

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES (B)
INTENDENTE: JUAN I. USTARROZ

OBRA: CAPS TOMAS JOFRE
(MATERIALES – MANO DE OBRA Y EQUIPOS)



EXPEDIENTE DE N° 2429/2021
LICITACIÓN PÚBLICA N° 33/2021
PRESUPUESTO OFICIAL \$13.146.375,21
CARGO: \$ 10.000,00.-

INDICE

- I. Memoria Descriptiva.
- II. Bases y Condiciones Generales y Particulares.
- III. Especificaciones Técnicas Generales.
- IV. Especificaciones Técnicas Particulares.
- V. Presupuesto oficial.
- VI. Planilla para cotizar.
- VII. Domicilio especial y Ratificación de oferta.
- VIII. Constancia de visita al sitio de obra.
- IX. Constancia de adquisición del pliego.
- X. Fórmula para desglosar: Jurisdicción judicial
- XI. Planos y detalles.
- XII. Decreto de llamado a licitación.

PARTE I- MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPS TOMAS JOFRE

La presente obra comprende la provisión del servicio de equipos, materiales y mano de obra para la ejecución de las tareas que conforman la construcción del **CAPS TOMAS JOFRE**

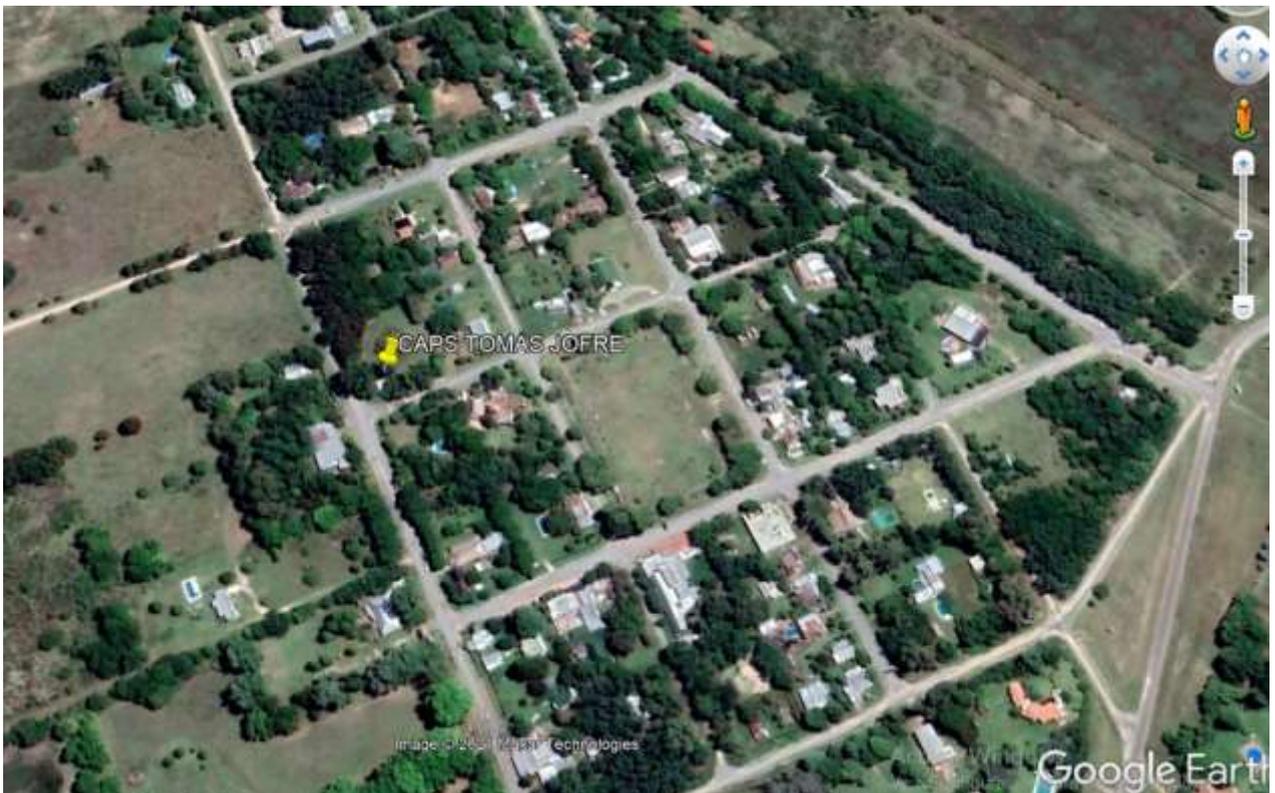
1. Información del proyecto

El presente anteproyecto para construcción de un CAPS TOMAS JOFRE tiene su fundamento en crear un Centro de atención primaria de la salud ubicado en el pueblo de Tomas Jofre, del partido de Mercedes.

El predio presenta una construcción precaria, con humedades, fisuras, la cual, por sus condiciones se va a demoler y así disponer del terreno para la construcción del mismo cuyo programa incluye, sala de espera, oficce, 2 consultorios, 1 sala de enfermería con depósito de vacunas y un área de baños.

La obra se desarrollará en un total de 102 m² y estará emplazada en la esquina de las calles 804 y 807, Tomas Jofre.

Se adjunta plano de ubicación.



PARTE II – BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES

CAPITULO I – DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1 - Objeto.

Es objeto del presente Pliego establecer las condiciones para la licitación, contratación y construcción de la obra: “**CAPS TOMAS JOFRE**”, en el marco de la Licitación Pública N 33/2021, incluyendo la provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios y suficientes, que se tramita bajo Expediente Municipal N° 2429 / 2021

Artículo 2 - Alcance. Régimen Legal.

El presente Pliego establece en forma clara y precisa las obligaciones que contraen y los derechos que adquieren la Municipalidad, el Oferente que presenta una propuesta en la licitación, y la empresa Contratista que resulta adjudicatario de la obra licitada (La Contratista). Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, será resuelto de acuerdo con las disposiciones de:

- a) La Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769/58) y sus modificatorias, Leyes concordantes y Decretos que las reglamenten.-
- b) Las Ordenanzas Generales o Particulares de aplicación para el Partido de Mercedes, y los Decretos Municipales que las reglamenten, relativos a la ejecución de las obras públicas.-
- c) Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires (Ley N° 6.021), sus modificatorias y Decretos reglamentarios, que serán de aplicación supletoria para todo aquello que no esté específicamente establecido en las normas y documentación citadas anteriormente o que, estando especificado, dé lugar a confusión o duda.-
- d) El Decreto Provincial N° 2980/00 sobre la Reforma de la Administración Financiera del Ámbito Municipal, su supletorio el Reglamento de Contabilidad, y Disposiciones de Administración del Honorable Tribunal de Cuentas.
- e) El Decreto municipal de llamado a licitación.
- f) El presente Pliego de Bases y Condiciones.

Artículo 3 - Vista y obtención del pliego.

El pliego de bases y condiciones de la obra estará disponible para su vista sin cargo en la Municipalidad y podrá ser adquirido al precio que se determine en el Decreto de llamado a licitación, en su caso, en la SECRETARÍA DE OBRAS y SERVICIOS PUBLICOS, en días y horas hábiles administrativos, hasta Dos (2) días hábiles administrativos previo a la fecha final de presentación de las ofertas.

Artículo 4 - Presupuesto oficial.

El presupuesto oficial asciende a la suma de **PESOS TRECE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 21/100 (\$13.146.375,21)**

Artículo 5 - Consultas. Circulares aclaratorias o modificatorias de la fecha de apertura.

Los interesados podrán realizar por escrito, mediante correo electrónico a la dirección institucional **obras@mercedes.gob.ar** o nota formal presentada en la SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, consultas sobre los términos de la presente licitación, hasta UN (1) día previo a la fecha final de presentación de las ofertas. La respuesta a dichas consultas se realizará por correo electrónico o mediante nota formal a las direcciones informadas por el oferente respectivo.

La Municipalidad, de oficio o en virtud de alguna consulta cuya respuesta entienda que corresponde comunicar en forma general, podrá emitir circulares aclaratorias al pliego, las que pasarán a formar parte de éste. Dichas circulares serán notificadas a los interesados que hayan retirado el pliego y publicada.

La Municipalidad, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta, hasta UN (1) día antes del fijado para la apertura.

Asimismo, la Municipalidad podrá prorrogar la fecha de apertura de ofertas mediante una circular dictada al efecto, la que será parte integrante del pliego. Dicha circular deberá notificarse a quienes hayan retirado el Pliego, y publicada por los mismos medios que la convocatoria original.

Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte de la documentación licitatoria.

CAPITULO II - SISTEMA DE CONTRATACION

Artículo 6 - Contratación por unidad de medida.

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario.

El monto total se expresará en letras y números, teniendo validez en caso de discordancia lo expresado en letras.

Dentro del monto de cada ítem del Contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades en unidades consignadas en el presupuesto oficial, que el Oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustadas en más o en menos, según medición de lo

realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el presente Pliego.

CAPITULO III - OFERENTES

Artículo 7 - Capacidad legal.

Los Oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes o haber iniciado el trámite de incorporación, conforme lo establece el artículo 140º de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Asimismo, deben cumplir con las condiciones formales y sustanciales del presente Pliego y contar con la capacidad civil, técnica y económica-financiera suficientes como para ejecutar los trabajos requeridos.

Artículo 8 - Capacidad Civil.

Pueden ser Oferentes las personas físicas y jurídicas legalmente constituidas, las Uniones Transitorias (U.T.) y los consorcios de cooperación que reúnan los recaudos establecidos en el presente Pliego.

El plazo de constitución de las sociedades comerciales no podrá ser inferior al plazo de ejecución de los trabajos que contraten, ni de sus prórrogas o ampliaciones. En caso de no existir plazo de duración del contrato social, se entenderá que el mismo se extiende, como mínimo, al previsto para la construcción y recepción definitiva de la obra.

Artículo 9 - Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.

Los Oferentes que deseen presentarse constituyendo Uniones Transitorias (U.T.), encuadradas en los artículos 1463 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, deberán cumplimentar lo establecido en el presente Pliego y acompañar el compromiso formal de constitución de la misma. No cumplir con estos requisitos será motivo suficiente de rechazo de la propuesta de la U.T.

En caso de U.T., los informes, documentos y cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación en la U.T. Cuando las obras presentadas como antecedentes correspondan a una U.T, el Oferente que las presente podrá acreditar como máximo la proporción que corresponda a su porcentaje de participación en dicha U.T. En caso de resultar adjudicataria una U.T. deberá presentar el contrato de constitución definitivo inscripto en el Registro Público correspondiente, en copia legalizada por Escribano Público, como requisito previo a la firma del Contrato. La falta de cumplimiento de este requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la propuesta.

En el instrumento público a presentarse oportunamente deberá constar:

- a) El compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas y de cada una de las empresas asociadas, por el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
- b) El compromiso de mantener la vigencia de la U.T. por un plazo no menor al fijado para el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.
- c) El compromiso de no introducir modificaciones en los Estatutos de las empresas integrantes que importen una alteración de la responsabilidad, sin la aprobación previa de la Municipalidad.
- d) El compromiso de actuar exclusivamente bajo la representación unificada aquí establecida, en todos los aspectos concernientes al Contrato.

Cada una de las partes integrantes de la U.T. deberá presentar la totalidad de la documentación que se exige a las sociedades legalmente constituidas debiendo unificar el domicilio y la personería.

En las mismas condiciones podrán ofertar los oferentes que deseen presentarse constituyendo un consorcio de cooperación, encuadrados en los artículos 1470 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, o los consorcios de cooperación ya existentes; en ambos casos y a los fines del presente deberán cumplir con los mismos recaudos exigidos a las U.T.

En este proceso licitatorio, un mismo Oferente no podrá presentarse, a la vez, como Oferente individual y como parte de un Consorcio de empresas.

Artículo 10 - Capacidad técnica y Certificación Anual en Obras de arquitectura.

A los efectos de acreditar su capacidad técnica, el Oferente deberá presentar, una nómina de **al menos tres obras ejecutadas y finalizadas**, de naturaleza similar y complejidad equivalente a la cotizada en los últimos 5 años, contados con anterioridad a la fecha de apertura de las Ofertas consignando el nombre del Comitente, tipo de obra, monto, plazo de ejecución y fecha de terminación. Asimismo, adjuntará copias de Actas de Recepción Definitiva o Provisionales, informes de organismos contratantes, contratos suscriptos, etc., que avalen el listado de obras enunciado. Toda la documentación aportada, deberá ser legalizada por Escribano Público. **Asimismo, la Municipalidad podrá exigir la ampliación de los datos allí consignados y otros complementarios que estime necesarios.**

Los volúmenes de antecedentes demostrables que arrojarán dichas obras, deberán contener como mínimo las siguientes cantidades:

OBRAS DE ARQUITECTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 M²

La comisión Pre-adjudicadora, podrá solicitar a los oferentes, la documentación fehaciente que avalen lo declarado.

En caso de U.T. los informes, documentos y cifras correspondientes a cada socio se adicionarán proporcionalmente a su porcentaje de participación en la U.T. debiendo cada integrante, cumplir con al menos el 70% de los requisitos. Cuando las obras presentadas como antecedentes correspondan a una U.T, el Oferente que las presente podrá acreditar como máximo la proporción que corresponda a su porcentaje de participación en dicha U.T.

En caso de consorcios de cooperación encuadrados en los artículos 1470 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación, deberán cumplir con los mismos recaudos exigidos a las U.T.

Artículo 11 - Capacidad Económico-financiera del Oferente.

Los Oferentes deberán presentar Balance y cuadro resumen de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados, firmado por Contador Público y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la jurisdicción que corresponda (en copias autenticadas). No se admitirán balances de corte.

Artículo 12 - Inhabilitados para la presentación.

No podrán concurrir como Oferentes:

- a) Los agentes y funcionarios del Municipio de Mercedes y las empresas en las cuales aquéllos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública, N° 25.188, y toda otra incompatibilidad vinculada con la función pública.
- b) Las personas que se encuentren inhabilitados por condena judicial.
- c) Las personas que se hallen quebrados o concursados, mientras no obtengan su habilitación judicial.
- d) Las personas que sean evasores o deudores morosos impositivos o previsionales, o deudores morosos del Fisco por decisión judicial o administrativa firme.
- e) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- f) Las personas que se encontraren procesadas por delitos de lesa humanidad, delitos contra la propiedad o contra la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- g) Las inhabilidades contempladas en los incisos precedentes serán también de aplicación a aquellas empresas cuyos directores, síndicos o representantes legales, se encontraren comprendidos en dichas causales o se hubieren desempeñado como directores,

gerentes, síndicos, socios mayoritarios o representantes legales en sociedades que se encuentren comprendidas en dichos supuestos.

h) De igual modo, cuando en forma individual, o las sociedades que estos integren, se encuentren suspendidas por decisión del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o hubieren sido objeto de rescisión por su culpa, de contratos administrativos.

Artículo 13 - Constitución de domicilio.

Al momento de retirar el Pliego, los interesados deberán informar su nombre o razón social, CUIT, correo electrónico y constituir domicilio legal en la ciudad de Mercedes, donde serán válidas las notificaciones que se cursen con motivo de la presente contratación.

Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su propuesta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente a la Municipalidad de Mercedes.

Artículo 14 - Informes que suministra la Municipalidad.

La Municipalidad suministra únicamente los informes contenidos en la documentación licitatoria. Cuando tal documentación incluya anteproyectos, cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán carácter indicativo. No comprometen al Municipio y corresponde al Oferente su verificación.

Artículo 15 - Conocimiento y conformidad con la documentación licitatoria.

La sola presentación de la propuesta implica que el Oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación licitatoria; tales como el perfecto conocimiento de la obra a ejecutar, su sitio de emplazamiento y la aceptación de todas las normas y documentos.

Artículo 16 - Informes que deben obtener los Oferentes. Visita al sitio de la Obra.

Además de estudiar exhaustivamente la documentación licitatoria, es obligación del Oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre accesos, aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua para uso industrial y consumo humano, disponibilidad de energía eléctrica, abastecimiento de combustible, etc., y cuantos otros antecedentes que considere necesarios, de manera tal que le puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo. Podrá incluso efectuar, si las condiciones de accesibilidad y seguridad así se lo permiten, se lo permiten, un replanteo preliminar de obra, teniendo en cuenta que los trabajos enumerados en el anteproyecto suministrado por la Municipalidad de Mercedes, como también los

mencionados en las Especificaciones Técnicas Particulares, no excluyen todo otro trabajo que sea necesario para la correcta terminación de la obra.

Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidad que determina el artículo 5° de la Ley N° 6.021.

CAPITULO IV - LAS OFERTAS

Artículo 17 - Lugar y término de presentación de las ofertas.

Las ofertas serán presentadas en la SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS hasta la fecha final de presentación de las ofertas. Cumplido dicho término, no se recibirá propuesta alguna, cualquiera sea la causal de retraso invocada y aun cuando no hubiese comenzado la apertura de sobres.

Las propuestas que se reciban después del día y hora fijadas, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El Municipio no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha oferta.

Artículo 18 - Forma de presentación de las ofertas.

Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original y en archivo digital, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por el representante legal, y el representante técnico del Oferente.

La presentación de la oferta significará de parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a licitación. La documentación que se presente estará contenida en dos sobres cerrados.

En la cubierta de cada sobre se indicará claramente el nombre del Oferente con las firmas correspondientes exigidas, la identificación de la presente licitación y el número de sobre. Los dos sobres se presentarán dentro de un tercero que los contenga, en el que se indicará solamente la identificación de la licitación, fecha y hora de apertura de los sobres.-

Las raspaduras, interlineados, sobreimpresos y testados, deberán ser debidamente salvados por el Oferente o representante legal.

La cotización de cada ítem se formulará en pesos y el valor unitario deberá estar redondeado con DOS (2) decimales.

En todos los casos en que exista diferencia entre una cifra consignada en letras y en números, será válida la expresada en letras.-

En la oferta deberá acreditarse en debida forma la personería y la facultad para ejercer la representación legal, acompañando la documentación correspondiente, debidamente certificada y legalizada en su caso.

Artículo 19 - Documentos que integran la oferta.

La propuesta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

Sobre N° 1. El Sobre N° 1 deberá contener los siguientes documentos

- a) Constancia de estar inscripto en el Registro de Licitadores Municipales o constancia de haber iniciado el trámite de incorporación, conforme lo establece el artículo 140º de la Ley Orgánica de las Municipalidades.
- b) Constancia de pago por la adquisición del pliego de la presente licitación.
- c) Constancia de haber depositado en Tesorería Municipal una suma en efectivo, o una póliza de caución equivalente al valor en concepto de **garantía del mantenimiento de oferta**, de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente pliego para la presentación de garantías.
- d) **Certificado de Capacidad Técnico-Financiera** anual, emitido por el Registro de Licitadores, del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, y/o por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, en el rubro de **ARQUITECTURA** de, al menos, el presupuesto oficial anualizado. Es decir:
 - **Capacidad Técnica Mínima: \$ 13.146.375.21**
 - **Capacidad Financiera Anual Mínima: \$ 19.719.572,35**
 - **Plazo de obra: 240 días**

Deberá presentarse en copia debidamente legalizada por Escribano Público

- e) Listado de antecedentes de al menos tres obras, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 10.
- f) Currículum del profesional que se propone como Representante Técnico y constancia actualizada de matrícula habilitante para el ejercicio profesional en la provincia de Buenos Aires.
- g) Listado del equipo a afectar a la obra.
- h) Declaración jurada en la que manifiesten no hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el presente pliego. En caso de que se presenten Uniones Transitorias o consorcios de cooperación, dicha declaración jurada deberá ser efectuada por cada uno de sus integrantes.
- i) Declaración sobre la aceptación de la jurisdicción de los juzgados de la Ciudad de Mercedes para cualquier situación judicial que se suscite.

- j) En caso de consorcios de cooperación o de U.T., el acuerdo consorcial o contrato de U.T.
- k) Si se trata de una persona física, datos completos de identificación (nombres y apellido completo, tipo y número de documento de identidad, datos filiatorios).
- l) Si se trata de una persona jurídica, copia autenticada del contrato social, o estatutos o compromiso de conformación de U.T. o de consorcio de cooperación, si correspondiera, y demás documentos societarios habilitantes.
- m) Declaración jurada manifestando si el oferente tiene juicios pendientes con el Estado nacional, provincial o municipal, sea como actor o demandado, indicando el importe comprometido en el pleito.
- n) Un ejemplar completo del Pliego firmado en todas sus fojas por el Oferente y su Representante Técnico, salvo en lo que hace a las fórmulas en él contenidas para ser desglosadas y presentadas aparte, del Legajo de obra.
- o) Declaración Jurada donde se expresa haber realizado una visita a obra al lugar de emplazamiento de la obra.

Sobre N° 2. El Sobre N° 2 deberá contener:

- a) La Planilla de Cotización que integra el Pliego donde se aplique a cada ítem o rubro del presupuesto oficial, los precios unitarios parciales y el total que se propone, en números y letras.
- b) Análisis de precios de cada ítem de la oferta detallando los gastos en materiales, mano de obra y equipos para cada caso.
- c) La fórmula de Domicilio Especial y Ratificación de Oferta que se adjunta e integra el Pliego.
- d) Plan de trabajos
- e) Curva de inversiones

Artículo 20 - Garantía de mantenimiento de la oferta.

Los proponentes están obligados a mantener su oferta por un plazo de TREINTA (30) días corridos, computados desde la fecha del acto de apertura de ofertas. Dicho plazo se considerará automáticamente prorrogado por el mismo plazo, salvo que el Oferente

manifieste, con CINCO (5) días de anticipación al vencimiento del primer plazo –como mínimo–, su voluntad de retirar la oferta. Dicha manifestación deberá ser efectuada por escrito y notificada en forma fehaciente a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes.

El mantenimiento de la propuesta será garantizada con el equivalente del UNO por ciento (1%) del presupuesto oficial:

PESOS CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 75/100 (\$131.463,75.-), debiendo ser presentada de acuerdo al artículo 21 del presente.

Artículo 21 - Formas de Afianzamiento de la Garantía.

El Oferente deberá integrar una garantía de oferta, correspondiente al UNO POR CIENTO (1%) del presupuesto oficial y, en su caso, de Contrato, correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto del Contrato, mediante las formas y las condiciones establecidas en este artículo.

Las garantías de oferta, de Contrato, de sustitución del fondo de reparo, de anticipos, anticipos financieros, acopio de materiales o cualesquiera que pudiere prestarse con motivo de la ejecución de una obra pública Y específicamente en las fianzas bancarias o pólizas de caución, tal compromiso deberá constar en la fianza o póliza, sin limitación alguna, hasta el momento de su efectivo pago. Su omisión, será asimismo causal de rechazo.

La constitución de las garantías podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

- a) En dinero efectivo/cheque o giro depositado en la Tesorería Municipal.
- b) En fianza bancaria.
- c) En fianza por póliza de seguro. Cuando se trate de compañías particulares, deberán estar reconocidas por la Superintendencia de Seguros e incluir en la póliza un domicilio legal en la Ciudad de Mercedes (B), con los requisitos exigidos por el Decreto 1883/83 y el Decreto 2190/84.

Artículo 22 - Condiciones de la Garantía.

