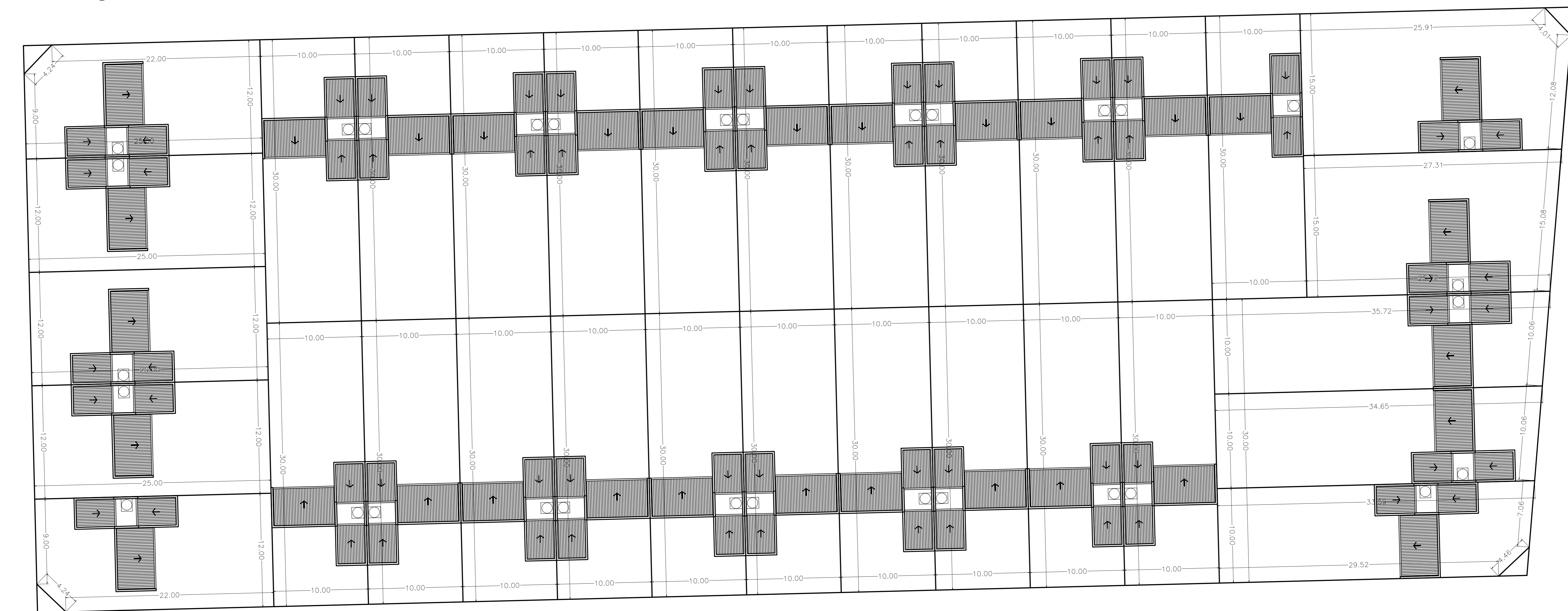


PROVINCIA DE BUENOS AIRES	71 - - 2020
PARTIDO: MERCEDES	Nomenclatura Catastral de Origen CIRCUNSCRIPCIÓN: II SECCIÓN: C CHACRA: 222
LUGAR: Ciudad	Parcela: 7a, 6, 5, 2, 1, 9a Parcela Inmobiliaria Nº: 453, 1016, 452, 14727, 1342, 17526
OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa lotes con Servicios	
PROPIETARIOS: <b>CALABRIA PATRICIO MARIO CALABRIA ALEJANDRO HECTOR CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL</b>	
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrículas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)	
BIEN: Parcela SIETE-a de la Chacra 222. Sin designación, Sin designación, Fracción de terreno, Sin designación, Parcela NUEVE-a de la Chacra 222	
NOTAS: 1)- Afectado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP 2)- Cumple Resolución 1692 de la C.C.P. 3)- Visado Municipal Expediente: 4436/2018 de fecha 07 de Septiembre de 2020 4)- Visado C.P.A. Nº 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018 5)- Domicilio del Propietario: 24 Nº 953 - Mercedes B. 6)- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establecen las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas; alcantarillado y con desagues pluviales asegurados, garantizando la no inmovilidad de los predios mensurados. 7)- Pre-factibilidad técnica urbanística expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTY AHMDSGP. 8)- Cumple Ley 14449, art. 21, Inc. b) Frente mínimo 8,00 metros. Superficie 200,00 m <sup>2</sup> . 9)- Zonificación vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Nº 5671/2003 Decreto convalidatorio 228/04. Zona Res. 2 - Frente: 40 metros - Sup. mín. 2000 m <sup>2</sup> . 10)- Convenio Urbanístico homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio Nº 1868 11)- Cumple ART 11º Inc. I. Do. Ley Nº 9533/80 12)- Certificado de no inmovilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018. 13)- El título de la parcela ó no cita medidas lineales. 14)- El título de la parcela ó no cita medidas lineales. 15)- Plano origen: 7-15-2016.	
Cantidad de Parcelas: 356 (Trescientos cincuenta y seis) Fecha de mensura: Julio de 2018	HAROSTEGUY DIEGO M. ING. AGROD. MAT. 249 - CPA (I) 47 Nº 70 - Mercedes (B). D.N.I. 1342371
RESTRICCIONES: Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas de dominio.	
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 22349/18	
NOMENCLATURA CATASTRAL	Cumple Disp. Nº 313/04.
PARTIDO: MERCEDES CIRCUNSCRIPCIÓN: II SECCIÓN: C CHACRA: 222	MANZANA: Varias ARCHIVO Fecha:
LA PLATA / 2020	

# SECTOR 1: 64 VIVIENDAS



s/m 166.53



s/m 15.47

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	71 - - 2020
PARTIDO: MERCEDES	Nomenclatura Catastral de Origen
LUGAR: Ciudad	Parcela: 7a, 6, 5, 2, 1, 9a
OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa lotes con Servicios	Parcela Inmobiliaria
PROPIETARIOS:	Nº: 453, 1016, 452, 14727, 1342, 17526
<b>CALABRIA PATRICIO MARIO</b>	
<b>CALABRIA ALEJANDRO HECTOR</b>	
<b>CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL</b>	
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matriculas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)	
BIBL: Parcela SIETE-a de la Chacra 222, Sin designación, Sin designación, Fracción de terreno, Sin designación, Parcela NUEVE-a de la Chacra 222	
NOTAS: 1)-Afectado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP 2)- Cumple Resolución 1692 de la C.C.P. 3)- Visado Municipal Expediente: 44362018 de fecha 07 de Septiembre de 2020 4)- Visado C.P.A. Nº 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018 5)- Domicilio del Propietario: 24 Nº 953 - Mercedes B. 6)- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas; alcantarillado y con desapes pluviales asociados, garantizando la no inmovilidad de los predios mensurados. 7)- Pre-factibilidad técnica urbanística expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTY AHMDSGP. 8)- Cumple Ley 14449, art. 21, Inc. b) Frente mínimo 8,00 metros - Superficie 200,00 m <sup>2</sup> 9)- Zonificación vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Nº 5671/2003 Decreto convalidatorio 22804 - Zona Res. 2 - Frente: 40 metros - Sup. mín. 2000 m <sup>2</sup> 10)- Correo Urbano Homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio Nº 1868 11)- Cumple ART 11º Inc. I Dto. Ley Nº 9533/80 12)- Certificado de no inmovilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018. 13)- El título de la parcela f no cita medidas lineales. 14)- El título de la parcela f no cita medidas lineales. 15)- Plano origen: 7-15-2016	
Cantidad de Parcelas: 356 (Trecientos cincuenta y seis) HAROSTEGUY DIEGO M. DNI: AGEND. MAT. 249 - CPA (I) 47 Nº 70 - Mercedes (B) D.N.I. 1341371	
Fecha de mensura: Julio de 2018	
RESTRICCIONES: Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Fecha circunscripción deberá constar en todas las escrituras tratativas de dominio.	
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 22349/18	
NOMENCLATURA CATASTRAL	Cumple Disp. Nº 313/04.
PARTIDO: MERCEDES	MANZANA: Varias
CIRCUNSCRIPCIÓN: II	
SECCIÓN: C	
CHACRA: 222	
LA PLATA / 2020	Fecha:

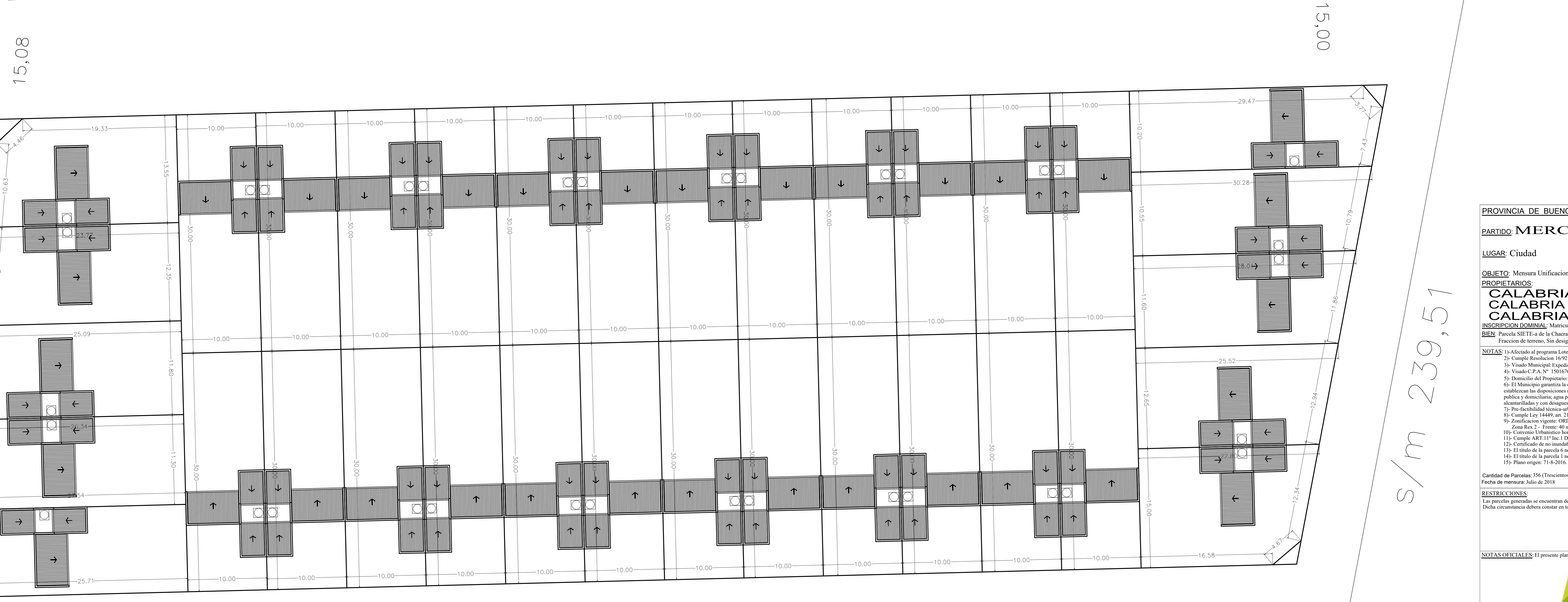
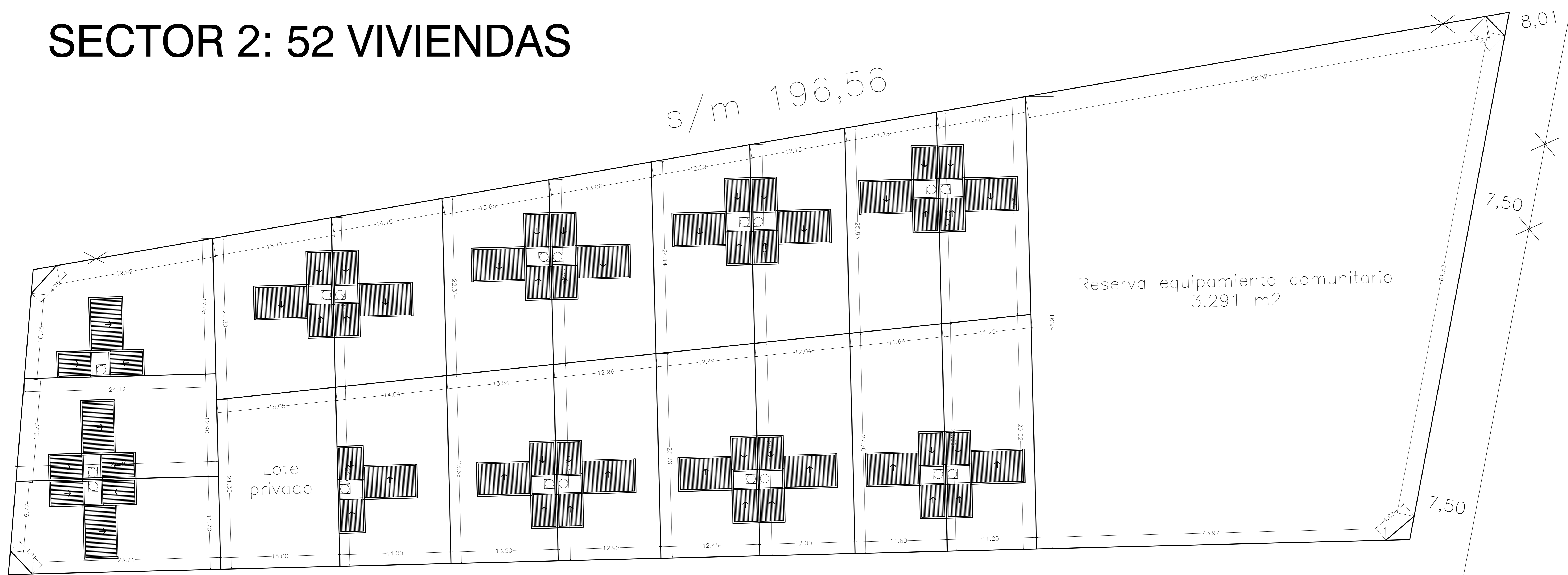
ESCALA 1:200

15,00

15,00

15,08

# SECTOR 2: 52 VIVIENDAS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES	71 - - 2020
PARTIDO: MERCEDES	Nomenclatura Catastral de Origen
LUGAR: Ciudad	Parcela: 7a, 6, 5, 2, 1, 9a
OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa lotes con Servicios	Parcela Inmobiliaria
PROPIETARIOS:	Nº: 453, 1016, 452, 14727, 1342, 17526
<b>CALABRIA PATRICIO MARIO</b>	
<b>CALABRIA ALEJANDRO HECTOR</b>	
<b>CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL</b>	
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrículas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)	
DESCRIPCIÓN: Parcela SIETE-a de la Chacra 222. Sin designación, Sin designación, Fracción de terreno, Sin designación, Parcela NUEVE-a de la Chacra 222	
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Afijado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP</li> <li>2- Cumplo Resolución 1692 de la C.C.P.</li> <li>3- Visado Municipal Expediente: 44362018 de fecha 07 de Septiembre de 2020</li> <li>4- Visado C.P.A. Nº 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018</li> <li>5- Domicilio del Propietario: 24 Nº 953 - Mercedes B.</li> <li>6- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excreta; la apertura de las calles abovedadas; alcantarillado y con desagues pluviales asegurados, garantizando la no inmovilidad de los predios mensurados.</li> <li>7- Pre-facultad técnica urbanística expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTY AHMDSGP.</li> <li>8- Cumplo Ley 14449, art. 21, Inc. b) Frente mínimo 8,00 metros. Superficie 200,00 m2</li> <li>9- Zonificación vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Nº 5671/2003 Decreto convalidatorio 22804. Zona Res. 2 - Frente: 40 metros - Sup. mín. 2000 m2</li> <li>10- Censo Urbano Homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio Nº 1868</li> <li>11- Cumplo ART 11º Inc. I. Dto. Ley Nº 9533/80</li> <li>12- Certificado de no inmovilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018.</li> <li>13- El título de la parcela f no cita medidas lineales.</li> <li>14- El título de la parcela f no cita medidas lineales.</li> <li>15- Plano origen: 7-15-2016.</li> </ol>	
Cantidad de Parcelas: 356 (Trescientos cincuenta y seis)	HAROSTEGUY DIEGO M. ING. AGROD. MAT. 249 - CPA (U) 47 Nº 70 - Mercedes (B) D.N.I. 13412171
Fecha de mensura: Julio de 2018	
RESTRICCIONES:	Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Decha circunstancia deberá constar en todas las escrituras tratativas de dominio.
NOTAS OFICIALES:	El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 22349/18
NOMENCLATURA CATASTRAL	Cumplo Disp. Nº 313/04.
PARTIDO: MERCEDES	MANZANA: Varias
CIRCUNSCRIPCIÓN: II	
SECCIÓN: C	
CHACRA: 222	
LA PLATA / 2020	Fecha:

ESCALA 1:200

5,08

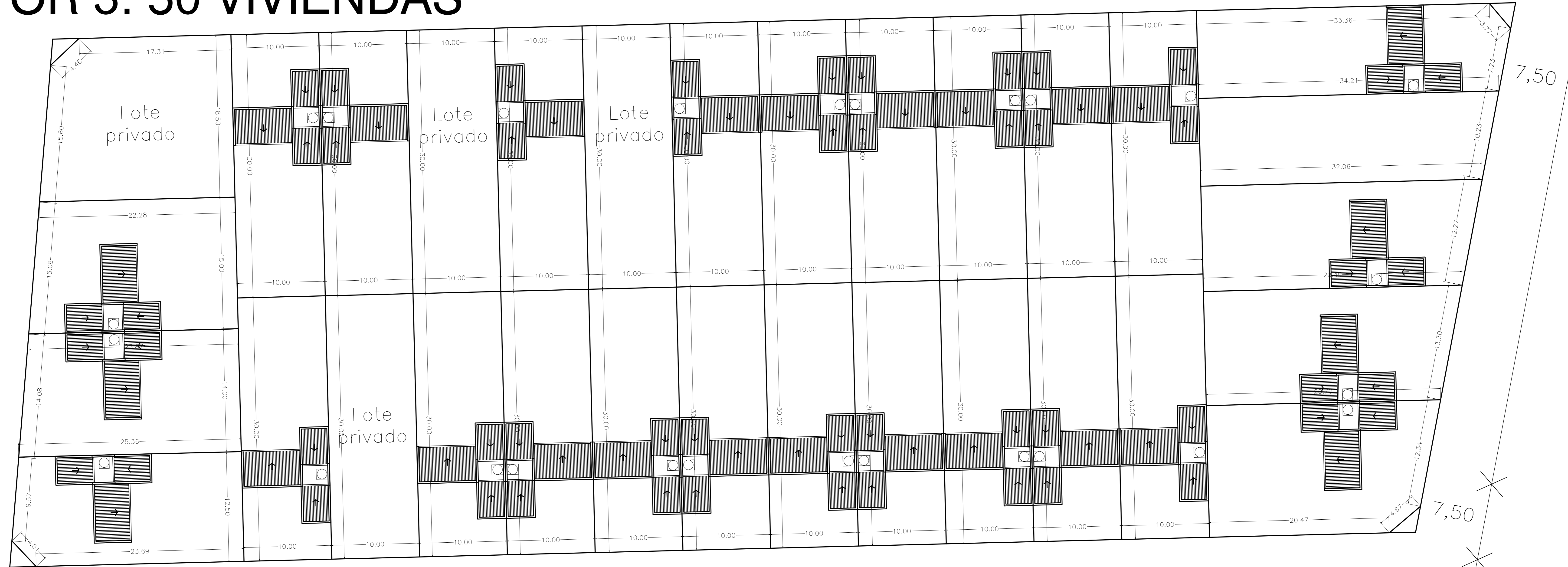
15,00

15,00

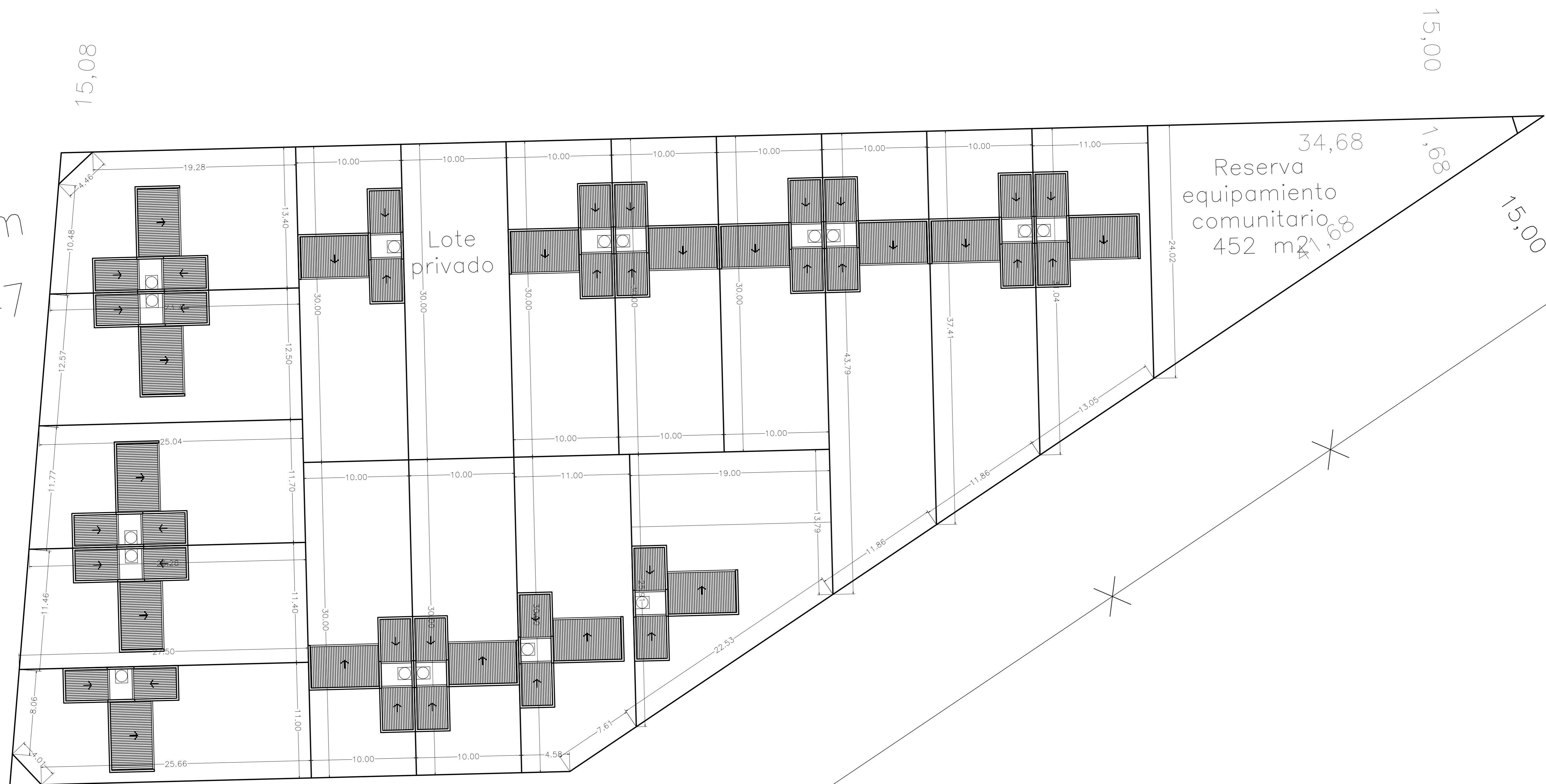
15,08

# SECTOR 3: 50 VIVIENDAS

s/m 166.53



s/m 15.47



PROVINCIA DE BUENOS AIRES 71 - - 2020  
 PARTIDO: MERCEDES  
 LUGAR: Ciudad

OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa lotes con Servicios  
 PROPIETARIOS:  
**CALABRIA PATRICIO MARIO**  
**CALABRIA ALEJANDRO HECTOR**  
**CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL**