Las condiciones que deberán revestir las distintas formas de constitución de garantías son las que se describen a continuación:

- a) Cuando la constitución de las garantías se realice en dinero efectivo, deberán ser depositadas en tesorería municipal cuenta Bancaria P.B.A. 50743/3 Suc. 7175 CBU 0140022901717505074337.
- b) Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan por fianza bancaria, deberá reunir los requisitos y ajustarse a las condiciones que se mencionan a continuación: Deberá constar en el texto de la misma que el fiador se constituye en liso, llano y principal pagador, so pena de considerar nula la propuesta. El Banco se constituirá en fiador, liso y llano pagador, con

renuncia a los beneficios de división y de excusión en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación.

c) Individualización de la obra para la cual se extiende la fianza.

d) Monto de la fianza. Las fianzas del contrato serán aceptadas por sus valores escritos. Se deberá establecer que, en caso de incumplimiento de las obligaciones del oferente, adjudicatario o contratista, según el caso, el Banco se obliga a hacer efectiva la fianza al órgano comitente de la obra dentro de los QUINCE (15) días de serle requerido, sin necesidad de previa constitución en mora, interpelación ni acción previa contra sus bienes, hasta cubrir el monto de la fianza. Además, fijar que la fianza subsistirá hasta la firma del contrato en el caso de fianza por mantenimiento de oferta; hasta la recepción provisoria de las obras en el caso de fianza por garantía de contrato; hasta la recepción definitiva en los casos de fianza por sustitución de fondo de reparo; y anticipos en conceptos de adelantos y/o acopios de materiales hasta la recepción provisoria de la Obra. Cuando las garantías se constituyan y/o sustituyan con seguros de caución, éstos deberán contratarse con compañías facultadas para emitirlos por la Autoridad de Contralor competente. Las pólizas deberán reunir las siguientes condiciones básicas:

- 1) Deberá constar en el texto de la misma que la Compañía Aseguradora se constituye en lisa, llana y principal pagadora, so pena de considerar nula la propuesta.
- 2) Instituir a la Municipalidad Comitente como «asegurado».
- 3) Establecer que los actos, declaraciones, acciones u omisiones del participante en una licitación, adjudicatario o contratista que actúe como tomador de la póliza no afectará en ningún caso los derechos del asegurado frente al asegurador.
- 4) Determinar que el asegurador responderá con los mismos alcances y en la misma medida en que, de acuerdo con la ley y el contrato respectivo corresponde afectar total o parcialmente las garantías respectivas.
- 5) Establecer que dictada la resolución administrativa que establezca la responsabilidad del participante, adjudicatario o contratista por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el asegurado podrá exigir al asegurador el pago pertinente, luego de haber resultado infructuosa la intimación y emplazamiento extrajudicial de pago hecho por telegrama colacionado, no siendo necesario ninguna interpelación ni acción previa contra sus bienes.
- 6) Estipular que el siniestro quedará configurado, reunidos los recaudos del inciso anterior, al cumplirse el plazo que el asegurado establezca en la intimación de pago hecha al participante, adjudicatario o contratista sin que haya satisfecho tal requerimiento y que el asegurador deberá abonar la suma correspondiente dentro de los quince (15) días corridos de serle requerido.

7) Fijar que la prescripción de las acciones contra el asegurador se producirán cuando prescriban las acciones del asegurado contra el participante, adjudicatario o contratista, según el caso, de acuerdo a las disposiciones legales, o contractuales aplicables.

Artículo 23 - Causal de desestimación de la propuesta.

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en los artículos precedentes, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la propuesta.

CAPITULO V - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Artículo 24 - Acto de la Licitación o apertura de ofertas.

a) Apertura de Sobre N° 1 (propuesta técnica y de antecedentes)

En el lugar, día y hora fijados para ello, o a la misma hora del día subsiguiente si el fijado resultara feriado o inhábil administrativo, se procederá al acto de apertura de las propuestas, con la asistencia de funcionarios municipales y los Oferentes que deseen estar presentes.

Se abrirá el Sobre N° 1, siendo causal de rechazo no poseer lo indicado en los puntos C) garantía de mantenimiento de oferta, D) Capacidad técnico-financiera anual y los antecedentes según se indica en el punto E) del Artículo 19 de las presentes cláusulas

La oferta firmada en parte, en cualquiera de sus sobres, podrá ser subsanada con posterioridad al acto de apertura de ofertas, previa intimación fehaciente del Municipio.

Todos los Oferentes tendrán derecho a hacer observaciones que sean procedentes, pura y exclusivamente con respecto al acto de apertura.

De todo lo actuado y sucedido durante el acto de apertura se labrará un Acta.

b) Apertura de Sobre N° 2 (propuesta económica)

A continuación, y habiendo cumplido con lo requerido en el párrafo anterior; se abrirá el Sobre N° 2, siendo causal de rechazo **no poseer lo indicado en los puntos a), b) y c).**

La oferta firmada en parte, en cualquiera de sus sobres, podrá ser subsanada con posterioridad al acto de apertura de ofertas, previa intimación fehaciente del Municipio.

Todos los Oferentes tendrán derecho a hacer observaciones que sean procedentes, pura y exclusivamente con respecto al acto de apertura.

De todo lo actuado y sucedido durante el acto de apertura se labrará un Acta.-

Artículo 25 - Composición de la Comisión Preadjudicadora.

La Comisión Preadjudicadora estará compuesta por el SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS o quien designe emitiendo dictamen técnico, el DIRECTOR DE ASUNTOS LEGALES emitiendo dictamen legal y el SECRETARIO DE ECONOMIA o quien designe, emitiendo dictamen económico.

Artículo 26 – Sistema Para la Evaluación de las ofertas.

Recibidas las propuestas se dará intervención a la Comisión Pre-adjudicadora y la Oficina de Compras, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los Oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones, subsanación de defectos formales que considere necesarias o documentación omitida que no se indique en el Artículo 24, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de CINCO (5) días hábiles, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se la declarará inadmisibile.

La Comisión Pre-adjudicadora procederá al estudio de las propuestas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación, con las restantes, en condiciones de igualdad.

Para tal estudio, la Comisión Pre-adjudicadora, tendrá en su consideración en principio la propuesta más económica que cumpla con todos los requisitos establecidos en el presente pliego, pero asimismo podrá dictaminar en favor de una propuesta económica de mayor valor, cuando los antecedentes de alguna de los oferentes analizados resulten en mejores condiciones para la correcta ejecución de la obra, y garanticen a entendimiento de la comisión evaluadora el efectivo cumplimiento de los plazos establecidos para el cumplimiento del contrato. Dicho dictamen será bajo argumentación fundada, lo que significará una propuesta superadora en condiciones evaluadas según conveniencia para el Municipio.

Artículo 27 - Dictamen de preadjudicación.

Las obras serán pre-adjudicadas, en principio, dentro de los TREINTA (30) días hábiles administrativos, computados desde la apertura de los sobres.

La Comisión Preadjudicadora verificará las propuestas presentadas, confeccionará un cuadro comparativo de ellas y, proveyéndose de todos los elementos de juicio adicionales que considere necesarios, emitirá, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos contados desde que toma intervención o desde el vencimiento del plazo establecido para la subsanación de defectos formales o pedidos de aclaraciones o documentación complementaria, si lo hubiere, un dictamen no vinculante aconsejando sobre la preadjudicación de las ofertas.

Artículo 28 - Mejora de ofertas.

Si entre las propuestas presentadas y admitidas hubiere dos o más que resultaren de igual conveniencia, la Municipalidad podrá llamar a mejora de ofertas bajo sobre cerrado, que se abrirá en día y hora que se determine, entre aquellos proponentes exclusivamente.-

La Municipalidad se reserva la facultad de rechazar todas las propuestas sin que ello cree derecho alguno a favor de los proponentes ni obligaciones para ella.-

Artículo 29 - Notificación del dictamen de preadjudicación.

El dictamen de preadjudicación será notificado a todos los Oferentes que se hubiesen presentado.

Artículo 30 - Principio de prioridad.

Regirá el principio de prioridad de las empresas radicadas en el territorio argentino, de capital nacional y constituidas por personas físicas o jurídicas nacionales, siempre y cuando se configuren similares condiciones de calidad con respecto a ofertas realizadas por personas físicas y/o jurídicas extranjeras y/o con capital de origen extranjero y cuya diferencia de precios no supere a los porcentajes indicados en el presente artículo.

A igualdad de calidad en la oferta, se adjudicará la licitación a la oferta formulada por el Oferente radicado en el territorio nacional y con capital nacional, aunque su cotización supere en hasta un CINCO (5) por ciento las ofertas presentadas por sujetos no beneficiarios del principio de prioridad. Este porcentaje podrá ampliarse en hasta el DIEZ (10) por ciento en el caso de que se trate de ofertas presentadas por sujetos beneficiarios del principio de prioridad y sean micro, pequeñas y medianas empresas.

Asimismo, entre las empresas a cuales se les aplique dicho el principio, se priorizarán las empresas cuya sede principal de sus negocios sea en el Partido de Mercedes.

CAPITULO VI - ADJUDICACION DE LA OBRA**Artículo 31 - Adjudicación.**

Terminada la evaluación de las Ofertas y notificada la preadjudicación a los Oferentes, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos posteriores, se dictará el Decreto de adjudicación de la obra a la empresa seleccionada, la que tendrá un plazo de TRES (3) días hábiles administrativos, contados a partir de la notificación, para que comparezca a firmar el Contrato.-

La adjudicación recaerá en la propuesta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra, acorde a lo indicado en el Artículo 26.

Si se hubieran formulado impugnaciones contra el dictamen de preadjudicación, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

La Municipalidad podrá rechazar todas las propuestas o aceptar variantes previstas en las especificaciones técnicas, sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

CAPITULO VII - FIRMA DEL CONTRATO

Artículo 32 - Formalización del Contrato.

El Contrato, en TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, será suscripto por el adjudicatario y por un representante autorizado de la Municipalidad de Mercedes, dentro del plazo establecido en el artículo 31, precedente.

Toda la documentación que integre el Contrato, deberá ser firmada por las partes en el acto de suscripción. Una vez firmado el Contrato, la Municipalidad entregará al Contratista un ejemplar del mismo y de la totalidad de la documentación contractual.

Artículo 33 - Mandato.

Los mandatarios deberán acreditar su condición de tales mediante el respectivo testimonio de poder otorgado en forma. Si representaren sociedades, los poderes deberán estar otorgados conforme a las exigencias legales y estatutarias.

Artículo 34 - Efectos de no concurrir a la firma del Contrato.

Si el adjudicatario no concurriese en el plazo fijado para formalizar el Contrato o se negare a hacerlo, la Municipalidad podrá disponer la pérdida, a su favor, del depósito de garantía de la oferta y dejar sin efecto la adjudicación, suspendiéndolo del Registro de Licitadores por el término que determine el Municipio, y pudiendo en tal supuesto, adjudicar las obras al proponente que le siguiere en orden de conveniencia o llamar a nueva Licitación.-

Artículo 35 - Documentos integrantes del Contrato.

Se considerarán como formado parte del Contrato, además de las normas y demás documentos consignados en el artículo 2, los siguientes elementos:

- a) La propuesta presentada por el adjudicatario.-
- b) La resolución o Decreto que disponga la adjudicación.-
- c) Las resoluciones o Decretos que dispongan modificaciones, ampliaciones o reducciones de las obras o plazos.
- d) Las órdenes de servicio que imparta la Inspección.-
- e) Los contratos por representación técnica y por seguridad visados por los colegios profesionales respectivos.

Artículo 36 - Garantía de cumplimiento de Contrato.

Simultáneamente con la firma del Contrato, la empresa Contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el artículo 21 de este pliego y en las condiciones establecidas en el artículo 21, por el CINCO

POR CIENTO (5 %) del importe total del Contrato, que surgirá del monto total ofertado en la Planilla de Cotización, obrante en el Sobre N° 2.

Si la Contratista no integrara la garantía de cumplimiento del Contrato, la Municipalidad de Mercedes podrá dejar sin efecto la adjudicación, en cuyo caso la Contratista perderá la garantía de mantenimiento de su propuesta.

El seguro de caución o la fianza bancaria referida al cumplimiento de contrato, deberá establecer expresamente que la misma se mantiene hasta la recepción provisoria de la obra y que garantiza la ejecución de la obra durante el plazo establecido. La garantía deberá cumplir con las condiciones establecidas en los Artículos precedentes relacionados.

Artículo 37 - Sellado.

Los gastos de sellado de Contrato, si los hubiere, como así también cualquier otro gasto que sea necesario para la constitución del mismo, serán satisfechos por el adjudicatario.

Artículo 38 - Escritura Pública.

A solicitud del adjudicatario el Contrato podrá ser pasado a Escritura Pública, siendo en tal caso a su cargo los gastos totales que ello demande.-

Artículo 39 - Transferencia del Contrato.

Firmado el Contrato, la empresa Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización y aprobación de la Municipalidad de Mercedes.

Artículo 40 - Domicilio de la empresa Contratista.

En el Contrato, la empresa Contratista deberá constituir un domicilio especial en la jurisdicción de la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires.

En caso de modificarse el domicilio especial de la Contratista durante la ejecución del Contrato, está obligada a comunicar dentro del plazo de DOS (2) días de la modificación, en forma fehaciente a la Municipalidad de Mercedes, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la misma jurisdicción.

CAPITULO VIII – PENALIDADES – SANCIONES – FALTA GRAVE

Artículo 41 - Hechos que Pueden Originar Penalidades y Sanciones

El Comitente, a través de la DO, podrá imponer penalidades en caso de incumplimiento de las condiciones contractuales, de Órdenes de Servicio o de ambas. La aplicación de sanciones al

Representante Técnico no releva al Contratista de las penalidades que le pudieren corresponder por la mala ejecución de trabajos o la mala calidad de los materiales.

A las mencionadas se agrega la ocurrencia de hechos calificados como “falta grave” y que tienen como penalidad el derecho a rescisión por culpa o causa del Contratista.

Artículo 41.1 - Clases de Penalidades y Sanciones

Se determinan las siguientes Penalidades y Sanciones:

1º) Penalidades

- a) Cargos
- b) Multas
- c) Falta Grave

2º) Sanciones

- a) Llamado de atención al Representante Técnico
- b) Sustitución del Representante Técnico
- c) Suspensión o inhabilitación del Representante Técnico y del Contratista

Artículo 41.2 - Cargos

Los cargos son una compensación en dinero de los perjuicios ocasionados por una operación errada o por el incumplimiento de una obligación. El Municipio podrá recurrir al cargo para hacer efectuar por terceros o con su propio personal los trabajos no ejecutados por el Contratista en su oportunidad y adicionará a su valor un recargo del quince por ciento (15%). La aplicación del cargo no libera al Contratista de la responsabilidad por cualquier consecuencia de la operación errada o por el incumplimiento de su obligación ni la exime de la aplicación de las sanciones que pudieren corresponderle.

Previamente a la aplicación del cargo la Dirección de Obra intimará al Contratista a subsanar o cumplir con la obligación en un plazo perentorio.

Artículo 42 – Multas

Cuando la certificación acumulada a precios básicos de contrato se encuentre por debajo de la Curva de Certificación durante un período de dos (2) meses consecutivos, el Comitente, previo informe de la Inspección de Obra, podrá aplicar multas. El monto de la multa se calculará como el 0,005% diario de la diferencia entre la certificación acumulada prevista y la certificación acumulada real, siempre considerando los precios básicos de Contrato y sus redeterminaciones aprobadas. La multa podrá quedar en suspenso si mediaran razones atendibles a criterio del Comitente. En caso de recuperarse los niveles previstos de certificación acumulada, las multas serán devueltas a pedido del Contratista.

Sin perjuicio de las penalidades y sanciones ya establecidas, se fija para el presente proceso las siguientes multas pasibles para el Contratista:

a) POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el Contratista se hará pasible de las siguientes penalidades, en materia de Suspensión injustificada de los trabajos, Limpieza de Obra, Seguridad del Personal y Órdenes de servicio, cuyo monto por evento será equivalente al 0,01% del monto contractual.

b) MORA EN EL INICIO DE TAREAS

Si el Contratista no iniciara los trabajos dentro del plazo establecido se le aplicará una multa de 0,005 % del monto total del contrato, por cada día de demora. La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos no autoriza al Contratista a considerar prorrogado el plazo de la Obra por el número de días correspondientes a aquella. Sólo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

c) POR LA AUSENCIA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO EN LA OBRA -

INCUMPLIMIENTO EN LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO A SOLICITUD DEL COMITENTE

El Representante Técnico designado por el Contratista y su jefe de obra deberán encontrarse en la Obra. Su ausencia injustificada, hará pasible la aplicación de una multa de un 0,005% del monto total del contrato, por cada día de ausencia. Idéntico cargo diario, será aplicado en el supuesto caso de que el Comitente solicite la sustitución del mismo y el Contratista no lo presentase dentro del plazo fijado.

**d) POR NO ATENDER EN EL TIEMPO ESTABLECIDO POR LA INSPECCIÓN DE OBRA
LOS DEFECTOS OBSERVADOS PREVIO A LA RÚBRICA DEL ACTA DE RECEPCIÓN
PROVISORIA Y/O DEFICIENCIAS DE CALIDAD**

Cuando previo a la firma del Acta de Recepción Provisoria, el Contratista no cumpliera con su obligación de subsanar las observaciones efectuadas por la Inspección de Obra dentro del término establecido por el mismo, éste será pasible de la aplicación de una multa por cada día de retraso que podrá variar desde un 0,005% a un 0,13% del monto total del contrato, en función de la gravedad del incumplimiento, a solo juicio de la Inspección de Obra ello sin perjuicio de la reserva del Comitente de hacer valer lo dispuesto respecto a la ejecución de los trabajos por un tercero a su cargo.

CAPITULO IX - RESCISION DEL CONTRATO

Artículo 43 - Trámite.

Para el caso de rescisión del Contrato por culpa de cualquiera de las partes, será aplicable lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas N° 6021 y su Reglamentación.

Artículo 44 - Causas de rescisión de Contrato.

Son Causas de Rescisión, los siguientes casos:

- a) Por quiebra de la Contratista.
- b) Por muerte del Contratista, salvo que los herederos o su representante legal ofrezcan llevar a cabo la obra bajo las condiciones estipuladas en el Contrato con la aprobación de la Municipalidad de Mercedes.
- c) Cuando el Contratista sea culpable de fraude o negligencia grave o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el Contrato.
- d) Cuando el Contratista se exceda sin causa justificada en el plazo fijado para iniciar los trabajos o los ejecute con lentitud y a juicio de la Municipalidad no pueda terminarlos en el plazo estipulado.
- e) Cuando el Contratista transfiera cada parte o la totalidad de su Contrato o se asocie con otros para la construcción, sin previa autorización de la Municipalidad.

En los casos c), d), e), sin perjuicio de las sanciones que se dispongan por haberse llegado a la rescisión, el Contratista perderá los depósitos de garantía y quedará inhabilitado por un plazo de TRES (3) años a participar en licitaciones municipales.

- f) Por el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del Contratista fijadas en el Contrato, en las leyes, y demás disposiciones aplicables.

Artículo 45 - Reconocimiento.

En los casos de rescisión por causa imputable a la Municipalidad, el porcentaje de beneficio a reconocer a la Contratista, correspondiente a obras no ejecutadas, será de hasta el diez por ciento (10%).

Artículo 46 - Redeterminación de Precios.

El Municipio de Mercedes NO reconocerá para el presente contrato la redeterminación de los precios ofertados.

Artículo 47 - Jurisdicción.

La obra queda establecida a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Mercedes, renunciando a cualquier otra Jurisdicción.

CAPITULO X – PERSONAL DE LA CONTRATISTA

Artículo 48 - Salarios.

La Contratista deberá cumplir estrictamente con la normativa vigente en materia legal, laboral, previsional e impositiva en su relación con el personal afectado a la actividad, desligando expresamente a la Municipalidad de Mercedes, de toda responsabilidad civil y penal. La Contratista deberá acreditar el pago puntual de los salarios del personal que emplee en la obra, de acuerdo con los jornales establecidos por los convenios homologados y actualizados, en caso que esos sufrieran modificaciones. Si dejara de abonar los sueldos o jornales será emplazado a hacerlo dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos siguientes a la notificación. El incumplimiento de este plazo motivará la suspensión de la obra, sin interrupción del plazo contractual hasta tanto sean abonados los sueldos o jornales.

Si se le solicitare, presentará ante la Secretaría de Obras y Servicios Públicos una planilla con los nombres de sus empleados y el pago de los seguros de obra, aportes y cargas previsionales, retenciones, percepciones, impuestos y contribuciones ante la AFIP correspondiente a la obra pudiendo esto condicionar el pago de cada uno de los certificados. La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos de la Contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

Artículo 49 - Idoneidad del personal.

La Contratista empleará personal idóneo a juicio de la Inspección, debiéndose dar preferencia, a igual competencia, al trabajador o trabajadora con residencia en la Ciudad de Mercedes. La Inspección de Obra podrá ordenar por escrito a la Contratista el retiro de obra de los obreros o empleados que, por su incapacidad, mala fe, insubordinación, o falta de seriedad o respeto, perjudique la buena marcha de los trabajos. La Contratista deberá mantener la disciplina en el obrador, y en el sitio de la obra, debiendo cumplir en todo momento con las leyes, ordenanzas, disposiciones generales y las que reglamente al trabajo; asimismo está obligada a tener en la obra hasta la recepción provisional el personal necesario para su cuidado de día y de noche.

Artículo 50 – Representante Técnico, Jefe de Obras y Profesional en Higiene y Seguridad Laboral habilitado.

El Profesional que actuará como Representante Técnico y Jefe de Obras, deberá ser Ingeniero Civil, Arquitecto o Maestro Mayor de Obras, con matrícula profesional habilitante y contará con, al menos, 3 años de experiencia en Obras con las mismas características especificadas en el capítulo de Memoria Descriptiva de la Obra anexa al presente pliego.

Si así lo considerase, el contratista podrá optar a su costo y cargo, por la figura de un Jefe de Obras por un Técnico que reúna las condiciones para tal fin, sin omitir al profesional

Representante Técnico. No obstante, tanto el representante Técnico y/o el Jefe de Obras, estará sujeto a la plena satisfacción de la Inspección de Obras

La Contratista estará obligada a observar y hacer cumplir todas las normas sobre seguridad e higiene aplicables a las tareas propias de los trabajos regulados en el Contrato, requeridos por el Decreto 911/96 BORA (14/08/96), para lo cual deberá contar con un responsable técnico en forma permanente en la obra.

La Municipalidad de Mercedes podrá imponer restricciones que impidan o limiten acciones de la Contratista que afecten directa o indirectamente los objetivos del programa de prevención. Ante la inobservancia de las normas de salud y seguridad y en caso que la Contratista no haya cumplido con la orden de servicio emitida previamente, la Municipalidad retendrá el porcentaje asignado a Seguridad e Higiene en las certificaciones.

El programa de seguridad será confeccionado conforme Resolución SRT N° 51/97, de manera tal que la Municipalidad, previo al inicio de las obras, pueda efectuar la presentación del "Plan de Higiene y Seguridad Único para Obras" ante la ART correspondiente.

Por tal motivo la Contratista incluirá en su plan a todo Subcontratista nominado que participe en la construcción de la obra.

La Contratista deberá verificar el cumplimiento de la normativa de aplicación referida a las medidas de seguridad en la ejecución de las tareas, todo ello en línea con las pautas establecidas por la Municipalidad de Mercedes.

Artículo 51 - Seguros del personal obrero.

Los obreros estarán asegurados por cuenta de la Contratista en ART de conocida solvencia, debiendo hacerlo dentro de los CINCO (5) días corridos de iniciada la obra y presentado el listado completo de todos los obreros y profesionales afectados y los comprobantes de sus registraciones en la ART elegida, dejando constancia que estos deberán estar asegurados desde el día de comienzo de la obra. En caso de no hacerlo, se suspenderán o paralizarán los trabajos sin interrupción del plazo contractual.

La Inspección de Obra queda facultada para exigir el cumplimiento de las precitadas normas, debiendo presentar la Contratista el correspondiente Plan de Seguridad e Higiene en forma previa al inicio de los trabajos, el que deberá estar visado por la ART contratada por la Contratista.

El responsable de higiene y seguridad en el trabajo designado por la Contratista cuando la Inspección de Obra así lo solicite, deberá inspeccionar las instalaciones certificando el cumplimiento del plan de seguridad e higiene y de todas las normativas vigentes al respecto al momento de la inspección, como requisito indispensable para que la Inspección de Obra autorice el comienzo de las tareas respectivas.

El personal de la Inspección de Obra será provisto con elementos de seguridad pasiva personal bajo Normas IRAM (cascos, guantes, botas, máscaras, anteojos, cinturones, etc.) por cuenta de la Contratista.

Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín, señalización, etc.) que por su índole correspondan, siendo responsable la Contratista de los accidentes ocasionales o agravados por la falta o mal uso de los elementos arriba mencionados. Sin perjuicio de esto, la Inspección de Obra podrá exigir el uso o la colocación de los elementos que considere convenientes.

CAPITULO XI - LIQUIDACIÓN, CERTIFICACION Y PAGO DE LAS OBRAS.

Artículo 52 - Anticipo Financiero

Podrá contemplarse un anticipo financiero a solicitud de la Contratista luego de la firma del Contrato y con la Conformidad del Municipio, el mismo tiene como objeto facilitar las tareas iniciales de la obra y el acopio de materiales.

El anticipo financiero no podrá ser **mayor al 20% del monto** del Contrato, y acorde a lo que establece el Artículo 48 de la Ley 6021. El mismo será deducido proporcionalmente en partes iguales en cada certificación hasta la recepción provisoria de la obra y deberá ser otorgado previa garantía a satisfacción del Municipio.

Deberá previamente presentarse un plan de utilización de dichos fondos, el cual será controlado por la Inspección.

Artículo 53 - Medición. Certificación.

Al final de cada mes calendario, la Contratista, en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a lo que se establezca en las Especificaciones Técnicas Particulares. Conformada la mensura por la Inspección, la Contratista preparará, de acuerdo con ella, las actas de medición y los certificados de obra, aplicando los precios fijados en el Contrato y ajustándose también a las indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado.

A los efectos de la certificación, se considerará rubro completo terminado y con los resultados satisfactorios de los ensayos de resistencia exigidos.

El certificado será firmado por la Inspección y por un representante de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Mercedes por una parte, y por la Contratista y el Representante Técnico de la obra por la otra parte.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes.

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

Artículo 54 - Deduciones sobre los certificados.

Del importe de cada certificado se deducirán en efectivo los siguientes importes:

a) Como garantía obra: el CINCO POR CIENTO (5%) de cada certificación.

Este fondo quedará en poder de la Municipalidad de Mercedes hasta la RECEPCION PROVISORIA de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el Contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

La Municipalidad de Mercedes no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

b) El porcentual correspondiente de cada certificación, en el caso que la Contratista solicite el anticipo financiero.

c) Las deducciones correspondientes a penalidades, en los casos que apliquen, durante el período que abarque la certificación.

Artículo 55 - Sustitución del fondo de reparos.

Durante la ejecución de la obra, la Contratista podrá sustituir el fondo de reparo por alguna de las garantías previstas en el artículo 21 de las presentes Bases y Condiciones Generales.

Artículo 56 - Pago de los certificados.

El pago de los certificados se realizará, como mínimo, a los TREINTA (30) días hábiles administrativos de la certificación y, Junto con el certificado de obra, la Contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.

Si el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que la Contratista lo presente con las correcciones del caso.

Artículo 57 - Vigilancia y responsabilidad de la obra.

La Contratista deberá asumir la responsabilidad civil que le compete en su rol de locador de obra. Para ello, deberá adoptar todas las medidas necesarias a fin de prevenir accidentes en

la obra durante el transcurso de la misma. Asimismo, será el único responsable por la seguridad de los materiales, equipos y herramientas propios que se encuentren depositados en la obra, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que pudieran surgir, tanto en los bienes de uso y consumo, como en la infraestructura indicada en avance de obra.

Artículo 58 - Seguros.

Todo daño que se ocasione como consecuencia de la ejecución del presente Contrato, es de exclusiva responsabilidad de la Contratista, tanto se produzcan hacia terceros o a las cosas, instalaciones o a su personal; desligando absoluta y totalmente a la Municipalidad de Mercedes de cualquier responsabilidad derivada del objeto del presente Contrato sea ella civil y/o penal. A tales efectos la Contratista deberá asegurar la obra contra todo riesgo de construcción (Seguro Técnico por un valor equivalente al monto del Contrato). Dicho seguro también estará integrado por los siguientes rubros: Responsabilidad Civil por daños a terceros, Robo e Incendio. En la póliza de seguro respectiva, se consignará como parte asegurada a la empresa adjudicataria y coasegurado a la Municipalidad de Mercedes, provincia de Buenos Aires.

La vigencia de los seguros indicados deberá extenderse hasta el momento en que se efectúe la Recepción Definitiva de la Obra.

Si durante el transcurso de la encomienda, la Municipalidad de Mercedes aprobara la ejecución de trabajos adicionales, la empresa Contratista quedará obligada a extender los alcances de la cobertura de los seguros precedentemente consignados, teniendo en cuenta el mayor volumen de obra y la ampliación del plazo aprobado.

Asimismo, los trabajadores que la Contratista emplee en la obra, por sí o a través de Subcontratistas, incluido el Representante Técnico, deberán contar con seguro por accidentes de trabajo, de conformidad con la legislación vigente (Ley 24.557 y normas reglamentarias).

Artículo 59 - Patentes

Los derechos para el empleo en las obras, de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del Contrato. La Contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Artículo 60 - Daños y perjuicios a favor de la Municipalidad.

La Municipalidad podrá exigir de la Contratista, reparación por daños y perjuicios por mayor monto que el total de los depósitos de garantía, pues queda entendido que éstos no significan un límite a su responsabilidad.

CAPITULO XII - PLAZOS**Artículo 61 – Plazos y fechas de ejecución de los trabajos.**

Los plazos y fechas para la realización de la totalidad de las obras se fijan en el siguiente cronograma.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 240 días corridos.

La Municipalidad se reserva el derecho de ampliar el plazo o fecha de ejecución y/o cancelar en forma parcial o total la ejecución del total o parte de las obras, como consecuencia de algún imponderable que así lo obligue. Estas alternativas no darán lugar a ningún tipo de reconocimiento en concepto de lucro cesante, improductividad, mayor/menor permanencia en obra, etc.

Asimismo, en el caso que la Contratista no presentare el Plan de Trabajo en término, se procederá conforme lo dispone la Ley 6021 y su Reglamentación. -

Artículo 61 – Recepción y Conservación de la obra.

Recepción Provisoria: Se recibirá la obra en forma provisoria, comenzando a partir de esa fecha el plazo de conservación que le correspondiere, al cabo del cual se recibirá la obra definitivamente. -

Recepción Definitiva: La Recepción Definitiva, será efectuada después de TRESCIENTOS SESENTA DÍAS (360) de efectuada la Recepción Provisoria. -

Cuando la obra hubiere requerido reconstrucciones o reparaciones de alguna importancia y a juicio exclusivo de la Inspección sea conveniente la ampliación del plazo de conservación a cargo del Contratista, la Municipalidad podrá aumentar dichos plazos. -

Conservación de la Obra: Durante el plazo de garantía que media entre la Recepción Provisoria y la Definitiva, el Contratista está obligado a efectuar la conservación de las obras. Se entiende que durante ese lapso las obras estarán libradas al servicio por lo que cualquier desperfecto o vicio de construcción que se produjera será imputable al mismo. -

PARTE III – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

CAPITULO I – IMAGEN DE LA OBRA

Artículo 1 - Normas generales para la ejecución obras.

Los trabajos se realizarán en forma tal que resulten terminados completos y adecuados a su fin, ejecutándose de acuerdo con lo que se indica en los anteproyectos, planos, especificaciones y demás documentación del Contrato, o a órdenes de la Inspección de Obra. A tales efectos se considera que todos los elementos de la documentación se complementan y se integran entre sí, de manera tal que toda la obra se ejecutará en las condiciones en que fuera contratada, tanto en lo que respecta a cantidad y especialidad de la mano de obra y calidad de los materiales, como a la forma y plazo de ejecución, etc.

En consecuencia, deberá entenderse que el propósito de la contratación es la obtención de un resultado, por lo tanto, es responsabilidad de la empresa Contratista, el perfecto desarrollo y acabado de las construcciones civiles, mecánicas, eléctricas, de comunicaciones, señalética, etc., así como el montaje y puesta en operación de equipos e instalaciones, de manera tal de cumplir en su totalidad los objetivos que motivan la presente licitación.

La Contratista no podrá ejecutar por sí trabajo alguno sin la estricta sujeción al Contrato.

Artículo 2 – Imagen pública de la obra.

La Contratista pondrá el máximo empeño y todo el esfuerzo posible en cuidar la buena imagen pública de la obra y, fundamentalmente, en el cumplimiento de las ordenanzas municipales, y leyes provinciales y nacionales vigentes en materia laboral, de seguridad, ocupación de la vía pública, y desempeño y comportamiento del personal.

Durante la ejecución de las obras deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos y sus terrenos lindantes. Una vez finalizada, deberá entregar la obra libre de escombros y materiales excedentes de la construcción y perfectamente limpia con la correspondiente aprobación de la Inspección.

Artículo 3 - Letrero de obra.

La Contratista deberá emplazar en los lugares que la Municipalidad determine, letrero/s de dimensiones a determinar en las Especificaciones Técnicas Particulares, indicativos de las obras, donde conste: el logo de la Municipalidad, tipo y presupuesto de la obra y nombre de la Contratista, etc. Los mismos deberán estar colocados dentro de los CINCO (5) días hábiles de iniciada la obra y cuyo modelo deberá ser aprobado por el Municipio.

Artículo 4 – Ropa de trabajo del personal.

El personal que trabaje en la obra vestirá uniformemente y llevará en forma visible una identificación con los nombres de la empresa Contratista, el nombre propio, e identificación de la tarea u oficio que desempeña.

La Inspección de Obra verificará, previo al inicio de los trabajos, que el personal de la Contratista disponga de todos los elementos de protección personal, necesarios para realizar las tareas, así como las condiciones de seguridad de las máquinas eléctricas.

Artículo 5 – Obrador.

La Contratista preparará el obrador, cumplimentando las disposiciones contenidas en las reglamentaciones vigentes en la Municipalidad de Mercedes con respecto a los cercos y defensas provisionales en calles, banquetas, veredas, etc., normativa que podrá solicitar a la Inspección de Obra.

La Contratista proveerá un local, con timbre y campanilla, destinado al Sereno, quien ejercerá la vigilancia general de la zona de obra, fuera de los horarios de trabajo, y la custodia de los materiales, herramientas y equipos de la Contratista.

Deberá disponer de un teléfono celular, cuyo número pondrá en conocimiento de la Inspección de Obra, y ésta suministrará un listado con números telefónicos para casos de emergencia.

El Obrador deberá contar con sanitarios apropiados para el personal, depósito para materiales y/o pañol de herramientas, locales que se construirán con materiales en buen estado de conservación, a lo sumo de segundo uso, de aspecto presentable.

La puerta de acceso al obrador debe ser manuable y con dispositivo de seguridad.

Todos los locales cumplirán con lo exigido por la ley 19.587, de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y las normas particulares del gremio de la construcción.

Artículo 6 – Acondicionamiento del terreno.

En caso de ser necesario la empresa adjudicataria deberá efectuar la limpieza total o parcial del terreno a los efectos de realizar un correcto replanteo, acopio de materiales al exterior, accesos para la entrada, salida y estacionamiento de vehículos, maquinarias y equipos en general, etc.

Si la construcción produjera polvo o escombros o causara molestias a los espacios públicos en uso, la Contratista deberá proceder a la limpieza de los mismos tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

Dentro de los límites designados de la obra, procederá a efectuar las demoliciones, extracciones y limpieza general de la zona de obra, teniendo en cuenta que todo material o elemento a retirar, deberá ser comunicado previamente a la Inspección de Obra, determinando ésta última el lugar donde la Contratista deberá acopiarlo y depositarlo en perfecto orden, en

caso contrario se establecerá el retiro fuera del predio si se determinara que no es aprovechable realizando las tareas la Contratista a su costo y cargo.

Artículo 7 – Fuerza Motriz y Agua de Construcción.

La Contratista deberá tramitar ante la distribuidora de energía eléctrica de la zona (EDEN S.A. o COOPERATIVA LEVIN LTDA.), el suministro de energía eléctrica y potencia necesaria para fuerza motriz e iluminación del obrador. Todas las gestiones y construcciones necesarias a estos fines, así como el pago de Derechos a las prestatarias, y los sucesivos importes por consumo de energía, estarán a exclusivo cargo de la Contratista. Finalizada la obra y desmontado el obrador, deberá dar de baja el servicio y normalizar el terreno a su estado original.

Alternativamente, la Contratista podrá generar su propia energía eléctrica con destino al obrador, el que deberá cumplir con las normas de seguridad vigentes en la materia, así como la instalación interna, que estará alcanzada por la normativa vigente en materia de seguridad.

La Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de perforaciones o redes de distribución existentes, requiriéndose en ambos casos autorización previa de la Municipalidad de Mercedes. Todos los gastos para su uso, extracción, conducción, elevación, consumo, derechos, impuestos correrán por cuenta y cargo de la Contratista.

Artículo 8 – Cerco de obra, vallas y protecciones.

La Contratista deberá contar con vallas provisorias, conforme a las normas vigentes que serán utilizadas durante la ejecución de la obra, para señalar y evitar el paso temporario a las personas, impidiendo todo posible daño, riesgo o incomodidad a los transeúntes o vehículos, sobre todo durante las maniobras de equipos viales, o durante el ingreso y egreso de vehículos y/o elementos al sector de la obra y al obrador.

La empresa Contratista deberá cumplir con todo lo referente a la señalización de obra según marca la legislación vigente al respecto, como así también dar cumplimiento a todo lo requerido por la Inspección de Obra a los efectos de obtener un buen funcionamiento del tránsito y para asegurar seguridad a los peatones.

Artículo 9 - Señales y luces de seguridad.

Se deberá cumplir con la normativa técnica que la Municipalidad de Mercedes emita sobre seguridad y señalamiento de obras y obstáculos en la vía pública, así como con las indicaciones que al respecto emanen de la Inspección de Obra, para cada caso en particular.

Es obligación de la Contratista la señalización con barreras, señales o banderas rojas de día y con luces de noche toda interrupción u obstáculos en la zona de trabajo que signifique algún

peligro para el tránsito de vehículos o peatones. Por este concepto no corresponde pago adicional alguno.

Considerando que las obras se realizarán en la vía pública, el Municipio podrá dar indicaciones sobre la ejecución de la obra, para velar por el libre tránsito y accesos despejados.

CAPITULO II – COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES

Artículo 10 – Representación de la Contratista en la obra.

La Contratista deberá designar y documentar la presentación de su Representante Técnico, el que mantendrá la relación con la Inspección de Obra designada por la Municipalidad de Mercedes, en todos los aspectos inherentes al desarrollo de los trabajos hasta la finalización de las obras contratadas.

El Representante Técnico deberá contar con la aceptación de la Municipalidad de Mercedes, estar legalmente habilitado para el ejercicio de la profesión, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y poseer la incumbencia profesional apropiada para este tipo de obra. Para ello deberá tener matrícula actualizada en el respectivo colegio profesional.

El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por la empresa Contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga a la Contratista ante la Municipalidad.

La Municipalidad de Mercedes se reserva el derecho de exigir el reemplazo del Representante Técnico si las ausencias, justificadas o no, superan SIETE (7) días por mes, sin perjuicio de exigir dicho reemplazo por otras causas, tales como falta de idoneidad o incorrección en el cumplimiento de sus funciones.

En el caso que el Representante Técnico deba ser cambiado, la Contratista dará a conocer a la Municipalidad de Mercedes dentro de los TRES (3) días previos a su relevo, el nombre y antecedentes del nuevo Representante Técnico propuesto, quien realizará la evaluación, quedando a su exclusivo juicio su aceptación o rechazo.

Será por cuenta y cargo de la Contratista la inscripción del Representante Técnico en el Colegio profesional que corresponda, como asimismo su inscripción en las reparticiones nacionales, provinciales o municipales, si estas inscripciones son obligatorias o necesarias para desempeñar su actividad.

Este profesional suscribirá toda la documentación técnica y realizará las presentaciones que hubiere que efectuar por el hecho de la obra, ante dichos organismos. Los impuestos, derechos, gabelas y cualquier otra imposición a pagar, que liquiden los organismos a que se hace mención por tal circunstancia, estarán a exclusivo costo y cargo de la Contratista.

El Representante Técnico deberá estar presente, además, en todas las operaciones de carácter técnico, que sea necesario realizar en el curso de la construcción como ser: replanteo, construcción, pruebas de resistencia, nivelaciones, mediciones para los certificados parciales y finales, recepciones de la obra, etc., debiendo firmar todas las actas respectivas. La incomparecencia del Representante Técnico o su negativa a las firmas de las actas, inhabilitará a la Contratista para reclamos inherentes a la operación realizada.

Artículo 11 - Inspección de Obra.

La Municipalidad designará, conforme lo establece el artículo 31º de la Ley 6021, a un profesional universitario que, bajo la denominación de Inspector, será el responsable de la supervisión técnica de la obra y del correcto cumplimiento del Contrato.

La Inspección tendrá, en cualquier momento, libre acceso al lugar de obra, los obradores, depósitos y oficinas de la Contratista a efectos de supervisar los trabajos efectuados y en ejecución

La Inspección se ocupará de la vigilancia y contralor de calidad de los materiales, procedimientos constructivos y marcha de los trabajos, conformará las Actas de Replanteo e Iniciación, Mediciones y Recepciones Parciales, Provisoria y Final, extenderá los certificados provisionales y definitivos para el pago de las obras, dará las órdenes e instrucciones que considere necesarios para el mejor desarrollo de los trabajos, hará demoler y reconstruir todo trabajo que a su juicio esté mal ejecutado, rechazará, ordenando su retiro de la obra, todo material a que su juicio sea defectuoso o de mala calidad, dispondrá el retiro de la obra de cualquier miembro del personal a cargo de la Contratista que resultare a su solo juicio, incompetente, negligente o actúe de manera tal que perturbe o perjudique el desarrollo de los trabajos o el ejercicio de las tareas de inspección, además de todas las funciones que deriven de lo estatuido en el artículo 31º de la Ley 6021 y los que este pliego pone específicamente a su cargo.-

La Inspección de Obra comunicará por nota a la Contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso.

La Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

Artículo 12 - Sobrestante.

La Municipalidad podrá destinar a la obra Sobrestantes; las funciones del Sobrestante serán las de auxiliar de la Inspección, y las indicaciones que sugiera sobre la marcha del trabajo deberán ser ratificadas por la Inspección para tener fuerza ejecutiva.

Artículo 13 - Permanencia de Documentos en Obra.

La Contratista tiene la obligación de ajustarse en un todo a los anteproyectos, planos y pliegos de condiciones de la obra, por lo que solicitará oportunamente una copia autorizada de dicha documentación, la cual estará permanentemente en la obra a disposición de la Inspección.

Artículo 14 - Libros de órdenes de servicio y notas de pedido.

En todos los casos en que la Inspección deba comunicar una observación con referencia a la marcha de los trabajos, lo hará por intermedio de "Ordenes de Servicio". Las observaciones o indicaciones de la Contratista a la Inspección se harán por medio de "Notas de Pedido". Ambas se realizarán en forma digital en formato PDF que será enviado por mail a entre las direcciones que los representantes de la empresa y de la Inspección de Obra comuniquen para tal fin. Luego de enviarse digitalmente se firmarán en obra dos copias, una para la Inspección y otra para la Contratista.

Las órdenes de servicios y notas de pedidos no deberán contener tachaduras, enmiendas, ni intercalaciones sin que sean debidamente salvadas.

La Contratista procederá a su cumplimiento dentro de los plazos que en cada caso se fija. Su negativa lo hará pasible de la multa que se prevea en este Pliego. Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y deberán comunicarse al Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Mercedes.

La Municipalidad podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa de la Contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Las notas de pedido las estudiará la Inspección de Obra, debiendo resolverlas dentro de los DIEZ (10) días hábiles administrativos subsiguientes a su entrega. El no cumplimiento por parte de la Inspección del plazo estipulado habilita a la Contratista para actuar ante la Municipalidad por trámite separado.

La Inspección de Obra en todos los casos archivará en una carpeta especial llevada al efecto, los duplicados de las notas de pedido, para que sirvan de elementos de consulta para cualquier problema de obra.

La Contratista deberá disponer en la obra, un libro de actas que contenga el historial diario de la obra, referido a movimiento de equipo de trabajo, lugares y sitios donde se trabaja, clase de trabajo que se ejecute, órdenes de servicio impartidas o pedidos y reclamos efectuados, nombres de funcionarios del Municipio que realicen visitas e inspecciones, entrada de material, mediciones realizadas, estado del tiempo y cualquier otro acontecimiento que se considere de interés.

La conservación y seguridad de los Libros y documentación en obra quedará a cargo de la Contratista. Se tomarán las medidas necesarias con respecto a su conservación y custodia a fin de que se pueda disponer del mismo cuando fuere menester.

Artículo 15 - Interpretación de la documentación técnica.

La Contratista es responsable de la correcta interpretación de los anteproyectos, planos y especificaciones para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la obra hasta la Recepción Definitiva.

Si la Contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará a la Contratista que se efectúen las correcciones que correspondan.

Si la Contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

Artículo 16 - Divergencia entre la Contratista y la Inspección.

Cuando hubiera divergencia entre la Contratista y la Inspección sobre un problema de obra, planteado por medio de una nota de pedido, la Inspección lo deberá comunicar de inmediato a la Municipalidad para su consideración. La Contratista podrá solicitar por intermedio de notas de pedido justificativo de ampliaciones de plazo de obra o comunicar cualquier hecho de importancia que signifique un tropiezo en la marcha normal de los trabajos de acuerdo al Plan de Trabajo aprobado.

Aún cuando la Contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del Contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante la Municipalidad, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de CINCO (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo la Contratista no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, la Contratista quedará obligada a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación de la Contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no la eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

Cualquier disidencia que ocurra entre la Inspección de Obra y la Contratista, será resuelta en primer término por la Municipalidad. De ser objetada la resolución por la Contratista, la disidencia será sometida al fallo del Consejo de Obras Públicas del Ministerio de

Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires. Los trabajos deberán continuar en todos aquellos aspectos no afectados por la mencionada disidencia.

Artículo 17 - Subcontratistas.

La dirección y la supervisión de la obra no podrán subcontratarse, estas funciones deberán ser ejercidas directamente por personal dependiente de la Contratista.

Si a criterio de la Municipalidad resultase conveniente permitir una subcontratación parcial de la obra, los sub-contratos se ajustarán a las disposiciones que rigen para el principal, y deberán contar previamente con AUTORIZACION EXPRESA de la Municipalidad. En ese sentido, la Contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa de la Municipalidad de Mercedes, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime a la Contratista de sus obligaciones con relación a la Municipalidad, quien podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno a la Contratista ni justifique atrasos en el Plan de Trabajo.

Artículo 18 - Responsabilidad.

La Contratista es única responsable, ante la Municipalidad de Mercedes, de todo lo hecho por sus subcontratistas.

Esto no exime tampoco al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá agregar al subcontrato, una garantía de manera concordante a lo establecido en los artículos 21 y 22 de las Bases y Condiciones Generales de presente Pliego, por el monto de lo subcontratado.

CAPITULO III – EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Artículo 19 – Presentaciones y gestiones.

Estarán a cargo exclusivo de la Contratista:

- a) La tramitación de permisos para la apertura de veredas y calles de jurisdicción municipal.
- b) La tramitación de permisos, ante jurisdicción provincial y nacional, para cruces especiales (rutas, ríos, vías, canales), derechos de paso y servidumbres.
- c) Los pedidos de interferencias ante empresas prestatarias de servicios públicos.
- d) Las presentaciones y gestiones que previo y/o durante el desarrollo de la obra deban efectuarse ante otras reparticiones, sean éstas nacionales, provinciales, municipales o ante los Colegios Profesionales correspondientes, serán realizados por la Contratista, en su carácter de Proyectista, Director de Obra, Constructor o Instalador, por lo cual así deberá haberlo previsto en el rubro correspondiente de la obra.
- e) Los derechos a pagar, sean éstos en concepto de inspección y/o construcción, a excepción de los establecidos en el punto a), estarán a exclusivo cargo y costo del Contratista.

La Inspección de Obra requerirá, en oportunidad de certificar el ítem o la parte de obra involucrada, la presentación de los comprobantes de gestión y pago respectivo, requiriéndose previo al inicio de la obra, el visado de Dirección y Representación Técnica ante el Colegio de Ingenieros de la provincia de Buenos Aires.

Artículo 20 – Relevamiento previo

La Contratista deberá efectuar, previamente al comienzo de los trabajos, un minucioso relevamiento del sitio de la obra y sus adyacencias, verificando la existencia de construcciones e instalaciones de servicios existentes, tanto en los sectores de trabajo como en la zona del obrador, que intervengan en el proyecto definitivo, procediendo al relevamiento de dimensiones, cotas, niveles, etc. Comprobará además la existencia de servicio de energía eléctrica, iluminación, provisión de agua, desagües cloacales, desagües pluviales, etc. al efecto de evaluar las tareas necesarias para la materialización de las mismas si esto fuera necesario.