- NOTAS:
- 1- Afetado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP
  - 2- Cumpre Resolución 1692 de la C.C.P.
  - 3- Visado Municipal Expediente: 44362018 de fecha 07 de Septiembre de 2020
  - 4- Visado C.P.A. N° 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018
  - 5- Domicilio del Propietario: 24 N° 953 - Mercedes B.
  - 6- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas; alcantarillado y con desagues pluviales asegurados, garantizando la no inmovilidad de los predios mensurados.
  - 7- Pre-factibilidad técnica urbanística expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTY AHMDSGP.
  - 8- Cumpre Ley 14449, art. 21, Inc. b) Frente mínimo 8,00 metros. Superficie 200,00 m<sup>2</sup>
  - 9- Zonificación vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACION N°5671/2003 Decreto convalidatorio 228/04. Zona Res. 2 - Frente: 40 metros - Sup. mín. 2000 m<sup>2</sup>
  - 10- Convenio Urbanístico homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio N° 1868
  - 11- Cumpre ART 11° Inc. I Dto. Ley N° 9533/80
  - 12- Certificado de no inmovilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018.
  - 13- El título de la parcela f) no cita medidas lineales.
  - 14- El título de la parcela i) no cita medidas lineales.
  - 15- Plano origen: 7-5-2016.

RESTRICCIONES:  
 Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente.  
 Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas de dominio.



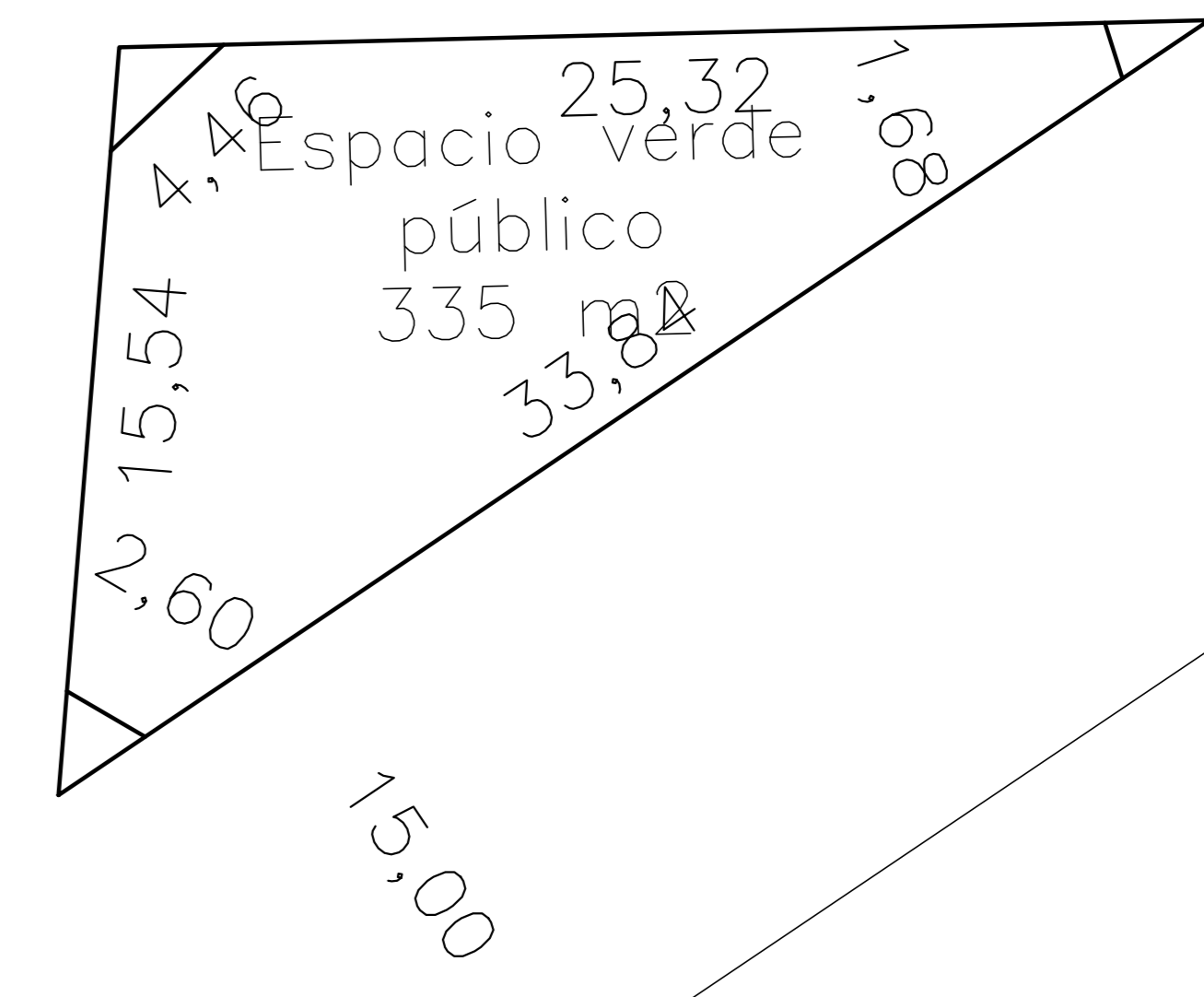
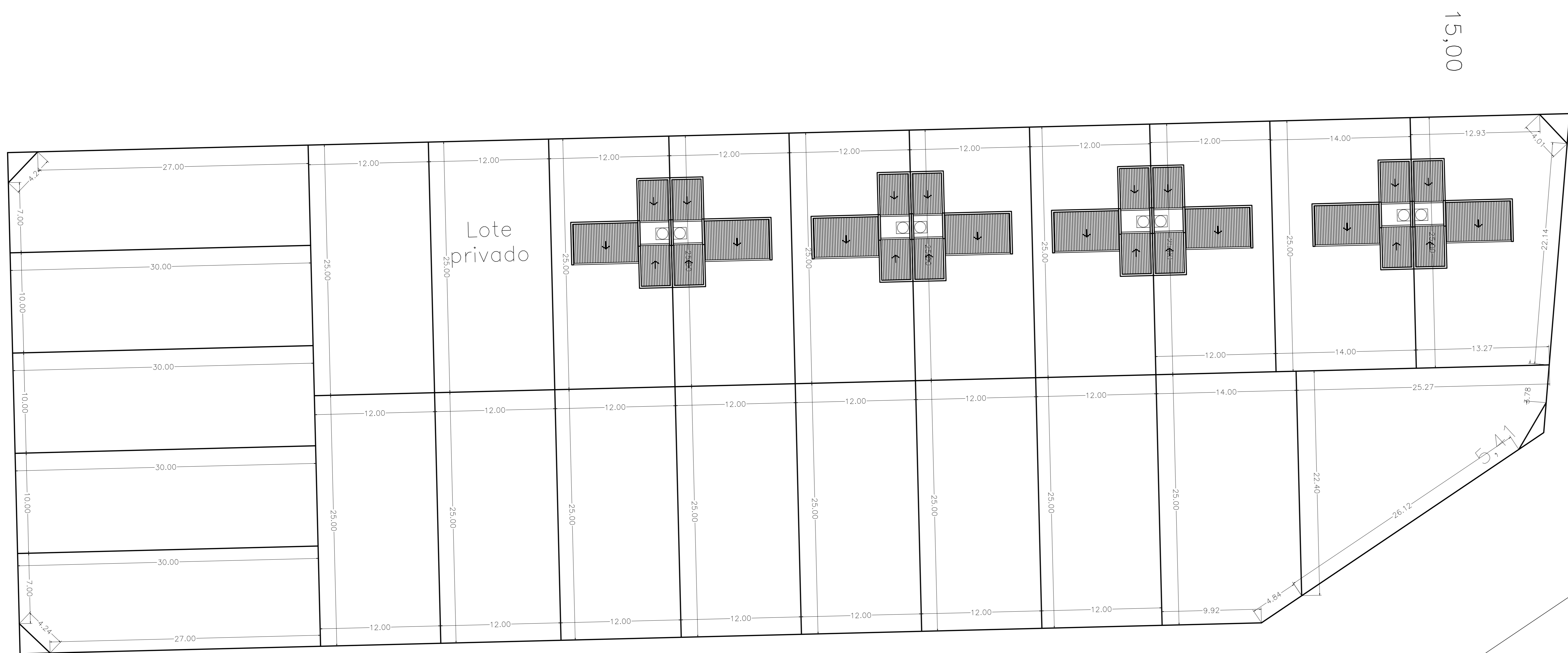
NOMENCLATURA CATASTRAL  
 PARTIDO: MERCEDES  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: II  
 SECCIÓN: C  
 CHACRA: 222

MANZANA: Varias

Cumple Disp. N° 313/04.

LA PLATA / 2020

ESCALA 1:200



1 E

PROVINCIA DE BUENOS AIRES		71	-	-	2020
PARTIDO: MERCEDES		Nomenclatura Catastral de Origen			
LUGAR: Ciudad		CIRCUSCRIPCIÓN: II	SECCIÓN: C	CHACRA: 222	PARCELA: 7a, 6, 5, 2, 1, 9a
		Partida Inmobiliaria			
		Nº: 453, 1016, 452, 14727, 1342, 17526			
OBJETO: Mensura Unificación y Subdivisión - Ley 14449 Programa lotes con Servicios					
PROPIETARIOS:					
<b>CALABRIA PATRICIO MARIO</b>					
<b>CALABRIA ALEJANDRO HECTOR</b>					
<b>CALABRIA LUCIANO EZEQUIEL</b>					
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matriculas 27315, 5356, 5355, 11541, 5352, 27314 - Mercedes (071)					
BIEN: Parcela SIETE-a de la Chacra 222, Sin designación, Sin designación, Fracción de terreno, Sin designación, Parcela NUEVE-a de la Chacra 222					
NOTAS: 1)-Afectado al programa Lotes con Servicios Ley 14449 por Resolución 2019-113-GDEBA-SSTYAHMDSGP 2)- Cumple Resolución 1692 de la C.C.P. 3)- Visado Municipal Expediente: 4436/2018 de fecha 07 de Septiembre de 2020 4)- Visado C.P.A. Nº 1501676 de fecha 30 de Julio de 2018 5)- Domicilio del Propietario: 24 Nº 953 - Mercedes B. 6)- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas; alcantarillado y con desagues pluviales adecuados, garantizando la no inmovilidad de los predios mensurados. 7)- Pre-facultad técnica urbanística expediente 2018-1349778 - GDEBA-SSTY AHMDSGP. 8)- Cumple Ley 14449, art. 21, Inc. b) Frente mínimo 6,00 metros. Superficie 200,00 m <sup>2</sup> . 9)- Zonificación vigente: ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN Nº 5671/2003 Decreto convalidatorio 228/04. Zona Res. 2 - Frente: 40 metros - Sup. mín. 2000 m <sup>2</sup> . 10)- Correo Urbano homologado por Ordenanza 7983/2017 y Decreto Promulgatorio Nº 1868 11)- Cumple ART 11º Inc. I Dto. Ley Nº 9533/80 12)- Certificado de no inmovilidad expedido por el municipio de fecha 07/05/2018. 13)- El título de la parcela ó no cita medidas lineales. 14)- El título de la parcela ó no cita medidas lineales. 15)- Plano origen: 71-S-2016.					
Cantidad de Parcelas: 356 (Trescientos cincuenta y seis)		HAROSTEGUY DIEGO M. ING. AGRICOLA - MAT. 2489 - CPA (I) 47 Nº 70 - Mercedes (B) D.N.E. 13431971			
Fecha de mensura: Julio de 2018					
RESTRICCIONES: Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas de dominio.					
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 22349/18					
NOMENCLATURA CATASTRAL		Cumple Disp. Nº 313/04.			
PARTIDO: MERCEDES		MANZANA: Varias			
CIRCUSCRIPCIÓN: II					
SECCIÓN: C					
CHACRA: 222					
LA PLATA / 2020		ARCHIVO Fecha:			

ESCALA 1:200

**DOCUMENTACION\_CASA PROPIA**

N°	Nombre de plano	Código	Escala	Formato	Nombre de archivo
----	-----------------	--------	--------	---------	-------------------

**arquitectura**

1	planta baja + planta de techos	CP_01	1_100	A3	CP_01_PB_PT.dwg
---	--------------------------------	-------	-------	----	-----------------

**albañilería**

2	planta baja	CP_02	1_50	A3	CP_02_PB.dwg
3	planta de techos	CP_03	1_50	A3	CP_03_PT.dwg
4	cortes A-A / B-B	CP_04	1_50	A3	CP_04_05 cortes A B C D.dwg
5	cortes C-C / D-D	CP_05	1_50	A3	CP_04_05 cortes A B C D.dwg
6	vistas frente interior / exterior	CP_06	1_50	A3	CP_06_07 vistas.dwg
7	vista contrafrente	CP_07	1_50	A3	CP_06_07 vistas.dwg

**planillas de carpintería y marmolería**

8	planilla de puertas	CP_08	1_25	A3	CP_08_09_10_11 carpinterías y marmolería.dwg
9	planilla de carpinterías	CP_09	1_25	A3	CP_08_09_10_11 carpinterías y marmolería.dwg
10	planilla de carpinterías	CP_10	1_25	A3	CP_08_09_10_11 carpinterías y marmolería.dwg
11	planilla de marmolería	CP_11	1_25	A3	CP_08_09_10_11 carpinterías y marmolería.dwg

**detalles de sanitarios**

12	detalle cocina	CP_12	1_25	A3	CP_12 detalle cocina.dwg
13	detalle baño	CP_13	1_25	A3	CP_13 detalle baño.dwg

**detalles constructivos**

14	detalle encuentro azotea cubierta inc.	CP_14	1_10	A3	CP_14 detalle encuentro azotea cubierta inclinada.dwg
15	detalle encuentro muro cubierta inc.	CP_15	1_10	A3	CP_15 detalle encuentro muro cubierta inclinada.dwg
16	detalle encuentro muro inferior	CP_16	1_10	A3	CP_16 detalle encuentro muro inferior.dwg

**instalación eléctrica**

17	instalación eléctrica PB	CP_17	1_50	A3	CP_17 instalación eléctrica.dwg
18	tablero electricidad	CP_18	1_50	A3	CP_18 Tablero electricidad.dwg

**instalación sanitaria**

19	instalación sanitaria PB	CP_19	1_50	A3	CP_19_20_21_22 instalación sanitaria esquema cortes.dwg
20	instalación sanitaria PT	CP_20	1_50	A3	CP_19_20_21_22 instalación sanitaria esquema cortes.dwg
21	instalación sanitaria corte A	CP_21	1_50	A3	CP_19_20_21_22 instalación sanitaria esquema cortes.dwg
22	instalación sanitaria corte B	CP_22	1_50	A3	CP_19_20_21_22 instalación sanitaria esquema cortes.dwg

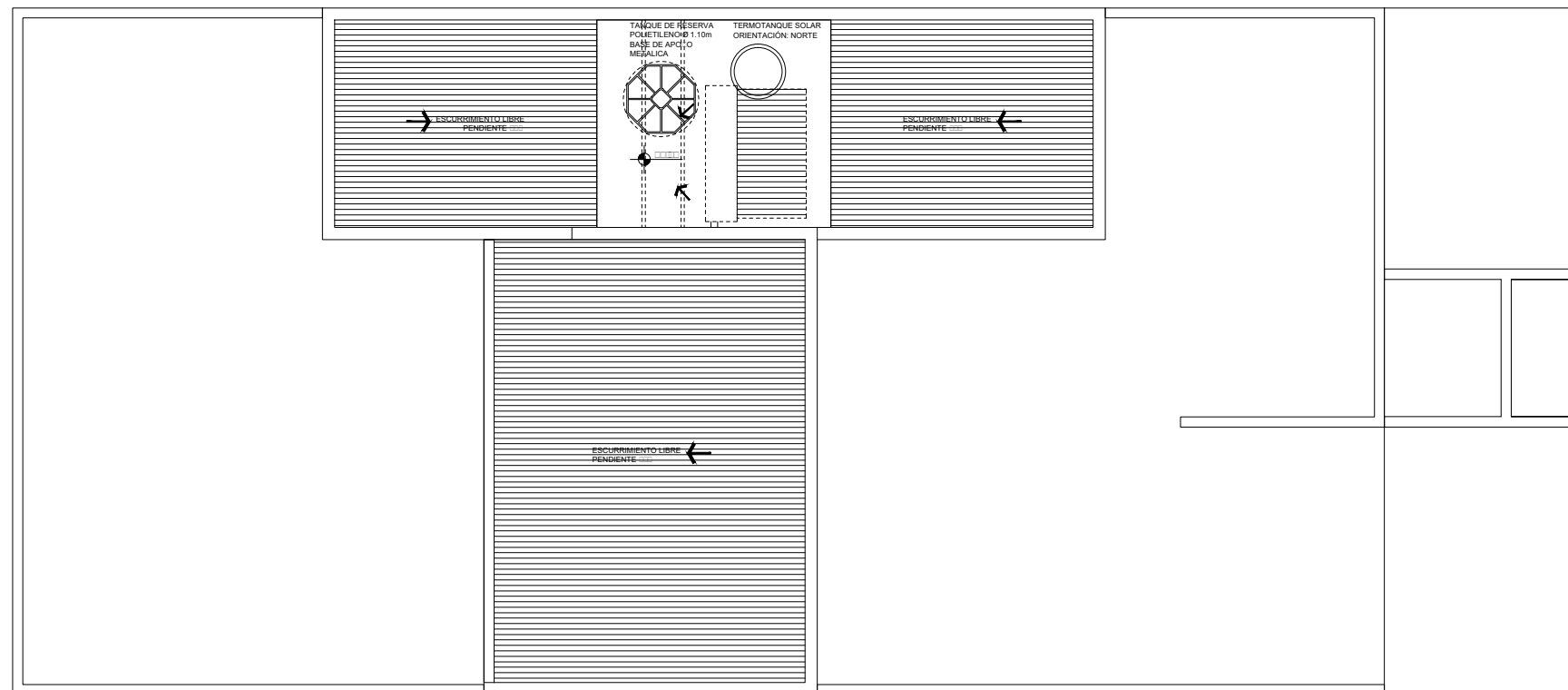
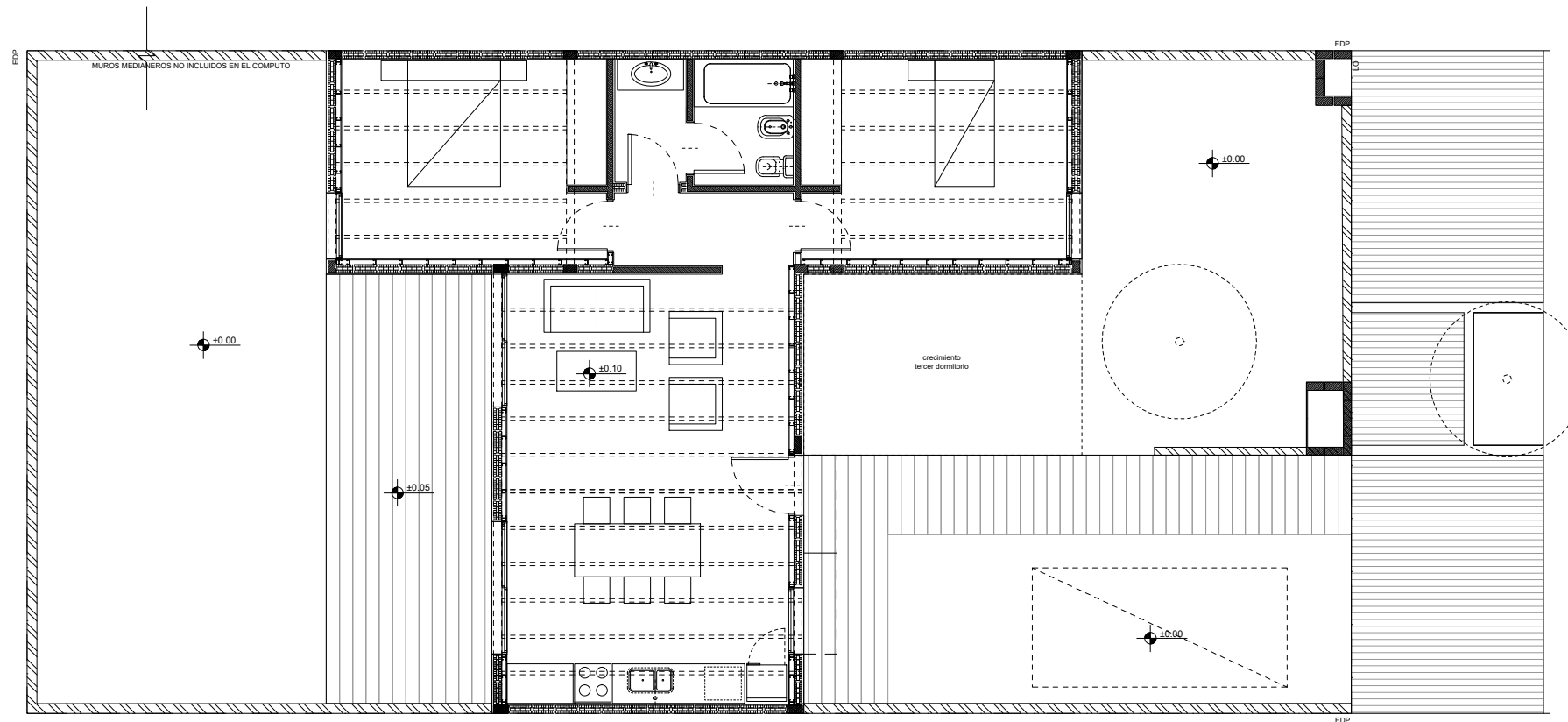
**instalación gas**