Los trabajos de relevamiento previo deberán extenderse incluso a todas las condiciones del subsuelo, fundación, estructura e instalaciones que incidan de manera directa y/o indirecta sobre la obra a ejecutar, de modo que, en el momento de ejecutar los trabajos, no se aceptarán reclamos de ningún tipo sobre las condiciones existentes.

Artículo 21 – Comunicaciones a terceros.

Con la debida anticipación, comunicará la fecha de inicio de los trabajos a los particulares, empresas y demás entidades que tengan instalaciones superficiales y/o subterráneas afectadas por las obras, a efectos de que procedan a realizar en tiempo y forma los trabajos de remoción o renovación de las mismas. Si pasado un lapso prudencial tales trabajos no se realizaran, los ejecutará la Contratista por su cuenta, facturándose luego el importe correspondiente a cada trabajo al ente o particular que corresponda.

La protección de los edificios o instalaciones amenazados en su estabilidad o servicio por la construcción de las obras, será por cuenta de la Contratista, y los trabajos se harán de modo que se cumplan las condiciones fijadas en las respectivas especificaciones pues la Contratista es el único responsable de los desperfectos que por tales causas pudieran ocurrir. El reclamo o controversia con respecto a los trabajos a realizar o a su pago en ningún caso podrán demorar las obras, de manera de provocar una interrupción o entorpecimiento del ritmo establecido en el Plan de Trabajo.

Artículo 22 – Replanteo.

La Contratista será responsable del replanteo, y está obligada a mantener los puntos fijos de planialtimetría hasta el momento que la Inspección de Obra lo determine. A su vez será

responsable de cualquier error, el cual deberá ser corregido de ser posible o demolido y reconstruido si fuera necesario a su costo y cargo.

Los niveles se empezarán considerando la línea de cota de inundación siendo ésta parte de las tareas previas de la Contratista.

Se implantarán dos ejes ortogonales de referencia planimétrica, materializándolos con alambre de hierro dulce o material equivalente u otros dispositivos firmes. Complementariamente se ejecutarán ejes secundarios en la medida de ser necesarios.

El replanteo es de fundamental importancia, ya que la Contratista deberá realizar la mensura y toma de niveles en cada lugar de intervención, sobre todo considerando la posible existencia de árboles, en cuyo caso deberá comunicar a la Inspección de Obra, el tipo y la cantidad de especies a remover.

Artículo 23 – Marcas geodésicas y topográficas

La Contratista adoptará las medidas que resulten necesarias para preservar las marcas geodésicas y/o topográficas existentes que pudieran afectarse por la construcción de las obras.

En caso que se afecten las referidas marcas geodésicas y/o topográficas, deberá reponerlas a su exclusivo costo. La Inspección de Obra verificará que se dé cumplimiento a lo indicado precedentemente.

Artículo 24 - Fotografías.

La Contratista, de acuerdo a lo instruido por la Inspección de Obra, hará sacar periódicamente fotografías de las etapas constructivas de la obra y deberá colaborar con la Municipalidad en no tapar las diversas etapas constructivas antes que ésta registre las mismas fotográficamente.

Cada certificación deberá estar acompañada del registro fotográfico que ilustrará los avances indicados en ese documento.

Artículo 25 – Movimiento de Suelo.

Los trabajos incluidos comprenden la realización de los desmontes y terraplenamientos indicados en los respectivos planos de proyecto, y el replanteo y ejecución de todas las excavaciones y rellenos para fundaciones, instalaciones y toda tarea necesaria para la construcción de la obra.

Incluye retiro y transporte de tierra y/o toda obra de contención que puede ser necesaria para la mayor estabilidad de las excavaciones y rellenos posteriores y los desagotamientos que puedan requerirse por filtraciones e inundaciones y aquellos trabajos que aunque no estén

específicamente mencionados, sean necesarios para llevar a cabo los trabajos de acuerdo a su fin.

La Contratista tomará en consideración los niveles fijados en los planos de proyecto, que deberá verificar de acuerdo con la cota fijada por la Municipalidad. No se aceptarán reclamos por cualquier modificación que surja de dicha verificación.

La Contratista estará obligada a verificar todos los datos proporcionados por el Estudio de Suelos.

Artículo 26 – Rotura y reparación de calles de tierra, pavimento y veredas.

Se considerarán incluidas, sin carácter limitativo, las siguientes actividades:

- Replanteo de obra.
- Provisión y transporte de todos los materiales y medios necesarios para realizar la rotura y reparación.
- Sobreanchos por rotura y ajuste de mosaicos, losetas, baldosones cruzados, adoquinado, lajas, etc..
- Aserrado de veredas, pavimentos y laterales de los pozos.
- Aplicación de tomajuntas
- Recuperación y acopio de adoquines de granito o granitullo para su restitución; el faltante será sustituido por el Contratista, a su cuenta.
- Todas las medidas e instalaciones de seguridad y señalización que sean necesarias o establecidas en las normativas de aplicación, incluyendo los pontones de chapa o de madera para el paso de personas o vehículos.
- Limpieza de la obra, retiro y disposición final de todo material sobrante.
- Obtención de conformidad por las reparaciones, por el Municipio y/o el/los tercero/s afectado/s.

Con el precio que se estipule se abonará la rotura y reparación de veredas correspondientes a:

- Toda entrada/salida de vehículos
- Todos los pozos o zanjas que se precisen, a juicio de la Inspección de Obra y que no estén incluidos dentro de otro ítem de obra.

Se repondrá toda aquella superficie adicional de pavimento o vereda que a juicio de la Inspección de Obra haya sido dañada durante la rotura por la mala ejecución de la Contratista, sin que este concepto genere pagos adicionales.

El solado a restituir (pavimento, mosaicos, losetas, lajas, adoquines, graníticos, etc.) debe ser similar en sus características al existente (material, geometría, color, dibujo, etc.).

Las pautas establecidas serán de aplicación para pavimentos y veredas de todo tipo.

En caso de tendidos de líneas de conducción subterráneas se deberá respetar estrictamente los anchos de zanja y tapadas mínimas que se estipulan en las normativas de aplicación.

Cuando, para evitar obstáculos, alojar piezas especiales, etc., o por razones debidamente mensurables, se tengan que realizar roturas y reparaciones superiores a las especificadas, deberán ser previamente justificadas y aprobadas por la Inspección de obra, debiendo los costos que ello demande, estar comprendidos dentro de la cotización de vereda presentada por el Oferente en su oferta.

Los cruces de las calles pavimentadas se ejecutarán mediante el uso de tuneleras, garantizando el cumplimiento de los niveles de proyecto. Asimismo, se deberá asegurar el correcto llenado y compactado de la excavación, mediante los métodos apropiados, a fin de no afectar el futuro asentamiento del pavimento.

Artículo 27 - Refacción de veredas, pavimentos, parques, jardines etc.

Las veredas y pavimentos, removidos por la realización de las obras, deberán ser reacondicionados con la misma calidad y forma constructiva de los originales, debiendo quedar satisfactoriamente terminados, SEIS (6) días después de concluido el relleno de la excavación respectiva.

Cualquier hundimiento en los afirmados y veredas refaccionados, ya sea por una mala ejecución o una insuficiente compactación del relleno de las excavaciones deberá ser reparado por el Contratista por su cuenta, dentro de los QUINCE (15) días de notificado; en caso contrario, la Municipalidad ejecutará los trabajos de reparación correspondiente y su importe será con cargo a la Contratista.

En el caso de que los materiales provenientes de la demolición sean utilizados nuevamente, los mismos se podrán acopiar en la vía pública, al costado de las excavaciones, cuidando de no producir entorpecimientos al tránsito y al libre escurrimiento de las aguas superficiales. Si tales depósitos se hicieran en la vereda, se deberá arbitrar los medios necesarios para no producir deterioros en la misma, pero si por cualquier causa se produjesen daños, la Contratista está obligada a repararlas por su cuenta.

La reconstrucción de afirmados base y pavimentos se efectuará reproduciendo las características de los preexistentes, con materiales y proporciones iguales a los del afirmado primitivo.

Cuando se trate de afirmados en los que para su construcción puedan utilizarse los materiales provenientes de su demolición, tales como adoquines comunes de granito, granitullo, tarugos de madera, restos de asfalto, grava, cascotes de hormigón, arena, etc., la Contratista adoptará las medidas necesarias para evitar pérdidas, deterioros o cualquier otra causa de inutilización, pues será por su cuenta la reposición de los materiales que faltaren.

En la reconstrucción de veredas se empleará el mismo tipo de material que el de la vereda primitiva. Las veredas de mosaicos se construirán sobre un contrapiso de 8 cm. de espesor de cascotes de ladrillos de la siguiente proporción:

- 1 parte de cal hidráulica en pasta.
- 1/4 parte de cemento.
- 3 partes de arena gruesa.
- 2 partes de polvo de ladrillo.
- 10 partes de cascotes de ladrillos.

Los mosaicos se asentarán con mortero compuesto de la siguiente manera:

- 1/4 parte de cemento.
- 1 parte de cal.
- 3 partes de arena gruesa.
- 1 parte de polvo de ladrillo.

Los reclamos que se presentaran con motivo de la refacción de las veredas, deberán ser atendidos de inmediato por la Contratista y en caso de no hacerlo así la Inspección adoptará las medidas que crea conveniente y los gastos que se originasen se deducirán de los certificados de obras respectivos.

Artículo 28 - Obras no previstas.

Cuando fuese necesario ejecutar obras no previstas o modificaciones al proyecto, dando como resultado la aparición de nuevos Ítems, la Contratista presentará con suficiente anticipación un análisis de precios el cual será evaluado por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad, previa aprobación de la Inspección.

Para la fijación de los nuevos precios unitarios se deberá indicar en los análisis en forma discriminada los materiales, mano de obra, incidencia del equipo, conservación, gastos generales (15%), beneficios (10%) y cualquier otro rubro que corresponda considerar según los casos.

La Municipalidad evaluará si las obras no previstas significarán Trabajos Adicionales, para lo cual aplicaría lo indicado para el Artículo correspondiente al mismo del presente Pliego.

Artículo 29 – Extracción de árboles.

Toda extracción de árboles no prevista en el Plan de Trabajo, deberá ser informada previamente a la Inspección de Obra, quien podrá aprobar o rechazar según el impacto ambiental o social que pueda significar. Solo se efectuará en aquellos casos de estricta necesidad, una vez agotadas otras soluciones alternativas.

Los restos de raíces, cañerías de servicios sanitarios o pluviales fuera de servicio, restos de hormigón, u otros materiales que interfieran o modifiquen la ejecución de las obras proyectadas, quedarán en propiedad de la Municipalidad, debiendo la Contratista retirarlos y trasladarlos a los depósitos que indique la Inspección de Obra dentro del ejido urbano. Los costos de estas tareas están incluidos en el presupuesto de la obra.

Artículo 30 - Ampliación o reducción de obras.

Cuando fuese necesario ampliar o reducir las obras, dando como resultante un aumento o disminución del monto de la obra contratada, se efectuará el nuevo cómputo métrico, que, multiplicado por los precios unitarios, dará la diferencia del monto de obra. El Municipio se reserva el derecho de ordenar las modificaciones de los ítems que contribuyan a mejorar el proyecto, ampliando o disminuyendo hasta un VEINTE POR CIENTO (20 %) del valor del Contrato. Esta variación es de cumplimiento obligatorio para la Contratista.

El Departamento Ejecutivo podrá disponer, previo dictamen de la Secretaría de Obras Públicas, trabajos que superen ese porcentaje y resulten indispensables, urgentes o convenientes, siempre que el importe de esos trabajos no exceda el 50% del monto total del Contrato.

Artículo 31 - Trabajos provisorios.

Si durante la ejecución de las obras se modifican las condiciones existentes para tránsito o evacuación natural de las aguas de lluvia, como así también cualquier condición que necesite una alteración temporal para el beneficio de la obra en el momento de ejecución, será informada a la Inspección, y la Contratista deberá adoptar por su cuenta las medidas necesarias para evitar inconvenientes o perjuicios.

Luego de ejercer el fin para el cual se ha realizado el trabajo provisorio, se deberá restituir inmediatamente las alteraciones ejercidas.

Artículo 32 - Trabajos adicionales.

La Municipalidad se reservará el derecho, si lo considera más conveniente para sus intereses, de realizar un nuevo proceso Licitatorio para la ejecución de los trabajos adicionales. En su caso, la Contratista de la obra, a igualdad de cotización o escasa diferencia de precios, podrá ser adjudicataria teniendo en cuenta la ventaja que eso significa para la marcha general de los trabajos.

Artículo 33 - Suspensión de los trabajos por condiciones climáticas.

Durante el período en que no se construya, se deberán tomar las precauciones necesarias para que los trabajos en proceso de ejecución (excavaciones, fundaciones, estructuras, etc.),

no pierdan sus características y/o resistencia, debido a las condiciones climáticas, las cuales deberán ser aprobadas por la Inspección de Obra.

CAPITULO IV - MATERIALES

Artículo 34 – Provisión y calidad de materiales.

Todos los materiales que sean necesarios para la realización completa de la obra, serán provistos por la Contratista, y deberán contar con su respectivo CERTIFICADO DE CONTROL DE CALIDAD, en original, emitido por los respectivos fabricantes, en los casos que corresponda. La Inspección deberá proceder a la aprobación de los materiales que provea la Contratista antes de su empleo a cuyo efecto presentará con suficiente antelación en cada caso las muestras que le sean exigidas, las que serán aprobadas o rechazadas en un plazo máximo de TREINTA (30) días. A igualdad de precios y condiciones se dará preferencia a materiales de producción local y nacional especialmente de las fábricas existentes en la Provincia y en la zona.

La empresa Contratista deberá tomar todas las providencias necesarias para el transporte, descarga, almacenaje en obrador y conservación de los mismos, contemplando además la normativa vigente en la materia, las recomendaciones de los fabricantes y las reglas del arte.

El almacenaje se efectuará ordenadamente, de modo que en cualquier momento se pueda hacer un recuento del material existente. Tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Inspección de Obra se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada.

La designación de una marca determinada de materiales en el Pliego es al solo efecto orientativo, pudiéndose en consecuencia utilizar todos aquellos productos y materiales de marca reconocida que existan en el mercado y reúnan las especificaciones requeridas. La Contratista presentará muestras de todos materiales a utilizar en la Construcción para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, previo a su uso en la misma.

Estará también obligada a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el Contrato.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá a la Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas, quedando alcanzada por las causales de incumplimiento y la aplicación de las respectivas multas.

CAPITULO V – EQUIPOS

Artículo 35 - Equipo a utilizar en obra.

La Contratista consignará la lista de equipos que propone utilizar cuantitativa y cualitativamente, que deberá contar con aprobación de la Inspección de Obra. Empleará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar, y la Municipalidad podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto, aceptando cualquier observación que al respecto ésta le formule. Cuando se observen deficiencias o mal funcionamiento de algunos de esos equipos y/o elementos durante la ejecución de los trabajos, la Inspección de Obra podrá ordenar el retiro y su reemplazo por otro igual y en buenas condiciones de uso, sin que ello dé lugar a derecho de indemnización alguna por reajustes que se soliciten del equipamiento propuesto. La Contratista no podrá proceder, unilateralmente, a su retiro total o parcial mientras los trabajos se encuentren en ejecución, salvo los elementos para los cuales la Inspección de Obra extienda autorización por escrito.

El emplazamiento y funcionamiento de los equipos, particularmente para las excavaciones mecánicas, se convendrá con la Inspección de Obra.

No obstante, haber presentado conformidad al equipo propuesto por la Contratista, la Municipalidad puede ordenar su aumento, modificación, cambio total o parcial, antes o durante los trabajos, si ello fuere necesario para satisfacer una de las condiciones básicas del Contrato, que es el cumplimiento del mismo dentro del plazo de ejecución programado.

Dentro de los CINCO (5) días corridos de adjudicada la obra, el Contratista deberá presentar los seguros en movimiento y en operación pertenecientes a los equipos, maquinarias y vehículos afectados a la obra, dejando constancia que estos deberán contar con los seguros correspondientes desde el día del comienzo de la obra. En caso de no hacerlo, se suspenderán o paralizarán los trabajos sin interrupción del plazo contractual

CAPITULO VI – INCUMPLIMIENTOS

Artículo 36 – Incumplimientos.

En caso de incumplimiento reiterado de plazos, calidad, mala ejecución, normas legales, mala imagen, aspecto de la obra, etc., la Municipalidad podrá terminar la obra por los medios que considere más adecuados, pasando a cargo de la Contratista los costos restantes, sin renunciar por ello a las acciones legales que pudiera ejercer.

Artículo 37 – Penalización por mora.

Ante incumplimientos de la Contratista por causas que no fueran de fuerza mayor, la Inspección de Obra instará a revertirlo en un lapso perentorio, de no revocarse el incumplimiento, quedará constituido en mora automáticamente por el solo hecho del transcurso de los plazos estipulados en el Contrato, sin necesidad de requerimiento judicial o

extrajudicial, y obligado al pago de la multa correspondiente, debiéndose descontar su importe de los certificados a su favor y, si éstos fueran insuficientes, de los depósitos de garantías. Se le impondrán las penalizaciones detalladas en el Artículo 41 de las Bases y Condiciones Generales.

Artículo 38 – Penalización por deficiencias de calidad

La Municipalidad de Mercedes podrá imponer a la Contratista sanciones de carácter económico por deficiencias probadas en la calidad de las obras, y a estos fines, serán válidos y tendrán carácter de prueba los informes emitidos por la Inspección de Obra.

Las causales se resumen en las Especificaciones Técnicas Particulares, y las penalizaciones se detallan en el Artículo 42 de las Bases y Condiciones Generales.

El importe de las sanciones será descontado de la liquidación correspondiente a la certificación que contemple la fecha en que fue aplicada la misma o de la futura (más próxima) certificación o de otros documentos de crédito.

La efectividad de las sanciones no liberará a la Contratista de la responsabilidad de reparar las deficiencias de obra, sin ningún tipo de cargo para la Municipalidad de Mercedes.

Artículo 39 - Reiteración de las deficiencias

A los importes calculados según el grado de deficiencia, se le sumará un 10% para la primera reiteración, un 20% para la segunda reiteración y así sucesivamente, sin que el monto total de las sanciones por todo concepto supere el 10% del valor total de la obra contratada.

Alcanzado este porcentaje, la Municipalidad de Mercedes podrá unilateralmente rescindir el Contrato.

PARTE IV - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Artículo 1 – Objeto.

Establecer las especificaciones técnicas particulares para la construcción de la obra: “**CAPS TOMAS JOFRE**”, en el Pueblo de Tomas Jofre partido de Mercedes. Los trabajos mencionados incluyen las obras civiles, eléctricas, de comunicaciones, señalética, apertura de pozos, movimiento de suelos, la reparación de los daños que como consecuencia de estos trabajos se pudieran ocasionar a terceros, la restitución a su estado original del suelo e instalaciones, arbolado, veredas y calles afectadas, y el retiro, transporte y disposición final de los materiales sobrantes.

Artículo 2 – Reglamentaciones y normas de aplicación.

La construcción de las obras se ajustará a lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, y en las normas que se aluden en su articulado. Será obligación de la empresa presentar el proyecto de obra dentro de los tiempos establecidos en el presente pliego.

2.1 Normas de Interpretación

En caso de que exista contradicción entre dos o más documentos contractuales, se aplicará y prevalecerá la norma contenida en el documento de conformidad con el siguiente orden de prelación:

- a) Las órdenes de servicio impartidas por el Director de Obra.
- b) Los planos complementarios que el Director de Obra entregue al Contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por el Contratista que fueran aprobados por el Director de Obra.
- c) El Contrato de construcción (La Contrata).
- d) Pliego de Especificaciones Técnicas.
- e) Aclaraciones al Pliego de especificaciones Técnicas.
- f) Pliegos de Condiciones Generales.
- g) Planilla de locales.
- h) Rubrado.
- l) Los planos que integran la documentación de licitación en orden de mayor escala a menor.
- j) Plan de Trabajo.
- K) Oferta del Contratista.
- l) Acta de inicio de Obra.
- m) Las Notas de Pedido presentadas por el Contratista.
- n) La correspondencia intercambiada entre las partes y todo documento fehaciente.

Artículo 3 – Memoria Descriptiva de las obras a ejecutar.

Se propone la construcción de un Centro de atención primaria de la salud (CAPS) en la localidad de TOMAS JOFRE partido de Mercedes.

El predio presenta una construcción precaria, con humedades, fisuras, la cual, por sus condiciones se va a demoler y así disponer del terreno para la construcción del mismo cuyo programa incluye, sala de espera, office, 2 consultorios, 1 sala de enfermería con depósito de vacunas y un área de baños.

La obra se desarrollará en un total de 102 m² y estará emplazada en la esquina de las calles 804 y 807, Tomás Jofré.

Para la realización de la construcción del Centro de Día la Empresa Contratista no podrá ejecutar ninguna tarea sin la Aprobación de la Inspección y la documentación mencionada precedentemente que avale los trabajos a ejecutar.

Artículo 4 – Plazos y fechas de ejecución de los trabajos.

Los plazos y fechas para la realización de la totalidad de las obras se fijan en el siguiente cronograma.

PLAZO DE OBRA: 240 días corridos.

PROYECTO: 21 días corridos a partir de la adjudicación de la obra.

La Municipalidad se reserva el derecho de ampliar el plazo o fecha de ejecución y/o cancelar en forma parcial o total la ejecución del total o parte de las obras, como consecuencia de algún imponderable que así lo obligue. Estas alternativas no darán lugar a ningún tipo de reconocimiento en concepto de lucro cesante, improductividad, mayor/menor permanencia en obra, etc.

Artículo 5 – Trabajos Preliminares

5.1 Demolición:

Se procederá a demoler y retirar el material de demolición del predio conforme a lo indicado en apartados anteriores en este Pliego.

Se demolerá toda la construcción existente -de acuerdo a lo que se indica en planos-, sobre la superficie del terreno que puedan afectar la realización o buena marcha de la obra proyectada.

Para la realización de estos trabajos se deberá cumplimentar estrictamente lo establecido por la Ley 19587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y sus decretos Reglamentarios 351/79 y 1338/96.

Previo a comenzar con las tareas de demolición, se deberá realizar un registro fotográfico documental –ante escribano público-, en formato digital, con calidad mínima de 10mpx, apto para impresiones en gran formato. El Contratista procederá a tomar todas las precauciones

necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo el apuntalamiento, vallas y defensas imprescindibles, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que pueda ocasionar a personas ajenas a la obra. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes o el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros. Se tomarán precauciones por medio de señaladores y/o indicadores y además se deberán realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra. Se deberá realizar un plan de trabajo en base a un proyecto de demolición, debiendo establecer entre otras cosas un método de demolición ya sea:

- Manual (con personal y herramientas)
- Con maquinarias (utilizando excavadoras y/o grúas simples)

Para la elaboración del proyecto se deberá: Realizar una visita previa al edificio, verificar la documentación, la ubicación de las distintas instalaciones, analizar su construcción, antigüedad del mismo, calidad de los materiales, verificar fundaciones propias y colindantes, analizando los posibles riesgos y las medidas de seguridad a implementar. Se deberá contemplar la ejecución del trabajo por etapas –Entregas parciales-, según disposición de la Inspección de Obra y de acuerdo a las necesidades de avance de la misma. La metodología a utilizar para realizar la demolición será en base al tipo de estructura resistente.

Las demoliciones accesorias (Cercos, árboles, tapias, verjas, puertas, portones) serán a criterio de la inspección de obra. Todos los materiales provenientes de la demolición son propiedad de la Municipalidad de Mercedes. Toda demolición no contemplada en el proyecto, pero necesaria para facilitar la ejecución de los trabajos, será por cuenta exclusiva del Contratista.

5.2 Obrador: La contratista preparará el obrador, cumplimentando las disposiciones contenidas en las reglamentaciones vigentes en el municipio respectivo, con respecto a los cercos.

Se deberá contar con depósito de materiales y sanitarios para el personal. Estas construcciones complementarias, así como el cerco del obrador se construirán con materiales en buen estado de conservación, a lo sumo de segundo uso, y su aspecto debe ser bien presentable, la puerta de acceso al obrador debe ser manuable y con dispositivo de seguridad.