23	instalación gas	CP_23	1_50	A3	CP_23 instalación gas.dwg
----	-----------------	-------	------	----	---------------------------

**estructura**

24	estructura de fundación	CP_24	1_50	A3	CP_24_25 estructura fundacion y vigas.dwg
25	estructura encadenado superior	CP_25	1_50	A3	CP_24_25 estructura fundacion y vigas.dwg
26	estructura cubierta	CP_26	1_50	A3	CP_26 estructura cubierta.dwg





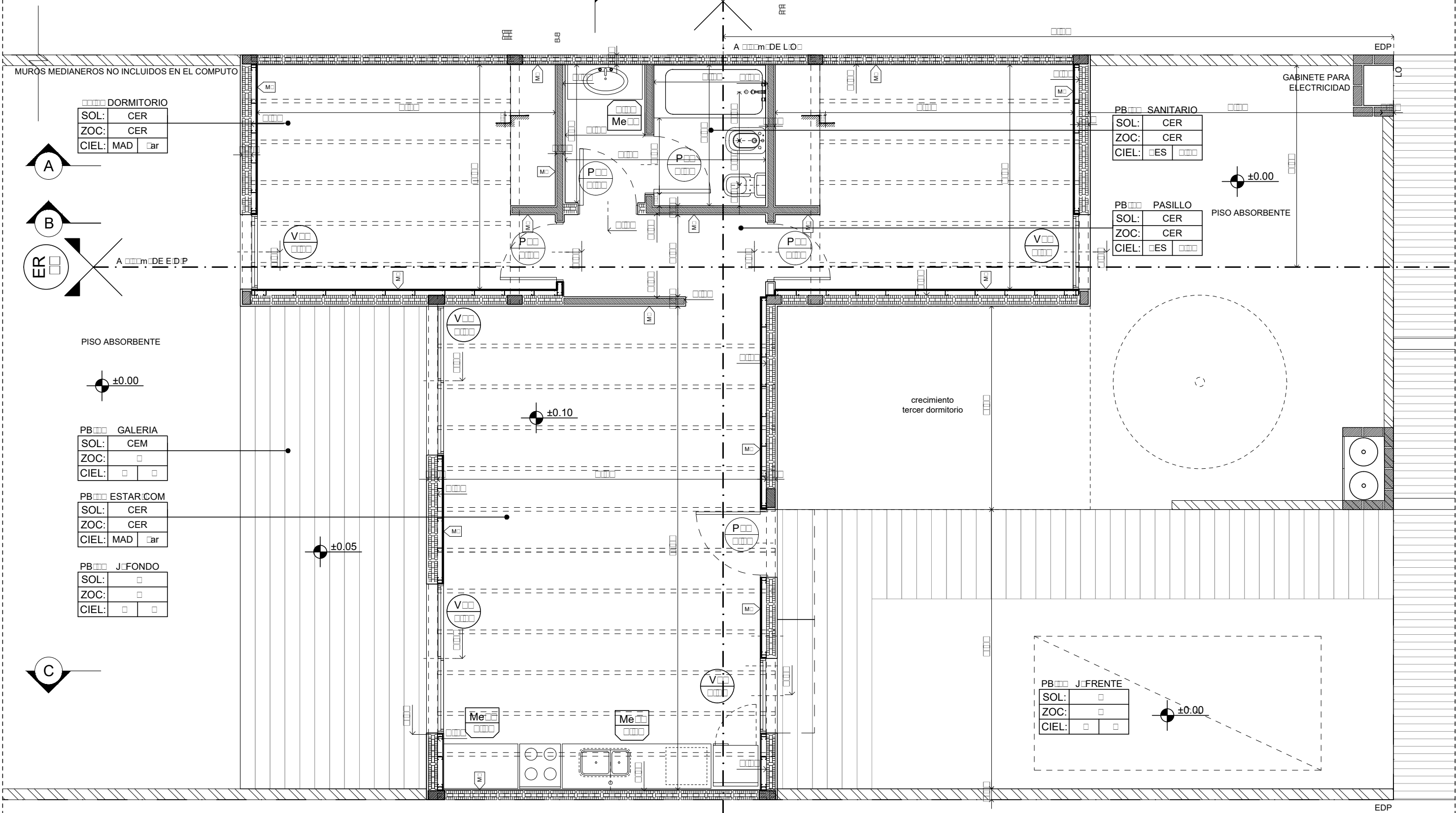
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



TIPO □ ESPESOR □ MATERIAL □ MEDIDAS □ TERMINACION INT □ E.T

M □ □ □ PINTURA PLACA □ ESO □ PINTURA PLACA □ ESO  
 □ □ □ MM PERFILERIA METALICA □ □ □ MM CON AISLACION TERMICA DE LANA DE VIDRIO □ CERAMICO PORTANTE □ □ □ □ □ REVOQUE GRUESO □  
 AZOTADO □ REVESTIMIENTO PLASTICO

M □ □ □ □ CERAMICO NO PORTANTE □ □ □ □ □ FINO □ FINO  
 M □ □ □ □ CERAMICO PORTANTE □ □ □ □ □ CERAMICO □ FINO  
 M □ □ □ □ CERAMICO PORTANTE □ □ □ □ □ FINO □ FINO



**DORMITORIO**

SOL:	CER
ZOC:	CER
CIEL:	MAD □ ar

**PB SANITARIO**

SOL:	CER
ZOC:	CER
CIEL:	□ ES □ □ □ □

**PB PASILLO**

SOL:	CER
ZOC:	CER
CIEL:	□ ES □ □ □ □

**PB GALERIA**

SOL:	CEM
ZOC:	□
CIEL:	□ □

**PB ESTAR.COM**

SOL:	CER
ZOC:	CER
CIEL:	MAD □ ar

**PB J.FONDO**

SOL:	□
ZOC:	□
CIEL:	□ □ □ □

**PB J.FRENTE**

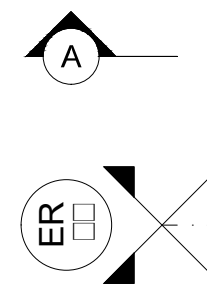
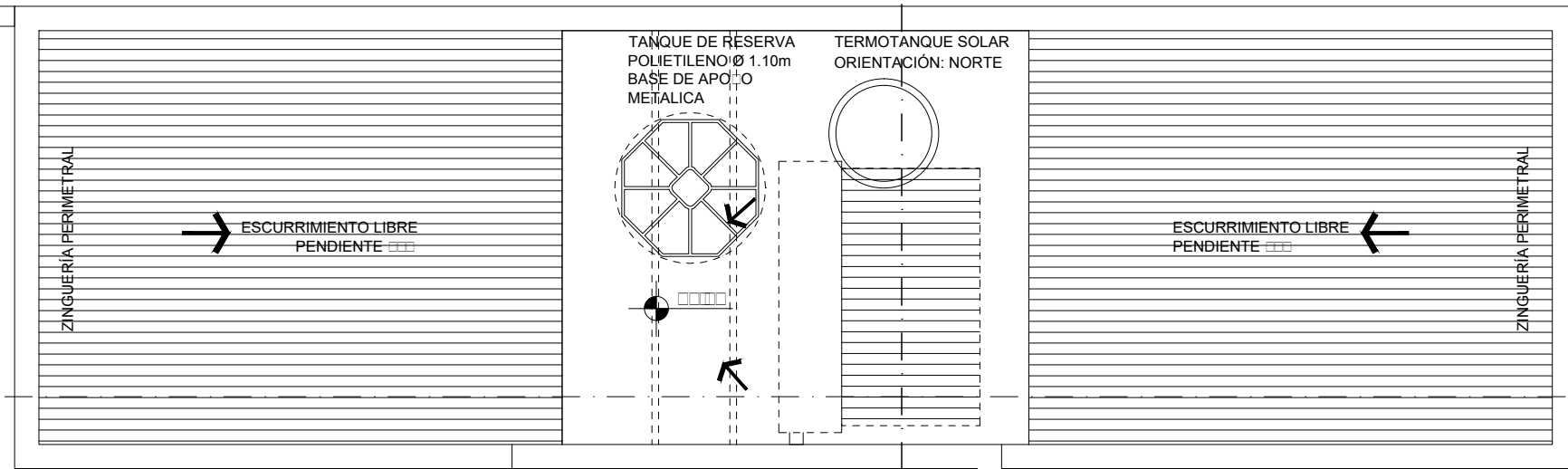
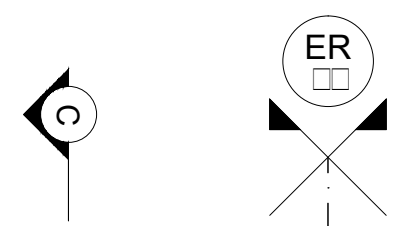
SOL:	□
ZOC:	□
CIEL:	□ □ □ □

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACION EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRONICA O MECANICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

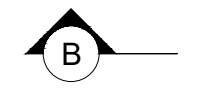
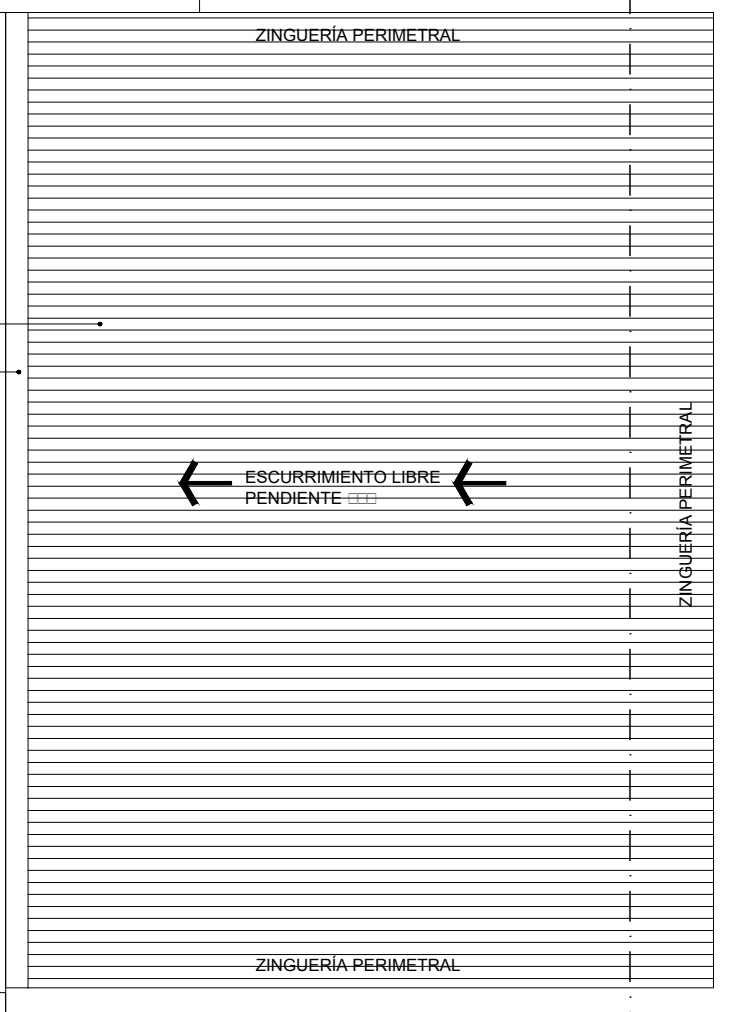
**NOTA:**  
 TODAS LAS MEDIDAS □ NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO □ PARA UN TERRENO DE □ □ □ MTS □

OBRA : CASA PROPIA  
 PLANO : PLANTA BAJA





chapa acanalada galvanizada C  
canaleta galvanizada



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



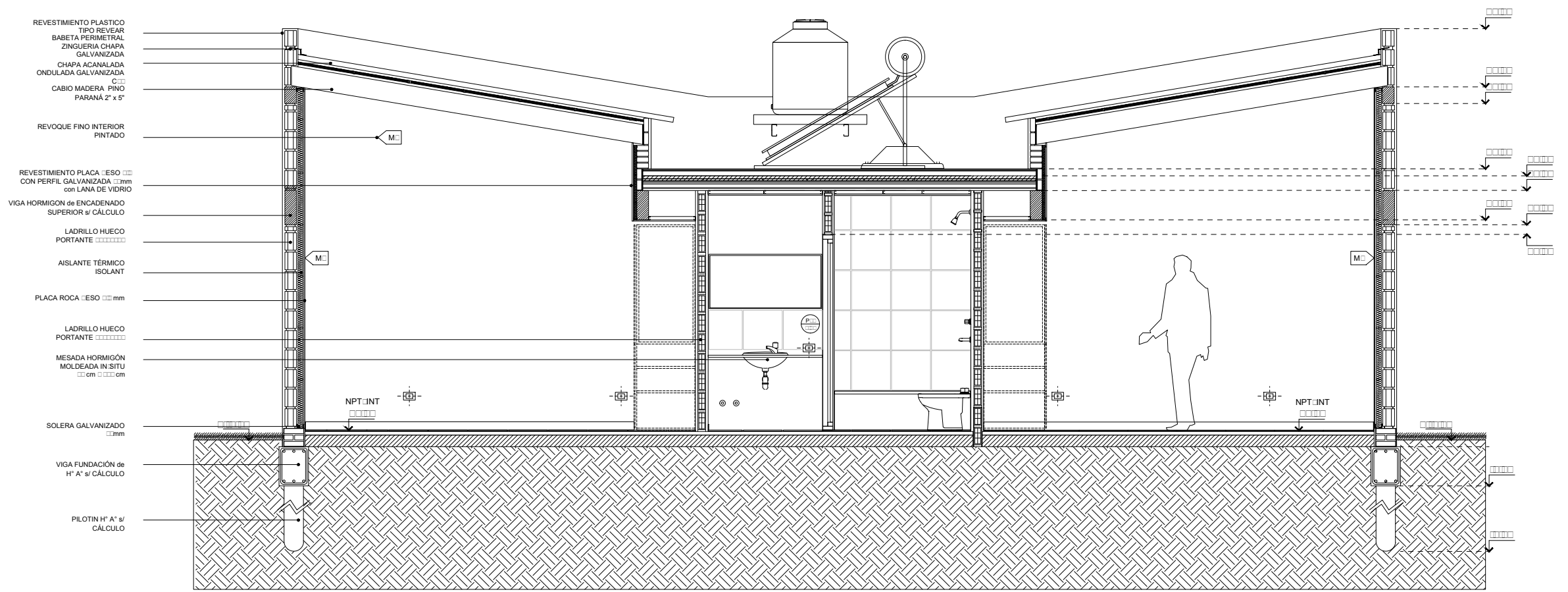
NOTA:  
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO PARA UN TERRENO DE 0000 MTS