5.3 Obligaciones y tareas preliminares

Todas las medidas deberán respetarse al momento del desarrollo del Proyecto definitivo, cualquier adaptación no podrá achicar las superficies y prestaciones consignadas, debiendo mayorarlas, si los requerimientos técnicos o proyectuales lo ameritan, quedando a su costa y

cargo las diferencias que puedan surgir en las mismas, dejándose expresa constancia que estas Especificaciones Técnicas se encuentran reflejadas en el anteproyecto adjunto.

5.4 Limpieza de terreno

En caso de ser necesario la empresa adjudicataria deberá efectuar la limpieza total o parcial del terreno a los efectos de realizar un correcto replanteo, acopio de materiales al exterior, entrada y salida de vehículos, maquinas, equipos, etc.

Si la construcción produjera polvo o escombros o causara molestias a los espacios públicos en uso, la Contratista deberá proceder a la limpieza de los mismos tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

5.5 Cartel de Obra

Se ejecutará un cartel según dimensiones y especificaciones de plano de detalle. Se mantendrá en perfecto estado durante toda la obra. Se deberá colocar de manera visible y segura, realizado de acuerdo a los lineamientos fijados por el Municipio.

5.6 SERVICIOS DE OBRAS

5.6.1 Agua de construcción

El Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de perforaciones o redes de distribución existentes. Todos los gastos para su uso, extracción, conducción, elevación, consumo, derechos, impuestos correrán por cuenta y cargo de la Empresa.

5.6.2 Luz de obra y fuerza motriz

La energía eléctrica empleada para la obra se podrá obtener de la red general de alimentación existente.

Artículo 6 – Movimiento de Suelo:

Se rellenará y nivelará con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador), en capas.

Los trabajos incluidos comprenden la realización de los desmontes y terraplenamientos indicados en los respectivos planos de proyecto, y el replanteo y ejecución de todas las excavaciones y rellenos para fundaciones, instalaciones y toda obra necesaria para la construcción de la obra.

Comprende retiro de capa vegetal esp 30cm, en todo el sector de la obra y la ejecución de zanjas y pozos para cimentaciones.

El replanteo y trazado de las fundaciones, serán realizadas por el Contratista con estricta sujeción a las dimensiones señaladas en los planos respectivos, previa autorización de la Inspección de Obra.

Preparado el terreno de acuerdo al nivel establecido, el Contratista procederá a realizar el estacado y colocación de caballetes a una distancia no menor a 1,5 m. de los bordes exteriores de las excavaciones a ejecutarse.

El trazado deberá recibir la aprobación escrita de la Inspección de Obra, antes de proceder con los trabajos siguientes.

Artículo 7 – Fundaciones:

Se realizarán de pilotines de hormigón armado, de aproximadamente 1.50m de profundidad por 0,25m de diámetro, dependiendo de las condiciones del terreno. Se realizará una viga de fundación de H° A° de 0.20m x 0.30m con 4 hierros del 10mm y estribos de hierros del 6mm cada 20 cm.

Sobre esta se realizará 4 o 5 hiladas de pared de 0,30 cm de espesor realizada en ladrillos macizos comunes para nivelar y poder comenzar a levantar los muros.

Se practicará la aislación del cimiento con doble capa aisladora horizontal de 15mm de espesor cada una. Esta doble capa correrá también debajo de los marcos de las puertas y se empalmará lateralmente en ambos costados con una capa vertical de igual material y espesor. El planchado de la capa aisladora deberá ser perfecto a fin de evitar puntos débiles producidos por la disminución en el espesor de la capa y las sucesivas capas se deben unir de manera de evitar por completo las filtraciones de agua o humedad.

Artículo 8 – Aislaciones:

Las tareas especificadas en este rubro comprenden las aislaciones horizontales dobles en mampostería, las horizontales contra humedad natural con presión negativa, aislamiento vertical en paramentos exteriores, aislamiento horizontal bajo locales húmedos, y todas aquellas otras que, aunque no figuren expresamente mencionadas en estas especificaciones y/o planos sean conducentes a los fines aquí expresados, a cuyo efecto observaran las mismas prescripciones. Es de fundamental importancia que la Contratista asegure la continuidad de todas las aislaciones en forma absoluta.

Comprende la ejecución de la totalidad de las cargas aisladoras horizontales, verticales y azotadas hidrófugas.

8.1 Capa aisladora horizontal sobre contrapisos:

Bajo todos los pisos en contacto con la tierra y sobre el correspondiente contrapiso nuevo y contraído, se ejecutará una capa aisladora con los materiales especificados, la que se unirá en todos los casos a las aislaciones verticales y/o dobles que correspondan.

Horizontal Bajo Piso: todos los pisos que estén en planta baja deberán estar aislados con capas de mortero de cemento espesor de 2 cm y con una solución hidrófuga al 10%. En todos los casos ira entre el nivel superior de contrapiso e inferior de piso terminado.

Artículo 9 – Mampostería de elevación:

Exterior: realizada de ladrillos huecos portantes de 18x18x33.

Interior: realizada de ladrillos huecos de 12x18x33.

9.1 Mampostería de elevación:

- Toda la mampostería se ejecutará perfectamente a plomo y sin pandeos, los ladrillos se colocarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho, las hiladas perfectamente horizontales, utilizando reglas de guía, las juntas serán de 15mm. de espesor y se degollará en 10mm. de profundidad, los ladrillos serán mojados antes de su empleo.
 - La elevación de los muros se realizará al mismo nivel y simultáneamente, con una adecuada y uniforme trabazón con los tabiques.
 - En la hilada previa bajo los alféizares, se deber reforzar en un sobre ancho de 0,70m. a cada lado de la ventana con una mezcla de concreto: 1:3 y 2 hierros de \varnothing 8mm.
 - Los tabiques llevarán a partir del nivel del piso, a cada metro de altura, asentado en mezcla de concreto: 1:3 y dos hierros \varnothing 8mm.que se doblarán en forma de gancho tomando al ladrillo en sus extremos.
 - La mezcla que podrán utilizarse para la mampostería de elevación podrá ser: a la cal: $\frac{1}{4}$:1:4.
 - Todos los vanos llevarán dintel de ladrillos comunes macizos apoyados sobre la mampostería realizando un encadenado que tenga continuidad sobre todo el recorrido de la mampostería tanto exterior como interior.
 - En la utilización de carpinterías de aluminio, se estimará el vano de la mampostería un espacio suficiente para la terminación de los revoques gruesos en una tolerancia no mayor a los 5mm. de las dimensiones de carpintería para la colocación de los marcos que se colocarán con tornillos y tarugos fisher luego del revoque fino.
- Ladrillos comunes: cuando provengan de hornos de ladrillos comunes tendrán 26 cm de largo, 12,5 cm de ancho y 5,50 cm de altura. Se admitirán en estas medidas una tolerancia máxima del 3%. La resistencia a la compresión en probetas construidas con dos medios ladrillos unidos con mortero de cemento será de 90 kg/cm² si se trata de ladrillos destinados a paredes de carga y 60 kg/cm². para paredes y tabiques de cerramiento.

- **Ladrillos huecos:** serán paralelepípedos fabricados con arcilla ordinaria en estado de pasta semidura, conformados a máquina y endurecidos con calor en hornos especiales tendrán estructura homogénea sin poros grandes y color y cocimiento uniforme sin vitrificaciones. Serán de dimensiones y formas regulares, caras planas y aristas vivas y ángulos rectos. Sus caras deben ser estriadas a fin de facilitar su adherencia a los morteros.
- Las medidas de los ladrillos huecos tendrán una tolerancia máxima del 3%. La resistencia a la compresión en su sección bruta será de 100 kg/cm²., si se trata de ladrillos destinados a levantar paredes de carga. Los ladrillos destinados a la ejecución de tabiques de cerramiento tendrán un mínimo de 60 kg/cm². de resistencia.

Artículo 10 – Encadenados y Dinteles:

Las paredes interiores y exteriores irán encadenadas a la altura de los dinteles con ladrillos comunes y cuatro (4) hierros Ø del 8mm.

Artículo 11 – Cubierta:

11.1 Cubierta de chapa sobre estructura de perfil “C”: Techo de chapa ondulada galvanizada BWG N°25, sobre estructura de perfil “C” de 12, apoyada sobre otra estructura de dos perfiles “C” n°16 galvanizados puestos juntos como se indica en plano adjunto.

Para la aislación hidrófuga se colocará una membrana de doble capa, una de sus caras es una lámina aluminizada de alto valor reflejante que evita el pasaje del calor producido por la chapa (reflexión) y la otra capa un aislante de masa materializado por una espuma impermeable de 10mm. El sostén de la membrana se hará con una malla cuadrículada reforzada plástica.

En la zona de baños deberán colocarse DOS claraboyas de ventilación de 0.40 x 0.40 cada una.

11.2 Cubierta de losa:

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra necesarios para la ejecución de losa de viguetas premoldeadas con ladrillos cerámicos tipo “sapo” o de telgopor. Las mismas se apoyarán en los muros de ladrillo portante hueco entre 10 a 15 cm de cada lado y también según el caso en dintel de ladrillo común macizo, indicado en plano adjunto.

11.2.2 Barrera de vapor y aislamiento térmica: Este ítem comprende la provisión y colocación por parte de la Contratista de una barrera de vapor compuesta por film de polietileno de 100 micrones y una aislación térmica de planchas de poliestireno expandido (telgopor) de 2.0 cm de espesor, la ubicación de ambas será en toda la superficie entre la losa de viguetas y el contrapiso de pendiente. Además, en todos los bordes laterales se colocará

telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación entre el contrapiso y los paramentos de cierre.

11.2.3 Contrapiso de pendiente de cascote: Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista un contrapiso de cascote con pendiente y a la vez aislante (hidrofugo). Se tendrá especial cuidado de mantener las pendientes correctas hacia los embudos de desagües determinados en los planos. Se trabajará con reglas, no admitiéndose sectores sin pendientes. El espesor mínimo de los embudos será de 5cm y las pendientes de 2,5cm/m. En todos los bordes laterales se colocará telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación del contrapiso.

11.2.4 Carpeta cementicia: Se ejecutará una carpeta de mortero (1:3 + 10% de hidrófugo) de cemento y arena mediana con un contenido máximo de 510 kg/m³ de cemento, 1.10 m³ /m³ de arena mediana, y un 12 (doce) por ciento de agua en volumen. Deberá tener un espesor parejo total de 20 mm a 25 mm, y se terminará fratasada. En ningún caso una carpeta podrá tener un espesor menor a 15 mm ni mayor de 25 mm. Entre la ejecución del contrapiso y la carpeta no deberá transcurrir un período mayor de 10 (diez) días. Superado este plazo, la Contratista deberá emplear puente de adherencia previo a la ejecución de la carpeta. Para tal fin se utilizará Sika Látex®, o producto de calidad superior, en las proporciones indicadas por el fabricante.

11.2.5 Membrana líquida tipo “Sikalastic® 612”: Este tipo de membrana se colocará sobre todas las losas de viguetas. Las aislaciones sobre losas planas, se ejecutarán sobre contrapisos de pendiente alivianado. La membrana se elevará 15cm o más por sobre el nivel de cargas o pared, bajo babeta de material o doblado de ladrillo. La membrana penetrará en el interior de los embudos de bajada. En bordes donde exista riesgo de fisuración, o donde la dirección de obra indique, se colocará venda vibrada.

Artículo 12 – Cielorraso suspendido de PVC:

Suspendido con estructura independiente, será de PVC machimbrado con montantes y soleras metálicas.

Entre cielorraso y cubierta queda una cámara de aire la que se ventilará practicando no menos de ocho aberturas en los muros con rejillas de ventilación de 15 x 30 cm. en forma apaisada. La ventilación será cruzada a los cuatro vientos.

Artículo 13 – Zinguería:

- Zinguería de cierre (babetas): En todo el perímetro de la cubierta de se realizará la zinguería de cierre según los planos de detalles, realizadas en chapa de HøGø Nø 22 soldadas con estaño 50%, y remachadas con remaches sólidos galvanizados.

- Bajadas pluviales y desbordadores: Serán de HøGø Nø22, de sección 0,10 m x 0,20 m en coincidencia con cada embudo, llegarán hasta nivel de piso con terminación en codo el cual drene a rejilla pluvial con desagüe a calle. En el caso que sea necesario en el largo de la canaleta se practicarán desbordadores para ayudar al desagote de la misma.

Artículo 14 – Revoques:

14.1 Trabajos preliminares

Los muros que deban revocarse, se limpiarán esmeradamente, se degollarán todas las juntas, se desprenderán las partes no adheridas previo a humedecer el muro.

Donde existan columnas, vigas o paredes de hormigón que interrumpan las paredes de mampostería se aplicará sobre todo el ancho de la superficie del elemento de hormigón y con un sobreancho de por lo menos 30 cm a cada lado del paramento interrumpido, una hoja de metal desplegado. A los efectos de asegurar el metal desplegado deberá dejarse tanto en las estructuras de hormigón como en la mampostería pelos de menos de 8mm durante el proceso de construcción.

Los revoques interiores deberán ser llevados hasta 10 cm. antes del nivel de piso terminado con la finalidad de subir con la capa de aislación hidrófuga hasta unir ésta con el revoque grueso.

14.2 Azotado hidrófugo de concreto

En todos los muros que den al exterior se aplicará, previo al revoque grueso un azotado impermeable con una mezcla de una parte de cemento y tres partes de arena fina (1:3). Todo saliente llevará su correspondiente corta agua.

14.3 Revoque grueso interior y exterior

Los revoques se realizarán con mezcla a la cal con mezcla de las siguientes proporciones: ¼:1:4 (cemento, cal hidráulica y arena).

El espesor máximo para el revoque grueso será de 2cm, se deberá peinar en el caso del revoque interior antes del fragüe para mordiente del revoque fino.

Las mochetas de las aberturas que llevan marco tipo cajón, serán revocadas en grueso previo azotado impermeable antes de la colocación de marcos respetando las dimensiones de las mismas en no más 5mm. de tolerancia total, del vano y una perfecta escuadría.

14.4 Revoque grueso reforzado bajo revestimiento

Los revoques interiores se realizarán con mezcla a la cal con mezcla de las siguientes proporciones: ¼:1:4 (cemento, cal hidráulica y arena).

El espesor máximo para el revoque grueso ser de 2cm, se deberá peinar antes del fragüe para mordiente del revestimiento.

14.5 Revoque fino interior.

El revoque fino se realizará únicamente después que el revoque grueso haya fraguado y se encuentren finalizadas las canaletas e instalaciones probadas. El revoque fino no debe superar los 4mm. de espesor y se ejecutará con mezcla preelaborada tipo FINODUR o similar. Los revoques una vez terminados no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel, ni rebabas u otros defectos.

Las aristas y esquinas serán vivas y rectilíneas, sin bombeos ni depresiones, fratazado al fieltro hasta obtener superficies completamente lisas.

Artículo 15– Contrapiso:

Los contrapisos serán de hormigón pobre de 0,15m, sobre terreno natural bien nivelado y apisonado, dosificación 1 cal, 1/8 cemento, 4 arena, 8 cascote.

Los cascotes triturados provendrán de ladrillos cuyos fragmentos estén comprendidos entre 2 a 5cm, estarán libres de revoques, tierra y de impurezas.

En todos los casos de contrapisos asentados sobre tierra, el terreno se nivelará y apisonará, debiéndose prever el espacio necesario para recibir el contrapiso que corresponda.

Las paredes que los encuadran deberán ser revocadas hasta la altura de los pisos con mezcla en concreto: 1:3.

En los sectores donde pasen instalaciones por piso, deberán estar concluidas y probadas, luego de la ejecución del contrapiso ninguna cañería quedará expuesta.

15.1 Carpeta Cementicia:

Espesor variable: 2cm a 4 cm, Incluye barrera de vapor compuesta por film de polietileno. Realizada con 1 parte de cemento, 3 partes de arena mediana y 1 Kg. de hidrófugo químico inorgánico batido con 10 litros de agua.

El encuentro de la carpeta con el muro y con los desniveles existentes, deberá ser siempre en forma de cuarto de caña con un radio no menor de 5cm. El hidrófugo será de tipo químico inorgánico de larga vida.

Artículo 16– Solados:

16.1 Piso porcelanato antideslizante:

Se asentarán sobre una carpeta de cemento debidamente aislada, aplicando pegamento adecuado para pisos cerámicos extendido con llana de 12 mm.

Los pisos porcelanato a utilizar serán de una misma fábrica y partida, de color y medidas uniformes.

Para una correcta alineación, en la colocación, las juntas deberán ser de 2 mm a partir de separadores de junta descartables, una vez colocado el piso no presentará resaltos o depresiones, todos los cortes se realizarán con herramientas adecuadas para evitar saltado del esmalte y desprolijidades.

Los pisos de llevaran junta tomada al tono del mismo, que se colocara inmediatamente luego de la colocación, una vez que se halla constatado el secado del pegamento.

Los pisos tendrán no menos de 60cm x 60cm de lado. El color y calidad deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

En veredas exteriores se colocarán baldosas sobre contrapiso de no menos de 40cm x 40 cm.

Artículo 17– Zócalos:

Se corresponderán con el solado colocado altura mínima 0.07m.

Artículo 18– Revestimientos:

Los cerámicos a utilizar serán de primera calidad, de una misma marca de fabricación y partida, de color y medidas uniformes. Se fijarán con adhesivo plástico tipo "KLAUKOL" o similar, las juntas se tomarán con pastina o cemento blanco, según corresponda. Las superficies revestidas deberán ser planas y uniformes, guardándose la verticalidad y horizontalidad de las juntas, tanto en los encuentros de los ángulos como en las moquetas.

Se tendrá, especial precaución en la correspondencia de las piezas con las llaves de luz, canillas etc., a efectos de evitar piezas rajadas o partidas, las que no se admitirán.

El color y calidad deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

18.1 Baños: Se colocarán cerámicos de 0,40m x 0,40m en correspondencia con el piso colocado para lograr una continuidad con las juntas del piso y la pared. Se colocará hasta la altura del dintel en todo el perímetro.

La fijación de los revestimientos se realizará con pegamento elaborado en base de cemento extra, arenas seleccionadas y aditivos. La mezcla llevará ¼ litro de agua por cada kilo de pegamento. El pegamento se aplicará con llana dentada.

18.3 Muros exteriores: Se hará con revoque texturado plástico. La textura de terminación y el color se definirá en obra y deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

Artículo 19– Carpintería de aluminio -Línea Módena, prepintado- INLUYE VIDIROS LAMINADOS DE SEGURIDAD.

- Se ejecutarán con perfiles extruídos de aleación de aluminio de óptima calidad comercial: (aleación 6063-T6), sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos.
- Se evitará el contacto con materiales perjudiciales e incompatibles: (cemento, arena, metales, etc.), se protegerá hasta la terminación de los trabajos.
- Los cerramientos se colocarán en el vano previamente revocado, los marcos se sujetarán por medio de tornillos parquer de níquel cadmio y tarugos plásticos tipo fisher.
- Los perímetros de los marcos se sellarán con silicona en caso que den al exterior.

- MARCO: La perfilería que componen los marcos se cortarán a inglete y se ensamblarán por medio de escuadras remachadas, selladas con siliconas en caso que den al exterior.
- Se realizarán agujeros de desagote en el umbral del marco (a 20cm. de los lados y cada 15cm.)
- HOJAS: se realizarán según plano y planillas de carpinterías adjunto en este pliego.

19.1 Puerta Blindex: de acceso según plano adjunto. Provisión y colocación de 1 (una) puerta de abrir de una hoja, de acuerdo a lo indicado en planillas de carpinterías; con caja de piso y vidrio laminado incoloro Float 4+4 de seguridad. La puerta deberá presentar todos los bordes debidamente pulidos y contar con todos los herrajes necesarios para su funcionamiento.

19.2 Puertas Interiores: con marco de madera y hoja placa enchapada en pino listas para pintar. Todas las aberturas serán sanas, bien secas, carecerán de grietas, nudos, saltadizos, averías o de otros defectos cualesquiera.

Los marcos y enchapados de hojas de puertas serán estrictamente de calidad y tipo solicitados según planilla de carpintería.

- Puertas en baños adaptados, compuestas por hoja ciega de abrir ejecutadas con marcos y tablero de aluminio. Las dimensiones son 0,85 mts de ancho x 2,05 mts de alto. – Mano según plano – 1 Unidad.

Artículo 20– Mesadas y amoblamiento:

Los trabajos especificados en este capítulo comprenden todas aquellas tareas para que los mismos queden completamente terminados de acuerdo a su fin. Por lo tanto, los precios unitarios incluyen la totalidad de grampas, piezas metálicas, adhesivos, agujeros, escurrideros, biselados, sellados, etc. que sean necesarios para la realización de los trabajos.

20.1 Mesada de Granito:

Mesada en consultorio de granito natural espesor 2,5cm. con pileta de acero inoxidable Johnson E54 simple (Medidas 54x36x24cm). Poseerá zócalos perimetrales de 7 cm de altura. La mesada se apoyará sobre ménsulas de hierro “T” de 50x50x3.8mm.

20.2 Mesada de baño:

Mesada de granito natural espesor 2,5cm, con 1 bachas del tipo “Ferrum Bacha Oval Acero Inoxidable G4114 AB”.

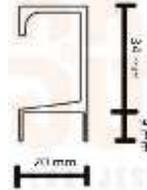
20.3 BAJO MESADA:

En la cocina se instalarán muebles bajo mesada apoyados sobre banquina, construido con melamina de mdf, color a definir en obra.

-Estructura de los muebles y estantes, en melamina -color a definir- sobre MDF de 18 mm. Con revestimiento exterior (partes a la vista) en laminado plástico de 0,8 mm. Texturado, liso.

-Puertas y frentes de cajones en melamina sobre MDF 18 mm. Con tapacantos en ABS de 1 mm.

- Cajones en mdf 18 mm.
- Guías de cajones, metálicas con ruedas de nylon, tipo Häfele.
- Fondos de muebles y cajones, en fibroplus blanco (melamina de 3 mm.)
- Bisagras de puertas, metálicas a tracción con cazoleta de embutir, de 35 mm. Tipo Häfele.
- Manijas de puertas y cajones, mediante perfil tirador "C" en "U" de aluminio reforzado, acabado níquel mate.



- Todos los estantes, con regulación sobre soportes de nylon (tubo embutido y soporte)
- Topes de puertas y frentes de cajones, de goma transparente, de embutir de 2 mm.
- Armado de los muebles: mediante tornillos de acero y encolados con cola vinílica.

Artículo 21– Pintura:

21.1 Consideraciones previas a los trabajos de pintura.

Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos, de muros de albañilería revocados exterior o interiormente, y conductos a la vista, etc. según las especificaciones dadas por la Inspección de Obra.

Asimismo, comprenden todos los trabajos necesarios al fin expuesto, que, aunque no estén expresamente indicados, sean imprescindibles para que en las obras se cumplan las finalidades de protección e higiene de todas las partes de las obras visibles u ocultas.

Se procederá a reparar cualquier defecto o imperfección de las superficies, y una prolija limpieza, previa a la ejecución de los trabajos de pintura.

Los trabajos de pintura presentarán superficies con tono uniforme, sin señales de pinceladas, pelos etc.

21.2 Pintura en muros interiores al látex.

Se realizará con una (1) mano de fijador/sellador, y tres (3) manos de látex.

Pintura a base de una emulsión de un polímero vinílico modificado con resinas acrílicas, tipo ALBA o superior. No debe mezclarse con pinturas de otras características. Para su uso puede adicionarse una mínima cantidad de agua, lo suficiente como para obtener un fácil pintado.

Enduidos, imprimadores, fijadores: En todos los casos serán de la misma marca de las pinturas y del tipo correspondiente según el fabricante, para cada uso, a fin de garantizar su compatibilidad.

21.3 Pintura de aberturas de madera

Se realizará con una (1) mano de fijador/sellador, y tres (3) manos de esmalte sintético

Artículo 22 – Provisión de Servicios:

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de las Reparticiones Oficiales y Empresas de Servicios Públicos que correspondan, debiendo efectuar la Contratista a su cargo todas las presentaciones, planos, trámites, aprobaciones y pagos de derechos que la ejecución de la obra requiera, hasta sus definitivas conexiones y/o habilitaciones.

La Contratista está obligada a ejecutar dentro del precio y plazo contratado, todos los trabajos y provisiones necesarias para la concreción de las obras, aún cuando los planos y especificaciones del Contrato carecieran de detalles sobre las mismas, o consignándose éstas, su provisión no alcance a cumplir o se oponga a lo reglamentado.

Si las conexiones se realizan fuera del plazo contractual, sin justificación por parte de la Contratista, se considerará atraso de obra, con las penalidades que contempla el Pliego de Bases y Condiciones.

En caso de no estar el Establecimiento conectado a alguna de las distintas redes urbanas de servicios (agua, gas, electricidad, telefonía, cloacas), la Contratista deberá realizar a su cargo la conexión a la misma, siempre que dicha red se encuentre dentro de un perímetro de diez cuadras a la redonda, tomando como centro el lugar en que se implantará el Establecimiento. Todos los servicios deben entregarse en correcto funcionamiento, con la conexión respectiva a red urbana o al medio alternativo respectivo (perforación semisurgente para provisión de agua potable, pozo negro para desagües cloacales, etc.), lo cual deberá ser provisto y ejecutado por la Contratista y deberá incluirse en la Oferta.

22.2 Instalación Eléctrica: Para toda la instalación eléctrica rigen las normas IRAM, y se cumplirá con las normas del E:N:R:E .

Pilar de luz con medidor MONOFASICO y neutro a tierra, se alimentará al tablero principal, equipado con conexión térmica y disyuntor de 2x16 amp.

La instalación será embutida. Se utilizarán cañerías de PVC corrugado y rígido según la ubicación.

Se ejecutarán los circuitos necesarios independientes que alimentarán en forma alternada los ambientes.

Los conductores serán antillama de cobre aislados con cubierta de PVC de 2,5mm de sección para alimentación de bocas de iluminación y tomas; y 1,5mm de sección para retornos. El conductor de puesta a tierra circulará por toda la cañería será desnudo de 7 x 0,5 mm² de sección.

Se utilizarán tomacorriente del tipo de embutir bipolares de 2x10 A con polo a tierra. Su ubicación se determinará según plano adjunto. Los interruptores de luz de embutir tipo tecla para encendido de los equipos lumínicos de led.

Artefactos de iluminación:

En interior se instalarán artefactos de iluminación led de 60 x 60 cuadrados acuerdo a lo indicado en plano de Instalación Eléctrica que conforma el presente pliego. En exteriores se instalarán apliques led en muros y piso de acuerdo a indicación.

Todos los artefactos deberán quedar completos, con su correspondiente lámpara de LED y potencia lumínica según requerimiento.

Los apliques a instalar deberán quedar expresamente detallados en proyecto ejecutivo presentado por la empresa, el cual deberá ser aprobado por la Inspección de obra.

Termotanque: se realizará el correspondiente tomacorriente para la instalación de termotanque eléctrico de 80 litros, con la ubicación especificada en plano adjunto.

22.3 Instalación Sanitaria: El abastecimiento de agua se tomará desde EXISTENTE y para los desagües cloacales se realizará POZO CIEGO.

22.3.1 Instalación Cloacal: El sistema cloacal se realizará en caños de PVC reforzados de alto impacto con espesor mínimo de 3,2 mm. La cañería principal en PVC reforzado Ø 110 y pendiente 1%, las cañerías secundarias de PVC reforzado Ø 60. Todo el sistema según se indica en plano desaguará a cámara de inspección de 0,60m x 0,60m., luego cámara séptica y luego a pozo ciego. La pileta de cocina con sifón desagua a boca de acceso tapada (B.A.T) como se indica en el plano adjunto.

22.3.2 Provisión de Agua fría y de Agua caliente: La provisión de agua fría se obtendrá de la red EXISTENTE Abastecerá al sistema de cañerías y al tanque de almacenamiento de agua.

Las cañerías de distribución de agua fría y caliente son de polipropileno copolímero (C.PP.H). El tanque de reserva de 1.000 lts con dos bajadas, una de Ø 19 para alimentar al Termotanque de 95 litros, la otra Ø 13 para el resto de los artefactos.

La alimentación de agua fría al termotanque llevará válvula exclusiva y válvula de seguridad.

Todos los chicotes de conexión a depósitos y a artefactos serán C.PP.H nunca menor de un diámetro Ø 13 y Ø 19 en el caso de la entrada al termotanque.

Las llaves de paso serán del tipo reforzado o similar y en todos los casos serán de un diámetro mayor al de las cañerías que la contienen.

Cada ambiente sanitario llevará su correspondiente llave de paso a válvula suelta (IIP. VS) para agua fría y caliente para aislar los sectores.

22.3.3 Artefactos Sanitarios:

Los baños estarán equipados como se indica en el plano con:

-2 Inodoros pedestal sifónico, depósito exterior automático de 12 lts.

-Tapas de inodoro de madera laqueado blanco.

-2 Lavatorios oval encastrado en mesada de granito natural de 0.45 x 1.55 con canillas monocomando.

El baño adaptado se equipará con artefactos y accesorios correspondientes y aprobados para tal fin (1 Inodoros, 1 lavatorios y barrales). Cada artefacto con sus respectivas griferías.

Consultorios: se instalará lavatorio con grifería para agua fría.

Patios: canilla de servicio una (1) canilla de ½" cromada de pico corto en cada patio, en total son dos canillas a colocar.

22.3.4 Instalación Aires acondicionados frío/calor: Este ítem comprende la provisión de materiales, elementos, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria, para ejecutar en su totalidad la instalación de equipos de aire acondicionado indicada en planos y especificada en este pliego.

Los planos proporcionados indican en forma esquemática la ubicación de las unidades interiores y exteriores, y demás elementos inherentes a la instalación. Si por cualquier circunstancia fuera necesario variar lo indicado en planos, la Contratista estará obligada a requerir a la Inspección de Obra, la autorización correspondiente.

Se proveerán y colocarán 4 equipos de aire acondicionado frío/calor individual en los locales que se indican en plano. Son 2 equipos de 5000 frío/calor.

Cada unidad exterior ira colocada en el techo o sobre los contrafrentes del edificio a construir, las cuales se ubicarán sobre soportes. Cada unidad exterior poseerá una reja de protección anti-vandalismo en caso de ser necesario.

Cada equipo se instalará con un circuito exclusivo desde tablero y con su llave térmica correspondiente.

Cada unidad interior deberá tener su desagüe de condensación canalizado hasta ramal secundario próximo o donde la Inspección de obra indique.

Artículo 23 – Limpieza de Obra: PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

La Contratista deberá observar fielmente las disposiciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene. Antes de iniciar la obra, el contratista descombrará, descuajará, desbrozará, destroncará y fumigará malezas, cuevas y hormigueros que existan en el terreno. Se deberá realizar limpieza en forma permanente, para mantener la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios. La obra, deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general, tanto en el interior como en el exterior, procediendo a efectuar el re acopio de materiales, organización del obrador, revisión de equipos, mantenimiento y revisión de

encontrados, andamios, vallas, etc. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisoria de la misma, la Contratista estará obligada a ejecutar además de la limpieza periódica precedentemente detallada, otra de carácter general que incluye la totalidad de las partes y elementos involucrados en los trabajos. La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

Artículo 24- VARIOS

Se colocarán rejas en todas las ventanas, el diseño según plano.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

01	TRABAJOS PREPARATORIOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Demolición construcción existente	m²	30.00	\$0.00	\$2,834.27	\$708.56	\$3,542.83	\$106,284.90	1.31%
2	Limpieza de terreno	m²	153.00	\$0.00	\$412.99	\$103.25	\$516.24	\$78,984.72	0.97%
3	Replanteo	m²	93.00	\$0.00	\$568.88	\$0.00	\$568.88	\$52,905.84	0.65%
4	Cartel de obra	u	1.00	\$56,812.00	\$0.00	\$0.00	\$56,812.00	\$56,812.00	0.70%
5	Obrador	u	1.00	\$46,775.00	\$0.00	\$0.00	\$46,775.00	\$46,775.00	0.58%
	Subtotal ítem							\$341,762.46	4.21 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Relleno y nivelación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac. con vibrador)	m3	93.00	\$194.86	\$250.53	\$111.35	\$556.74	\$51,776.82	0.64%
	Subtotal ítem							\$51,776.82	0.64%
03	FUNDACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Pilotines	m3	2.40	\$13,637.65	\$17,534.11	\$7,792.94	\$38,964.70	\$93,515.28	1.15%
2	Viga de fundacion 83x0,20x0,30m	m3	5.00	\$18,275.63	\$23,497.24	\$10,443.21	\$52,216.08	\$261,080.40	3.22%
	Subtotal ítem							\$354,595.68	4.37%
04	AISLACION HORIZONTAL	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m2	153	\$48.59	\$32.39	\$0.00	\$80.98	\$12,389.94	0.15%
2	Cajon hidrofugo	m2	24.9	\$1,570.59	\$1,047.06	\$0.00	\$2,617.65	\$65,179.49	0.80%
	Subtotal ítem							\$77,569.43	0.96%
05	ALBAÑILERIA	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
5.1	MUROS								
1	Ladrillos hueco portante 18x18x33	m2	212.00	\$1,822.02	\$1,214.68	\$0.00	\$3,036.70	\$643,780.40	7.93%
2	Ladrillos huecos portante 12x18x33	m2	100.00	\$1,627.07	\$1,084.71	\$0.00	\$2,711.78	\$271,178.00	3.34%
5.2	REVOQUES								
1	Azotado Hidrofugo + Grueso Exterior fratazado	m2	189.00	\$370.48	\$246.99	\$0.00	\$617.47	\$116,701.83	1.44%
2	Interior grueso a la cal	m2	310.00	\$382.20	\$254.80	\$0.00	\$637.00	\$197,470.00	2.43%
3	Interior fino a la cal	m2	310.00	\$594.00	\$396.00	\$0.00	\$990.00	\$306,900.00	3.78%
4	Revoque interior bajo revestimiento	m2	114.00	\$617.06	\$411.37	\$0.00	\$1,028.43	\$117,241.02	1.44%
5	Revestimiento texturado exterior con color	m2	189.00	\$668.07	\$445.39	\$0.00	\$1,113.46	\$210,443.94	2.59%
	Subtotal ítem							\$1,863,715.19	22.95%
06	DINTELES	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Ladrillos comunes con hierro de 8mm	ml	90.00	\$1,184.31	\$592.16	\$197.39	\$1,973.86	\$177,647.40	2.19%
	Subtotal ítem							\$177,647.40	2.19 %
07	CONTRAPISOS Y CARPETAS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
7.1	CONTRAPISO DE CASCOTE								
1	Contrapiso de cascote e:15 cm sobre terreno natural	m2	153.00	\$1,275.42	\$637.71	\$212.57	\$2,125.70	\$325,232.10	4.01%
7.2	CARPETA HIDRÓFUGA								
1	Carpeta de cemento c/ hidrófugo e: 2 cm	m2	153.00	\$504.09	\$252.05	\$84.01	\$840.15	\$128,542.95	1.58%
	Subtotal ítem							\$453,775.05	5.59 %
08	CUBIERTAS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Losas de viguetas con ladrillos de telgopor-e:17cm- con Hº de compresion	m2	19.00	\$6,620.03	\$3,310.01	\$1,103.33	\$11,033.37	\$209,634.03	2.58%
2	Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura de perfiles "C" con aislante	m2	76.00	\$4,372.67	\$2,186.33	\$728.77	\$7,287.77	\$553,870.52	6.82%
8.2	ZINGUERIA								
1	Babetas y canaletas embutidas con bajadas de zinc	gl	1.00	\$30,811.69	\$15,405.85	\$5,135.28	\$51,352.82	\$51,352.82	0.63%
	Subtotal ítem							\$814,857.37	10.04 %
09	PISOS Y REVESTIMIENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
9.1	PISOS INTERIORES								
1	Porcelanato antideslizante	m2	93.00	\$3,340.39	\$2,226.92	\$0.00	\$5,567.31	\$517,759.83	6.38%
2	Zocalos porcelanatto	ml	97.00	\$542.13	\$319.87	\$0.00	\$862.00	\$83,614.00	1.03%
9.2	PISOS EXTERIORES								
1	Baldosas cementicias para exterior 60x60cm sobre contrapiso	m2	62.00	\$2,064.96	\$1,376.64	\$0.00	\$3,441.60	\$213,379.20	2.63%
9.3	REVESTIMIENTOS								
1	Baños revestimiento cerámico 40x40 cm	m2	46.00	\$1,514.71	\$1,009.81	\$0.00	\$2,524.52	\$116,127.92	1.43%
	Subtotal ítem							\$930,880.95	11.47 %
10	CIELORRASOS SUSPENDIDOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Cieorraso de PVC	m²	93.00	\$1,391.82	\$885.71	\$253.06	\$2,530.59	\$235,344.87	2.90%
	Subtotal ítem							\$235,344.87	2.90 %

11	CARPINTERIAS según planilla adjunta (incluye herrajes y colocación)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
11.1	CARPINTERIA METALICA linea MODENA (Incluye vidrios)								
1	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 2,00 x 1,80 (h)	U	4.00	\$24,901.04	\$16,600.69	\$0.00	\$41,501.73	\$166,006.92	2.04%
2	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 0,50 x 1,80 (h)	U	1.00	\$12,754.19	\$8,502.79	\$0.00	\$21,256.98	\$21,256.98	0.26%
3	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 1,00 x 1,80 (h)	U	1.00	\$15,183.56	\$10,122.37	\$0.00	\$25,305.93	\$25,305.93	0.31%
4	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 0,60 x 1,00 (h)	U	5.00	\$11,539.50	\$7,693.00	\$0.00	\$19,232.50	\$96,162.50	1.18%
5	Paño fijo de 1,40 x 2,40 (h)	U	2.00	\$21,256.98	\$14,171.32	\$0.00	\$35,428.30	\$70,856.60	0.87%
6	Paño fijo de 1,40 x 0,40 (h)	U	2.00	\$15,183.56	\$10,122.37	\$0.00	\$25,305.93	\$50,611.86	0.62%
7	Paño fijo de 1,20 x 0,40 (h)	U	1.00	\$14,576.22	\$9,717.48	\$0.00	\$24,293.70	\$24,293.70	0.30%
8	puerta placa ciega de 0,80 x 2,00 (h)	U	8.00	\$9,535.28	\$6,356.85	\$0.00	\$15,892.13	\$127,137.04	1.57%
9	puerta placa para baño adaptado ciega de 0,90 x 2,00 (h)	U	1.00	\$12,754.19	\$8,502.79	\$0.00	\$21,256.98	\$21,256.98	0.26%
11.2	PUERTAS BLINDEX								
1	Puertas Blindex doble hola de 1,20 x 2,40 (h) con herrajes y caja de freno	U	1.00	\$33,403.84	\$22,269.22	\$0.00	\$55,673.06	\$55,673.06	0.69%
	Subtotal ítem							\$658,561.57	8.11 %
12	INSTALACION ELECTRICA (TODOS LOS ARTEFACTOS Y ACCESORIOS INCLUYEN COLOCACION)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
12.1	BAJA TENSION								
1	Instalación eléctrica (incluye pilar de luz, tablero y conexiones)	gl	1.00	\$108,106.95	\$72,071.30	\$0.00	\$180,178.25	\$180,178.25	2.22%
12.2	INSTALACION DE DATOS								
1	Instalación eléctrica	gl	1.00	\$16,835.53	\$11,223.69	\$0.00	\$28,059.22	\$28,059.22	0.35%
12.3	INSTALACION DE REFRIGERACION								
1	Instalación y provisión de aire acondicionado 5000 frío/calor	U	4.00	\$68,730.91	\$29,456.11	\$0.00	\$98,187.02	\$392,748.08	4.84%
12.4	ARTEFACTOS								
1	Provisión y colocación de Termotanque 80 Lts eléctrico	U	1.00	\$16,134.00	\$10,756.00	\$0.00	\$26,890.00	\$26,890.00	0.33%
2	Provisión y colocación de artefactos lumínicos paneles led	U	22.00	\$2,429.37	\$1,619.58	\$0.00	\$4,048.95	\$89,076.90	1.10%
	Subtotal ítem							\$716,952.45	8.83 %
13	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Colector tanque de reserva s/proyecto	u	1.00	\$11,219.64	\$16,829.46	\$0.00	\$28,049.10	\$28,049.10	0.35%
2	Instalacion cloacal (incluye pozo)	gl	1.00	\$45,550.68	\$30,367.12	\$0.00	\$75,917.80	\$75,917.80	0.94%
3	Instalacion agua fria	gl	1.00	\$89,076.89	\$22,269.22	\$0.00	\$111,346.11	\$111,346.11	1.37%
4	Desagues pluviales	gl	1.00	\$35,833.20	\$23,888.80	\$0.00	\$59,722.00	\$59,722.00	0.74%
13.2	ARTEFACTOS (provision y colocacion)								
1	Inodoro largo c/ mochila, asiento y tapa	U	2.00	\$21,256.98	\$14,171.32	\$0.00	\$35,428.30	\$70,856.60	0.87%
2	Inodoro alto largo c/ mochila, asiento y tapa (baño adaptado)	U	1.00	\$35,833.20	\$23,888.80	\$0.00	\$59,722.00	\$59,722.00	0.74%
3	Bacha A° I° Ferrum Oval G4114 AB	U	4.00	\$2,733.04	\$1,822.02	\$0.00	\$4,555.06	\$18,220.24	0.22%
4	Laboratorio para baño adaptado	U	1.00	\$11,539.50	\$7,693.00	\$0.00	\$19,232.50	\$19,232.50	0.24%
5	Barrales para baño adaptado	U	2.00	\$5,951.96	\$3,967.97	\$0.00	\$9,919.93	\$19,839.86	0.24%
13.3	MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO								
1	Mesadas granito natural espesor 2,5 cm. c/ zocalos y regreso según pliego. (OFFICE , CONSULTORIO Y 3 BAÑOS)	m²	5.00	\$5,899.11	\$3,932.74	\$0.00	\$9,831.85	\$49,159.25	0.61%
13.4	GRIFERIAS								
1	Grif. Monocomando en baños,office y consultorio	U	5.00	\$2,125.70	\$1,417.13	\$0.00	\$3,542.83	\$17,714.15	0.22%
13.5	VARIOS								
1	Tanque de reserva chato 1000 lts.	U	1.00	\$3,765.53	\$2,510.35	\$0.00	\$6,275.88	\$6,275.88	0.08%
	Subtotal ítem							\$536,055.49	6.60 %
14	PINTURAS (incluye 3 manos y tratamiento previo)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Pintura de puertas placas (primera calidad)	m2	93.00	\$382.62	\$255.08	\$0.00	\$637.70	\$59,306.10	0.73%
2	Muros int. Latex al agua blanco(primera calidad)	m2	310.00	\$911.01	\$607.34	\$0.00	\$1,518.35	\$470,688.50	5.80%
	Subtotal ítem							\$529,994.60	6.53 %
15	LIMPIEZA DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Limpieza de obra	m2	330.15	\$220.75	\$91.98	\$89.40	\$402.13	\$132,763.22	1.64%
	Subtotal ítem							\$132,763.22	1.64 %

16	VARIOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Provision y colocacion de rejas	m2	31.50	\$964.03	\$642.69	\$0.00	\$1,606.72	\$50,611.68	0.62%
2	Muebles melamina bajo mesada 2,65x0,60x0,85m de alto	u	2.00	\$57,697.53	\$38,465.02	\$0.00	\$96,162.55	\$192,325.10	2.37%
	Subtotal ítem							\$242,936.78	2.99 %

TOTAL								\$8,119,189.33	100.00 %
--------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

COSTO - COSTO	\$8,119,189.33
----------------------	-----------------------

COSTO NETO	\$8,119,189.33	A
Gastos Generales	\$1,217,878.40	15.000%
Incidencia sobre (A)		
SUBTOTAL 1	\$9,337,067.73	B
Gastos Financieros	\$186,741.35	2.000%
Beneficios	\$933,706.77	10.000%
Incidencia sobre (B)		
SUBTOTAL 2	\$10,457,515.85	C
I.V.A	\$2,196,078.33	21.000%
Incidencia sobre (C)		
SUBTOTAL 3	\$12,653,594.18	D
Honorarios Profesionales Representación Técnica	\$492,781.03	3.89%
Incidencia sobre (D)		
TOTAL GENERAL	\$13,146,375.21	

COMPUTO Y PRESUPUESTO

01	TRABAJOS PREPARATORIOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Demolición construcción existente	m ²	30.00						
2	Limpieza de terreno	m ²	153.00						
3	Replanteo	m ²	93.00						
4	Cartel de obra	u	1.00						
5	Obrador	u	1.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Relleno y nivelación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac. con vibrador)	m ³	93.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00%
03	FUNDACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Pilotines	m ³	2.40						
2	Viga de fundacion 83x0,20x0,30m	m ³	5.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00%
04	AISLACION HORIZONTAL	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Sobre terreno natural, film de 200 micrones	m ²	153						
2	Cajon hidrofugo	m ²	24.9						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00%
05	ALBAÑILERIA	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
5.1	MUROS								
1	Ladrillos hueco portante 18x18x33	m ²	212.00						
2	Ladrillos huecos portante 12x18x33	m ²	100.00						
5.2	REVOQUES								
1	Azotado Hidrofugo + Grueso Exterior fratazado	m ²	189.00						
2	Interior grueso a la cal	m ²	310.00						
3	Interior fino a la cal	m ²	310.00						
4	Revoque interior bajo revestimiento	m ²	114.00						
5	Revestimiento texturado exterior con color	m ²	189.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00%
06	DINTELES	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Ladrillos comunes con hierro de 8mm	ml	90.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
07	CONTRAPISOS Y CARPETAS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
7.1	CONTRAPISO DE CASCOTE								
1	Contrapiso de cascote e:15 cm sobre terreno natural	m ²	153.00						
7.2	CARPETA HIDRÓFUGA								
1	Carpeta de cemento c/ hidrófugo e: 2 cm	m ²	153.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
08	CUBIERTAS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Losas de viguetas con ladrillos de telgopor-e:17cm- con H ^o de compresion	m ²	19.00						
2	Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura de perfiles "C" con aislante	m ²	76.00						
8.2	ZINGUERIA								
1	Babetas y canaletas embutidas con bajadas de zinc	gl	1.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
09	PISOS Y REVESTIMIENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
9.1	PISOS INTERIORES								
1	Porcellanato antideslizante	m ²	93.00						
2	Zocalos porcelanatto	ml	97.00						
9.2	PISOS EXTERIORES								
1	Baldosas cementicias para exterior 60x60cm sobre contrapiso	m ²	62.00						
9.3	REVESTIMIENTOS								
1	Baños revestimiento cerámico 40x40 cm	m ²	46.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
10	CIELORRASOS SUSPENDIDOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Cieorraso de PVC	m ²	93.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %

11	CARPINTERIAS según planilla adjunta (incluye herrajes y colocación)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
11.1	CARPINTERIA METALICA linea MODENA (Incluye vidrios)								
1	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 2,00 x 1,80 (h)	U	4.00						
2	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 0,50 x 1,80 (h)	U	1.00						
3	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 1,00 x 1,80 (h)	U	1.00						
4	Ventanas de aluminio linea modena corredizas de 0,60 x 1,00 (h)	U	5.00						
5	Paño fijo de 1,40 x 2,40 (h)	U	2.00						
6	Paño fijo de 1,40 x 0,40 (h)	U	2.00						
7	Paño fijo de 1,20 x 0,40 (h)	U	1.00						
8	puerta placa ciega de 0,80 x 2,00 (h)	U	8.00						
9	puerta placa para baño adaptado ciega de 0,90 x 2,00 (h)	U	1.00						
11.2	PUERTAS BLINDEX								
1	Puertas Blindex doble hola de 1,20 x 2,40 (h) con herrajes y caja de freno	U	1.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
12	INSTALACION ELECTRICA (TODOS LOS ARTEFACTOS Y ACCESORIOS INCLUYEN COLOCACION)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
12.1	BAJA TENSION								
1	Instalación eléctrica (incluye pilar de luz, tablero y conexiones)	gl	1.00						
12.2	INSTALACION DE DATOS								
1	Instalación eléctrica	gl	1.00						
12.3	INSTALACION DE REFRIGERACION								
1	Instalación y provisión de aire acondicionado 5000 frío/calor	U	4.00						
12.4	ARTEFACTOS								
1	Provisión y colocación de Termotanque 80 Lts eléctrico	U	1.00						
2	Provisión y colocación de artefactos lumínicos paneles led	U	22.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
13	INSTALACION SANITARIA (todos los artefactos y accesorios incluyen colocación)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Colector tanque de reserva s/proyecto	u	1.00						
2	Instalacion cloacal (incluye pozo)	gl	1.00						
3	Instalacion agua fria	gl	1.00						
4	Desagues pluviales	gl	1.00						
13.2	ARTEFACTOS (provision y colocacion)								
1	Inodoro largo c/ mochila, asiento y tapa	U	2.00						
2	Inodoro alto largo c/ mochila, asiento y tapa (baño adaptado)	U	1.00						
3	Bacha A° I° Ferrum Oval G4114 AB	U	4.00						
4	Labatorio para baño adaptado	U	1.00						
5	Barrales para baño adaptado	U	2.00						
13.3	MARMOLERIA y AMOBLAMIENTO								
1	Mesadas granito natural espesor 2,5 cm. c/ zocalos y regrueso según pliego. (OFFICE , CONSULTORIO Y 3 BAÑOS)	m²	5.00						
13.4	GRIFERIAS								
1	Grif. Monocomando en baños,office y consultorio	U	5.00						
13.5	VARIOS								
1	Tanque de reserva chato 1000 lts.	U	1.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
14	PINTURAS (incluye 3 manos y tratamiento previo)	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Pintura de puertas placas (primera calidad)	m2	93.00						
2	Muros int. Latex al agua blanco(primera calidad)	m2	310.00						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %
15	LIMPIEZA DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Limpieza de obra	m2	330.15						
	Subtotal ítem							\$0.00	0.00 %

16	VARIOS	UNIDAD	CANTIDAD	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA SOBRE EL TOTAL
1	Provision y colocacion de rejas	m2	31.50						
2	Muebles melamina bajo mesada 2,65x0,60x0,85m de alto	u	2.00						
Subtotal ítem								\$0.00	

TOTAL								\$0.00	
--------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--

COSTO - COSTO	\$0.00
----------------------	---------------

COSTO NETO	\$0.00	A
Gastos Generales	\$0.00	15.000%
Incidencia sobre (A)		
SUBTOTAL 1	\$0.00	B
Gastos Financieros	\$0.00	2.000%
Beneficios	\$0.00	10.000%
Incidencia sobre (B)		
SUBTOTAL 2	\$0.00	C
I.V.A	\$0.00	21.000%
Incidencia sobre (C)		
SUBTOTAL 3	\$0.00	D
Honorarios Profesionales Representación Técnica		
Incidencia sobre (D)		
TOTAL GENERAL	\$0.00	

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PARTE 7 - DOMICILIO ESPECIAL Y RATIFICACION DE OFERTA

Mercedes, de del 2021.-

Quien suscribe, DNI N°, en
nombre y representación de la firma,
en su carácter de de la misma, con domicilio real en
..... N° de la ciudad de, fija domicilio
especial a efectos de la presente en calle N° de la ciudad de Mercedes, y declara
que, habiendo examinado el terreno, estudiado y comprendido el Pliego de Bases y Condiciones de la
Licitación Pública N° 33/2021, Expediente N° 2429/2021, OBRA: "CAPS TOMAS JOFRE", se
compromete a construirla y conservarla hasta su recepción definitiva a los precios que para cada ítem se
consideran a continuación:

Total Pesos.....
.....(\$.....)