OBRA : CASA PROPIA  
PLANO : PLANTA DE TECHOS

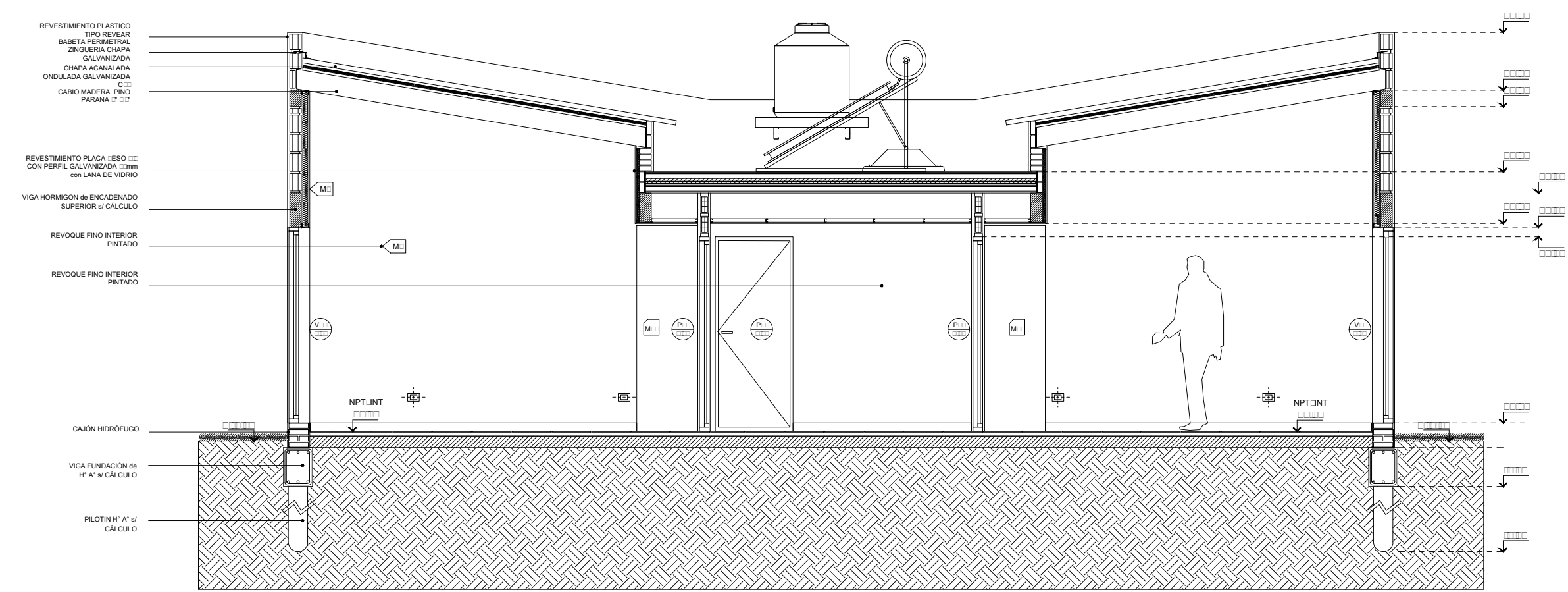
1:50

CP

01



CORTE AA



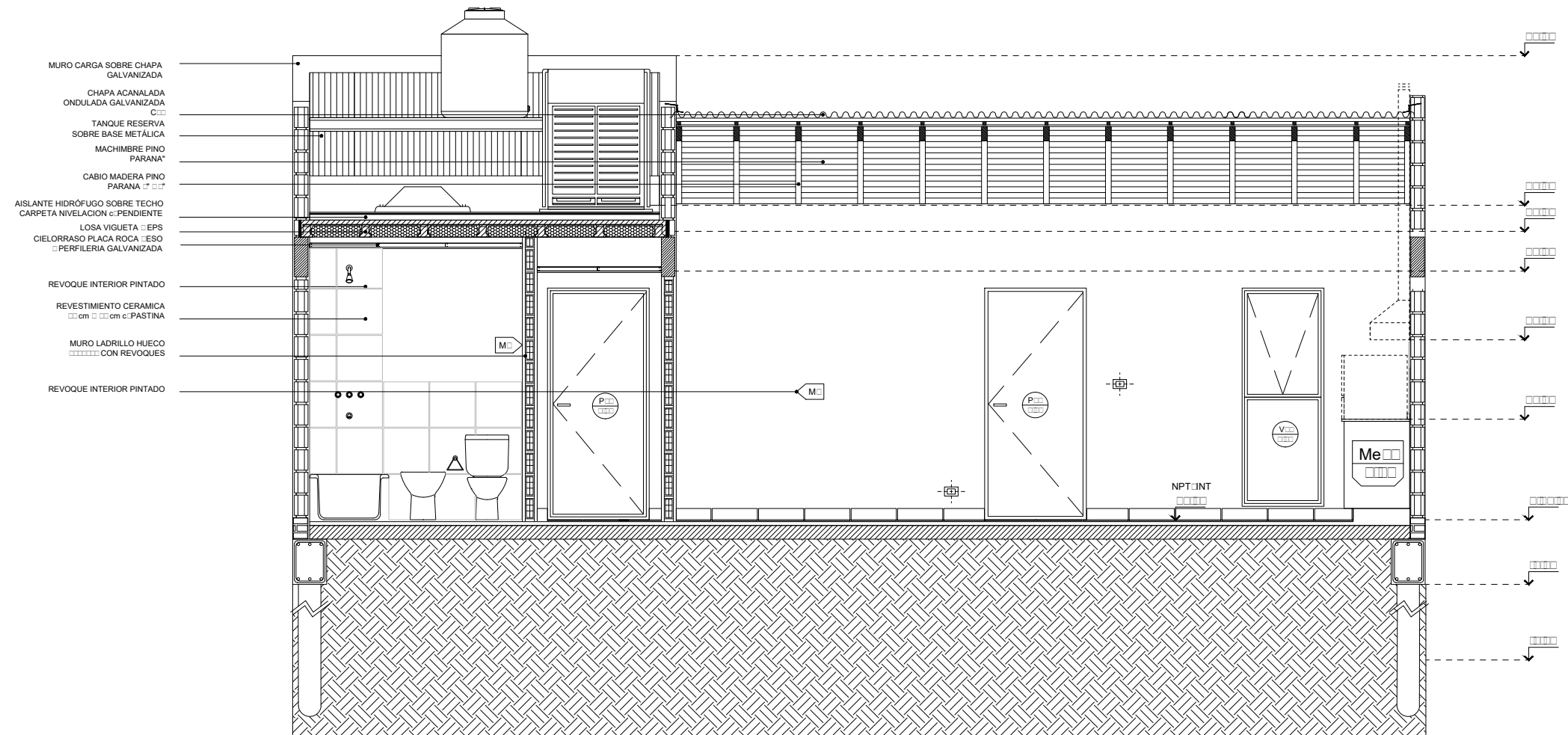
CORTE BB

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACION EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRONICA O MECANICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

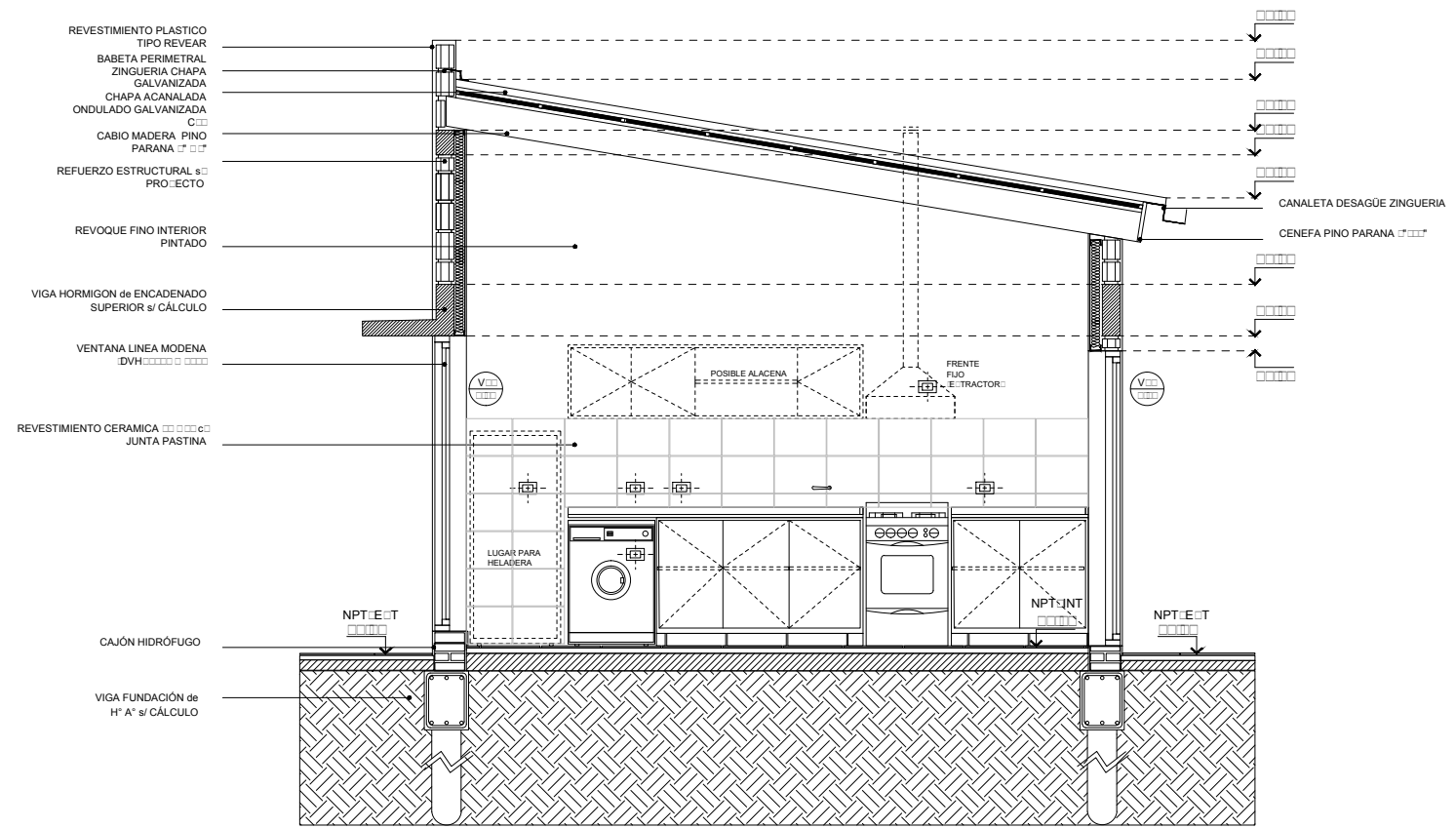
**NOTA:**  
 TODAS LAS MEDIDAS □ NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD  
 DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO □ PARA UN TERRENO DE □□□□ MTS□

OBRA : CASA PROPIA  
 PLANO : CORTES A □ A □ B □ B



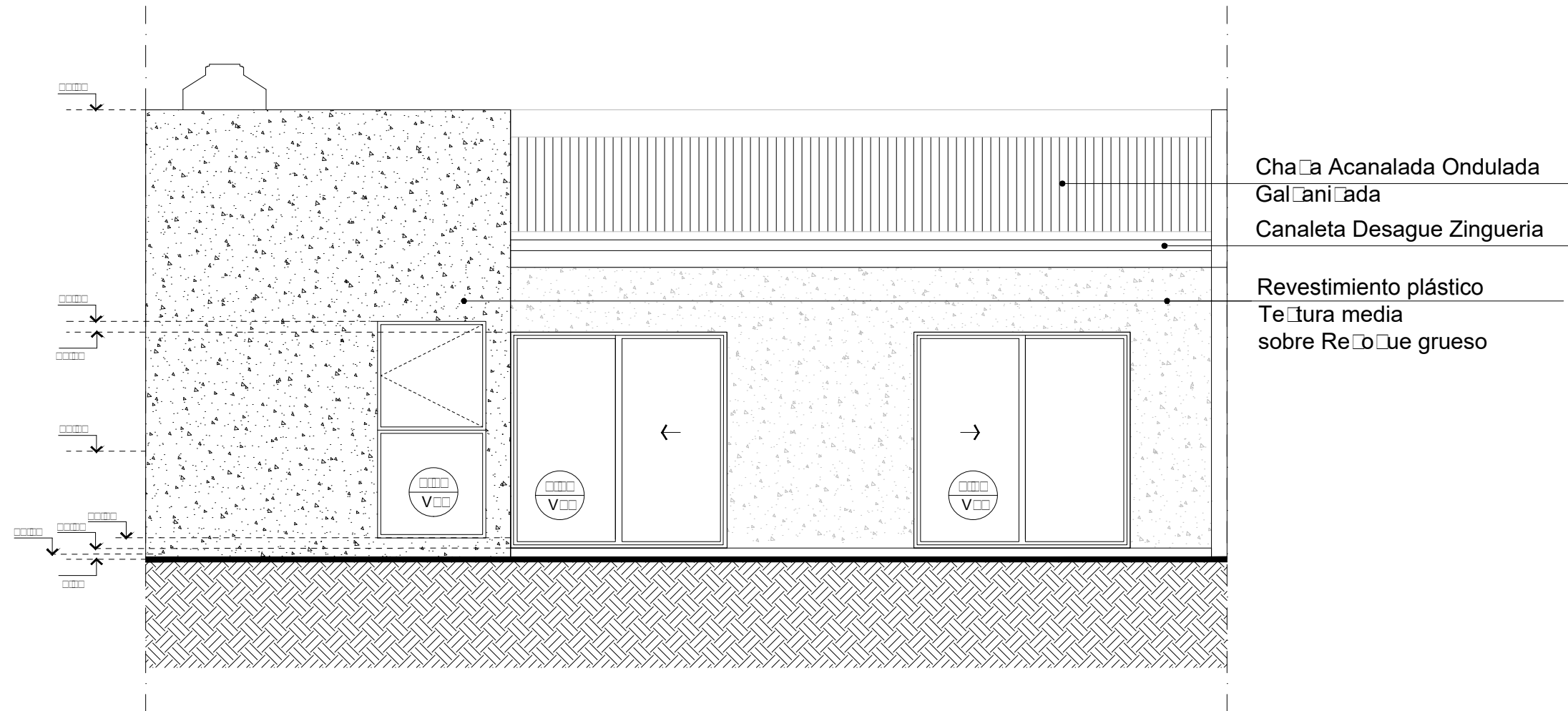


CORTE CC



CORTE DD

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

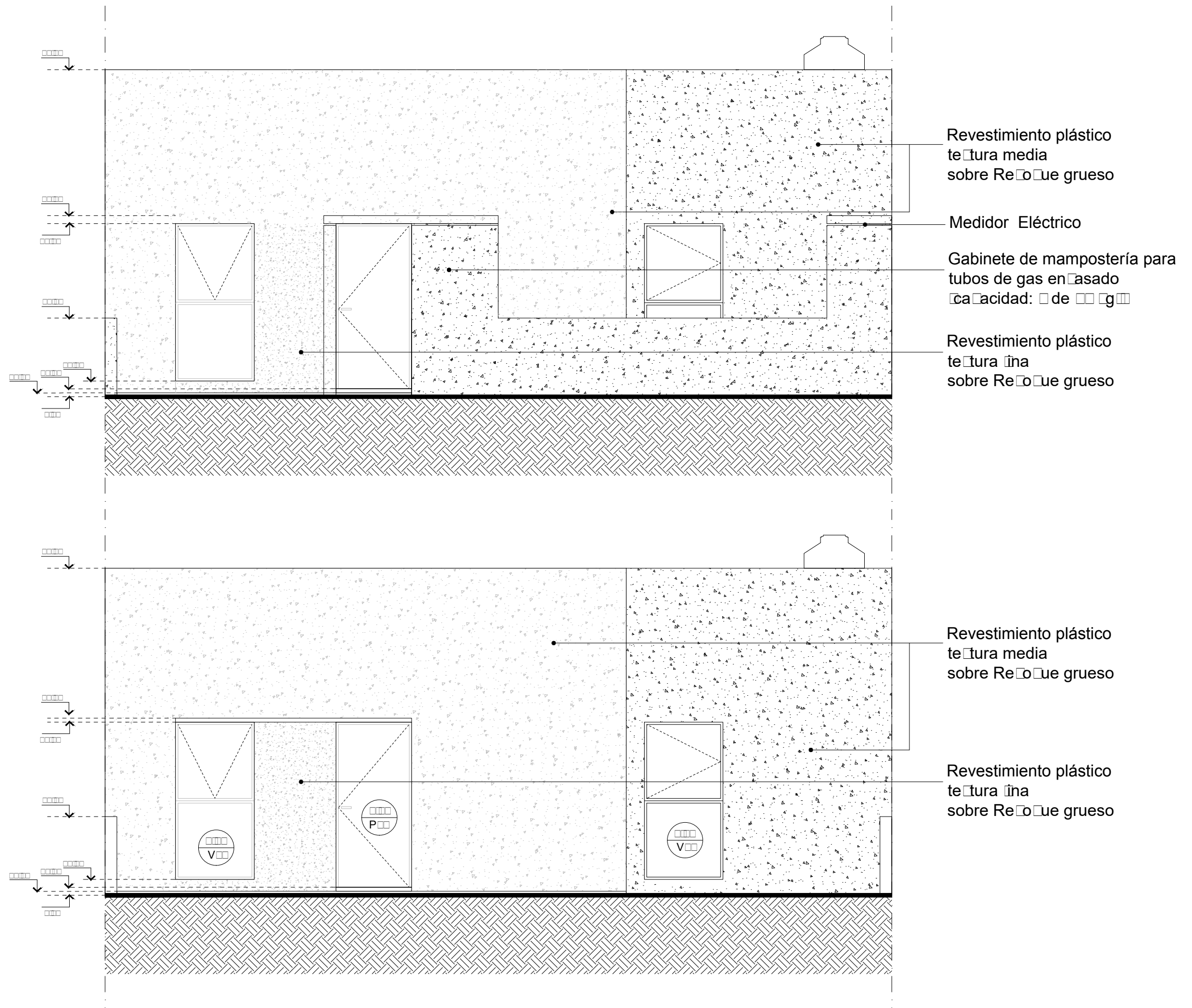
**NOTA:**  
 TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SON INDICATIVOS LAS MISMAS SERAN RESPONSABILIDAD  
 DEL CONSTRUCTOR SON SOLO A MODO DE EJEMPLO PARA UN TERRENO DE 10000 MTS<sup>2</sup>

OBRA : CASA PROPIA  
 PLANO : VISTA CONTRAFRENTE

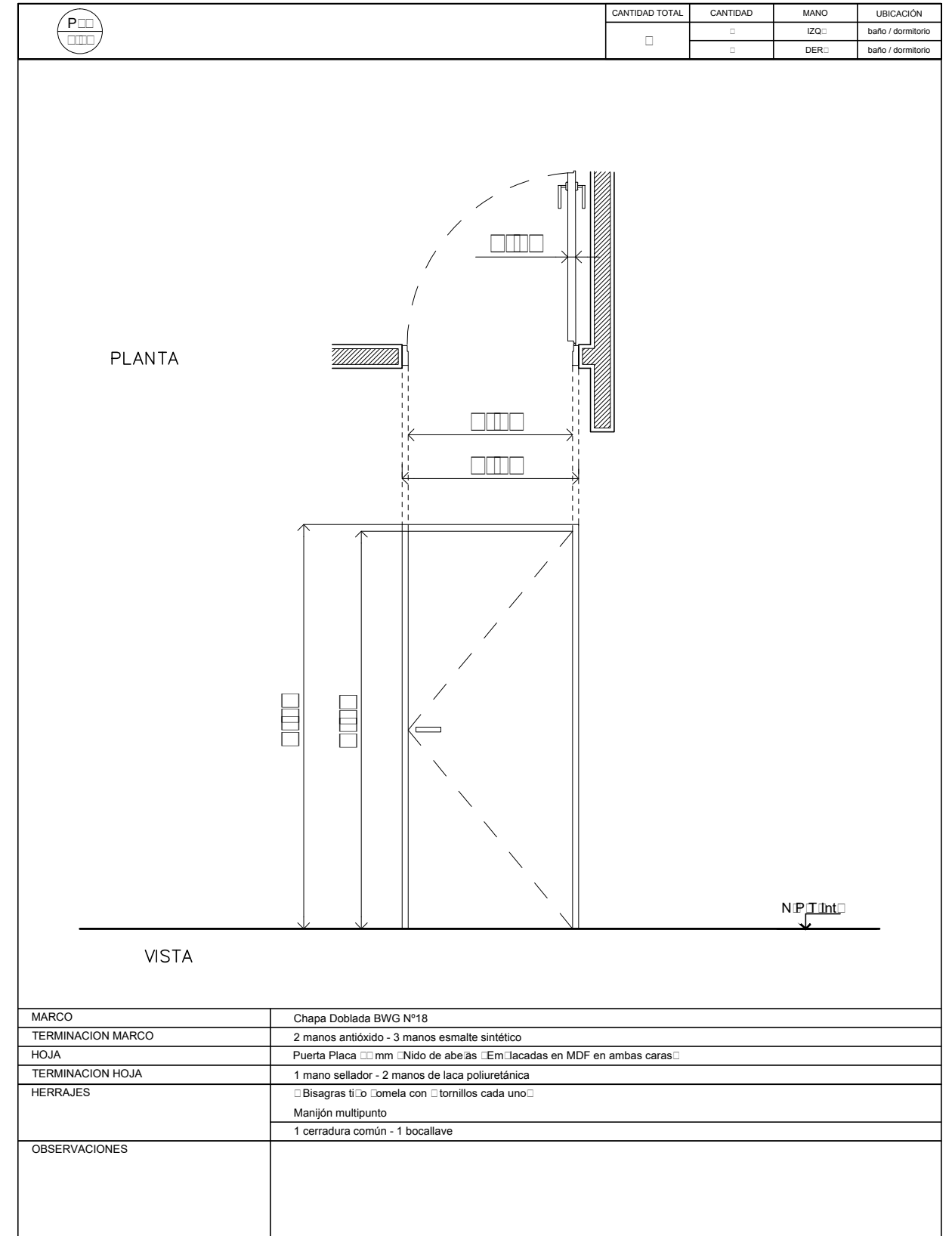
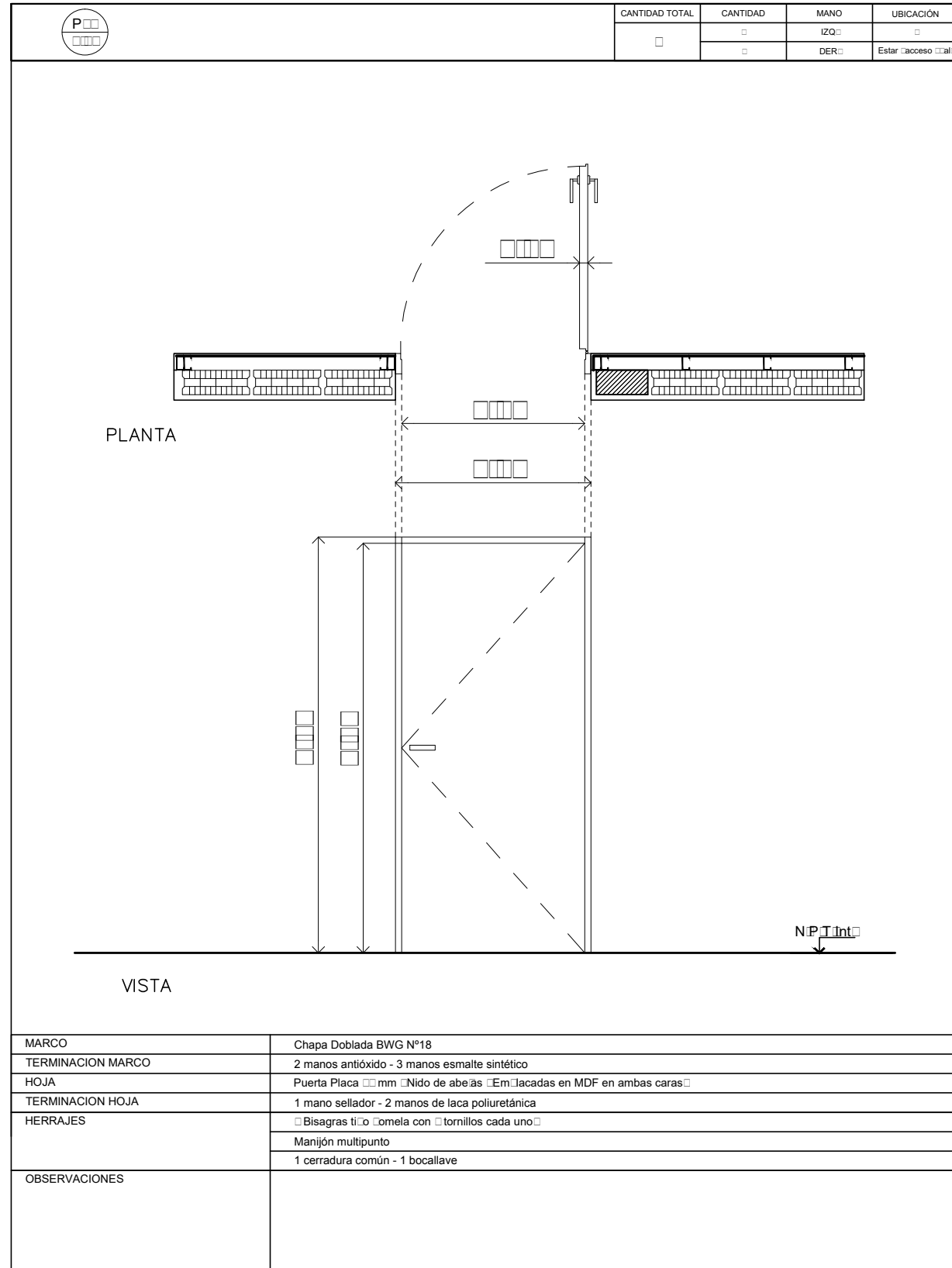
1:50