Oferente

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PARTE 8 - DDJJ DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

Mercedes, de de 2021.-

Declaro como representante técnico de la firma.....,
haber efectuado en la fecha la visita al sitio e inmediaciones donde
se ejecutarán los trabajos correspondientes a la **Licitación Pública Nº 33/2021, Expediente
Nº2429/2021, OBRA: “CAPS TOMAS JOFRE”**

Firma y sello del representante técnico

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PARTE 9 - CONSTANCIA DE ADQUISICION DEL PLIEGO

Mercedes, de de 2021.-

Certifico que la firma,

ha retirado un ejemplar completo del Pliego de Bases y Condiciones de la **Licitación Pública N° 33 /2021,**

Expediente N° 2429/2021, OBRA: "CAPS TOMAS JOFRE" .

Previo pago de Pesos: **CINCO MIL (\$ 10.000,00).**

Según recibo de caja N°

Firma y sello de responsable municipal

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PARTE 10 - FORMULA PARA DESGLOSAR: JURISDICCION JUDICIAL

Mercedes, de del 2021

La Firma, con domicilio real en calle, N° de la ciudad de, y domicilio legal en calle, N° de la ciudad de Mercedes(B), declara que acepta y se somete a la jurisdicción del fuero contencioso administrativo del Departamento Judicial Mercedes, provincia de Buenos Aires, por cualquier cuestión que pudiera suscitarse con motivo de la **Licitación Pública N° 33/2021, Expediente N°2429/2021, OBRA: “CAPS TOMAS JOFRE”**, su contratación y construcción.

.....
Oferente



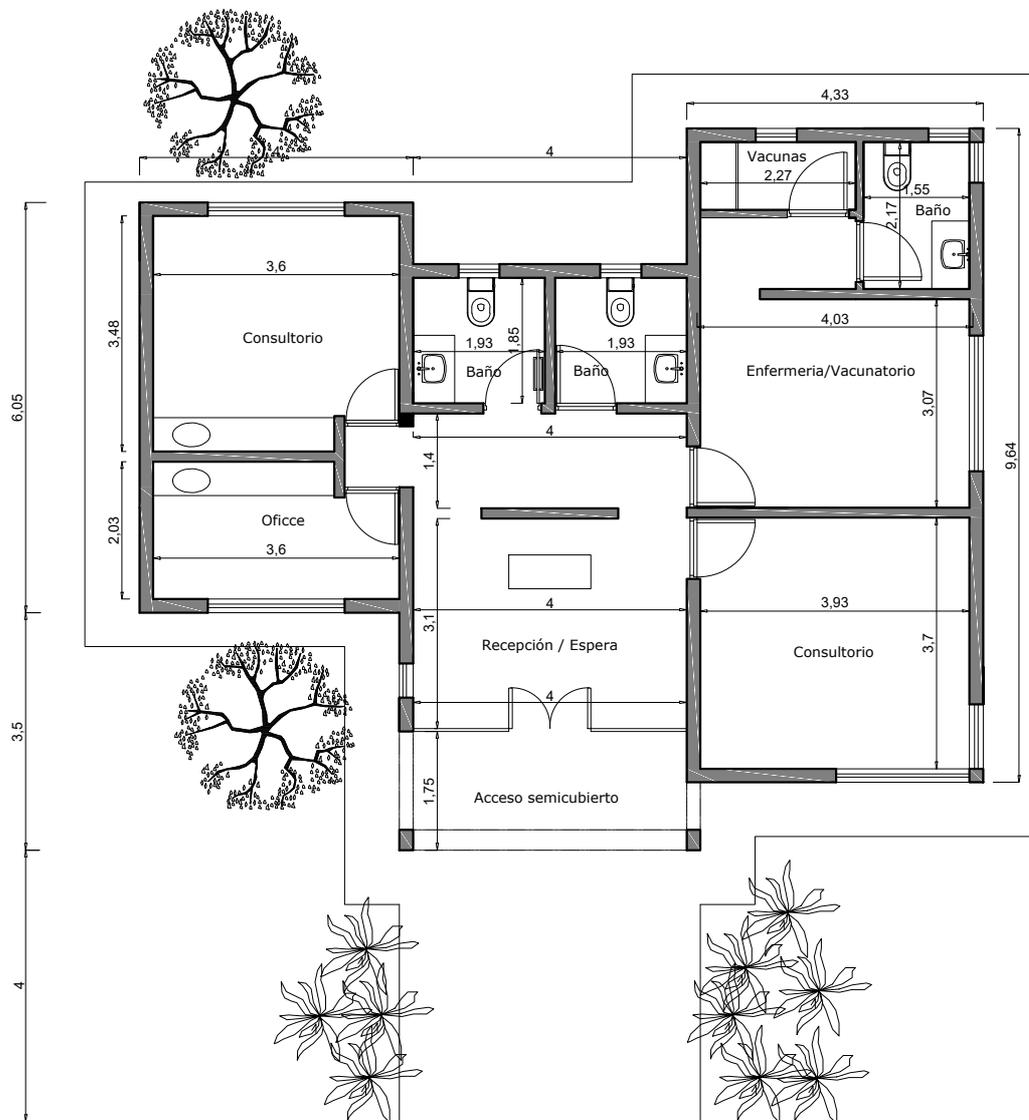
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



PLANTA DE ARQUITECTURA



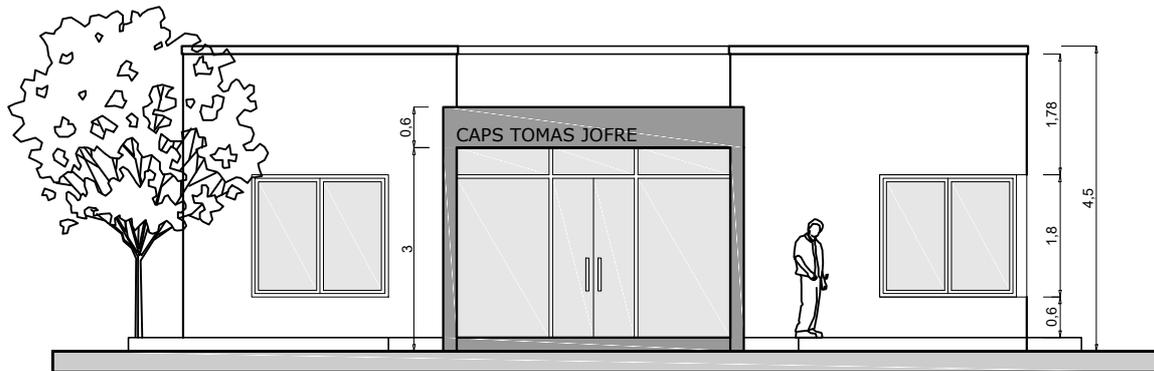
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

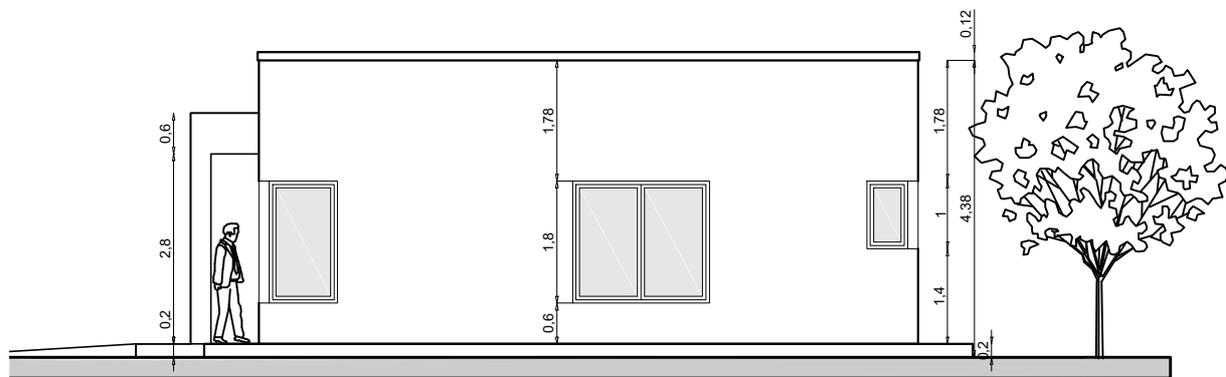
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



VISTA FRENTE



VISTA LATERAL



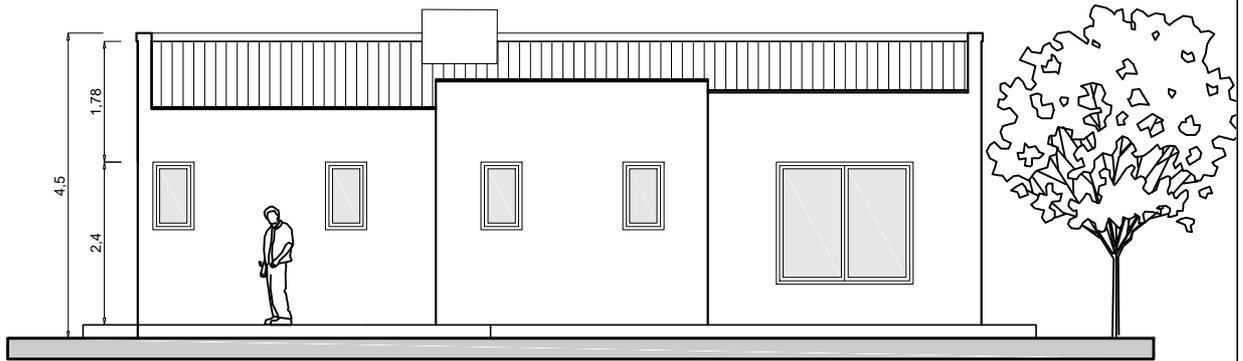
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

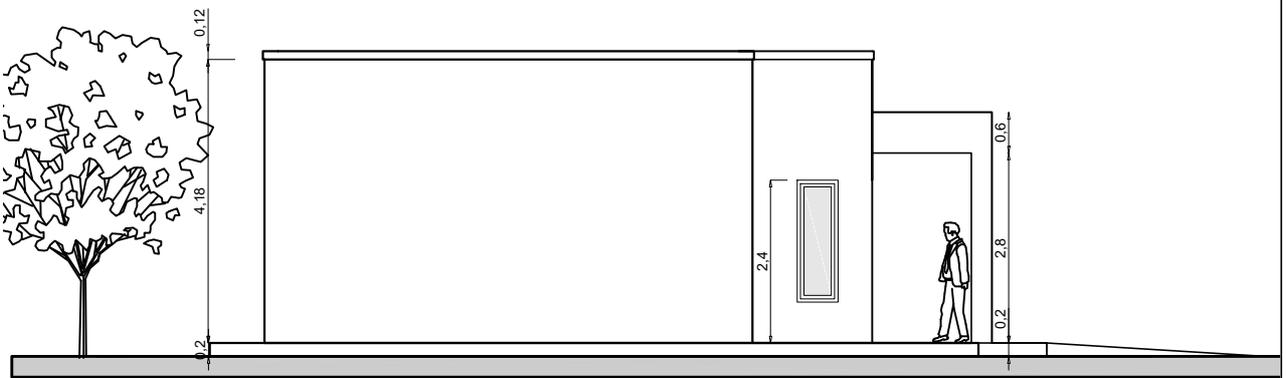
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



VISTA CONTRAFRENTE



VISTA LATERAL



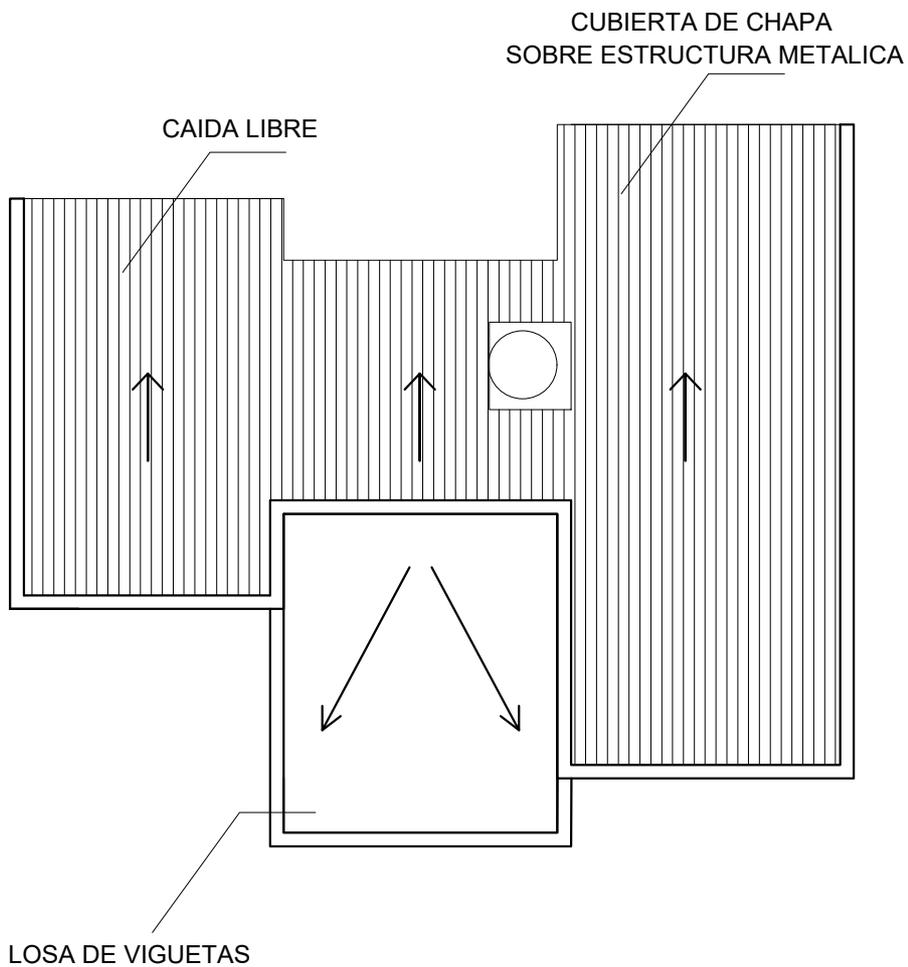
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



PLANTA DE TECHOS



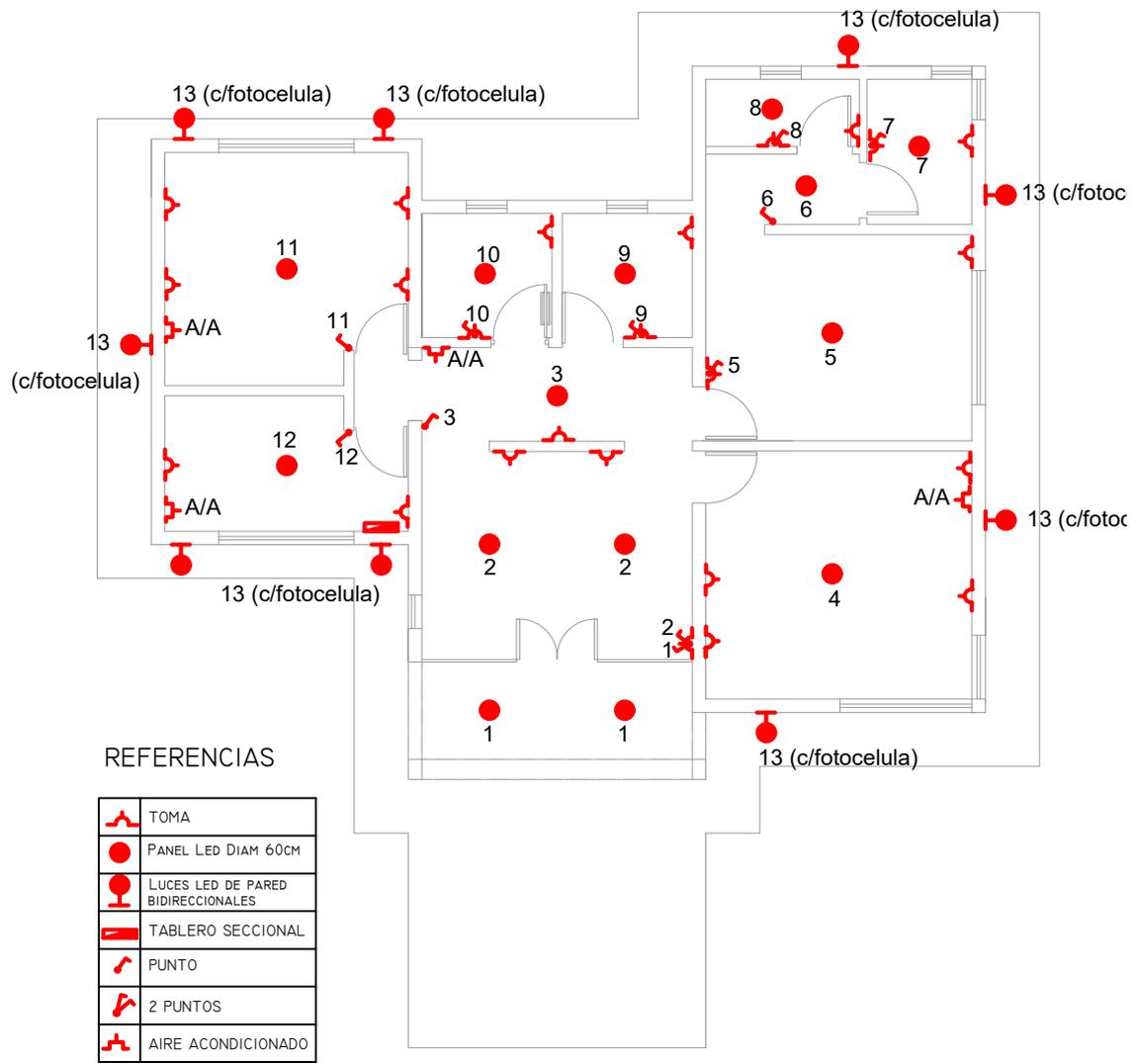
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



REFERENCIAS

	TOMA
	PANEL LED DIAM 60CM
	LUCES LED DE PARED BIDIRECCIONALES
	TABLERO SECCIONAL
	PUNTO
	2 PUNTOS
	AIRE ACONDICIONADO

INSTALACION ELECTRICA



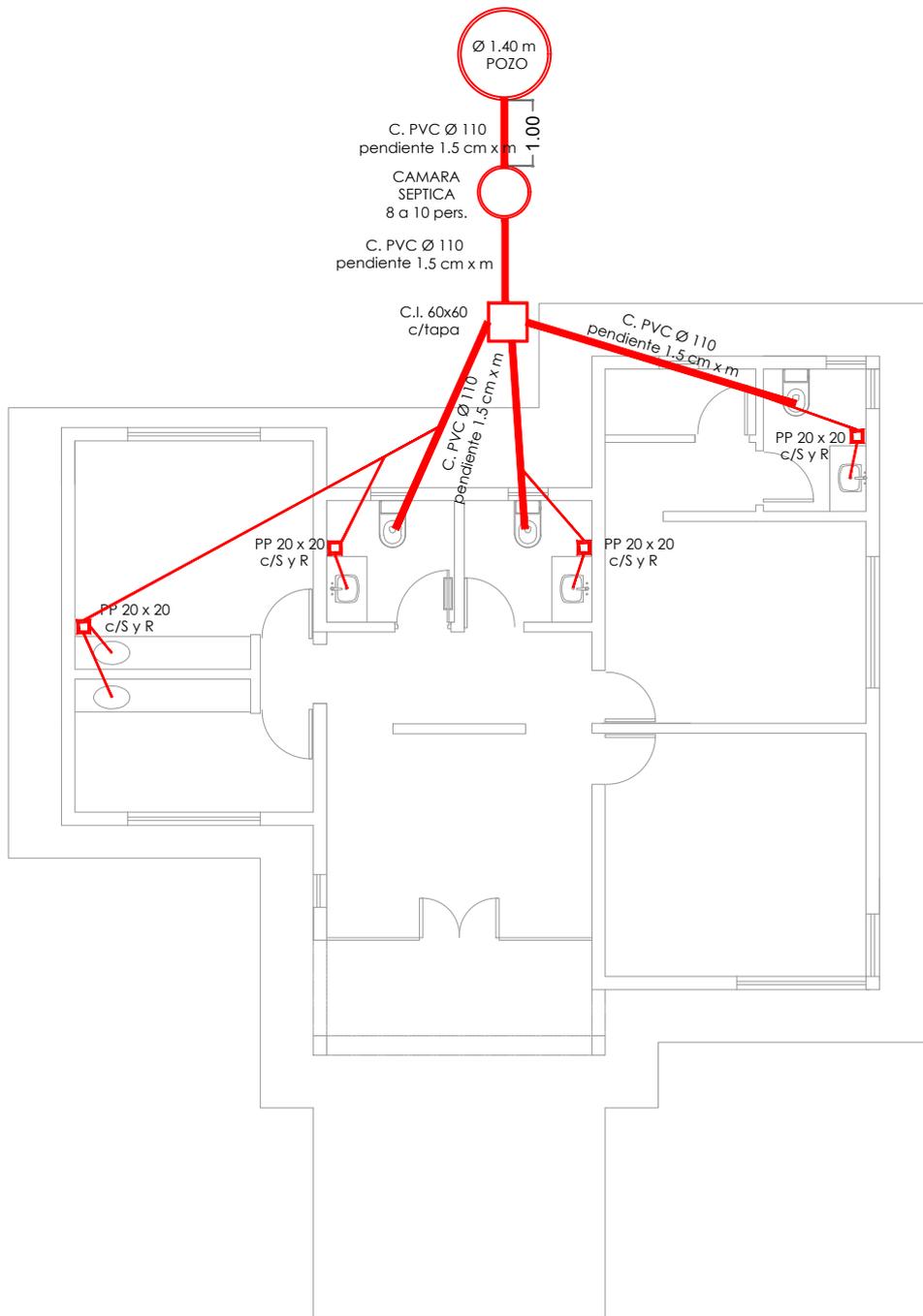
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



INSTALACION CLOACAS



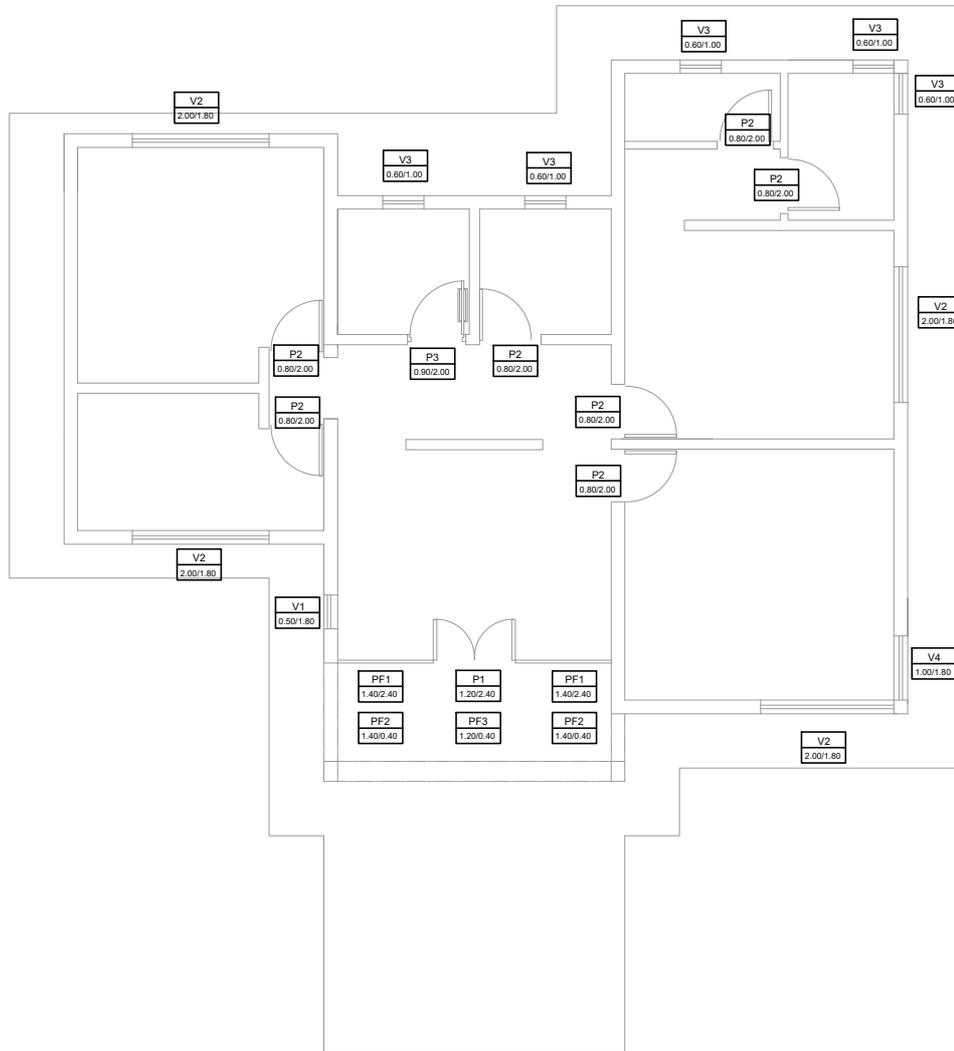
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



PLANO DE CARPINTERIAS



SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE

	<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>1</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td>OSCILOVARIANTE</td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	1	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS	OSCILOVARIANTE	VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO			<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>4</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td>CORREDIZA</td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	4	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS	CORREDIZA	VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO	
CANTIDAD	1																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS	OSCILOVARIANTE																																						
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
CANTIDAD	4																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS	CORREDIZA																																						
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
	<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>5</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td>OSCILOVARIANTE</td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	5	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS	OSCILOVARIANTE	VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO			<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>1</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td>CORREDIZA</td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td>MEDIO MOSQUITERO</td></tr> </table>	CANTIDAD	1	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS	CORREDIZA	VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO	MEDIO MOSQUITERO
CANTIDAD	5																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS	OSCILOVARIANTE																																						
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
CANTIDAD	1																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS	CORREDIZA																																						
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO	MEDIO MOSQUITERO																																						
	<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>2</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	2	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS		VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO			<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>2</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	2	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS		VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO	
CANTIDAD	2																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS																																							
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
CANTIDAD	2																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS																																							
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
	<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>1</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>MODENA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	1	LINEA	MODENA	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS		VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO			<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>1</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>PUERTA BLINDEX</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>ALUMINIO</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>---</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td>4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD</td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	1	LINEA	PUERTA BLINDEX	COLOR		MARCO	ALUMINIO	MANO	---	HOJAS		VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD	ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO	
CANTIDAD	1																																						
LINEA	MODENA																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS																																							
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
CANTIDAD	1																																						
LINEA	PUERTA BLINDEX																																						
COLOR																																							
MARCO	ALUMINIO																																						
MANO	---																																						
HOJAS																																							
VIDRIO	4 mm LAMINADO DE SEGURIDAD																																						
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
	<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>7</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>PUERTA PLACA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>MADERA</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>4 MANO DERECHA - 3 MANO IZQ.</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td></td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	7	LINEA	PUERTA PLACA	COLOR		MARCO	MADERA	MANO	4 MANO DERECHA - 3 MANO IZQ.	HOJAS		VIDRIO		ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO			<table border="1"> <tr><td>CANTIDAD</td><td>1</td></tr> <tr><td>LINEA</td><td>PUERTA PLACA</td></tr> <tr><td>COLOR</td><td></td></tr> <tr><td>MARCO</td><td>MADERA</td></tr> <tr><td>MANO</td><td>MANO DERECHA</td></tr> <tr><td>HOJAS</td><td></td></tr> <tr><td>VIDRIO</td><td></td></tr> <tr><td>ACCESORIOS</td><td>S/ CATALOGO del FABRICANTE</td></tr> <tr><td>MOSQUITERO</td><td></td></tr> </table>	CANTIDAD	1	LINEA	PUERTA PLACA	COLOR		MARCO	MADERA	MANO	MANO DERECHA	HOJAS		VIDRIO		ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE	MOSQUITERO	
CANTIDAD	7																																						
LINEA	PUERTA PLACA																																						
COLOR																																							
MARCO	MADERA																																						
MANO	4 MANO DERECHA - 3 MANO IZQ.																																						
HOJAS																																							
VIDRIO																																							
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							
CANTIDAD	1																																						
LINEA	PUERTA PLACA																																						
COLOR																																							
MARCO	MADERA																																						
MANO	MANO DERECHA																																						
HOJAS																																							
VIDRIO																																							
ACCESORIOS	S/ CATALOGO del FABRICANTE																																						
MOSQUITERO																																							

PLANILLA DE CARPINTERIAS



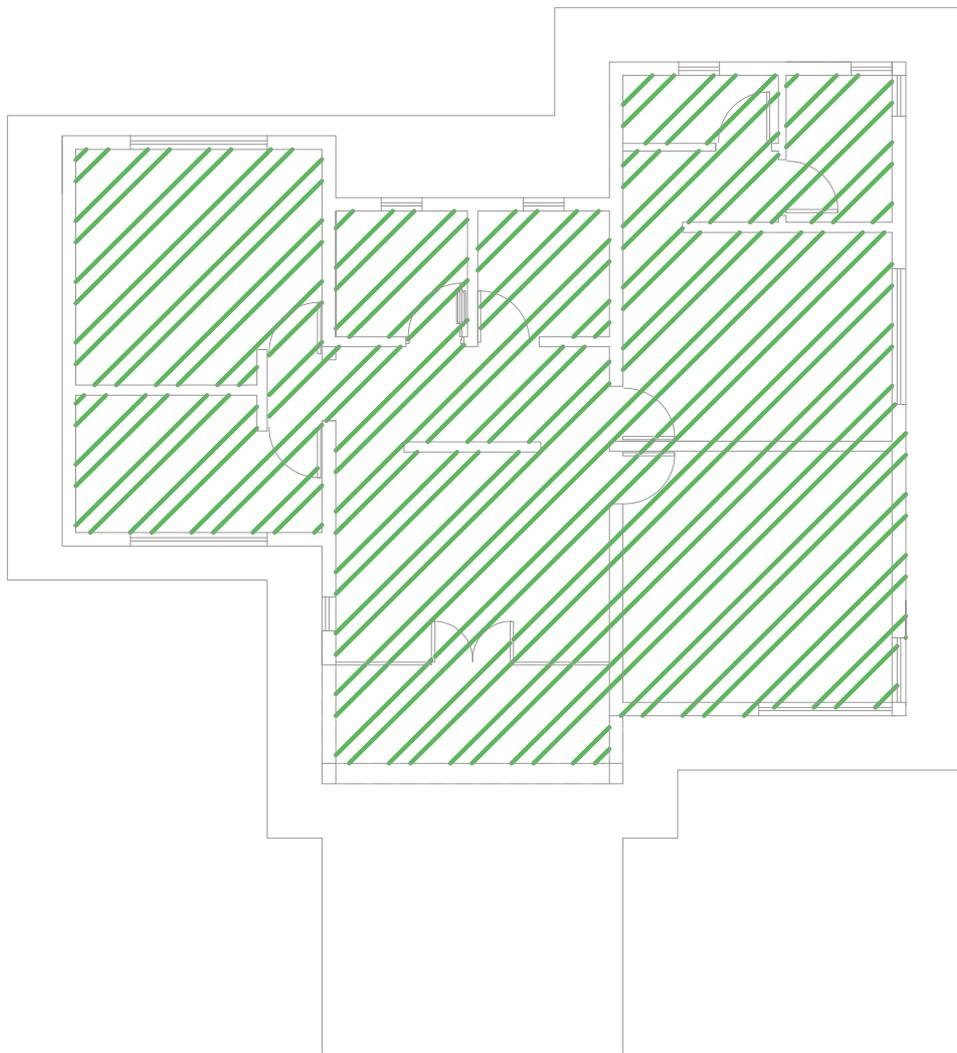
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



CIELORRASO DE PVC SOBRE ESTRUCTURA METALICA
EN LA TOTALIDAD DEL INTERIOR Y EN EL SEMICUBIERTO DE ACCESO

PLANTA DE CIELORRASO



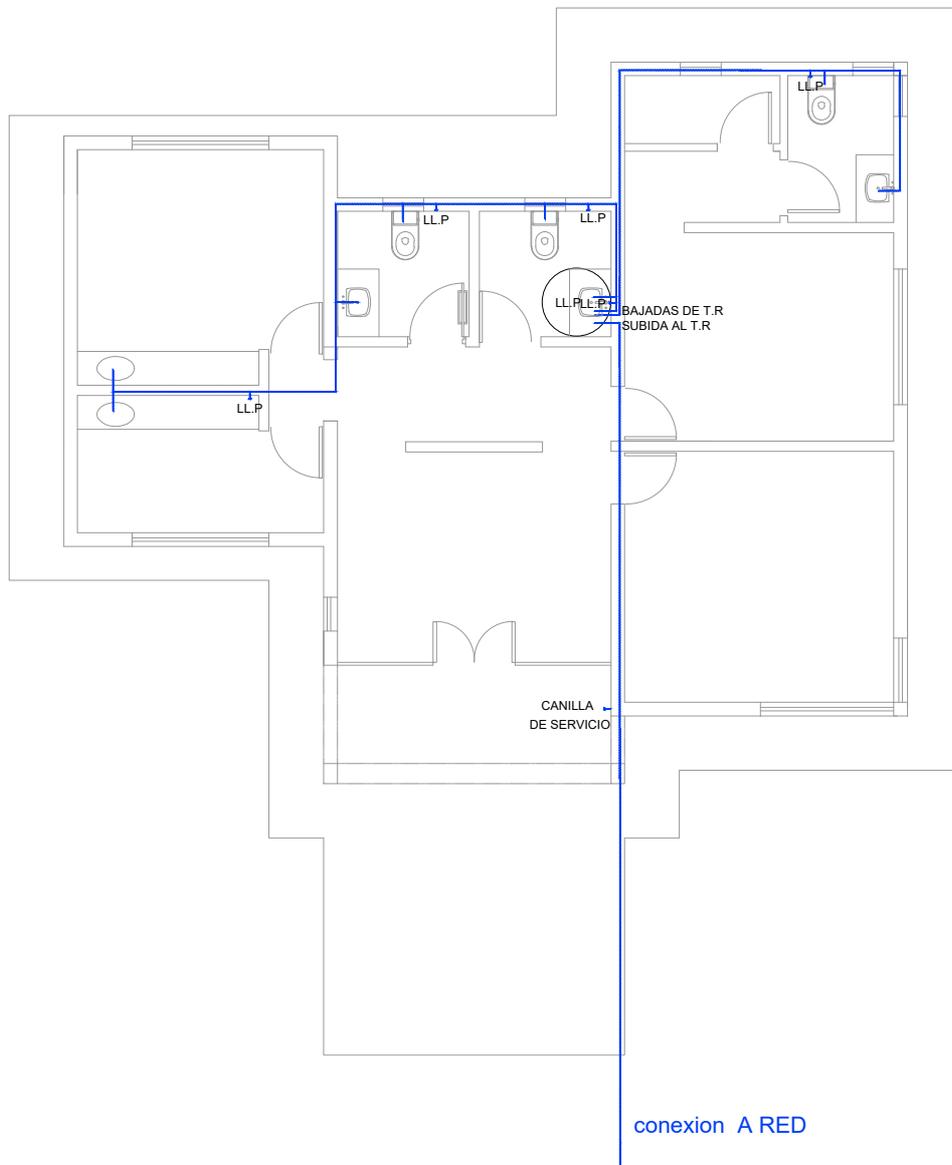
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.**

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



INSTALACION AGUA FRIA



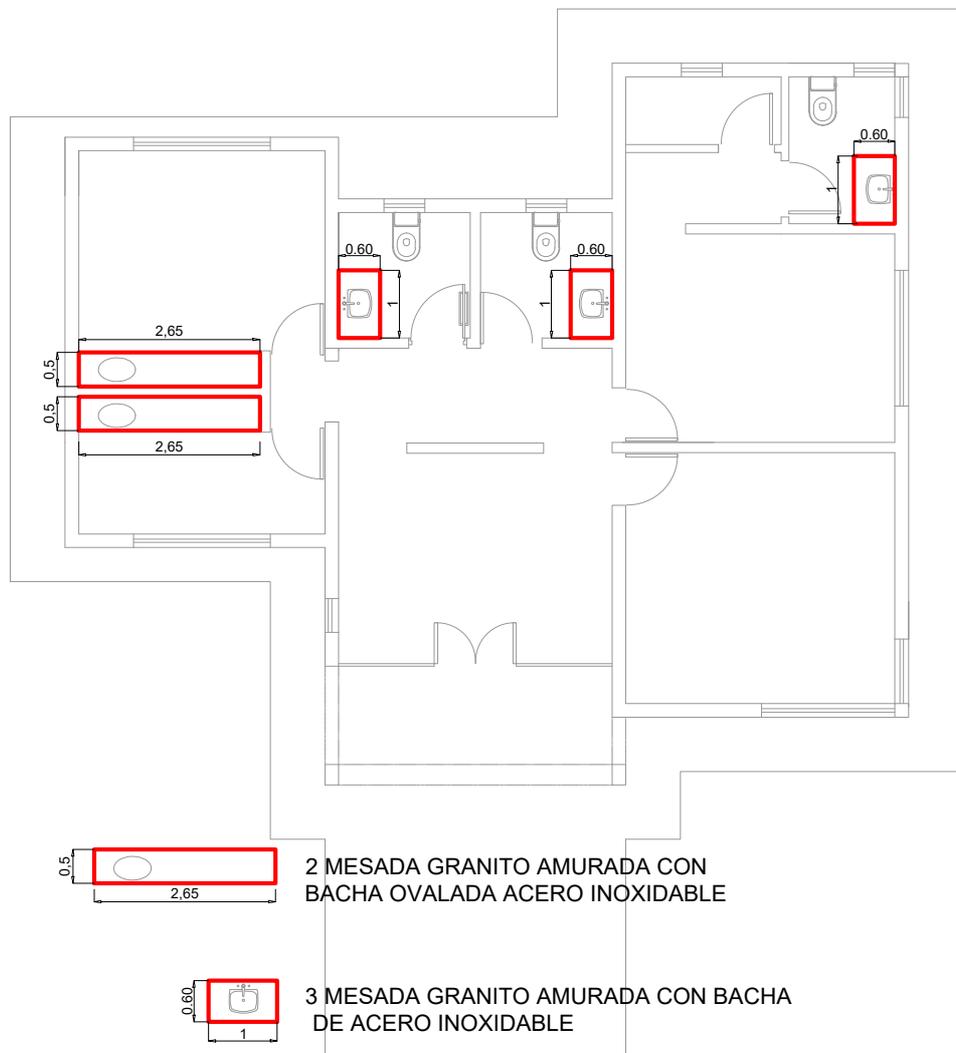
**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.**

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE



DETALLE MESADA GRANITO



**SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.**

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

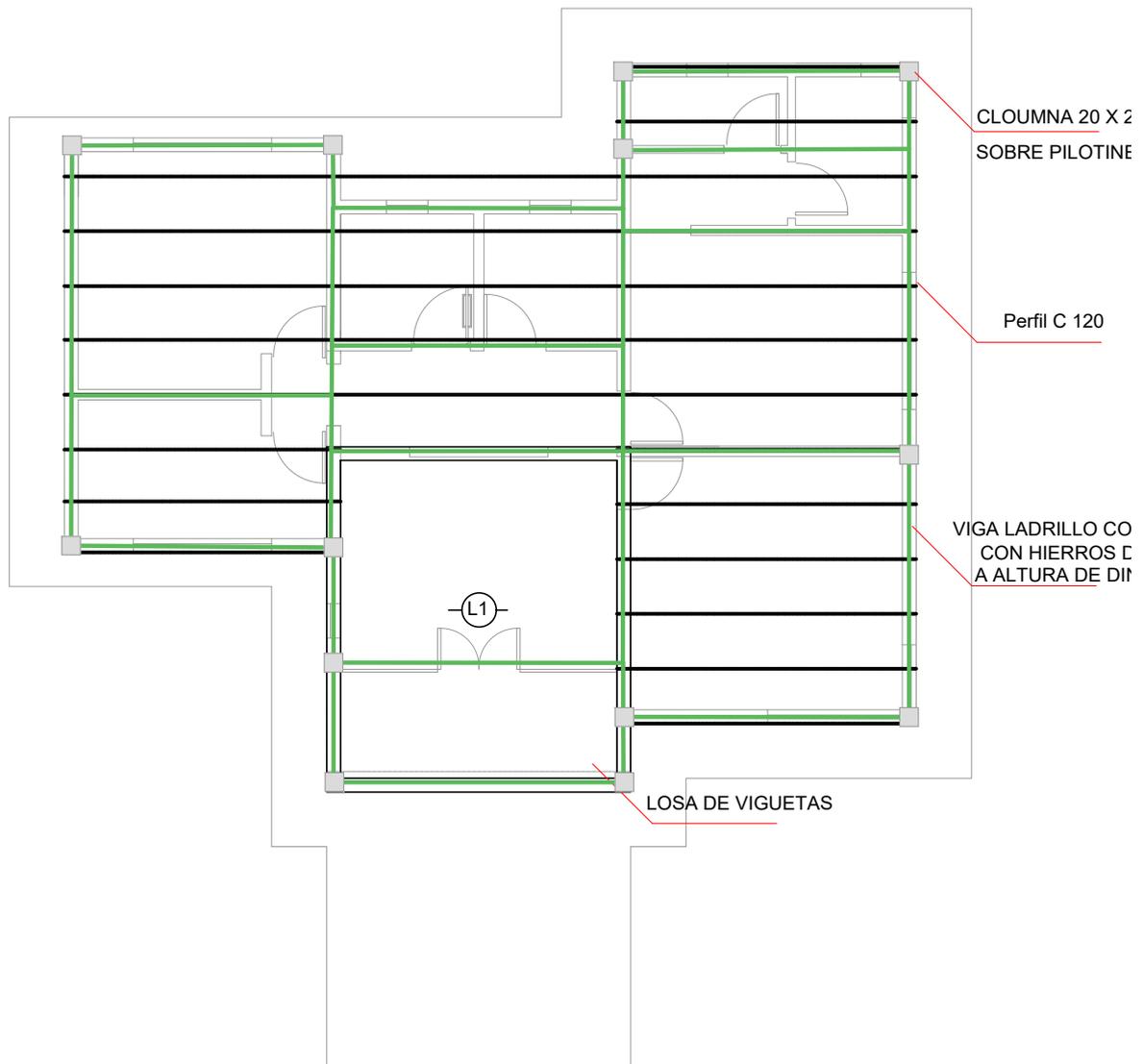
CAPS TOMAS JOFRE

PLANILLA DE LOCALES
CAPS TOMAS JOFRE



www.
mercedes.
gob.ar

	A - AISLACIONES
A1	Film de Polietileno 200 mic.
A2	Poliestireno expandido 30kg/m3 e=2cm sobre platea
A3	Film agropecuario 300 mic. (bajo contrapiso térmico)
A4	Impermeabilizacion Sanitarios Superseal Sika c/ malla acrilica en encuentro Piso-Tabique
	Q - CONTRAPISOS
Q1	De Hormigon de cascote sobre platea de fundación e: 15 cm
Q2	TERMICO de hormigón constituido de acuerdo a especificaciones técnicas
Q3	De Hormigon de hormigón y malla del 6
Q4	De Hormigon sobre losa de 8cm
	K - CARPETAS
K1	Carpeta alisada e=2 a 4 cm
K2	Carpeta hidrofuga MC+I
	S - SOLADOS
S1	Recubrimiento epoxi multipropósito de dos componentes - coloreado
S2	Hormigon Alisado (5cm de espesor) coloreado con endurecedor no metálico, e impresión antideslizante, color a definir
S3	Porcelanato antideslizante
S4	Baldosas sobre contrapiso
	Z - ZOCALOS
Z1	De PVC semiflexibles color blanco mate
Z2	Ceramicos
	R - REVESTIMIENTOS -TERMINACIONES
R1	Revestimiento baños 60x60
R2	Revestimiento cocina s/mesada 30x30
	C - CIELORRASOS
C1	Durlock
C2	Machimbre PVC
	P - PINTURAS
P1	Latex interior
P2	Esmalte sintético en aberturas, estructuras y elementos metálicos
P3	Esmalte Sanitizante a utilizar en todos los muros interiores y cielorrasos
	GENERAL
N/A	No aplica
N/P	No provisto por el emprendimiento
A/D	A Definir



PLANTA DE ESTRUCTURA



SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALIDAD DE MERCEDES B.

INTENDENTE MUNICIPAL: Dr. JUAN I. USTARROZ

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS: EMANUEL PEREZ CARRERA

PROYECTO Y DIRECCIÓN: ARQ. JULIA INTROZZI

CAPS TOMAS JOFRE