CP000

07

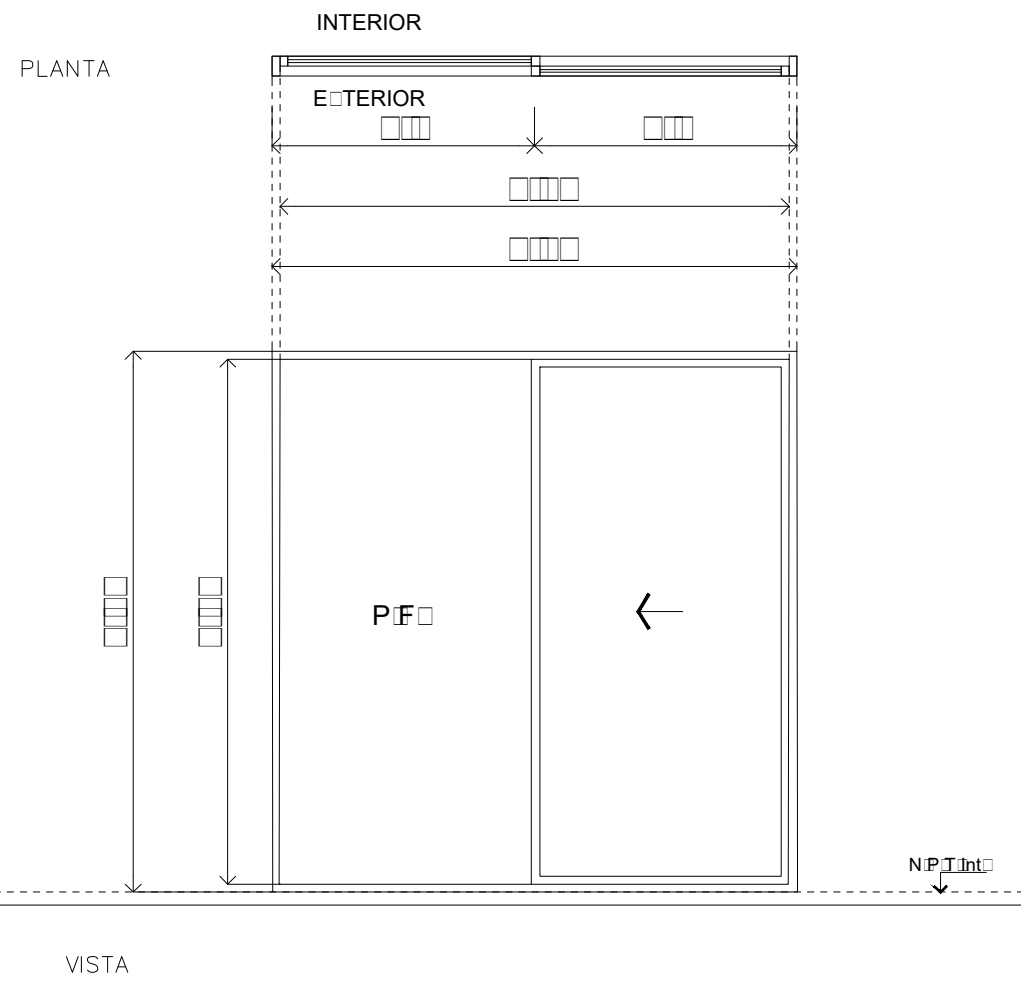


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

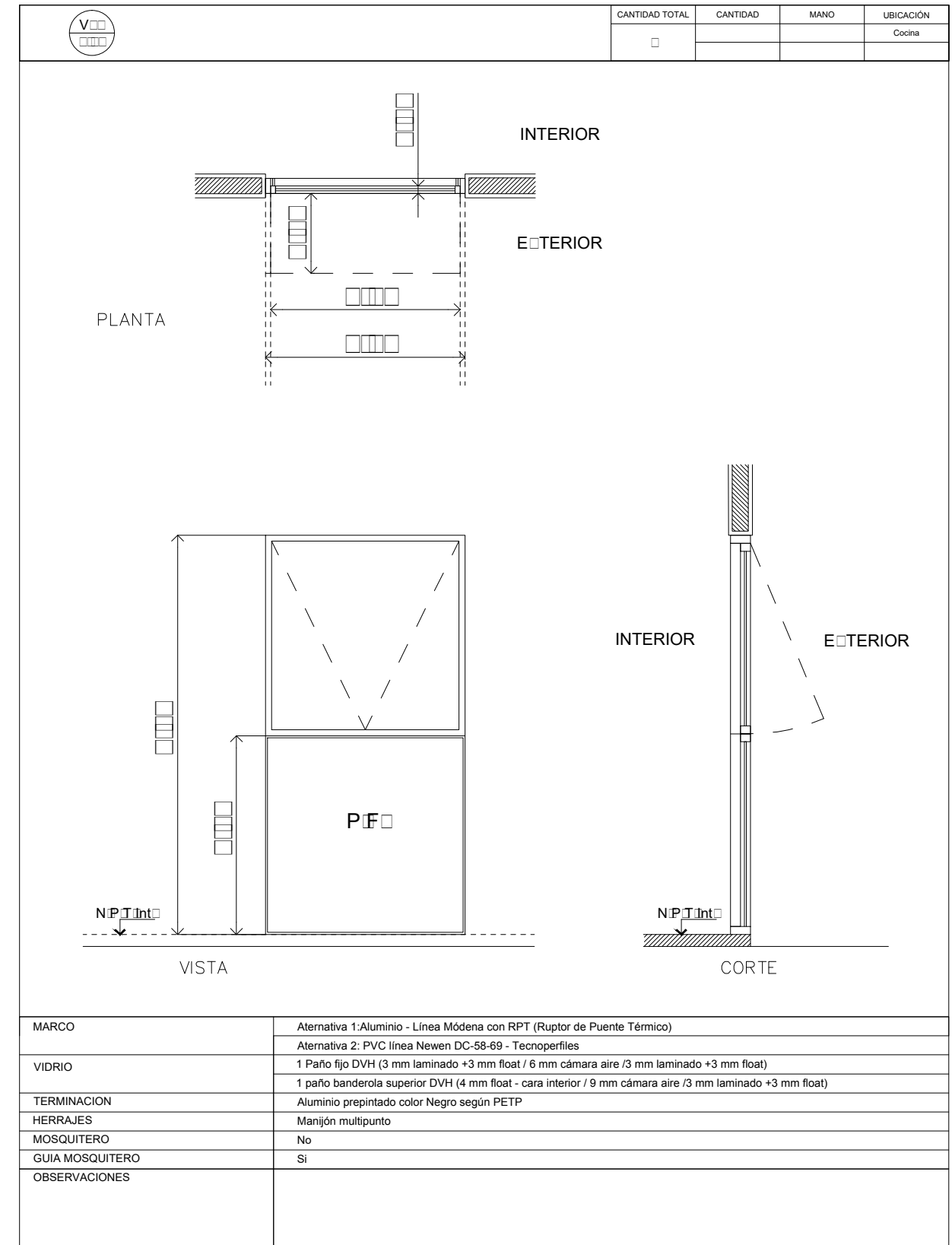
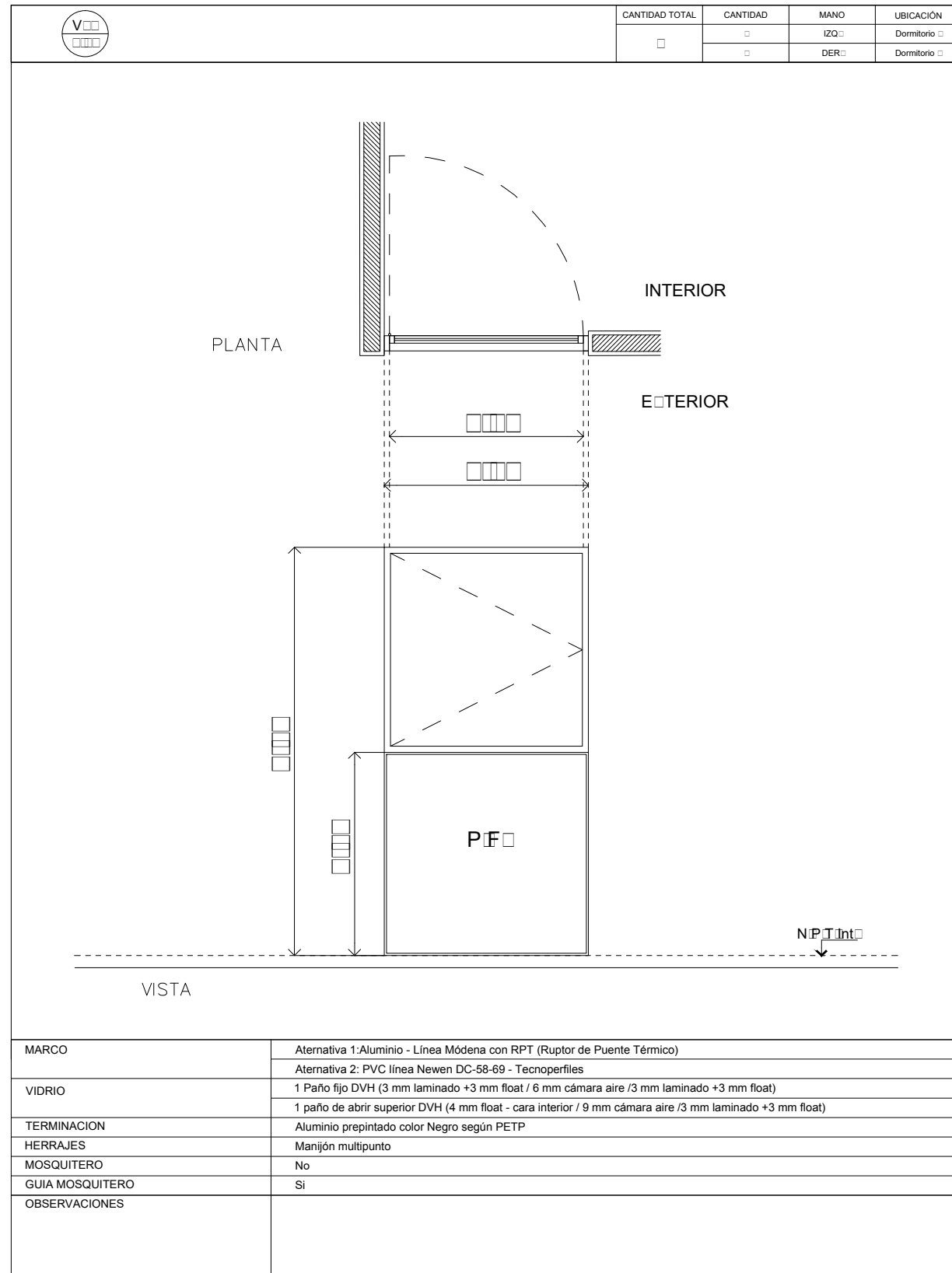
	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD	MANO	UBICACIÓN
	□			estar/comedor



MARCO	Aternativa 1:Aluminio - Línea Módena con RPT (Ruptor de Puente Térmico) Aternativa 2: PVC línea Advance Movil Fija Tecnoperfiles
VIDRIO	1 Paño fijo DVH (3 mm laminado +3 mm float / 6 mm cámara aire /3 mm laminado +3 mm float) 1 paño corredizo DVH (3 mm laminado +3 mm float / 6 mm cámara aire /3 mm laminado +3 mm float)
TERMINACION	Aluminio prepintado color Negro según PETP
HERRAJES	Manijón multipunto
MOSQUITERO	No
GUIA MOSQUITERO	Si
OBSERVACIONES	

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.















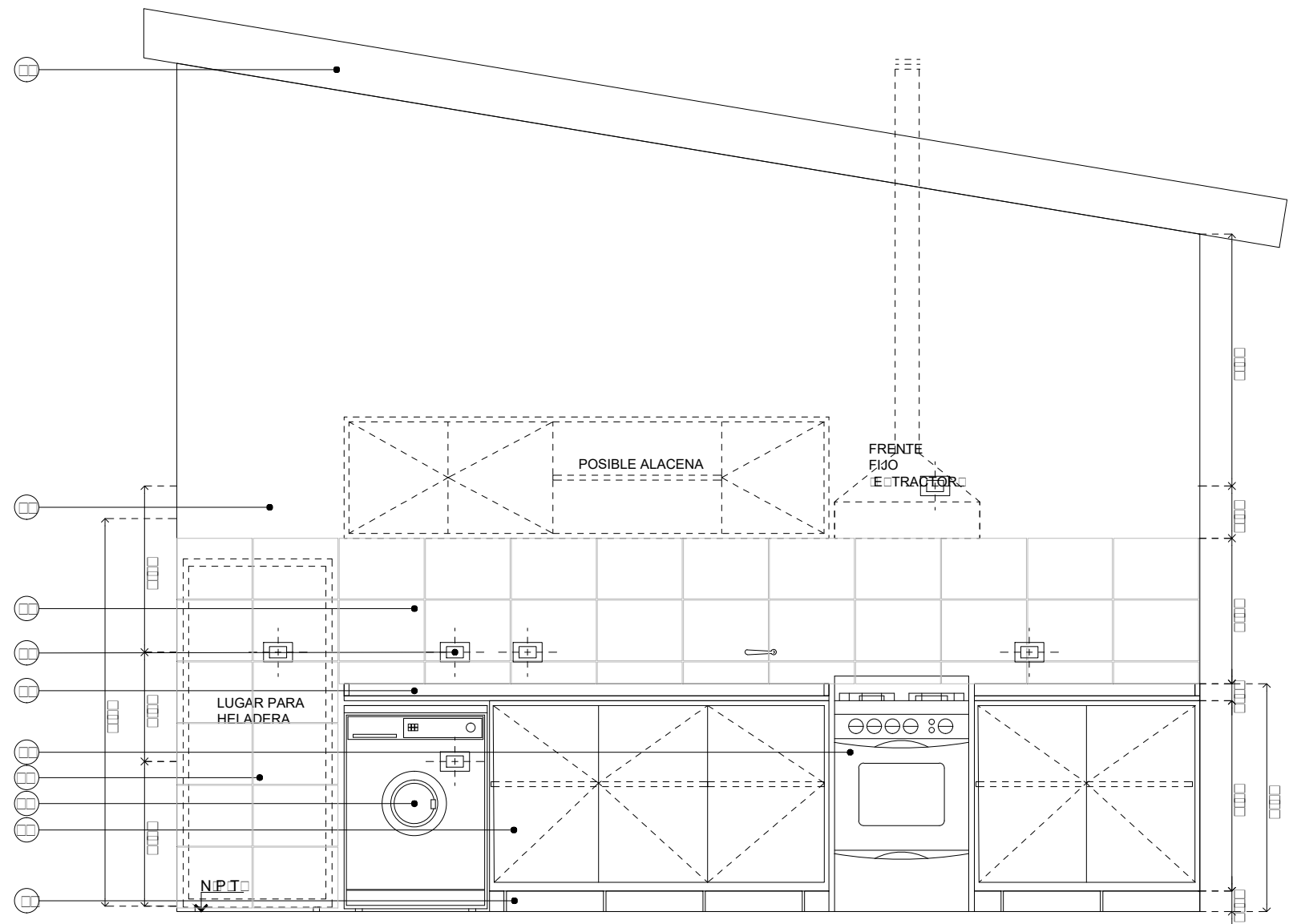
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

Me		CANTIDAD TOTAL	UBICACIÓN
		1	cocina
MESADA	Mármol granítico / con zócalo de terminación h: 0,05 m		
	Borde Pulidos		
	Bordes Embotrados		
TRASFORO GRIFERÍA	1 Agujero para monocomando según PETP		
TRASFORO PILETA DE COCINA	1 Agujero para bacha doble según PETP		
OBSERVACIONES			

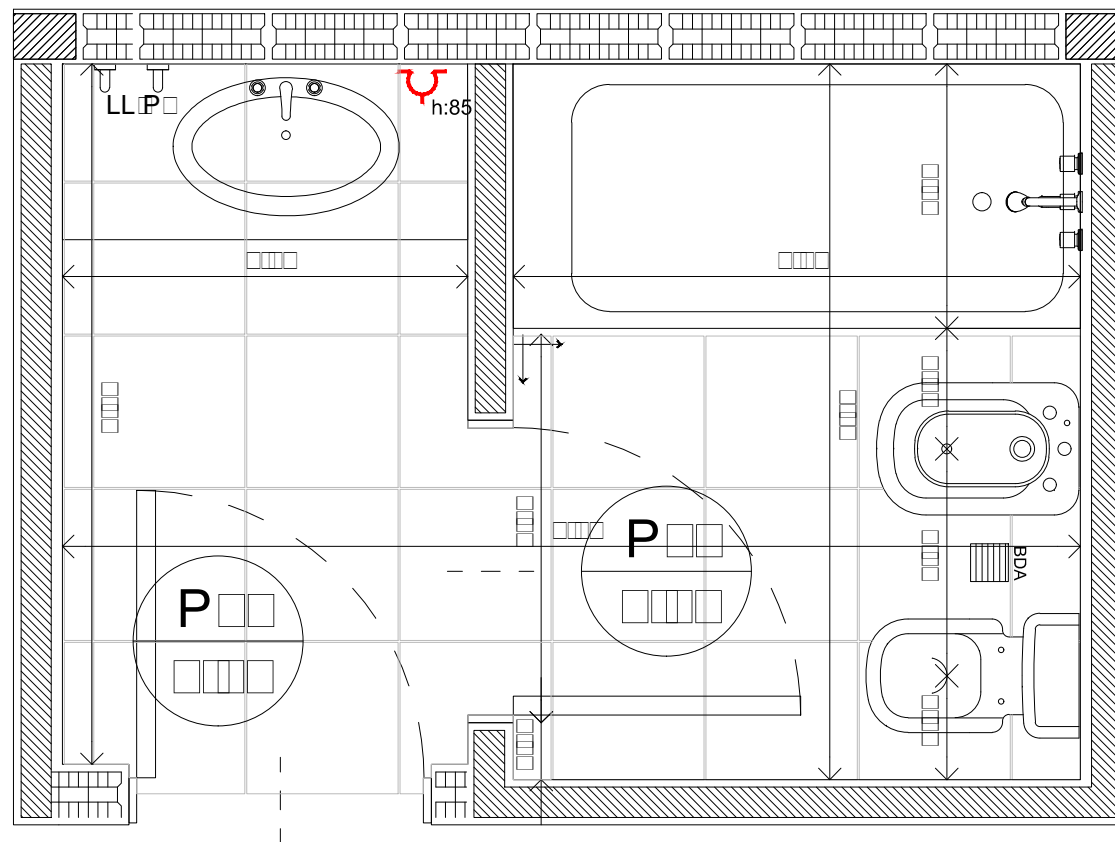
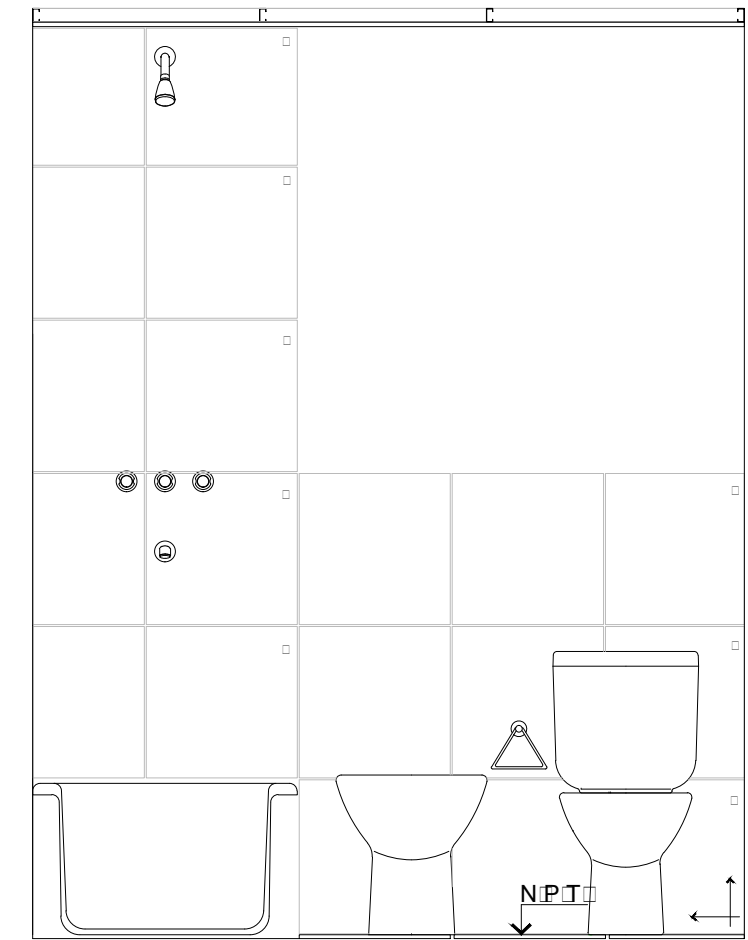
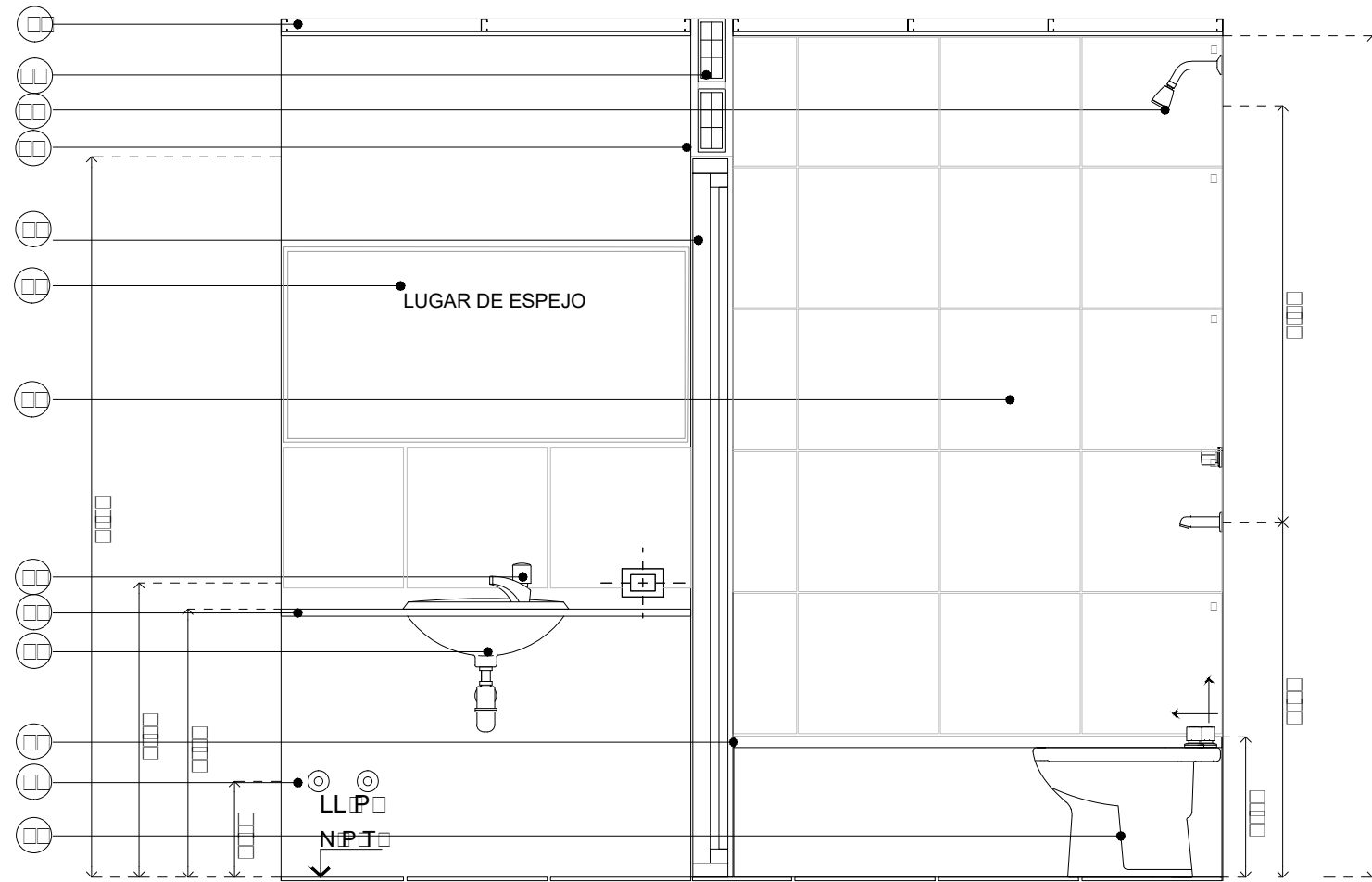
Me		CANTIDAD TOTAL	UBICACIÓN
		1	cocina
MESADA	Mármol granítico / con zócalo de terminación h: 0,05 m		
	Borde Pulidos		
	Bordes Embotrados		
TRASFORO GRIFERÍA	3 Agujeros para grifería según PETP		
TRASFORO PILETA DE COCINA	1 Agujero para pileta según PETP		
OBSERVACIONES			

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

- REFERENCIAS**
- BANQUINA: Revestimiento cerámica -PTEP- / h: 0,08 mts. 
  - BAJOMESDA: Mueble terminación melamina - PTEP-. 
  - ESPACIO DESTINADO A LAVARROPA: Electrodoméstico bajo mesada. 
  - ESPACIO DESTINADO A HELADERA 
  - COCINA A GAS 
  - MESADA: Mármol granítico (s/ -PTEP-) zócalo de terminación h: 0,05 m.  
Medida:  m  m   
Medida:  m  m  m 
  - TOMA DE LUZ: Unidades tomacorriente  Iluminación de Luces  Directo 
  - REVESTIMIENTO: Cerámica 0,25 m. x 0,35 m. -PTEP-. 
  - REVESTIMIENTO: Enlucido/ Terminación Pintura Látex color -PTEP-. 
  - CUBIERTA INCLINADA: Tirante Cabio Madera Cepillado Pino Paraná 2" x 6" 



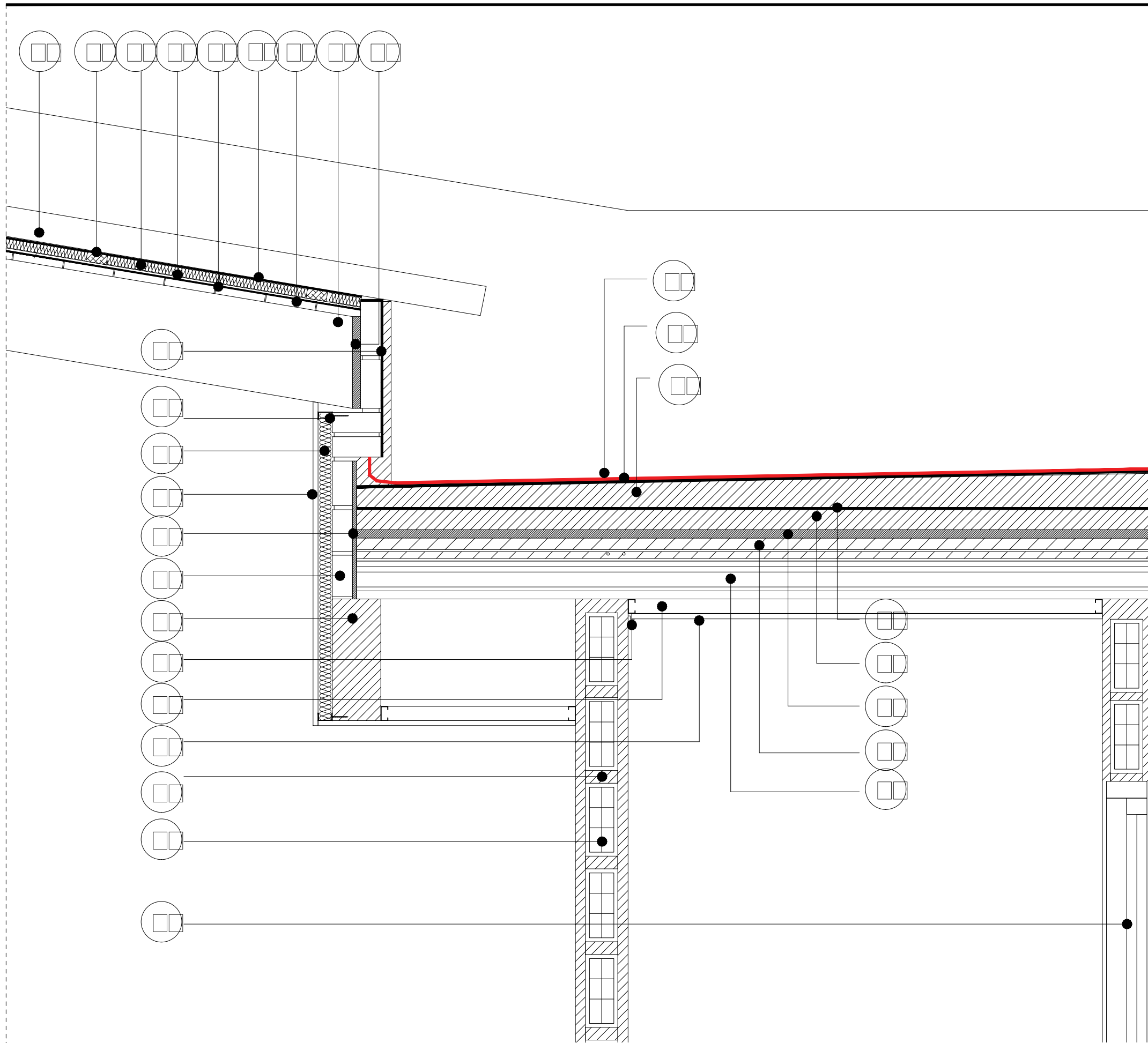
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



REFERENCIAS

- ⊕ CIELORASO: Placa roca de yeso 9,5 con perfilera galvanizada
- ⊕ MAMPOSTERIA: Ladrillo hueco de [ ]
- ⊕ GRIFERIA: Artefactos de grifería de duchar -según PTEP-
- ⊕ MAMPOSTERIA: Re[ ]ue grueso Re[ ]ue fino
- ⊕ ABERTURAS: Puerta [ ]aca [ ] m [ ] [ ] m
- ⊕ ACCESORIO: Espejo -a definir según proyecto-
- ⊕ REVESTIMIENTO: Cerámica 0,40 m. x 0,40 m. - según PTEP-
- ⊕ GRIFERIA: Artefacto de grifería de lavamano/ bacha -según PTEP-
- ⊕ SANITARIO: Bacha acero inoxidable -según PTEP-
- ⊕ MESADA: Mármol granítico gris mara 1,07 m. x 0,46 m. -según PTEP -.
- ⊕ SANITARIOS: Bañera 1,50 x 0,70 - según PTEP -.
- ⊕ SANITARIO: Llave de paso 25 mm AF/ AC. -según PTEP-
- ⊕ SANITARIO: Bidet - según PTEP-

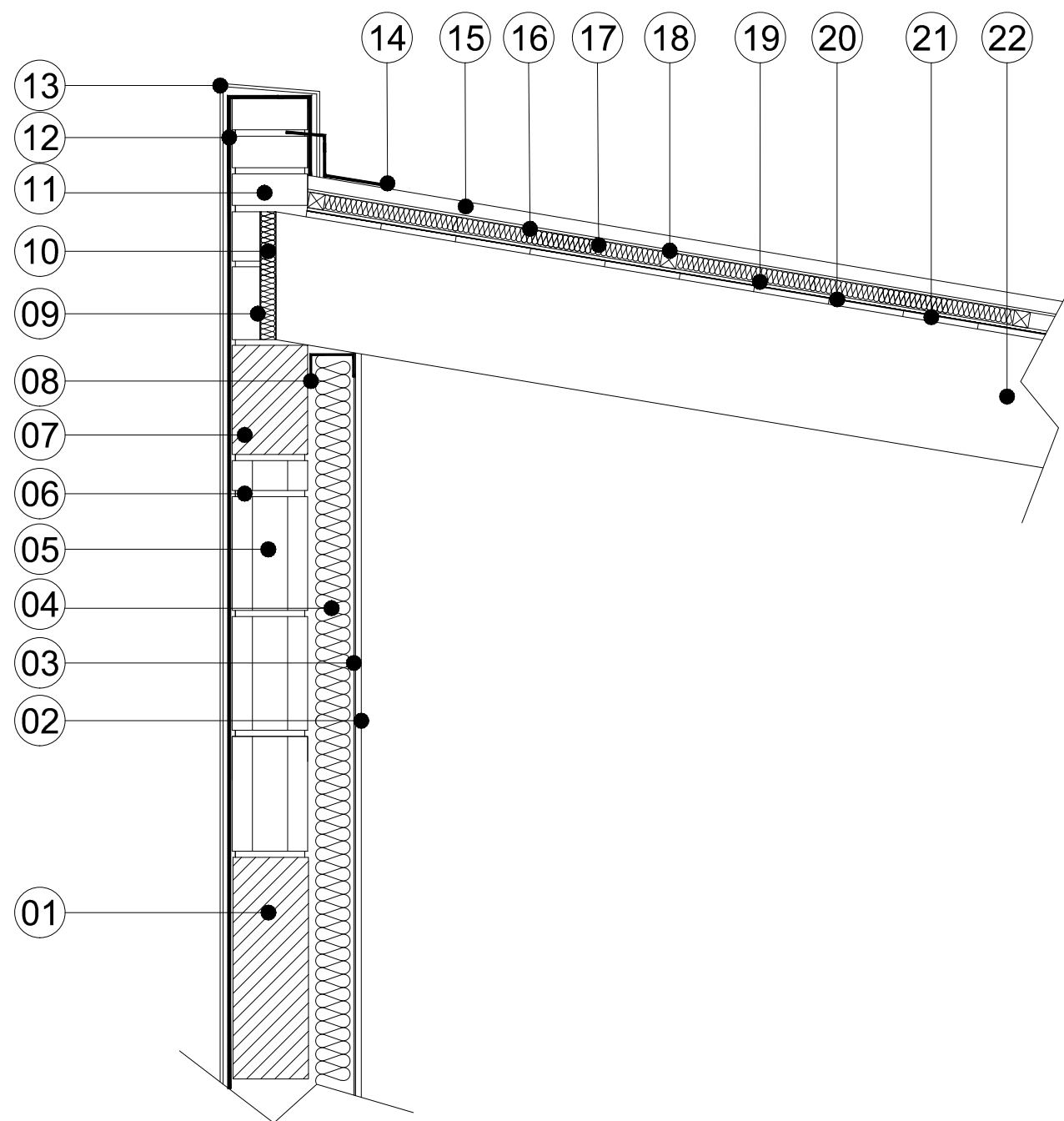
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



## REFERENCIAS

- ⊕ CHAPA ACANALADA ONDULADA GALVANIZADA
- ⊕ CLAVADERA MADERA
- ⊕ LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE e: mm c ALUMINIO
- ⊕ LISTON ESERO
- ⊕ BARRERA DE VAPOR FILM MICRONES
- ⊕ MEMBRANA IMPERMEABLE DE POLIETILENO e: mm  
CON CARA ALUMINIO TIPO ISOLANT
- ⊕ MACHIMBRE PINO PARANA
- ⊕ CABIO DE MADERA PINO PARANA CEPILLADO
- ⊕ JUNTA DILATACION EPS e: cm
- ⊕ MEMBRANA ASFALTICA e: mm con ALUMINIO
- ⊕ CARPETA HIDRÓFUGA NIVELADORA e: 2cm MCI 1-3- HIDRÓFUGA.
- ⊕ HORMIGON DE PENDIENTE HHPR
- ⊕ BARRERA DE VAPOR -PINTURA ASFÁLTICA.
- ⊕ CONTRAPISO ALIVIANADO con PARTICULAS EPS
- ⊕ PLACA EPS g/m
- ⊕ CAPA COMPRESION c MALLA SOLDADA
- ⊕ VIGUETA PRETENSADA SHAP
- ⊕ BLOQUE EPS POLIESTIRENO e: mm Ancho mm Largo mm
- ⊕ AZOTADO HIDRÓFUGO MCI 1-3+10% Hidrófugo.
- ⊕ BARRERA DE VAPOR Film polietileno mic
- ⊕ AISLANTE TÉRMICO -Lana de Vidrio ISOLANT.
- ⊕ PLACA ROCA DE ESO mm
- ⊕ POLIESTIRENO EPANDIDO BAJA DENSIDAD e: cm
- ⊕ LADRILLO COMUN
- ⊕ VIGA H° A° 0,12 X 0,30 m.
- ⊕ BUÑA TERMINACION Z -Cielorraso Placa de Yeso -.
- ⊕ PERFIL GALVANIZADO mm SOLERA
- ⊕ MORTERO ASIENTO MHR: e: cm
- ⊕ LADRILLO HUECO PORTANTE
- ⊕ PUERTA PLACA MARCO CHAPA

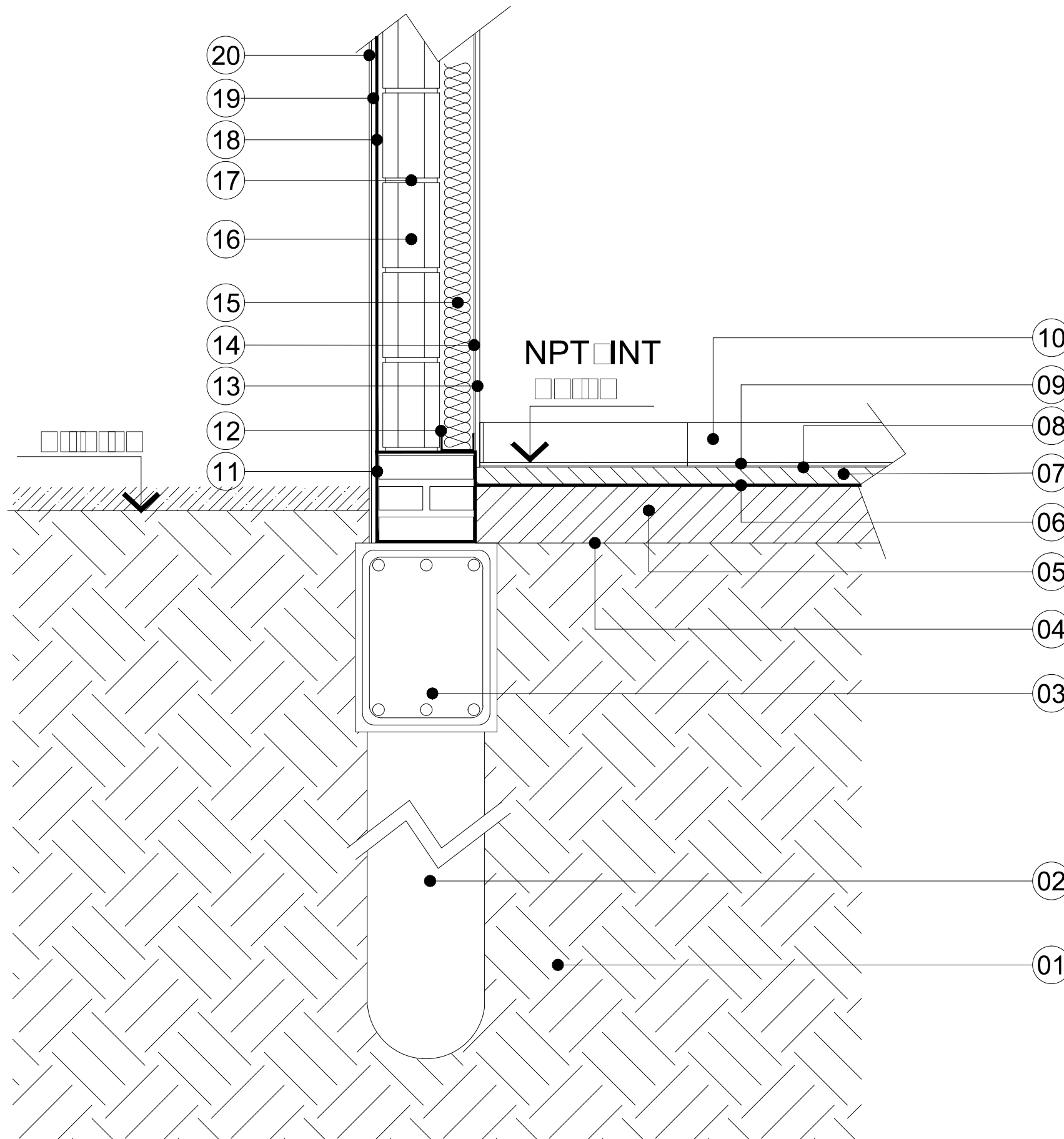
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



## REFERENCIAS

- 01 VIGA ENCADENADO H°A° - 0.12 x 0.35 m
- 02 PLACA ROCA DE ESO mm
- 03 BARRERA DE VAPOR Film polietileno mic
- 04 AISLANTE TERMICO LANA DE VIDRIO C FILM ALUMINIO e: mm
- 05 LADRILLO HUECO PORTANTE
- 06 MORTERO ASIENTO MHR: 1-½-3. e: 1 cm
- 07 VIGA ASIENTO DE TIRANTES H°A° - 0.12 x 0.17 m
- 08 SOLERA DE CIERRE Perfil U galvanizado mm
- 09 MORTERO HIDRÓFUGO MCI: 1-3+ 10% Hidrofugo
- 10 POLIESTIRENO EXPANDIDO BAJA DENSIDAD e: cm
- 11 MURO DE CARGA Ladrillo Común 5x12x25
- 12 AZOTADO HIDRÓFUGO MCI: 1-3+ 10% Hidrofugo
- 13 REVESTIMIENTO PLÁSTICO - Tipo REVEAR (sobre revoque grueso MHR: 1-¼-3 e: 1,5 cm)
- 14 BABETA PERIMETRAL - Zinguería chapa galvanizada
- 15 CHAPA ACANALADA ONDULADA GALVANIZADA
- 16 MEMBRANA IMPERMEABLE POLIETILENO CARA ALUMINIO TIPO ISOLAR e: mm
- 17 LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE CON ALUMINIO e: mm
- 18 LISTÓN CLAVADERO 2" x 1"
- 19 LISTÓN YESERO 1½" x ¼"
- 20 BARRERA DE VAPOR Film poliestileno e: micrones
- 21 MACHIMBRE DE MADERA ¾" x ¾"
- 22 CABIO MADERA PINO ELIOTI ¾" x ¾"

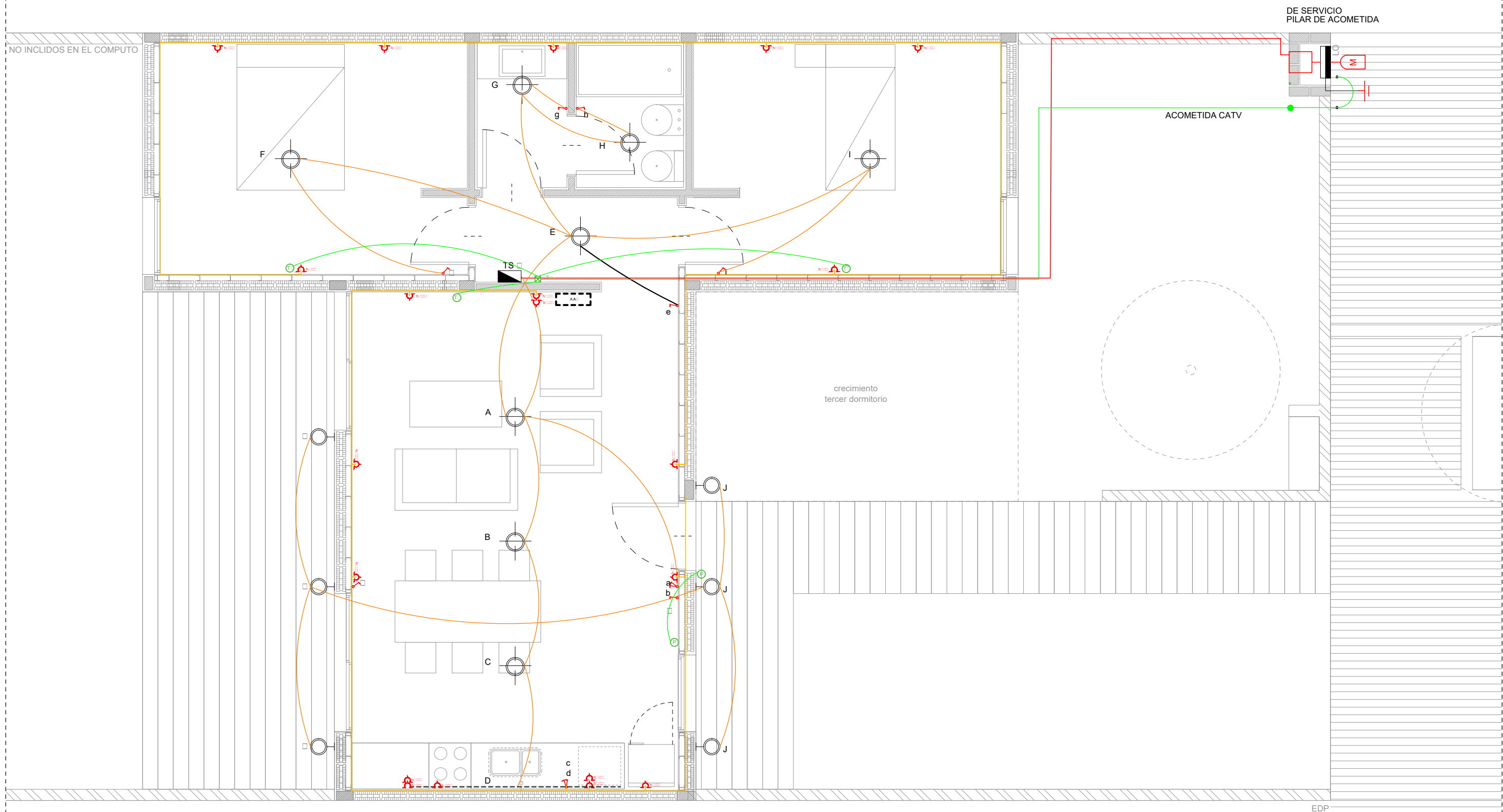
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



## REFERENCIAS

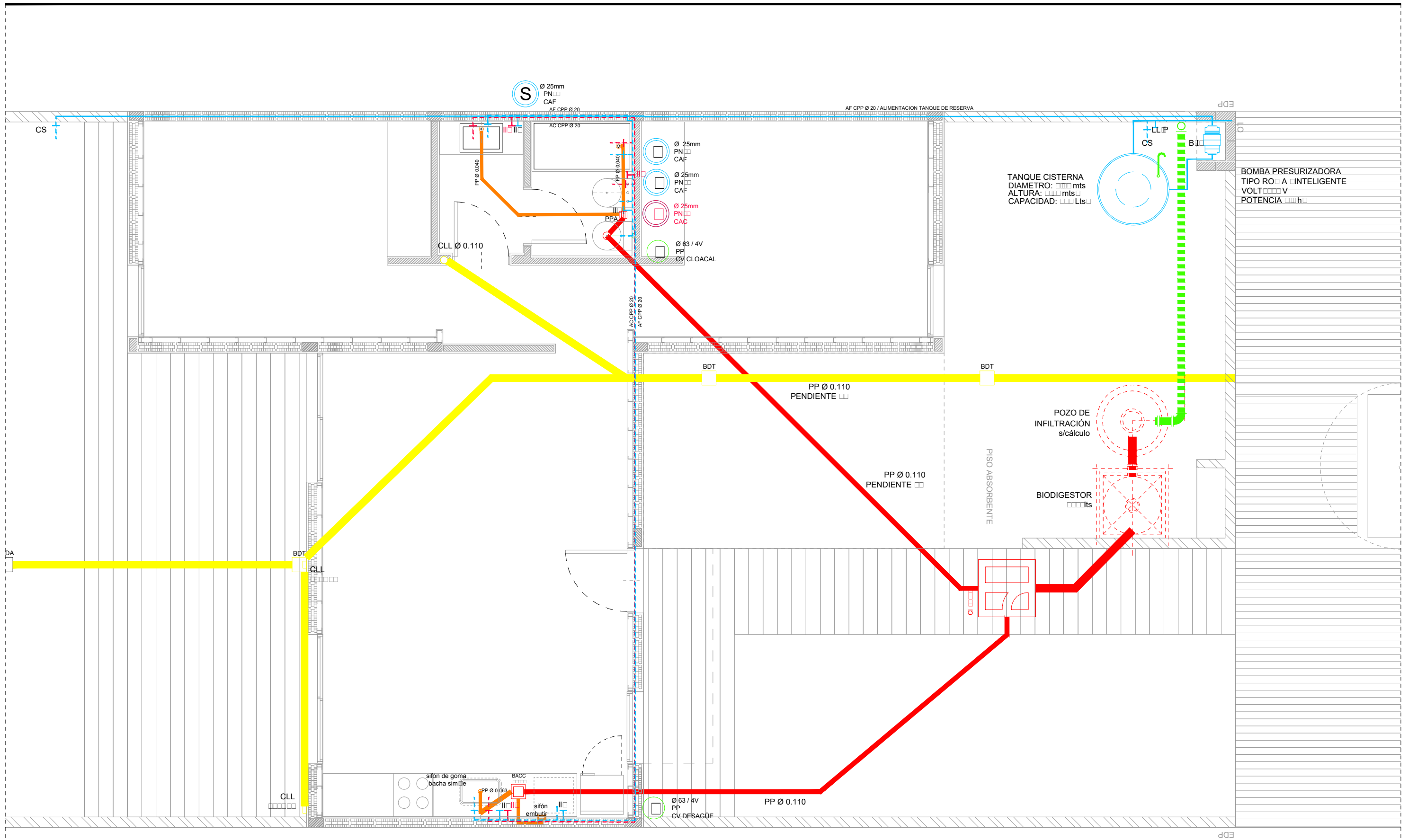
- 01 TERRENO NATURAL
- 02 PILOTIN H°A° - Ø 0.25 m
- 03 VIGA ENCADENADO H°A° - 0.30 x 0.40 m
- 04 FILM POLIETILENO □□□□ micrones
- 05 CONTRAPISO HHRP:1-¼-4-8 - e: 12 cm
- 06 CARPETA HIDROFUGA MCI: 1-3+10% Hidrófugo. e:1,5 cm
- 07 CARPETA NIVELADORA MCA:1-3-¼. e: 4 cm
- 08 ADHESIVO CEMENTICIO □Ti□o □LAU□OL□
- 09 SOLADO CERÁMICO 0.40 x 0.40 m
- 10 ZÓCALO CERÁMICO 0.40 x 0.10 m
- 11 CAJÓN HIDRÓFUGO: Ladrillo Común 5x12x25 MCI: □□□□□□ Hidro□ugo □e:□□□ cm
- 12 SOLERA ARRANQUE □Per□il U gal□ani□□□□ mm
- 13 PLACA ROCA DE □ESO □□□□ mm
- 14 BARRERA DE VAPOR □Film □olietileno □□□ mic□
- 15 AISLANTE TERMICO LANA DE VIDRIO C□FILM ALUMINIO e:□□ mm
- 16 LADRILLO HUECO PORTANTE □□□□□□□□
- 17 MORTERO ASIENTO MHR: 1-½-3. e: 1 cm
- 18 AZOTADO HIDRÓFUGO MCI: 1-3+ 10% Hidrofugo
- 19 REVOQUE GRUESO MHR:1-¼-3 e:1,5 cm
- 20 REVESTIMIENTO PLÁSTICO - Tipo REVEAR

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

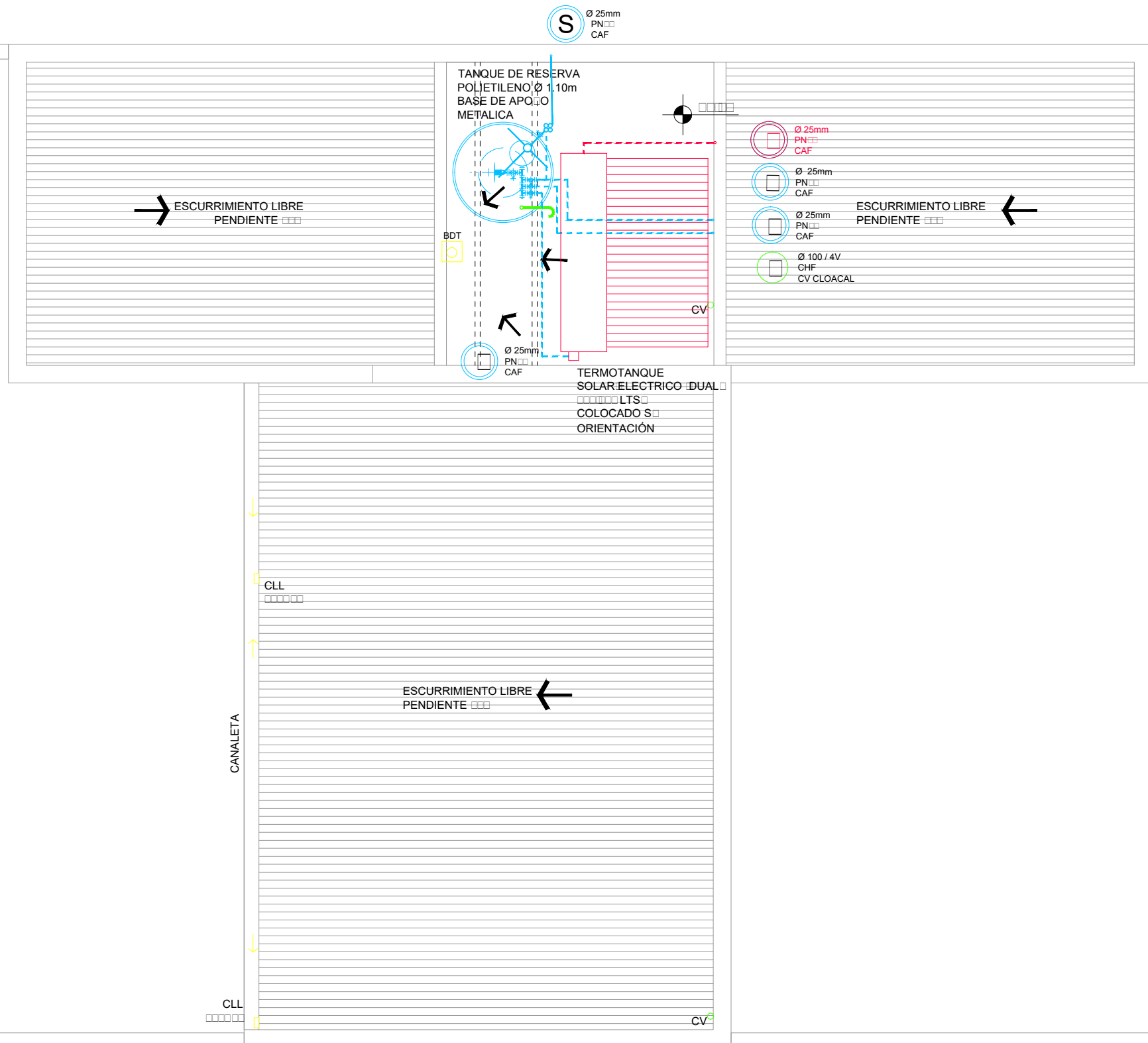


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

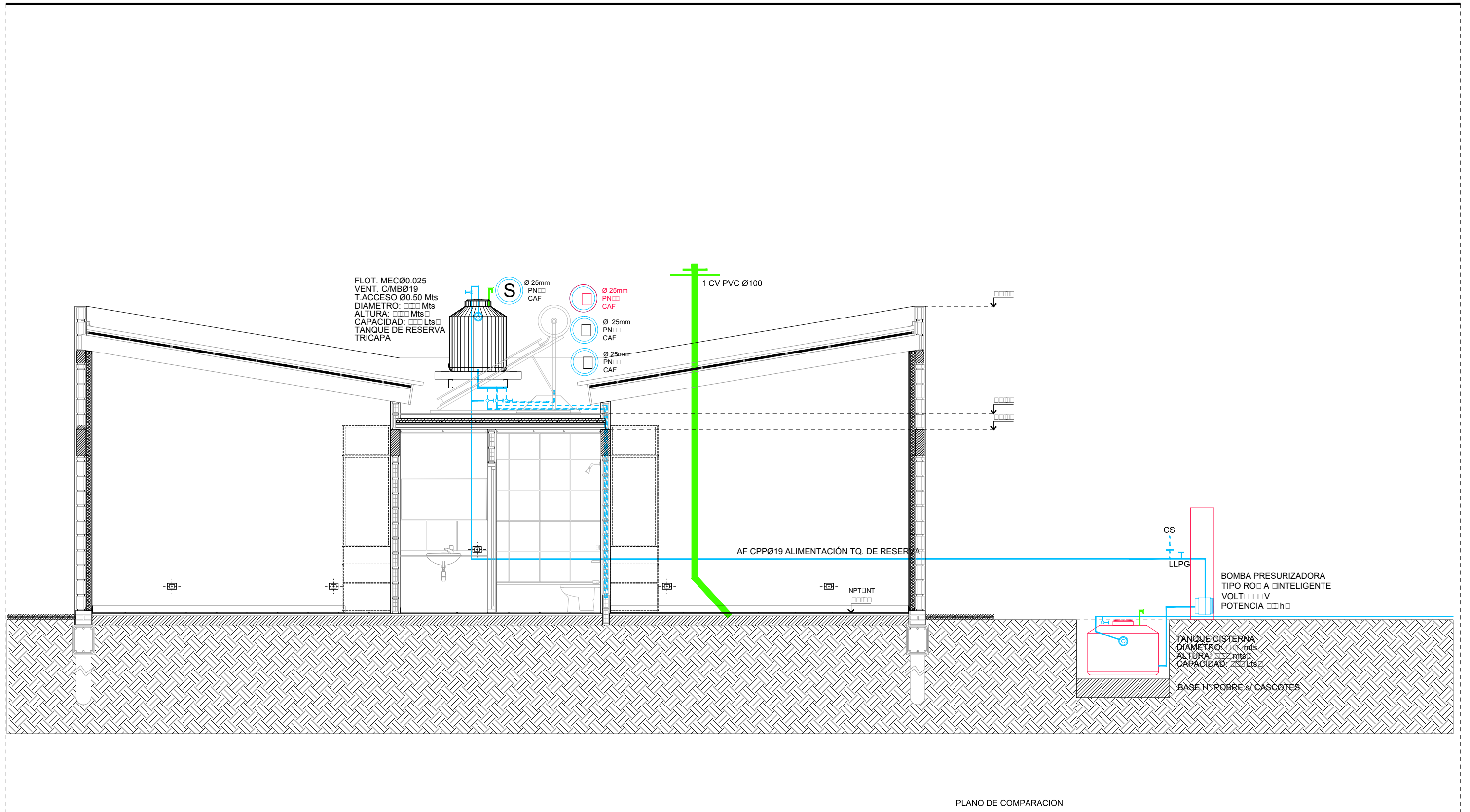




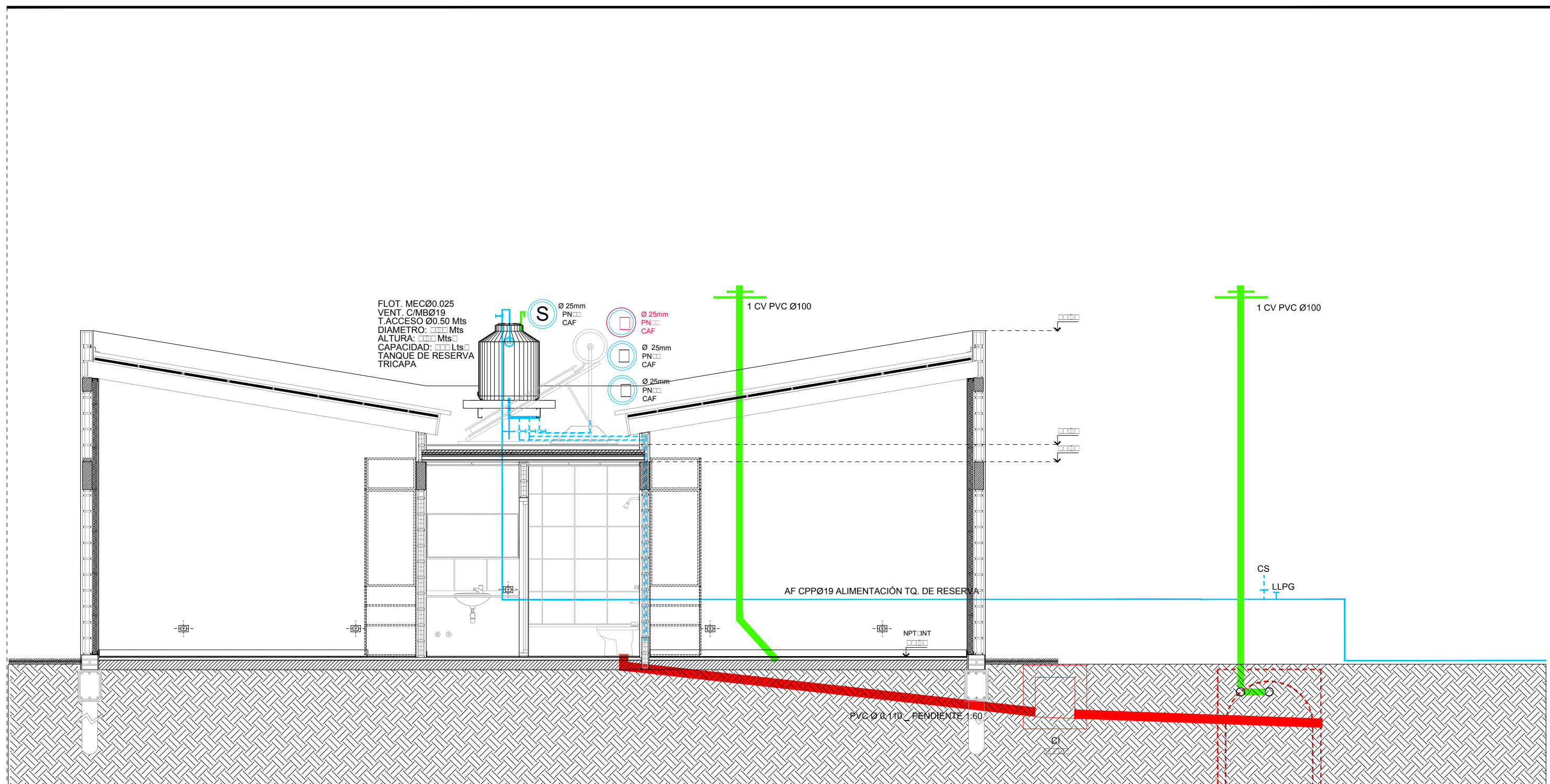
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



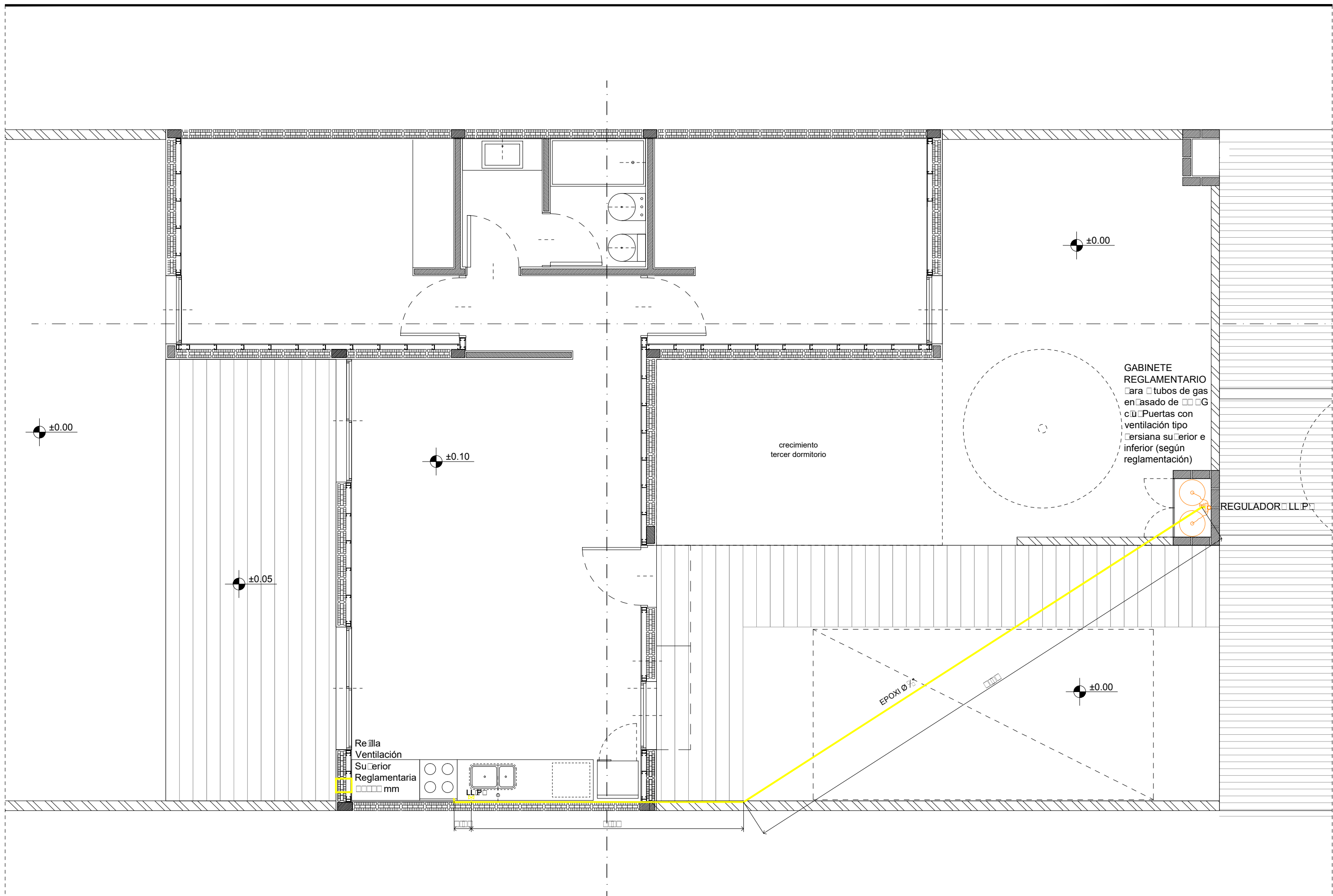
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



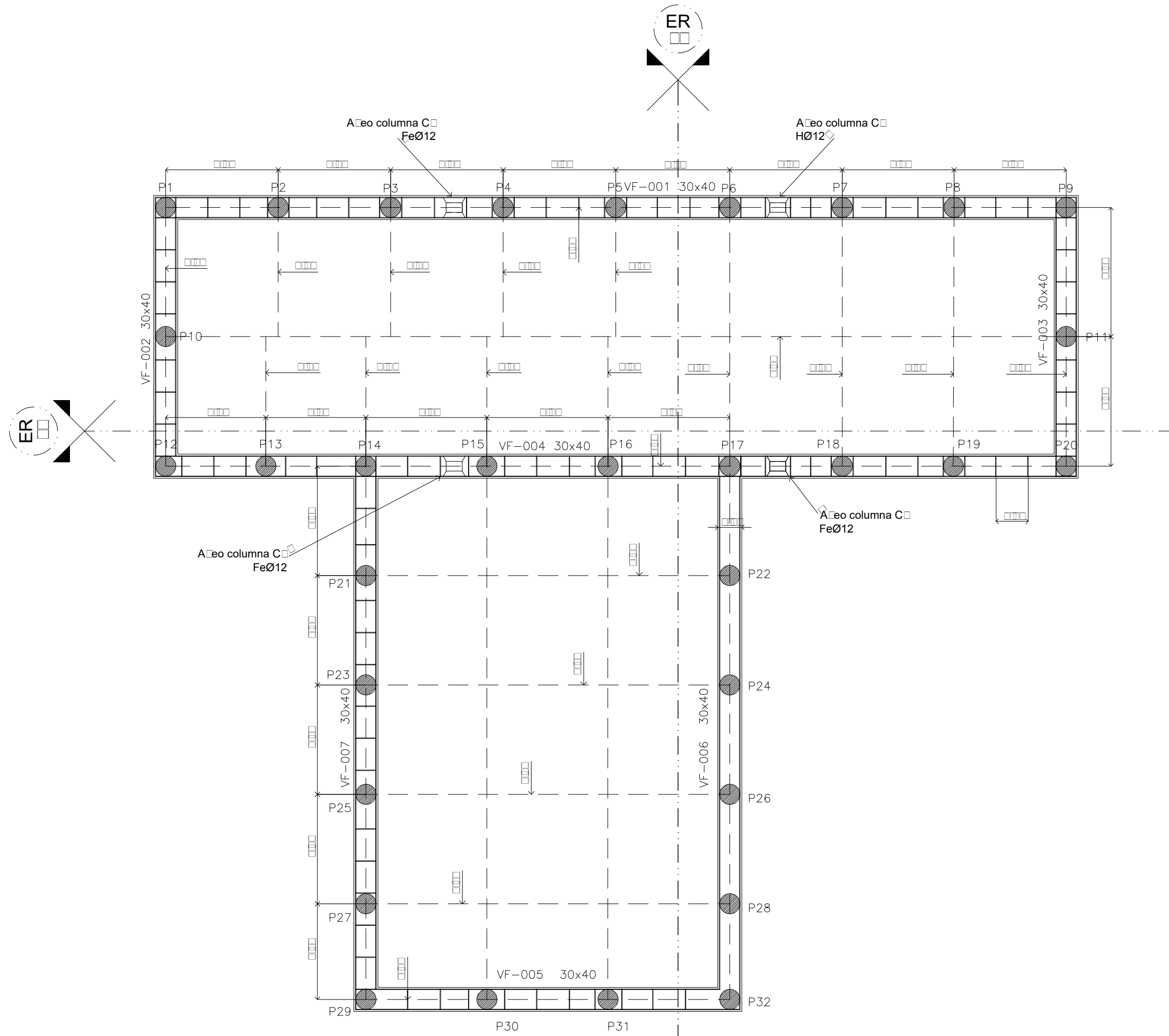
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



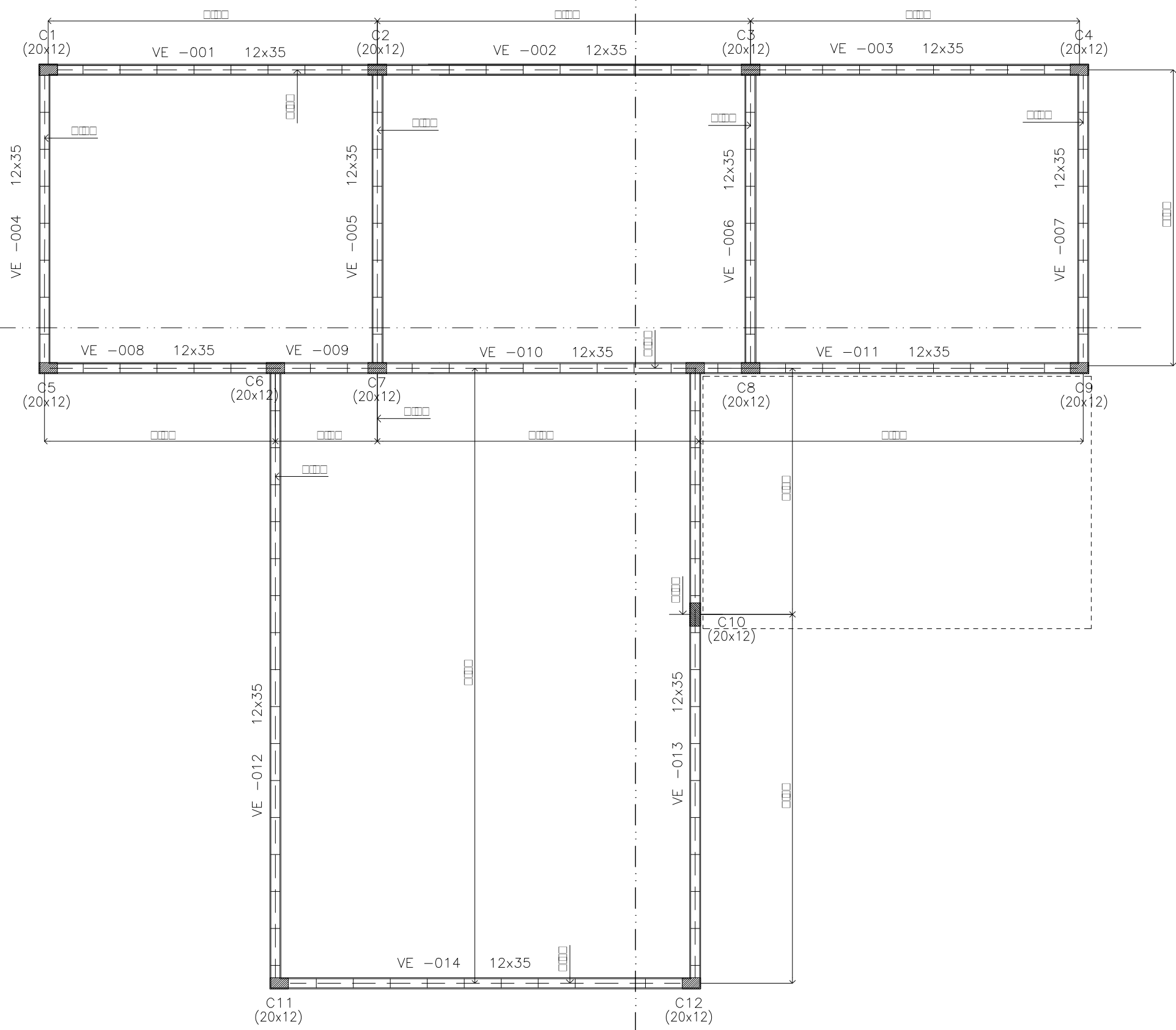
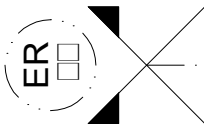
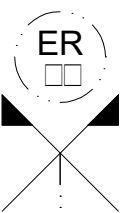
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

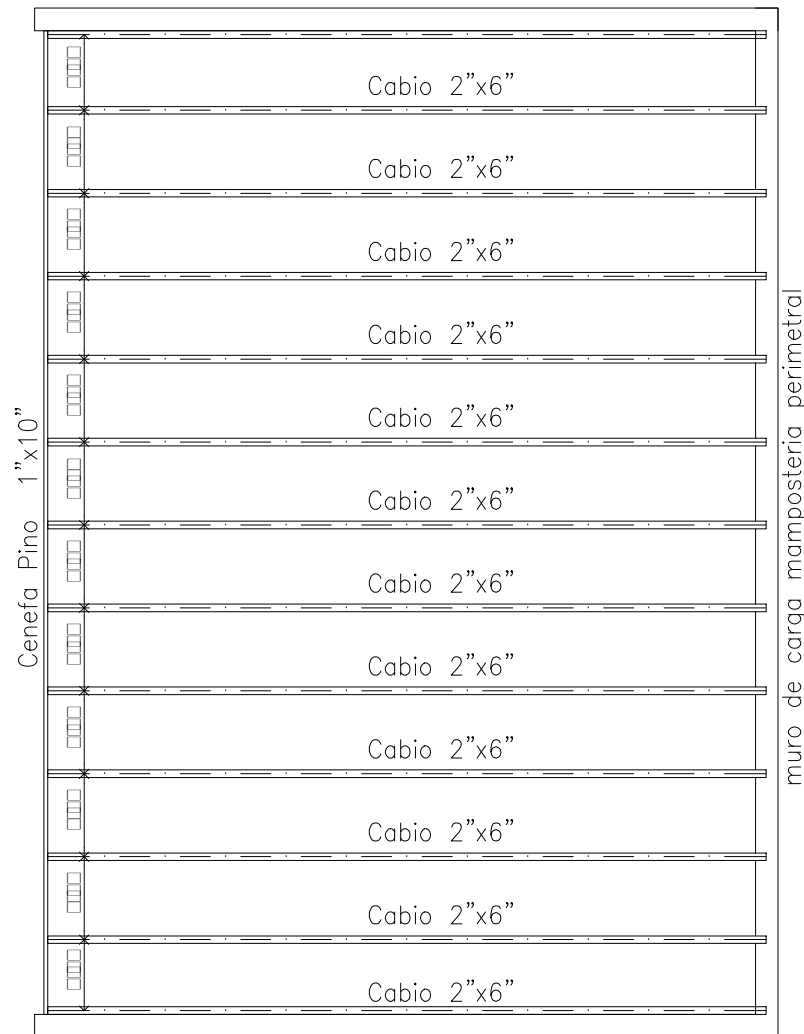


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

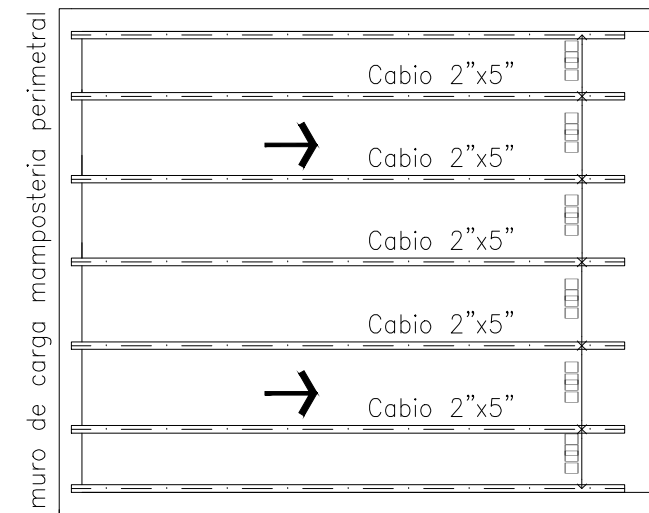


QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.

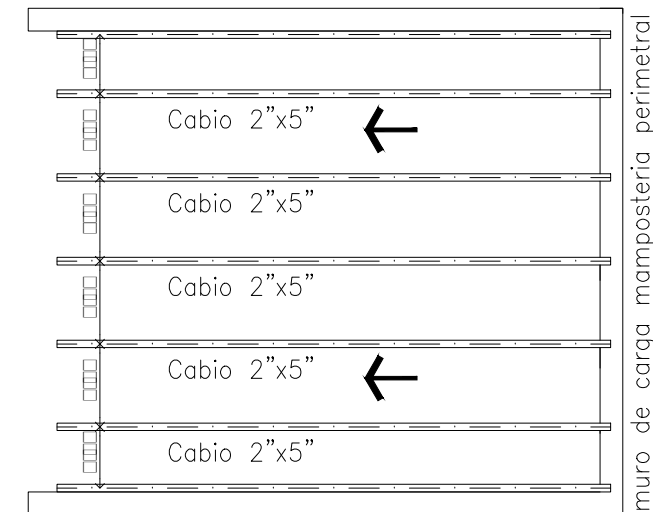
Cubierta sector A  
Replanteo  
Cabio 2"x6"x4750mm  
Pino cepillado Paraná  
Escala: 1:100



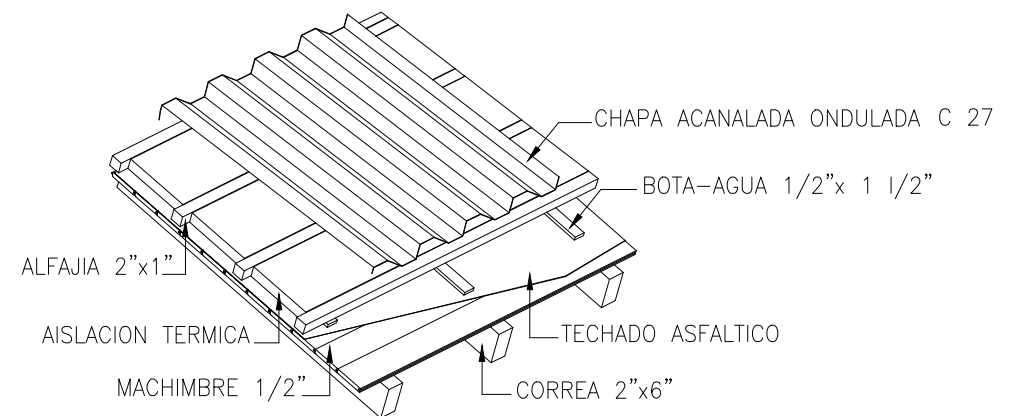
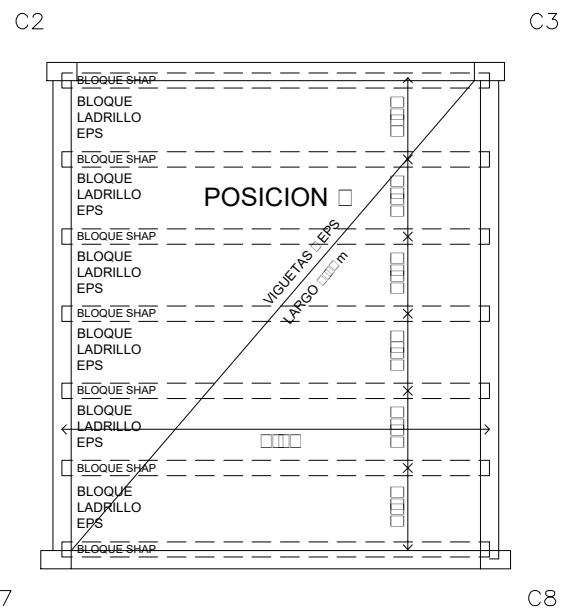
Cubierta sector B  
Replanteo  
Cabio 2"x5"x 3660mm  
Pino cepillado Paraná  
Escala: 1:100



Cubierta sector C  
Replanteo  
Cabio 2"x5"x3660mm  
Pino cepillado Paraná  
Escala: 1:100



Nivel Losa tanque 2.78 m  
Replanteo  
Escala: 1:100  
Vigueta Shap  
Bloque Ladrillo EPS



QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PRESENTE PUBLICACIÓN EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ELECTRÓNICA O MECÁNICA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y ESCRITO DEL COMITENTE.